

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZEŃ DYDAKTYCZNYCH ASP PRZY UL. TRAUGUTTA 21  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Traugutta 21  
INWESTOR : Akademia Sztuk Pięknych im.Eugeniusz Gepperta we Wrocławiu  
ADRES INWESTORA : 50-156 Wrocław, pl. Polski 3/4  
BRANŻA : budowlana, sanitarna, elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Nowak, 53-412 Wrocław, ul. Krucza 100"B"/6  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : .  
DATA OPRACOWANIA : 07. 2021

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07. 2021

Data zatwierdzenia

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>REMONT DACHU BUDYNKU A</b>				
<b>1.1</b>		<b>45261900-3 Naprawa i konserwacje dachów</b>				
1.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniwych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	3,085		
1.1.2	KNR-W 4-01 0518-04 z.sz.2. 3. 9909-04/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	73,125		
1.1.3	KNR-W 4-01 0518-05 z.sz.2. 3. 9909-04/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m <sup>2</sup> Krotność = 3	m <sup>2</sup>	73,125		
1.1.4	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>	73,125		
1.1.5	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie papą podkładową gr. min. 3 mm i wierzchniej gr. 5,2 mm na podłożu drewnianym	m <sup>2</sup>	73,125		
1.1.6	KNR 2-02 1113-06 analiza indywidualna	Listwy trójkątne wyobleniowe z wełny mineralnej 5*5 cm pod pokrycia papowe na styku połączeni z ogniomurem i ścianą budynku	m	30,850		
1.1.7	KNR 0-22 0529-04 + KNR 0-22 0529-05 analiza indywidualna	Obróbki dachowe uszczelniające przy ogniomurze i ścianie budynku oraz wokół instalacji wentylacyjnych, z papy termozgrzewalnej modyfikowanej podkładowej na włókninie poliestrowej, - szerokość pasa papy 50cm	mb	40,850		
1.1.8	KNR 0-22 0529-04 + KNR 0-22 0529-05 analiza indywidualna	Obróbki dachowe uszczelniające przy ogniomurze i ścianie budynku oraz wokół instalacji wentylacyjnych, z papy termozgrzewalnej modyfikowanej 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, kolor szary - szerokość pasa papy 50cm	mb	40,850		
1.1.9	wycena indywidualna	Uszczelnienie styku papy z przewodami instalacji wentylacyjnej uszczelniaczem bitumicznym	m	3,200		
1.1.10	KNR 4-01 0336-01	Wycięcie tarczą diamentową bruzd poziomych gł. 20 mm w ścianie pod montaż obróbek blacharskich - listew dociskowych obróbki z papy	m	30,850		
1.1.11	KNR 4-01 0531-01	Uzupełnienie obróbek blachar. kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy na dachu pokr.papą - listwy dociskowe obróbki z blachy cynkowo-tytanowej	m <sup>2</sup>	3,085		
1.1.12	wycena indywidualna	Uszczelnienie styku obróbki z blachy z murem uszczelniaczem bitumicznym	m	30,850		
1.1.13	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 5 t na odległość do 1 km (wsp. spulchnienia 1,3)	m <sup>3</sup>	1,909		
1.1.14	KNR 4-01 0108-12	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 5 t Krotność = 11	m <sup>3</sup>	1,909		
1.1.15	analiza indywidualna	Utylizacja papy	m <sup>3</sup>	1,901		
1.1.16	KNR-W 4-01 0532-07 analogia	Wymiana zniszczonych kominków wentylacyjnych z pcw na części dachu nie objętej wymiana pokrycia	szt.	6,000		
1.1.17	KNR-W 4-01 0519-05 z.sz.2. 3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy dwuwarstwowo wokół kominków wentylacyjnych z wywinieciem na kominiek - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m <sup>2</sup> -	m <sup>2</sup>	9,000		
1.1.18	wycena indywidualna	Uszczelnienie styku papy z kominkiem uszczelniaczem bitumicznym	m	3,600		
