**Załącznik nr 9 do SWZ**

**UMOWA NR ZGK.2610.3.2023 - wzór**

zawarta w dniu ……… 2023 roku w Krościenku nad Dunajcem,

pomiędzy Gminą Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem, NIP 7352849761 w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej w Krościenku nad Dunajcem z siedzibą: ul.Sobieskiego 3f, 34-450 Krościenko nad Dunajcem, dalej zwany „Zamawiającym” reprezentowany przez:

1……………………..- ……………………..

z kontrasygnatą głównego księgowego

2.……………………- ………………………

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a firmą…………………………………………………………..…..……

z siedzibą …………………………………………………………,

NIP:…………..……….……., REGON:…………………,

reprezentowaną przez Właściciela ………………………..………..

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia
11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” przedsięwzięcia
pn. **„Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Krościenko nad Dunajcem - etap I”**

obejmującego następujące zadania:

1. Zadanie 1. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Krośnica”
2. Zadanie 2. „Budowa studni kopanej i rurociągu tłocznego w m.Krościenko nad Dunajcem-Sołectwo Krościenko Zawodzie”
3. Zadanie 3. „Budowa rurociągu tłocznego i sieci wodociągowej w m.Krościenko nad Dunajcem-Sołectwo Krościenko Centrum”
4. Zadanie 4. „Przebudowa i rozbudowa istniejącej SUW w
5. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
6. Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (odrębnie dla każdego z zadań) oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu, włącznie z pozwoleniem na budowę lub skutecznym przyjęciem zgłoszenia robót, uzyskanym
w imieniu i na rzecz Zamawiającego, jak również akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego oraz zapewnienie nadzoru autorskiego osób sporządzających dokumentację.
7. Wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa
w pkt 1 oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego skutecznego zgłoszenia
o zakończeniu robót lub ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie od właściwego organu Nadzoru Budowlanego, dla każdego zadania oddzielnie.
8. Integralną częścią niniejszej umowy są:
9. Specyfikacja warunków zamówienia,
10. Program funkcjonalno-użytkowy,
11. Oferta Wykonawcy,
12. Harmonogram rzeczowo – finansowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością, zgodnie
z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, a także na ustalonych niniejszą umową warunkach.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną budowy i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki zamówienia są mu znane.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego,
tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
16. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych
w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.
17. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych
w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
18. Powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
19. Powodujące poprawienie parametrów technicznych,
20. Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
21. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
22. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
23. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
24. Osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy będzie ……………...….…………………… .
25. Zamawiający na etapie realizacji robót budowlanych zapewni nadzór inwestorski, powiadamiając Wykonawcę o osobie, która pełniła będzie funkcję Inspektora Nadzoru.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Zabezpieczyć środki finansowe zgodnie z warunkami płatności określonymi w niniejszej umowie.
2. Na pisemny wniosek wystawić Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową – w terminie do 5 dni od daty wpływu takiego wniosku.
3. Przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni, od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej.
4. Udzielać Wykonawcy wszelkich wyjaśnień związanych z wykonywaniem umowy, zarówno pytania jak i wyjaśnienia są wiążące o ile zostały udzielone na piśmie.
5. Dokonać weryfikacji dokumentacji, o której mowa w § 4 niniejszej umowy.
6. Zapewnić bieżący nadzór inwestorski obejmujący wszystkie branże przedmiotu umowy.
7. Dokonywać odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 i § 7 niniejszej umowy.
8. Regulować płatności wynikające z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Współpracy ze służbami Zamawiającego na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy oraz stosowania się do wytycznych, uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej będącej przedmiotem zamówienia. Wymagania Zamawiającego, co do zakresu oraz formy przedmiotowej dokumentacji określa § 4 i § 5 niniejszej umowy.
3. Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokumentu pozwalającego na budowę obiektu będącego przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację, o której mowa w ust. 2.
4. Przejęcia placu budowy od Zamawiającego, które nastąpi w ciągu 7 dni od przekazania kompletnej (wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę) Dokumentacji projektowej.
5. Realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym sporządzonym przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Prawidłowego wykonywania wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
7. Prowadzenia dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym i udostępniania jej Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom, celem dokonania wpisów i potwierdzeń.
8. Ustanowienia na własny koszt i we własnym zakresie niezbędnych kierowników robót branżowych, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
9. Zapewnienia nadzoru autorskiego, osoby opracowującej dokumentację projektową oraz do pełnienia nadzoru, a w szczególności:
10. Kontroli zgodności wykonywanych robót z opracowaną dokumentacją projektową,
11. Uzgadnianiu rozwiązań zamiennych,
12. Uzupełnianiu dokumentacji,
13. Sporządzaniu dodatkowych rysunków, jeśli dokumentacja techniczna nie jest na tyle szczegółowa,
14. Kontroli nad zgodnością rozwiązań, materiałów, technologii,
15. Udziale w naradach i odbiorach.
16. Uzyskania skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót lub ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, przez co rozumie się zawiadomienie właściwych organów i służb reprezentowanie Zamawiającego w kontrolach przez nie przeprowadzanych oraz wykonanie wszelkich innych niezbędnych czynności wynikających z przepisów prawa, celem dopuszczenia obiektu do użytkowania.
17. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
18. Dostarczenia w terminie 14 dniu od wniosku Zamawiającego wykazu wyposażenia oraz środków trwałych powstałych na podstawie niniejszej umowy z podaniem ich wartości, ilości, numerów fabrycznych, parametrów technicznych, lokalizacji oraz producenta. Wykaz ten umożliwi przyjęcie środków trwałych i wyposażenia w odpowiednich ewidencjach Gminy Krościenko nad Dunajcem.

