

# ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

## PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA -

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**POWIATOWE ŚRODOWISKOWE CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO DLA DZIECI  
I MŁODZIEŻY – REMONT POMIESZCZEŃ-część B**

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**UL. RYDYGIERA 23, 64-920 PIŁA**

**DZIAŁKA EW. NR 133/2**

**OBRĘB EWIDENCYJNY: Piła 0024,**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Piła 301901\_1**

INWESTOR:

**POWIAT PILSKI, Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp.z o.o.,**

**ul. Kossaka 110, 64-920 Piła**

NR PROJEKTU:     **1104-23**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XI**

### PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych		Data	Podpis
PROJEKTANT	Projektant zgodnie z art. 17. pkt. 3. i art. 20 ustawy Prawo Budowlane: <b>mgr inż. arch. Roman Szumny</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1874/94	sierpień 2023 r.	

**sierpień 2023r.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### **I) CZĘŚĆ OPISOWA:**

Opis do projektu wykonawczego architektury.....	3-7
---	-----

### **II) RYSUNKI:**

<b>PW-A-1104-23-01</b> Rzut parteru- zakres zmian/robót.....	8
<b>PW-A-1104-23-02</b> Zakres wymiany wykładziny PVC.....	9
<b>PW-A-1104-23-03</b> Zmiana oświetlenia.....	10
<b>PW-A-1104-23-04</b> Zestawienie stolarki drzwiowej.....	11

# **OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**POWIATOWE ŚRODOWISKOWE CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY-  
REMONT POMIESZCZEŃ-część B**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**PIŁA, UL. RYDYGIERA 23**

**NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 133/2**

**NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0024 PIŁA**

**NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 301901\_1**

INWESTOR:

**POWIAT PILSKI, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 33/35, 64-920 PIŁA**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ „ARCHI-GRAF” SP. Z O.O., UL. KOSSAKA 110, 64-920 PIŁA**

## **Podstawa opracowania:**

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Polskie normy oraz przepisy budowlane

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Opracowywany obiekt jest budynkiem służby zdrowia o kategorii XI.

## **2. Ogólny zakres prac remontowych**

Projekt remontu pomieszczeń przewiduje się wyłącznie wewnątrz obiektu.

We wnętrzu zgodnie z zaleceniami Inwestora przewiduje się generalny remont pomieszczeń, obejmujący:

- a/ wybicie otworów drzwiowych- przesunięcia (wedle odrębnego opracowania, projektu konstrukcji)
- b/ demontaż starych drzwi i utylizację po rozbiórkach
- c/ wydzielenie nowych pomieszczeń systemowymi ścianami działowymi,
- d/ wykucie posadzek pod przeprowadzenie instalacji wod-kan do proj. urządzeń sanitarnych (jeśli to konieczne)
- e/ montaż nowych drzwi z ościeżnicami szt. 12
- f/ fototapety do korytarzy i sal (150m<sup>2</sup>)
- g/ wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej z przekuciami przez stropy do włączenia w instalacji w piwnicy.
- h/ wykonanie wentylacji w nowych gabinetach pom. 2.09, 2.08
- i/ przeniesienie części socjalnej do pom. 2.02
- j/ montaż 3 umywalek (dwie nowe, jedna istniejąca)
- j/ wykonanie instalacji elektrycznej (w tym oświetlenia): zmiana lokalizacji lamp sufitowych, zmiana lokalizacji/ dodanie łączników, doprowadzenie przewodów do wentylatorów.
- k/ wymiana wykładziny PVC na nową

l/ wykonanie płytek na ścianach z umywalkami  
 t/ malowanie i szpachlowanie ścian i sufitów  
 m/ wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g/k w celu obudowania kanałów wentylacyjnych do proj. nowych gabinetów pom. 2.08, 2.09

### **3. Wykaz pomieszczeń część B:**

2.01 Korytarz.....	3,44m <sup>2</sup>
2.02 Jadalnia.....	8,06m <sup>2</sup>
2.03 Poczekalnia .....	11,85m <sup>2</sup>
2.04 Korytarz/komunikacja.....	9,51m <sup>2</sup>
2.05 Pom. biurowe .....	13,63m <sup>2</sup>
2.06 Przedsiónek.....	2,69m <sup>2</sup>
2.07 Korytarz.....	19,45m <sup>2</sup>
2.08 Pom. biurowe.....	7,72m <sup>2</sup>
2.09 Pom. biurowe .....	7,58m <sup>2</sup>
Razem.....	83,93 m <sup>2</sup>

### **4.Opis architektoniczno-konstrukcyjny**

#### **4.1. Projektowane elementy konstrukcyjne**

Nadproża - zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji wedle odrębnego opracowania. Nad projektowanymi otworami w istniejącej ścianie pom. 2.05 i 2.03 zaprojektowano nowe nadproża.

