

Brodnica 2021

Opis koncepcji zagospodarowania terenu publicznego w miejscowości Cieszyny gm. Golub-Dobrzyń

Wykonawcy:

mgr inż. Karolina Kais

1. Dane ogólne

1.1. Adres inwestycji

1.2. Przedmiot opracowania

1.3. Podstawa opracowania

2. Stan istniejący

2.1. Zagospodarowanie terenu

3. Opis koncepcji

3.1. Ogólny opis założenia

3.2. Opis nawierzchni utwardzonych

3.3. Elementy wyposażenia

3.4. Roślinność projektowana

4. Wykaz załączników

1. Dane ogólne

1.1. Adres inwestycji

Cieszyny dz. nr 30.

87-400 Golub-Dobrzyń

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja przestrzenna placu zabaw i siłowni plenerowej zlokalizowanego w gminie Golub Dobrzyń na terenie sołectwa Cieszyny. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 2248,83 mkw.

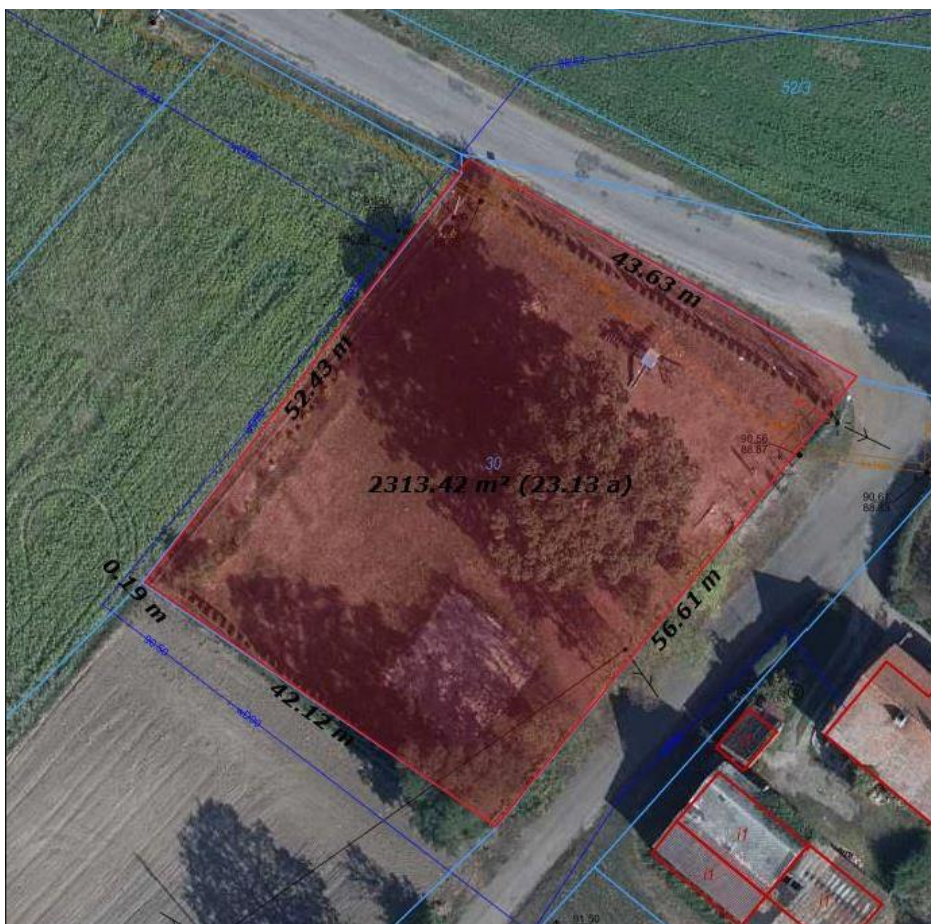
1.3. Podstawa opracowania

- Zawarta umowa
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna terenu inwestycji
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Stan istniejący

2.1. Zagospodarowanie terenu

Opracowanie dotyczy działki nr ew. 30. Teren zagospodarowania ogrodzony jest z każdej strony. Posiada jedno wejście z ulicy od wschodniej strony przez bramę i furtkę. Od północy i wschodu graniczy z wiejskimi ulicami o małym natężeniu ruchu samochodowego. Jego najbliższe sąsiedztwo stanowią działki rolne. W jego granicach znajdują się elementy placu zabaw, utwardzona nawierzchnia z koszem do gry w koszykówkę, kosz na śmieci oraz ławki. Na terenie opracowania nie ma wyznaczonych ścieżek, dominuje nawierzchnia trawiasta. W granicach działki występują żywopłoty wzdłuż ogrodzenia północnego i południowego z żywotnika. Zachodnie ogrodzenie zasłania skarpa chaotycznie obsadzona krzewami (irga, berberysy, jałowce thuje) oraz drzewami takimi jak robinia akacjowa i dwa modrzewie. W centralnej części skweru znajduje się okazały dąb.