**§ 4**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji Projektowej zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, zawierającej:
2. Projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu
i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju
i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (4 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze),
3. Projekty wykonawcze opracowane zgodnie Rozporządzenie Ministra Rozwoju
i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze),
4. Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze),
5. Inne dokumenty – jeżeli okażą się niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub wykonania robót budowlanych.
6. Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej powinna zostać opracowana w wersji edytowalnej i nieedytowalnej z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
7. Rysunki, schematy, diagramy – wersja edytowalna (w formacie svg lub tif), wersja nieedytowalna (w formacie jpg lub png),
8. Opisy, zestawienia, kosztorysy, specyfikacje – wersja edytowalna (w formacie doc lub docx lub odt), wersja nieedytowalna (w formacie pdf).
9. Wykonawca, przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej, zobowiązuje się do:
10. Zastosowania optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
11. Poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzji, uzgodnień i opinii,
12. Opracowania kompletnej Dokumentacji projektowej z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
13. Zatwierdzenie Projektu budowlanego:
14. Po opracowaniu Projektu budowlanego, Wykonawca zgłosi Projekt Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia przedkładając wraz z przygotowanym wzorem oświadczenia
o posiadaniu prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - jeden egzemplarz Projektu w wersji papierowej,
15. Zamawiający dokona weryfikacja i zatwierdzenia Projektu budowlanego w terminie
14 dni od daty jego otrzymania. Potwierdzeniem zatwierdzenia Projektu budowlanego będzie podpisane przez Zamawiającego oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania terenem na cele budowlane,
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia na piśmie uwag lub zastrzeżeń do przedłożonego Projektu budowlanego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedłożenia skorygowanego Projektu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W szczególności Zamawiający nie zatwierdzi Projektu budowlanego jeżeli będzie on niezgodny z programem funkcjonalno-użytkowym,
17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do przedłożonego Projektu budowlanego, do jego ponownego zgłoszenia do zatwierdzenia zapisy niniejszego punktu stosuje się odpowiednio.
18. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
19. Przedstawiania Zamawiającemu nie rzadziej niż raz na trzy miesiące raportu o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 3 dni od daty zakończenia każdego okresu raportowania,
20. Uzyskania we własnym zakresie od właściwego organu informacji i wytycznych niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji, a także do jej realizacji w zgodzie z tymi wytycznymi,
21. Uzyskania wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, wymaganych do uzyskania decyzji
o pozwoleniu na budowę lub innego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych objętych dokumentacją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
22. Wykonania wszelkich innych opracowań, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji i wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji,
23. Zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w zakresie określonym
w ustawie Prawo Budowlane,
24. Uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, na wezwanie Zamawiającego, związanych
z realizacją Przedmiotu umowy.
25. Na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym.