#### **4.2. Projektowane ściany działowe**

Systemowe ściany działowe szkieletowe o gr. 12,5 cm i 7,5 cm z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych i wypełnieniem z wełny mineralnej – w miejscach wydzielenia nowych pomieszczeń zastosowano systemowe ścianki szkieletowe. W zależności od miejsca zastosowania ścian szkieletowych należy dobrać takie, by spełniały odpowiednie przepisy pożarowe lub akustyczne. Ściany oddzielające pomieszczenia od korytarza komunikacji ogólnej muszą spełniać szczelność i izolacyjność ogniową min. EI15 zgodnie z §241 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Systemowe ściany działowe oddzielające pomieszczenia gabinetów i sal rehabilitacyjnych od siebie a także od korytarza komunikacji ogólnej muszą spełniać min. szczelność akustyczną zgodnie z ob. normą wynoszącą odpowiednio 45dB (ściana pomiędzy gabinetami) i 37dB (ściana pomiędzy gabinetami i korytarzem). Ściany gr. 12,5 cm zamknąć z obu stron dwoma warstwami płyt gipsowo-kartonowych.

#### **4.3. Projektowane posadzki**

W pom. zaznaczonych na rys. nr PW-A-1104-23-02 wymienić wykładzinę PVC.

W pomieszczeniach 2.03, 2.01 i 2.02 w celu doprowadzenia instalacji wod-kan do projektowanych umywalk w nowej lokalizacji należy wykuć istniejące posadzki z betonu. Po położeniu nowych instalacji odtworzyć posadzki i położyć nową wykładzinę PVC.

#### **4.4. Projektowane sufity podwieszane**

W pomieszczeniu 2.04 projektuje się nowy sufit podwieszany pełny z płyt gipsowo-kartonowych na min. wysokości 2,2 m w celu obudowania kanałów wentylacyjnych.

#### **4.5. Projektowana wentylacja**

Do pomieszczeń 2.08 i 2.09 należy doprowadzić podejścia kanałów wentylacyjnych z istniejących kanałów zgodnie z rysunkiem rzutu parteru rękawami z rur stalowych SPIRO lub rękawami blaszanymi

o tym samym przekroju. W pomieszczeniach wykonać otwór w ścianie i zakończyć go wentylatorem wyciągowym typu łazienkowego. Zgodnie z proj. branży sanitarnej.

#### **4.6. Projektowana stolarka**

Stolarka drzwiowa

Drzwi do gabinetów – płytowe, pełne z płyt MDF lub inne- muszą spełniać wym. izolacyjność akustyczną wynoszącą min. 30 dB. Należy zachować min. wymiary w przejściu 90x200 cm. Kolor wg zestawienia stolarki – mahoń lub buk. Drzwi otwierane od zewn. szyfrem(kodem) na elektro zaczepach, od wewnątrz klamką w celu szybkiej ewakuacji z pomieszczenia w razie wystąpienia zagrożenia m.in. pożaru

Drzwi wejściowe do pom. higieniczno-sanitarnych – płytowe, pełne z płyt MDF lub inne z podcięciem wentylacyjnym (alternatywnie z kratką nawiewną lub tulejami o min. przekroju netto otworów wynoszącym 0,022m<sup>2</sup>). Drzwi wyposażać w samozamykacz, blokadę skrzydła w pozycji otwartej, a także w zamek umożliwiający zamknięcie tych pomieszczeń na klucz. Zachować minimalne wymiary w przejściu 90x200 cm. Kolor wg zestawienia stolarki – mahoń lub buk.

Drzwi do pomieszczenia biurowego – płytowe, pełne z płyt MDF lub inne – o izolacyjności akustycznej min. 30 dB z możliwością zamknięcia drzwi na klucz. Zachować min. wymiary drzwi w przejściu 90x200 cm. Kolor wg zestawienia stolarki – mahoń lub buk.

Projektowane drzwi aluminiowo-szklane podwójne wewn. wykonać z profili aluminiowych. Szerokość w przejściu po otwarciu szerszego skrzydła nie może być mniejsza niż 90 cm. Drzwi wyposażać w zamek szyfrujący, samozamykacz i blokadę skrzydła w pozycji otwartej. Kolor wg zestaw. stolarki – biały.

#### **4.7. Tynki wewnętrzne**

W miejscach wyburzanych lub zamurowywanych ścian zastosować tynk gipsowy maszynowy o powierzchni w jakości gładzi gipsowej o podwyższonej odporności na uszkodzenia.

#### **4.8 Wykończenie ścian wewnętrznych**

Po zmianie dwóch otworów i zamurowaniu w przeprojektowywanej ścianie wewn., wyszpachlować i pomalować ścianę – kolor do ustalenia na etapie realizacji.

Przewiduje się malowanie wszystkich ścian wewnętrznych, które zostaną zniszczone w trakcie remontu poprzez wymianę drzwi lub w trakcie innych robót– zakres i kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji.

### **5.Zestawienie prac remontowych w poszczególnych pomieszczeniach**

#### **2.01 Korytarz**

- montaż nowych drzwi zgodnie ze stolarką drzwiową
- odmalowanie ścian w miejscach wymiany ościeżnicy
- demontaż drzwi istniejących
- położenie wykładziny PVC

#### **2.02 Jadalnia**

- wstawienie istniejącego wyposażenia jadalnianego z pom. 2.03
- demontaż istn. drzwi
- podłączenie umywalki i zlewozmywaka (przył. wod-kan)

- odmalowanie ścian w miejscach wymiany ościeżnicy
- położenie płytek przy umywalce (zgodnie z rys.)
- zdjęcie i położenie nowej wykładziny PVC
- poszerzenie otworu w ścianie działowej dla nowych drzwi 90x200cm

### **2.03 Poczekalnia**

- odmalowanie ścian w miejscach wyposażenia jadalnianego (po przeniesieniu) i nowego otworu
- wymiana starej wykładziny na nową PVC
- zmiana otworu/ przesunięcie, zamurowanie i wyburzenie (zgodnie z proj. konstrukcji)

### **2.04 Korytarz**

- wydzielenie pomieszczeń ściankami systemowymi działowymi
- demontaż istniejącej umywalki (przeniesienie)
- doprowadzenie wentylacji do gabinetów 2szt.
- wykonanie sufitu podwieszanego w celu obudowy kanałów wentylacyjnych
- zmiana lokalizacji oświetlenia
- wymiana starej wykładziny na nową PVC

### **2.05 Pom. biurowe**

- wykonanie otworu/ przeniesienie/ zamurowanie w ścianie wewn. zgodnie z proj. konstrukcji  
uszkodzone płytki uzupełnić podobnymi
- demontaż istn. drzwi i montaż nowych
- odmalowanie ścian w miejscach wymiany ościeżnicy oraz nowego otworu
- przeniesienie łączników od oświetlenia
- wymiana starej wykładziny na nową PVC

### **2.06-2.07 Przedsionek i korytarz**

- wymiana starej wykładziny na nową PVC

### **2.08 Pom. biurowe**

- wymiana starej wykładziny na nową PVC
- malowanie i szpachlowanie nowo projektowanych ścian działowych
- zmiana lokalizacji oświetlenia
- podłączenie wentylatora wyciągowego
- montaż nowej umywalki i przył. wod-kan
- montaż nowych drzwi
- położenie płytek na ścianie z umywalką
- malowanie i szpachlowanie sufitów

### **2.09 Pom. biurowe**

- wymiana starej wykładziny na nową PVC
- malowanie i szpachlowanie nowo projektowanych ścian działowych
- zmiana lokalizacji oświetlenia
- podłączenie wentylatora wyciągowego
- montaż nowej umywalki i przył. wod-kan
- montaż nowych drzwi
- położenie płytek na ścianie z umywalką

- malowanie i szpachlowanie sufitów

\*Wymiana istniejących drzwi oznaczonych w dokumentacji zgodnie z rysunkiem Zestawienia stolarki drzwiowej nr rys PW-A-1104-23-04

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z opracowaniem "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych " tom I wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

opracował:  
mgr inż. arch. Roman Szumny