

## UMOWA

zwana dalej „Umową”, a zawarta w dniu ..... r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy Stronami:

/-/ **Gminą Ustrzyki Dolne**, ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne, NIP 689 119 03 00, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”, a reprezentowaną przez **Panią Małgorzatę Konopka - Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika** w Ustrzykach Dolnych, na podstawie pełnomocnictwa nr O-2240.150.19 z dnia 30.08.2019 r. udzielonego przez Burmistrz Ustrzyk Dolnych,

**a**

/-/ Spółką ....., adres: ....., tel./fax: .....,  
NIP: ....., KRS: ....., REGON: ....., zwaną w dalszej części „**Najemcą**”, a reprezentowanym/-ą przez: **Pana/ią** .....

**LUB:**

/-/ Panem/-ią ....., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą: ....., adres: ....., tel./fax: ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną/-ym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

*łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”*

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w postaci wykonania remontu pomieszczeń, w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Ustrzykach Dolnych, zgodnie z zestawieniem ilościowo-jakościowym oraz zakresem rzeczowym prac określonym szczegółowo w:

- Załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego - „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych”,
- Załączniku nr 2 pytania ofertowego - „Przedmiarze robót”,
- Ofercie Wykonawcy z dnia ..... 2021 r.,  
stanowiących integralną część niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy spełniający wymagania Zamawiającego określone w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz „Przedmiarze robót”, będących integralnymi załącznikami niniejszej Umowy bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Wykonawca dostarczy materiały potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy, środki transportu pozostające w dyspozycji Wykonawcy i na własny koszt oraz ryzyko.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- b) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót,
- c) utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
- d) przedłożenie Wykonawcy kosztorysu powykonawczego,
- e) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP.

6. Wykonawca oświadcza, że w realizacji przedmiotu Umowy zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umów o pracę lub do zawarcia umów cywilnoprawnych (w przedsiębiorstwie własnym lub podwykonawcy) z osobami przeznaczonymi do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

**7.** W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy lub zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny umowy cywilnoprawnej, o której mowa w ust. 6 przez którąkolwiek ze stron, przed zakończeniem okresu wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innych osób na podstawie umowy o pracę lub zawarcia z tymi osobami umowy cywilnoprawnej.

**8.** Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji robót doręczy wykaz osób (personel własny), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Zamawiający uzna za personel własny (w tym pracowników) Wykonawcy osoby zatrudnione przez tego Wykonawcę na podstawie umów o pracę oraz wykonujące prace na mocy zawartych umów cywilnoprawnych.

**9.** Wykaz, o którym mowa w ust. 9 wskazywać będzie: imię i nazwisko osoby wykonującej przedmiot niniejszej umowy, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej oraz w przypadku umów o pracę – wymiar etatu.

## **§ 2.**

**1.** Ceny określone przez Wykonawcę w Ofercie nie podlegają negocjacji i nie mogą być zmienione przez cały okres obowiązywania umowy.

**2.** Ceny określone w §4 /poniżej/ zawierają całkowitą wartość wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty transportu, wniesienia i rozpakowania materiałów budowlanych, ewentualnych napraw i poprawek w trakcie dokonywania prac, utylizacji zbędnych materiałów i opakowań transportowych, koszty pomiarów, nadzoru itp. aż do czasu wykonania odbioru końcowego zrealizowanych prac.

## **§ 3.**

**1.** Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy., liczonej od daty odbioru końcowego lub w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego liczonej od daty odbioru usunięcia usterek.

**2.** Na materiały dostarczone do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji co najmniej równej gwarancji udzielonej przez producenta.

**3.** Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres równy okresowi gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego lub od dnia odbioru usunięcia usterek, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych oraz zamontowanych elementów.