**§ 5**

**ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie opracowana przez Wykonawcę
i zatwierdzona przez właściwy organ dokumentacja, o której mowa w § 4, ust. 1.
2. Po wykonaniu dokumentacji oraz uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokumentu pozwalającego na budowę obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia, Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru dokumentacji.
3. Dla dokonania odbioru dokumentacji Wykonawca wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa
w ust. 2 przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację wraz ze zgłoszeniem robót lub z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę obiektów objętych tą dokumentacją.
4. W przypadku, gdy w opracowaniu dokumentacji będącej przedmiotem odbioru brali udział podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dodatkowo protokołów odbioru wykonanych przez tych podwykonawców prac, oświadczenia o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich w zakresie nie mniejszym niż wynika to z zapisów ust. 9 niniejszego paragrafu oraz dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych, liczonych od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji, dokona jej weryfikacji pod względem jakościowym i ilościowym.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający w przypadku wad dokumentacji dających się usunąć może odmówić przyjęcia dokumentacji określając jednocześnie termin (terminy) usunięcia tych wad i ponownego odbioru dokumentacji lub może przyjąć dokumentację z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę. W przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może w przypadku wad istotnych żądać wykonania dokumentacji od nowa lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia takich wad w toku czynności odbioru dokumentacji. W przypadku wad nieistotnych, może żądać stosunkowego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową.
7. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem dokumentacji ponosi Wykonawca.
8. Z czynności odbioru dokumentacji spisany zostanie Protokół zdawczo-odbiorczy. Zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Wykonawca z chwilą podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych, terytorialnych ani co do ilości egzemplarzy, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanego projektu i dokumentacji, w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
10. Kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych,
w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
11. W zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
12. W zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono,
w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
13. Wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
14. Przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową,
15. Zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.
16. Wykonawca z chwilą podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio Projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
17. Wykonawca oświadcza, iż Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyrażają zgodę na:
18. Wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
19. Wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej, wynikających z konieczności jej aktualizacji,
20. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
21. Decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
22. Decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
23. Decydowanie o rozpowszechnianiu oraz wykorzystaniu Dokumentacji projektowej
w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
24. W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
25. Wykonawca oświadcza, że:
26. Wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim
i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
27. Nabędzie, do dnia przekazania Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu, prawa,
w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust.11 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
28. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 9-12 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
29. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 6**

**ROBOTY BUDOWLANE**

1. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
2. Zorganizowanie placu budowy i wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwej realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych,
3. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP,
4. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (na płytach CD) i przekazanie jej Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót. Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
5. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz § 11 niniejszej umowy. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami,
6. Zapewnienie materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania umowy,
7. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami,
8. Natychmiastowe usuniecie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
9. Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt energii elektrycznej i wody oraz wszelkich innych mediów, niezbędnych do realizacji zamówienia,
10. Pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w związku
z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
11. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów, łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
12. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,
13. Realizowanie na bieżąco, robót związanych z odtworzeniem nasadzeń, ogrodzeń, nawierzchni itp. zniszczonych w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami.
14. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 1, pkt. 3 niniejszego paragrafu, zawierała co najmniej:
15. Pomiar geodezyjny powykonawczy w skali 1:500 w 2 egzemplarzach, wykonany przez uprawnionego geodetę w formie papierowej i numerycznej (na nośniku elektronicznym
w formacie dwg oraz pdf).
16. Protokoły odbiorów, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności na zastosowane materiały i urządzenia, protokoły wykonania prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące na dzień odbioru prawo.
17. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
18. Wykonawca odpowiada za zagospodarowanie wytworzonych odpadów i przestrzeganie przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2020r., poz. 797 ze zm.). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie.
19. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy, zwłaszcza na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego i zobowiązany jest te szkody naprawić przed dokonaniem odbioru końcowego lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o wysuwanych z tego tytułu roszczeniach i przed odbiorem końcowym uzyskać i przedłożyć pisemne oświadczenia tych osób o zaspokojeniu uzasadnionych roszczeń.

**§ 7**

**ODBIORY ROBÓT**

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów prac:
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, w każdym przypadku według wskazań Inspektora Nadzoru,
3. Odbiór częściowy, po wykonaniu części zakresu prac,
4. Odbiór końcowy, po wykonaniu całości zadania oraz uzyskaniu skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót lub ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu,
5. Odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny – w trakcie trwania i po okresie gwarancji.
6. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru Inspektorowi Nadzoru. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie przez Inspektora Nadzoru, do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego, uprzedniego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub właściwego Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
8. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje na podstawie odrębnego protokołu odbioru technicznego robót.
9. Odbiór częściowy będzie odbywał się według następujących zasad:
10. Odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu zakresu prac objętych danym etapem fakturowania,
11. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru częściowego, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonał wszystkich robót objętych częściowym fakturowaniem zgodnie z umową,
12. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego w terminie do
7 dniod daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego,
13. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, w terminie do 7 dniod dnia rozpoczęcia tego odbioru,
14. W protokole odbioru strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
15. Odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do ich odbioru i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor Nadzoru, Kierownik Budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy.
16. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia, o którym mowa w ust. 6, dołączyć dokumenty zatwierdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru:
17. Kopie atestów oraz karty gwarancyjne na zastosowane i wbudowane materiały, prefabrykaty i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
18. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, pomiarów, sprawdzeń oraz protokoły odbioru technicznego robót,
19. Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w 2 egzemplarzach,
20. Dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzone przez osoby uprawnione - jeżeli takie wystąpiły,
21. Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu
i porządku terenu budowy - w przypadku zakończenia całości robót budowlanych,
22. Skuteczne zgłoszenie o zakończeniu robót lub ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
23. Niedopełnienie obowiązków określonych powyżej skutkuje bezskutecznością zawiadomienia o gotowości do odbioru.
24. Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.
25. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
26. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
27. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
28. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
29. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
30. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to zamawiający może:
31. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad,
32. lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej, niezależnie od wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
33. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i  przedstawiciele Wykonawcy.
34. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich usunięcia na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć
z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
35. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych
z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
36. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji.
37. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego
i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich dalszych zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.

 **§ 8**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie ……………………. **do**  **miesięcy od dnia podpisania umowy**
2. Przez termin zakończenia realizacji zadania określony w ust. 1 rozumie się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, wraz z przedłożeniem kompletnej dokumentacji odbiorowej oraz przyjętym bez sprzeciwu zgłoszeniem zakończenia robót lub uzyskanym w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu pozwoleniem na użytkowanie obiektu.

**§ 9**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **brutto ……………….. zł (słownie: …………. złotych …/100),** podatek VAT w wysokości …% co daje kwotę ……… zł (słownie: ………………złotych …./100), kwota netto wynosi: ……….. zł (słownie: ……….. złotych …../100) w tym:
2. za zadanie 1 przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……… zł brutto
3. za zadanie 2 przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……… zł brutto
4. za zadanie 3 przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……… zł brutto
5. za zadanie 4 przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……… zł brutto
6. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Za wyjątkiem przypadków określonych w § 15 ust. 2 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie.