<b>1.2</b>		<b>45317000-2 Inne instalacje elektryczne</b>				
1.2.1	KNR 4-03 0702-03	Demontaż do wykonania robót dekarских i montaż nowych wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na drewnie	szt.	4,000		
1.2.2	KNR 4-03 0704-03	Demontaż i montaż z odzysku przewodów instalacji odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> w ciągu poziomym	m	6,000		
<b>1.3</b>		<b>45331100-7 45331210-1 Instalowanie wentylacji</b>				
1.3.1	KNR-W 2-17 0114-03 z.o.3.6. 9904-1 analiza indywidualna	Wymiana odcinka przewodu i kolana w instalacji wentylacyjnej stalowej o przekroju kołowym o śr. do 315 mm - udział kształtek do 55 % - w obiekcie szkolnictwa wyższego - wsp. do R 1,7 za roboty demontażowe	m <sup>2</sup>	3,956		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3.2	KNR-W 2-17 0114-03 z.o.3.4. 9903-3 z.o.3.6. 9904-1 analiza indywidualna	Próby montażowe instalacji wentylacyjnej - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	m <sup>2</sup>	3,956		
<b>2</b>		<b>REMONT DACHU BUDYNKU C</b>				
<b>2.1</b>		<b>45261900-3 Naprawa i konserwacje dachów</b>				
2.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	0,583		
2.1.2	KNR 4-01 0711-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścianie ogniomuru	m <sup>2</sup>	1,749		
2.1.3	KNR-W 4-01 0518-04 z.sz.2. 3. 9909-01/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m <sup>2</sup> - odspojony pas obróbki papowej	m <sup>2</sup>	2,915		
2.1.4	KNR 2-02 1113-06 analiza indywidualna	Listwy trójkątne wyobleniowe z wełny mineralnej 5*5 cm pod pokrycia papowe na styku połaci z ogniomurem	m	5,830		
2.1.5	KNR 0-22 0529-04 + KNR 0-22 0529-05 analiza indywidualna	Obróbki dachowe uszczelniające przy ogniomurze i ścianie budynku z papy termozgrzewalnej modyfikowanej 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, kolor szary - szerokość pasa papy 60cm	mb	30,450		
2.1.6	KNR 4-01 0336-01	Wycięcie tarczą diamentową bruzd poziomych gł. 20 mm w ścianie ogniomuru pod montaż obróbek blacharskich - listew dociskowych obróbki z papy	m	5,830		
2.1.7	KNR 4-01 0531-01	Uzupeł.obróbek blachar.kołnierzy kominów i ścian,światlików itd. z blachy na dachu pokr.papą - listwy dociskowe obróbki z blachy cynkowo-tytanowej	m <sup>2</sup>	0,583		
2.1.8	wycena indywidualna	Uszczelnienie styku obróbki z blachy z ogniomurem uszczelniaczem bitumicznym	m	5,830		
2.1.9	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 5 t na odległość do 1 km (wsp. spalchnienia 1,3)	m <sup>3</sup>	0,250		
2.1.10	KNR 4-01 0108-12	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 5 t Krotność = 11	m <sup>3</sup>	0,250		
2.1.11	analiza indywidualna	Utylizacja papy	m <sup>3</sup>	0,146		
<b>3</b>		<b>REMONT SZLIFIERNI 9T</b>				
<b>3.1</b>		<b>45111100-9 Roboty w zakresie burzenia</b>				
3.1.1	analiza indywidualna	Wyniesienie i wniesienie wyposażenia, itp.	godz.	12,000		
3.1.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek	m <sup>2</sup>	2,562		
3.1.3	KNR 4-01 0210-02	Wykucie bruzd w podłożu betonowym celem wymiany kanału odpływowego z pom. piły do pom. szkła	m	4,270		
3.1.4	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione w zasypce na stropie wewnątrz budynku celem wymiany kanału odpływowego z pom. piły do pom. szkła	m <sup>3</sup>	0,641		
3.1.5	KNR 4-01 0209-03 analiza indywidualna	Przebicie otwor w fundamencie pod ścianą pomiędzy pomieszczeniami piły i szkła - grubość fundamentu 90 cm	m <sup>2</sup>	1,000		
3.1.6	KNR 4-01 0209-02	Przebicie otworu w ścianie osadnika w pom. szkła	m <sup>2</sup>	1,000		