**4.** Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń ze strony Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

**5.** W przypadku usterek lub wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.

**6.** Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy uniemożliwiającego użytkowanie, którego wady i usterki powstały nie z winy Zamawiającego a także do usunięcia wad i usterek lub wymiany przedmiotu nieodpowiadającego warunkom umowy pod względem technicznym, eksploatacyjnym, jakościowym lub estetycznym, na wolny od wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia usterki lub wady, z zastrzeżeniem specyficznych usterek wymagających dłuższego terminu usunięcia, który to termin zostanie każdorazowo określony przez Wykonawcę.

**7.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a Wykonawca będący stroną zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w terminie 14 dni od daty doręczenia dowodu zapłaty, bez utraty gwarancji na wykonane prace. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę umowy co najmniej 7 dni przed jej powierzeniem na piśmie.

**8.** Po usunięciu usterek lub wad przedmiotu umowy zostanie podpisany protokół usunięcia wad i usterek.

## **§ 4.**

**1.** Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy zawartą w Formularzu Ofertowym na kwotę łączną netto: .....

zł (słownie netto: .....  
złoty) + podatek VAT ..... %: ..... zł (słownie VAT:  
.....złoty), co stanowi łącznie kwotę brutto: ..... zł (słownie  
brutto: ..... złoty).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ....., który będzie wskazany w tej fakturze, w ciągu 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktur. Prawidłowo wystawione rachunki/faktury powinny wskazywać jako Nabywcę:

**Gmina Ustrzyki Dolne,  
Ul. Mikołaja Kopernika 1,  
38-700 Ustrzyki Dolne,  
NIP 6891190300,**

jako Jednostkę odbierającą:

**Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Ustrzykach Dolnych,  
Ul. 29 Listopada 21,  
38-700 Ustrzyki Dolne,**

Niewłaściwie wystawiony rachunek / faktura zostanie zwrócony na adres Wystawcy.

3. Faktura powinna być wystawiona nie wcześniej niż w terminie \_\_\_\_\_ dni od podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia lub protokołu usunięcia wad i usterek przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz przekazaniu kosztorysu powykonawczego.

4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w należytej starannością i z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, przy pomocy których będzie wykonywał Przedmiot Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.

3. Za należyte wykonanie umowy uznaje się wykonanie wszystkich zapisów Umowy oraz Oferty Wykonawcy.

4. Za niewykonanie lub niezależne wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

a) Zamawiający:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

b) Wykonawca:

- za opóźnienia z zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

6. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 6.

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do \_\_\_\_\_ od dnia zawarcia niniejszej umowy.

2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz doręczenia Wykonawcy kosztorysu powykonawczego.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienie:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to;
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 7.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie dochowuje terminów wykonania robót ustalonych w Umowie, bez konieczności uprzedniego wzywania do należytego wykonania Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Umowę wadliwie albo naruszy jej postanowienia poza zakresem opisanym w ust. 1 /powyżej/, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym lub jej niezrealizowanej części oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego.
5. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie o jej zajściu i ustaniu.
6. Zaistnienie siły wyższej (jak np. zamach terrorystyczny, zamieszki, demonstracje, stan nadzwyczajny lub wyjątkowy, klęska żywiołowa), powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
7. Oświadczenia i wezwania opisane w ustępach niniejszego paragrafu /powyżej/ dla swej ważności wymagają formy pisemnej oraz zawarcia stosownego uzasadnienia w ich treści.

## **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 8.**

Zamawiający działając na art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1), (dalej zwane: „Rozporządzeniem” lub „RODO”), informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych u Zamawiającego jest możliwy m.in. za pośrednictwem adresu e-mail: [cuw@cuw-ustrzyki.pl](mailto:cuw@cuw-ustrzyki.pl);

- 3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu związanym z nawiązaniem i przebiegiem wykonania Umowy, na podstawie dobrowolnej zgody Wykonawcy, który tą zgodę potwierdził podpisując Umowę (tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO);
- 4) odbiorcą danych osobowych Wykonawcy będą uprawnione organy lub instytucje administracji publicznej, a także podmioty świadczące usługi księgowo-rachunkowe, podatkowe oraz płac, jak również podmioty świadczące pomoc prawną na rzecz Zamawiającego;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wymagany przepisami powszechnie obowiązującego prawa, tj. przez cały okres obowiązywania umowy i okres do upływu przedawnienia roszczeń wynikających z wykonywanej Umowy;
- 6) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem;
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
- 8) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- 9) dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego/do organizacji międzynarodowej.
- 10) dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania) tak, że w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiegokolwiek decyzje.