**§ 10**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej.
2. Wykonawca wystawi fakturę częściową, w wysokości do 10 % wynagrodzenia, o którym mowa § 9 ust. 1,na podstawie zestawienia kosztów, obejmujących np. protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji, protokół odbioru robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych, lub innych dokumentów potwierdzających realizację przedmiotu umowy,
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową, w wysokości odpowiadające różnicy należnego i wypłaconego wynagrodzenia, o którym mowa § 9 ust. 1, na podstawie zestawienia kosztów, obejmujących np. protokół odbioru robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych, lub innych dokumentów potwierdzających realizację przedmiotu umowy.
4. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przed terminem określonym
w harmonogramie rzeczowo-finansowym, może nastąpić wcześniejsze rozliczenie pod
warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, który zastrzega sobie możliwość
nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy o wcześniejsze rozliczenie. Wcześniejsza realizacja umowy nie jest podstawą do roszczenia o zapłatę przed terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym. W przypadku uzgodnionego wcześniej skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia termin płatności liczy się do 30 dni od terminu rzeczywistego wykonania prac, potwierdzonego odpowiednimi protokołami.
5. Faktury należy wystawić na następujące dane:

Nabywca: Gmina Krościenko nad Dunajcem

 Rynek 35, 34-450 Krościenko n.D.

 NIP 735-28-49-761

 Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej w Krościenku nad Dunajcem

 ul.Sobieksiego 3f, 34-450 Krościenko nad Dunajcem

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostaną opłacone, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, w szczególności pisemnego oświadczenia Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów i oświadczeń dotyczących rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń przez Wykonawcę od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o otrzymaniu kwot należnych im z tytułu umowy z Wykonawcą.
3. Za dzień płatności wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
6. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty, do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
7. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca jest uprawniony do przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
10. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej https://efaktura.gov.pl

**§ 11**

**PODWYKONAWSTWO**

1. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców, ma on obowiązek
w trakcie realizacji umowy przedkładania Zamawiającemu projektu umowy
o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany. Ustalenia zawarte w projekcie umowy
o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności, iż:
2. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3. Terminy realizacji są zgodne z niniejszą umową,
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. Sposobów rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą
w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
6. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zwłaszcza dotyczących zapłaty przez Wykonawcę za prace zrealizowane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
9. Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy
o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
10. Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
11. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający, zgodnie z art. 462 ustawy Pzp Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy. W przypadku, jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
13. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
14. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
15. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany, w przypadku, gdy:
17. Nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
18. Termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu,
19. Nie spełnia wymagań określonych w ust. 1 i 2 powyżej.
20. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
21. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
22. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.
23. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
24. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność
z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 50 000,00 zł.
25. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 niniejszej Umowy.
26. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
27. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
28. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa
o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
29. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
30. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (Podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym Podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
31. Nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
32. Nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 niniejszej umowy.
33. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
34. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
35. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
36. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
37. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy
o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach,
o których mowa w niniejszym paragrafie.
38. Wykonawca, Zamawiający i Podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
39. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom stosownie do art. 6471 § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
40. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
41. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 27 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
42. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
43. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej,
w formie pisemnej, poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 27 powyżej oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
44. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 30 powyżej i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 30 powyżej, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
45. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 30 powyżej
i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 30 powyżej, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
46. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
47. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
48. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
49. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
50. W sytuacji określonej w ust. 36 powyżej Zmawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
51. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 27 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę **…….…….. zł** **(słownie: ………………...……… złotych)**.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 8, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 13**

**RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wykonane roboty budowlane wynosi 5 lat. Licząc od dnia końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie rękojmi, przy czym Wykonawca w ramach rękojmi ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania rękojmi.
4. Rękojmia będzie realizowana na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

**§ 14**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakościna okres **……... lat,** licząc od dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę urządzeń, materiałów
i robót, z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta lub dostawcę.
5. Gwarancja obejmuje całość zamówienia i nie może być ograniczona tylko do niektórych rodzajów wad.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
7. Gwarancja jakości udzielona przez producenta lub dostawcę nie wyłącza gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
8. Gwarancja nie jest zależna od serwisowania przedmiotu gwarancji oraz jego konserwacji przez określone podmioty, np. wskazane przez producenta / dostawcę urządzeń lub Wykonawcę.
9. W okresie gwarancji żadne z elementów przedmiotu zamówienia nie będą podlegały żadnym płatnym przeglądom serwisowym, w tym uzależniającym utrzymanie gwarancji od tego przeglądu.
10. Przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji:
11. Przeglądy gwarancyjne będą odbywały się nie rzadziej niż raz na rok przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy,
12. Termin dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę
w sposób określony w ust. 14 pkt 1, na co najmniej 14 dni przed planowaną datą przeglądu,
13. Niestawienie się Wykonawcy skutecznie powiadomionego w sposób określony w pkt 2 nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych w toku przeglądu przez Zamawiającego,
14. Z przeglądu gwarancyjnego każdorazowo zostanie spisany protokół w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron,
15. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przekaże mu
1 egzemplarz protokołu,
16. Przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji nie podlegają żadnym opłatom,
17. Brak dokonania przeglądu gwarancyjnego nie ma wpływu na okres gwarancji.
18. Wykonawca w okresie gwarancji jakości jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
19. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
20. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, wykluczających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
21. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji jakości:
22. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, wyznaczając jednocześnie termin na ich protokolarne stwierdzenie, z zastrzeżeniem ust. 15 pkt 1,
23. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 15 pkt 1, jeśli Wykonawca powiadomiony w sposób określony w pkt 1, w terminie określonym
w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
24. Usuwanie wad w okresie gwarancji jakości:
25. Awarie, wady grożące awarią lub wady uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli z obiektywnych względów technicznych usunięcie ich jest w tym terminie niemożliwe, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia,
26. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia, jeżeli w protokole, o którym mowa w ust. 14 pkt. 2 nie uzgodniono inaczej,
27. Jeżeli naprawa lub wymian rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu gwarancji lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania,
28. Wykonawca może zabrać za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu obiektu każdy element jego wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu,
29. wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów,
30. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z usuwaniem wad.
31. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego.
32. Wady nie usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 15 pkt 1 – 2 i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt
i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży kosztem usunięcia tych wad Wykonawcę. Nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
33. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
34. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które wady spowodowały. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
35. Nie są objęte gwarancją wady powstałe wskutek:
36. Normalnego zużycia przedmiotu objętego gwarancją,
37. Modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego, administratora, zarządcę lub użytkownika sieci,
38. Siły wyższej,
39. Wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
40. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający go od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
41. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
42. Zapisy niniejszego paragrafu stanowią dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.
43. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu,
o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

**§ 15**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
3. Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
4. Zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% ceny umownej brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie ustalonego umownie terminu,
5. Zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji
w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
6. Braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
w wysokości 5% kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
7. Nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
8. Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek,
9. Opóźnienia w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek,
10. Opóźnienia w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy
w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie tej zmiany, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy,
11. Niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ, w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia, za każdy taki przypadek,
12. Zwłoki w przedłożeniu do wglądu oryginału dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilne, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu tam określonego,
13. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 3-10) nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w niniejszej umowie.
15. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.
16. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
17. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych.
18. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

**§ 16**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
2. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi inne osoby, niż wskazane na etapie postępowania przetargowego,
3. Czynności objęte niniejszą umową, wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny, niż Wykonawca lub Podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami umowy,
4. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie
30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
5. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
6. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
7. Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności,
o których mowa w § 11,
8. Zamawiający dokonał na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy wielokrotnej (więcej niż 3 krotnie) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy,
	* + 1. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy
			w terminie do końca obowiązywania umowy.
			2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót budowlanych,
10. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
11. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło
z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
12. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych wtoku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
13. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
	* + 1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
14. Dokonania odbioru przerwanych prac, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
w terminie określonym w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,
15. Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
16. Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
	* + 1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Strony sporządzą protokół robót w toku, w którym zostanie określony zakres wykonanych prac oraz wykorzystanych i pozostawionych na placu budowy materiałów i urządzeń.
			2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia wyliczone w oparciu o protokół, o którym mowa w ust. 5, pomniejszone o koszty poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy, inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy, a także pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.
			3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 17**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
4. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Stawka
i kwota podatku VAT i podatku akcyzowego oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano,
5. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020r., poz. 2207 ze zm.). Warunkiem dokonania zmiany, będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wpływu wyżej wymienionej zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Maksymalna kwota, o jaką może wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy sumy wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę,
6. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wpływu wyżej wymienionych zmian na wynagrodzenie Wykonawcy. Maksymalna kwota, o jaką może wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy sumy wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym,
7. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020r., poz. 1342 ze zm.). Warunkiem dokonania zmiany, będzie przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i symulacji wzrostu kosztów uzależnionych od deklarowanej przez Wykonawcę wysokości wpłaty na pracowniczych planów kapitałowych w części składki pracodawcy, o ile będą mieć wpływ na zmianę wynagrodzenia, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone, o ile będzie zachodzić różnica pomiędzy wartością robót zamiennych, a robót pierwotnych. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie, zostanie obliczona w następujący sposób:
* wartość robót zamiennych (Rz) zostanie ustalona na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę (przy zastosowaniu składników cenotwórczych takich samych jak w kosztorysie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy) oraz zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
* wartość robót pierwotnie zakładanych do wykonania (Rp) zostanie ustalona analogicznie jak dla robót zaniechanych,
* wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone w oparciu o formułę:

Wz = Wp – Rp + Rz,

gdzie:

Wz – wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie,

Wp – pierwotne wynagrodzenie umowne Wykonawcy, określone w § 7 ust. 1
 niniejszej umowy,

1. rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, tzw. „roboty zaniechane”, o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone
o wartość robót zaniechanych, ustaloną w oparciu o ilości robót zaniechanych i ich ceny jednostkowe ujęte w kosztorysie, stanowiącym załącznik do umowy, po protokolarnym ustaleniu zakresu tych robót, przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Inspektora Nadzoru. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych.
2. Zmiana terminu może nastąpić w przypadku opóźnień wynikających z:
3. przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności wynikających z nieterminowego przekazania placu budowy, wydania upoważnienia itp. w zakresie, w jakim wyżej wymienione okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
4. wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia,
a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury lub wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia,
5. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
6. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
7. ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym
z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych
i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
8. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wojny, akty terroryzmy), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia,
9. wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
10. zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
11. wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
12. wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
13. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci opadów deszczu, lub śniegu oraz utrzymywania się temperatur nie pozwalających na prowadzenie robót budowlanych z powodu technologii prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, gdy nie ma możliwości wykonywania w tym czasie innych prac budowlanych i o ile warunki atmosferyczne znacząco odbiegają od przeciętnie panujących w danej porze roku i utrzymują się nieprzerwanie ponad 3 dni robocze,
14. wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w tym zmian przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
15. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 pkt 2, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Strony umowy, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
16. W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy okresu udokumentowanych opóźnień, przy czym przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 pkt 2
lit k nie przekroczy łącznie 30 dni.
17. Zmianie podlegają także inne postanowienia w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
18. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego,
19. zmiany osób wskazanych, jako kierujących lub nadzorujących roboty w sytuacjach, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności w przypadkach zdarzeń losowych dotyczących tych osób lub w przypadku rozwiązania stosunku prawnego łączącego Stronę z tą osobą lub z powodu siły wyższej, pod warunkiem posiadania przez nową osobę stosownych uprawnień – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
20. zmiany danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiany te następują poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy,
21. rezygnacji z podwykonawstwa lub wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, powierzając ją do wykonania podwykonawcy,
22. zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w sytuacji zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów Przedmiotu Umowy, wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów Przedmiotu Umowy,
23. zmiany sposobu rozliczenia Umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy
w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zamówienia lub zawarciem takiej umowy przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.
24. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
25. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty - dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
26. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

**§ 18**

**KLAUZULA WALORYZACYJNA**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS.
3. W sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed:
4. Podpisaniem protokołu odbioru częściowego o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lub,
5. Podpisaniem protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3
* zmieni się narastająco, w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem umowy o poziom przekraczający 16 %, strony mogą złożyć wniosek
o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 lub 2,
1. Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w ust. 2-3 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

A x (B % – 16 %) = C

gdzie:

A – wartość prac objętych protokołem odbioru, podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się narastająco, w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 16%,

B – suma wskaźników GUS opublikowanych od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru częściowego o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lub podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3

C – wartość zmiany

1. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
	* + 1. Wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
			2. Dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
2. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie możebyć wyższa niż 3 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron, wyrażonej aneksem do umowy.