Rys. 1. Zdjęcie satelitarne przedstawiające istniejące zagospodarowanie terenu. Źródło: mapy.geoportal.gov.pl. Data dostępu: 10.01.2021

3. Opis koncepcji

3.1. Ogólny opis założenia

W celu zwiększenia ilości użytkowników i zachęcenia ich do korzystania z terenu opracowania proponuje się utworzenie dodatkowego wejścia i wprowadzenie układu ścieżek oraz wzbogacenie go o urządzenia zabawowe, wypoczynkowe i siłownię plenerową. Elementy przystosowane są dla osób z każdej grupy wiekowej. Szlaki komunikacyjne i proponowane strefy programowe otoczone są bogatą roślinnością ozdobną w każdej porze roku. Istniejąca rabata na skarpie została zachowana i wzbogacona o gatunki, które nie wymagają częstej pielęgnacji. W centralnej części skweru zachowany został trawnik z wyjątkowo ozdobnym dębem. Jest to miejsce spotkań, wypoczynku, zabaw oraz organizacji eventów lokalnych.

W koncepcji proponuje się wykorzystanie ekologicznych rozwiązań:

- wybrane rodzaje nawierzchni są bezpieczne oraz przepuszczalne - zwiększają powierzchnię biologicznie czynną,
- teren opracowania oświetlają latarnie hybrydowe.

3.2. Opis nawierzchni utwardzonych

- **Kostka brukowa.** Ścieżki w skwerze zostaną wykonane z wysokiej jakości kostki w kolorze jasnoszarym. Do zalet również można zaliczyć płukaną fakturę, która zabezpieczy wygodne poruszanie się nawet osobom z wózkiem.

3.3. Elementy wyposażenia




- **Ławka parkowa.** Niezbędny element w każdym terenie zieleni, pozwala na chwilowy wypoczynek odwiedzających teren, w szczególności użytkowników siłowni plenerowej, placu zabaw, ich opiekunów.
- **Tablica informacyjna.** Treść na niej zapisana przedstawia regulamin korzystania ze stref rekreacyjnych znajdujących się w granicach skweru.
- **Latarnie hybrydowe.** Praca lampy solarnej jest całkowicie przyjazna dla środowiska naturalnego. Światło pozyskane za pomocą takiej lampy jest całkowicie darmowe.
- **Altana.** Miejsce wypoczynkowe, które zapewnia ochronę przed nadmiernym słońcem i deszczem. Koncepcja budowy altany do przedstawienia i zaakceptowania przez Inwestora.
- **Tyrolka.** Trawers linowy rozpięty między górną i dolną stacją przeznaczony do zjazdu w celu rekreacyjnym.
- **Elementy placu zabaw.** Zróżnicowane urządzenia, tworzą bezpieczną przestrzeń do zabawy dla najmłodszych użytkowników skweru.
- **Elementy siłowni plenerowej.** Zróżnicowane urządzenia, tworzą bezpieczną przestrzeń do aktywnego spędzania czasu użytkowników skweru.
- **Kosze na śmieci.**
- **Stojaki rowerowe.** Umożliwia bezpieczne zaparkowanie rowerów zachowując ład przestrzeni.






Rys. 4. Zdjęcie proponowanego stojaka na rowery.
(Data dostępu: 10.01.2021)

3.4. Roślinność projektowana






Tab. 1. Drzewa liściaste projektowane


Nazwa łacińska	Nazwa polska	Wysokość (m)	Zdjęcie
<i>Crataegus laevigata</i> (np. 'Paul's Scarlet')	głóg dwuszyjkowy (np. 'Paul's Scarlet')	5-6	
<i>Sorbus intermedia</i>	jarząg szwedzki	do 10	
<i>Ulmus hollandica</i> 'Wredei'	wiąz holenderski 'Wredei'	do 6	






Tab. 1. Krzewy iglaste projektowane





Nazwa łacińska	Nazwa polska	Wysokość (m)	Zdjęcie
<i>Abies balsamea</i> 'Nana'	jodła balsamiczna 'Nana'	do 0,5	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> np. 'Columnaris'	cyprysyk lawsona 'Columnaris'	4-5	
<i>Pinus mugo</i>	sosna kosodrzewina		

Tab 2. Wybrane krzewy i byliny projektowane

Nazwa łacińska	Nazwa polska	Wysokość (m)	Zdjęcie
<i>Berberis thunbergii</i> (np. 'Red carpet')	Berberys Thunberga 'Red carpet'	0,3	
<i>Calamagrostis acutiflora</i> (np. 'Overdam')	trzcinnik ostrokwiatowy	do 1	
<i>Cornus alba</i>	dereń biały (np. 'Elegantissima')	3	
<i>Cotoneaster dammera</i>	irga Dammera	0,3	
<i>Echinacea purpurea</i>	jeżówka purpurowa	0,6	

<i>Festuca glauca</i>	kostrzewa popielata	0,8	
-----------------------	---------------------	-----	---

<i>Forsythia × intermedia</i>	forsycja pośrednia	2	
<i>Hakonechloa</i> (np. 'Aurea')	hakonechloa smukła 'Aureola'	0,6	
<i>Hydrangea paniculata</i> (np. 'Grandiflora')	hortensja bukietowa (np. 'Grandiflora')	3	
<i>Pennisetum alopecuroides</i>	rozplenica japońska	1	
<i>Rudbeckia</i>	rudbekia błyskotliwa	2	

<i>Spirea japonica</i> 'Goldflame'	tawuła japońska 'Goldflame'	1	
<i>Symphoricarpos</i> <i>doorenbosii</i>	śnieguliczka Doorenbosa	1	
<i>Syringa meyeri</i>	Lilak Meyera	do 1,5	
<i>Vinca minor</i>	barwinek pospolity	0,2	

4. Wykaz załączników

- Karty katalogowe elementów placu zabaw
- Karty katalogowe elementów siłowni plenerowej