3.1.7	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm	m	5,160		
3.1.8	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	1,200		
3.1.9	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 5 t na odległość do 1 km (wsp. spalchnienia 1,3)	m <sup>3</sup>	1,200		
3.1.10	KNR 4-01 0108-12	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 5 t Krotność = 11	m <sup>3</sup>	1,200		
<b>3.2</b>	<b>45332400-7</b>	<b>45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne</b>				

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2.1	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCW o śr. 110 mm (zastosować rury przepustowe przy przejściach przez ściany)	m	5,160		
3.2.2	KNR 2-15 0212-02 analogia	Montaż wpustów podłogowych z pcw o śr. 100 mm	szt.	1,000		
3.2.3	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w fundamencie i ścianie osadnika o pow.do 0.1 m2 przy głębok. ponad 10 cm	szt.	2,000		
3.2.4	KNR 4-01 0105-01 + KNR 4-01 0105-04 analiza indywidualna	Uzupełnienie zasypki piaskiem z ubiciem warstwami co 15 cm i przewozem taczkami na odległość do 10 m	m <sup>3</sup>	0,641		
3.2.5	KNR 2-02 1102-02 + KNR 2-02 1102-03	Uzupełnienie podłoża betonowego gr. 15 cm	m <sup>2</sup>	2,135		
<b>3.3</b>	<b>45432111-5</b>	<b>45431000-7 Kładzenie płytek</b>				
3.3.1	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni pod uszczelnienia płynna folią wysokoelastyczną - gruntowanie gruntem systemowym	m <sup>2</sup>	2,562		
3.3.2	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pod płytki	m <sup>2</sup>	2,562		
3.3.3	KNR 4-01 0809-04 analogia	Uzupełnienie posadzki o pow.do 5 m2 w jednym miejscu płytkami gres dobranymi kolorystycznie do istniejących	m <sup>2</sup>	2,562		
<b>3.4</b>	<b>45317000-2</b>	<b>45317000-2 Inne instalacje elektryczne</b>				
3.4.1	analiza indywidualna	Koszt demontażu gniazda i instalacji zasilającej gniado w polerowni nad brodzikiem	kpl	1,000		
<b>3.5</b>	<b>45442100-8</b>	<b>45442100-8 Roboty malarskie</b>				
3.5.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie łuszczących i puchnących farb i zmycie w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	380,309		
3.5.2	KNR 4-01 1202-07 analiza indywidualna	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m <sup>2</sup>	1,000		
3.5.3	KNR 4-01 0706-03	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach uszkodzeń	szt.	3,000		
3.5.4	KNR 4-01 1204-08 analiza indywidualna	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków - naprawa uszkodzeń tynku gipsem szpachlowym w miejscach uszkodzeń powierzchni i uzupełnieniem akrylu na styku płaszczyzn i w miejscach pęknięć	m <sup>2</sup>	380,309		
3.5.5	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni pod malowanie	m <sup>2</sup>	380,309		
3.5.6	KNR 4-01 1204-01 analiza indywidualna	Trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym Krotność = 1,5	m <sup>2</sup>	160,908		
3.5.7	KNR 4-01 1204-02 analiza indywidualna	Trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w/g istniejącej kolorystyki lub uzgodnień z przedstawicielem inwestora Krotność = 1,5	m <sup>2</sup>	219,401		
3.5.8	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m <sup>2</sup>	19,512		
3.5.9	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych, c.o. i gazowych o śr.do 50 mm	m	123,720		
3.5.	KNR 4-01 1212-10 02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.belki stalowej	m <sup>2</sup>	4,623		
3.5.	11 analiza indywidualna	Demontaż i montaż po malowaniu wyłączników i gniazd oraz osłona drobnych elementów na ścianach	godz.	3,000		