**§ 19**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ
LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazanych w SWZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
4. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
5. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
6. Spowodowania kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.
7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym
w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, wskazane poniżej dowody, w szczególności:
8. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
9. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
10. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
11. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 20**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

* + - * 1. Wykonawca ubezpiecza przedmiot umowy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz wszystkich Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców (Ubezpieczeni) i utrzyma w mocy przez cały okres realizacji umowy polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie nie gorszym niż określony poniżej, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wartość niniejszego zamówienia. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), ubezpieczenie o którym mowa powyżej winien posiadać każdy z Wykonawców realizujących wspólnie umowę lub ubezpieczenie takie winno obejmować wszystkich Wykonawców.
				2. Ubezpieczenie obejmuje:
		1. Roboty budowlane, sprzęt i wyposażenie budowlane, zaplecze budowy, maszyny budowlane, materiały i narzędzia budowlane, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie,
		2. Odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzeniem robót budowlanych z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie w związku z prowadzeniem robót budowlanych osobom trzecim,
		3. Odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód osobowych wyrządzonych personelowi Wykonawcy.
			- 1. Kopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do umowy.
				2. Wykonawca zobowiązuje się nie wprowadzać, żadnych zmian ograniczających zakres lub sumę ubezpieczenia do warunków wyżej wymienionych umów ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego. Wszelkie zmiany warunków ubezpieczenia oraz jej rozwiązanie, mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
				3. Szkody niepokryte z polis ubezpieczeniowych na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę z zawartej umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
				4. Wykonawca powiadomi ubezpieczyciela o ewentualnych zmianach charakteru robót budowlanych oraz o ewentualnym zwiększeniu się wartości niniejszej umowy oraz w wszystkich aneksach zmieniających treść umowy przed ich zawarciem. Zobowiązuje się również uzyskać zgodę ubezpieczyciela na wprowadzenie tych zmian przed ich zawarciem i zapewni w przypadku takich zmian adekwatność ochrony ubezpieczeniowej.
				5. Strony niniejszej umowy przestrzegać będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiąże do przestrzegania warunków polisy także inne firmy formalnie zatrudnione przy realizacji umowy.
				6. W wypadku przesunięcia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłużenia obowiązywania wyżej wymienionych ubezpieczeń o odpowiedni okres.

**§ 21**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający;
3. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego możliwy jest pod adresem: iod@kroscienko.pl;
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu wykonania Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, realizacji przez Zamawiającego obowiązków ustawowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie uzasadnionego interesu prawnego Zamawiającego tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
5. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy przez okres obowiązywania Umowy, a po tym czasie przez okres przedawnienia potencjalnych roszczeń przysługujących stronom Umowy i przez czas niezbędny do wykonania obowiązków ustawowych;
6. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia Umowy, brak podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie Umowy;
7. Dane osobowe Wykonawcy będą udostępnianie podmiotom współpracującym
z Zamawiającym przy wykonaniu Umowy, a także podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
8. Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
9. na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, do potwierdzenia czy te dane są wciąż przetwarzane oraz do uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu. W przypadku gdy wykonanie powyższych obowiązków, po stronie Zamawiającego wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
10. na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania jego dotyczących danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym
z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
11. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Zmawiającego ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa
w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub
z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego). Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie powoduje ograniczenia przetwarzania do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO;
13. Wykonawcy nie przysługują następujące uprawnienia:
14. w związku z art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO – prawo do usunięcia danych osobowych,
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
16. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
17. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
18. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Zamówienia oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawcy o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego.
19. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej.

**§ 22**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów
art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia, spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
* Oferta Wykonawcy,
* Harmonogram rzeczowo-finansowy,
* Kopia polisy ubezpieczeniowej.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**