## **KONTAKT ZE STRONAMI**

### **§ 9.**

1. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w ramach realizacji Umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
Pani/n.....;  
tel....., e-mail:  
.....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
Pani/n.....;  
tel....., e-mail:  
.....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powinna być dokonana w formie pisemnej, a przy tym dla jej dokonania nie jest wymagana zmiana Umowy, a jedynie uprzednie powiadomienie drugiej Strony.
3. Strony zastrzegają następujące adresy dla doręczeń:
  - 1) Zamawiający: adres .....,  
ul. ....
  - 2) Wykonawca: adres: ....., ul.  
.....
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomianie jest skuteczne pod warunkiem wysłania go listem poleconym lub dostarczenia pocztą kurierską lub doręczenia osobistego.
5. Wszelkie pisma, wezwania i oświadczenia kierowane na ostatni znany adres Stron ustalony zgodnie z postanowieniami ust. 1–2 będą uważane za skutecznie doręczone.
6. Wszelkie oświadczenia, wezwania, zezwolenia, uzgodnienia i powiadomienia kierowane do drugiej Strony wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 10.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym postanowienia ustawy z dnia 11.09.2019 r. *Prawo zamówień publicznych* i Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd w Polsce miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelkie koszty zawarcia niniejszej Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia wynikające z niniejszej Umowy, mogą być wysłane listem poleconym. Przesyłkę nadaną pod adresy podane w §12 niniejszej Umowy (a w razie ich zmiany, te adresy, o których powiadomiono na piśmie drugą stroną), uznaje się za doręczoną, jeżeli adresat mógł się zapoznać z jej treścią bez względu na to, czy została ona przyjęta, zwrócona, awizowana, czy też odmówiono jej przyjęcia z jakichkolwiek przyczyn. Za dzień doręczenia uznaje się dzień wskazany przez właściwy urząd pocztowy jako dzień doręczenia, drugiego awizowania lub odmowy przyjęcia przesyłki.
6. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z jakichkolwiek przyczyn, będzie uznane w świetle polskiego prawa za nieważne lub nieskuteczne, wówczas taka nieważność lub nieskuteczność takiego postanowienia nie wpływa na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż poza niniejszą Umową, w zakresie objętym jej treścią, nie istnieją dokonane między nimi jakiegokolwiek dodatkowe pisemne lub ustne ustalenia, porozumienia, uzgodnienia i Umowy.
8. Strony zgodnie oświadczają, że z chwilą zawarcia niniejszej Umowy tracą moc jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia, Umowy czy też porozumienia, pisemne lub ustne, zawarte przez Strony związane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem niniejszej Umowy.
9. Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca nie ma prawa dokonywać potrącenia jakichkolwiek należności przysługujących mu względem Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu z należnościami przysługującymi Zamawiającemu względem Wykonawcy.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa składa się z 8 (słownie: ośmiu) kolejno ponumerowanych stron (kart formatu A4), a które zostały parafowane przez Strony.
11. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania niniejszej Umowy przez obie Strony.
12. W przypadku opatrzenia paragrafów tytułami Strony niniejszej Umowy zgodnie oświadczają, iż zostały one użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację treści Umowy.
13. Niniejsza Umowa nie może być interpretowana jako ustanawiająca jakiegokolwiek inny stosunek prawny lub uprawnienia, niż przewidziane wprost niniejszą Umową.

### § 11.

Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

*Umowę odczytano, zgodnie przyjęto, parafowano każdą z jej stron (tj. kart formatu A4), za wyjątkiem ostatniej, którą poniżej opieczętowano i podpisano.*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**