3.5.	KNR-W 4-01 12 1216-01	Zabezpieczenie folią płytek ściennych, podłóg, drzwi, okien, wentylacji, opraw oświetleniowych, urządzeń itp.	m <sup>2</sup>	722,607		
<b>4</b>		<b>REMONT POMIESZCZENIA 15T</b>				
<b>4.1</b>		<b>45111100-9 Roboty w zakresie burzenia</b>				
4.1.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru drzwi stalowych o pow.do 2 m2	szt.	1,000		
4.1.2	KNR 4-01 0354-01	Wykucie z muru belek prowadnicowych i słupków stalowych drzwi przesuwnych	m	6,220		
4.1.3	KNR 4-01 0348-04	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	3,048		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4.1.4	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 5 t na odległość do 1 km (wsp. spulchnienia 1,3)	m <sup>3</sup>	0,944		
4.1.5	KNR 4-01 0108-12	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 5 t Krotność = 11	m <sup>3</sup>	0,944		
<b>4.2</b>		<b>4541000-4 Tynkowanie</b>				
4.2.1	KNR 4-01 0207-07	Zabetonowanie bruzd po wykuciaciach	m	4,350		
4.2.2	KNR 4-01 0708-03	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. 30 cm	m	2,120		
4.2.3	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły -powierzchnia ściany po rozbiórkach	m <sup>2</sup>	2,928		
4.2.4	KNR 4-01 0804-04	Uzupełnienie cokolika cementowego wys.do 10 cm dług.do 1.0 m z zatarciem na gładko	miejsc.	2,000		
<b>4.3</b>	<b>45421000-4</b>	<b>45421100-5 Instalacje drzwi i okien i podobnych elementów</b>				
4.3.1	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe przesuwne lakierowane na biało szklone szkłem bezpiecznym EI30	m <sup>2</sup>	1,800		
<b>4.4</b>	<b>45432111-5</b>	<b>45431000-7 Kładzenie płytek</b>				
4.4.1	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni pod ułożenie płytek - gruntowanie gruntem systemowym	m <sup>2</sup>	0,501		
4.4.2	KNR 4-01 0809-01 analogia	Uzupełnienie posadzki o pow.do 5 m2 w jednym miejscu na zapr.cem.z płytek terakotowych o wym. 5x5 cm	m <sup>2</sup>	0,501		
<b>4.5</b>	<b>45442100-8</b>	<b>45442100-8 Roboty malarskie</b>				
4.5.1	KNR 4-01 1204-08 analiza indywidualna	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków - naprawa uszkodzeń tynku gipsowym szpachlowym w miejscach uszkodzeń powierzchni i uzupełnieniem akrylu na styku płaszczyzn i w miejscach pęknięć	m <sup>2</sup>	12,192		
4.5.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni pod malowanie	m <sup>2</sup>	12,192		
4.5.3	KNR 4-01 1204-02 analiza indywidualna	Trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w/g istniejącej kolorystyki lub uzgodnień z przedstawicielem inwestora Krotność = 1,5	m <sup>2</sup>	12,192		
4.5.4	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys.do 20 cm	m	1,400		
4.5.5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie folią podłóg, drzwi itp.	m <sup>2</sup>	9,600		
<b>5</b>		<b>REMONT POMIESZCZENIA 17T</b>				
<b>5.1</b>	<b>45442100-8</b>	<b>45442100-8 Roboty malarskie</b>				
5.1.1	analiza indywidualna	Wyniesienie i wniesienie wyposażenia (demontaże i montaż), itp.	godz.	8,000		
5.1.2	KNR 4-01 1208-01 analiza indywidualna	Gruntowanie i dwukrotne malowanie płytek ceramicznych z użyciem farby specjalistycznej do malowania powierzchni glazurowanych - zużycie farb zgodnie z informacją producenta	m <sup>2</sup>	175,224		
5.1.3	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczenie, zmycie rozpuszczalnikiem płytek ściennych	m <sup>2</sup>	175,224		
5.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie folią podłóg, drzwi itp.	m <sup>2</sup>	73,004		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie: