

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia
Nr sprawy IRP.272.4.18.2023**

*Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
„Przebudowa i rozbudowa budynku po centrum telekomunikacyjnym położonym w
Łącznej przy Al. Jana Pawła II 89, dz. Nr 2627/3 na potrzeby utworzenia Powiatowego
Centrum Aktywności Społeczno-Kulturalnej, w której mieścić się będzie bursa szkolna”
– wyjaśnienia treści SWZ.*

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający poniżej zamieszcza pytania o wyjaśnienie treści SWZ, które zostały zadane w przedmiotowym postępowaniu oraz udzielone na nie odpowiedzi:

Pytanie 1

Zgodnie z zapisami pkt. 6.1.4 lit. a SWZ, Zamawiający określił wymóg posiadania doświadczenia przez Wykonawcę, żądając wykazania prawidłowego ukończenia co najmniej dwóch robót budowlanych na budynku użyteczności publicznej na kwotę brutto co najmniej 3 000 000,00 zł.

Czy Zamawiający uzna wymóg posiadania doświadczenia przez Wykonawcę za spełniony w przypadku wykazania należytego wykonania robót budowlanych na jednym budynku użyteczności publicznej na kwotę brutto 6 000 000,00 zł (słownie: sześciu milionów 00/100 złotych)? Czy Zamawiający uzna warunek doświadczenia za spełniony w przypadku wykazania należytego wykonania robót budowlanych na jednym budynku użyteczności publicznej i jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym; każda robota na kwotę brutto co najmniej 3 000 000,00 zł?

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna warunku za spełniony w przypadkach określonych przez Wykonawcę. Zamawiający podtrzymuje wymóg posiadania doświadczenia przez Wykonawcę, żądając wykazania prawidłowego ukończenia co najmniej dwóch robót budowlanych na budynku użyteczności publicznej na kwotę brutto co najmniej 3 000 000,00 zł.

Pytanie 2

Zgodnie z załącznikiem nr 3 – Projekt umowy – Zamawiający przewidział wypłatę wynagrodzenia na podstawie 2. faktur VAT: zaliczkowej w kwocie 10% wynagrodzenia i końcowej.

Czy Zamawiający zmieni sposób wypłaty wynagrodzenia w ten sposób, że: Wykonawca wystawi dwie faktury częściowe każda na np. 25% wartości wynagrodzenia i fakturę końcową?

Odpowiedź:

Zamawiający nie może zmienić sposobu wypłaty wynagrodzenia, gdyż zamówienie jest finansowane ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, który szczegółowo określa sposób wypłaty wynagrodzenia.

Pytanie 3

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o przynajmniej 14 dni (np. na dzień 29.05.2023 r.). Przypadająca w okresie przygotowania oferty tzw. „majówka”, powoduje trudności w wycenie prac objętych przetargiem i uniemożliwia uzyskanie od kontrahentów (podwykonawców, dostawców) ofert, które będą korzystne i jednocześnie będą spełniać wymagania opisane w udostępnionej przez Państwo dokumentacji, z uwagi na licznie udzielone urlopy wypoczynkowe w dniach 01-05 maja br.

Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert. Zdaniem Zamawiającego termin składania ofert upływający 15.05.2023 r. jest wystarczający do przygotowania wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.

Pytanie 4

W pkt. 5.1 SWZ określono termin wykonania całości zamówienia, tj. wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, na 5 miesięcy. Formalności związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wg naszej wiedzy i doświadczenia mogą trwać ok. 1,5 miesiąca, co pozostawia na realizację robót jedynie 3,5 miesiąca. Realizacja przedmiotowego zadania, przy zachowaniu wymagań procesów technologicznych oraz przy uwzględnieniu specyfiki zadania tj. dokończenie zadania z możliwymi rozbieżnościami zakresu robót względem inwentaryzacji robót już wykonanych, może wymagać 6-miesięcznego terminu realizacji.

Czy Zamawiający zmieni termin wykonania zamówienia w ten sposób, że: na wykonanie dokończenia robót budowlanych przeznaczy 6 miesięcy oraz dodatkowo wydłuży ten okres o czas potrzebny na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu wykonania zamówienia.

SEKRETARZ POWIATU
/-Wioletta Wachewicz-/

WICESTAROSTA
/-Michał Pelczarski-/