

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

GRUPA 4 – WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE

WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W BUDYNKU GOSPODARCZYM PRZY OSP LEGIONOWO PRZY UL. MICKIEWICZA 11

CPV 45453000 – 7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
CPV 45442100-8 – roboty malarskie,
CPV 45450000-6 – pozostałe

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej /SST/

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych związanych z robotami tynkarsko- malarskimi ścian i sufitów, posadzkarskimi, wymianą drzwi wewnętrznych oraz bram garażowych, ułożeniem instalacji i wymianą osprzętu elektrycznego

Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy, kontraktowy i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonaniu robót pomocniczych w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonywaniu.

1.2 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie:

1.2.1 Roboty tynkarsko - malarskie ścian i sufitów.

1.2.1.1. Roboty malarskie ścian farba zmywalną i sufitów farba emulsyjną.

- zabezpieczenie podłóg , okien folią
- przetarcie ścian i sufitów z zmyciem starej farby oraz z uzupełnieniem i osiatkowaniem pęknięć ścian
- naciągnięcie ścian i sufitów szpachlą gipsową i szlifowanie oraz gruntowanie,
- ułożeniem tynków w pomieszczeniach garażowych
- malowanie ścian farbą zmywalną emulsyjną dwukrotnie
- malowanie sufitów farbą emulsyjną

1.2.1.2 Wymiana i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej

- demontaż istniejących drzwi
- wstawienie nowych drzwi
- uzupełnienie i obróbka krawędzi i gładzi

1.3.1 Roboty glazurnicze

- wymiana okładzin ściennych t.j. glazury
- wymiana podłóg t.j. terakoty, paneli podłogowych

1.4.1 Roboty elektryczne

- ułożenie instalacji i wymiana oświetlenia wewnętrznego wraz z osprzętem

1.5.1 Roboty posadzkarskie

- ułożenie posadzek betonowych zatartych na gładko.

3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST SA zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.4.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, SST i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

1.5. Dokumenty wymagane przez zamawiającego

- atesty i świadectwa jakości wyrobów
- instrukcje i zalecenia producenta

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały malarskie

- farby niezależnie od ich rodzajów powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

2.2 Materiały posadzkarskie

- materiały użyte do wykończeń podłóg powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

2.3 Materiały wykończeń ścian

- materiały wykorzystane do wykończeń ścian powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

2.4 Osprzęt elektryczny

- osprzęt elektryczny powinien odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4.TRANSPORT

Materiały mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu w taki sposób, aby były zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą norm jakości.

5.WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich właściwe wykonanie, zgodnie z wiedzą budowlaną, Polskimi Normami i umową. Jest również odpowiedzialny za jakość zastosowanych do budowy materiałów i ich zgodność z wymogami technicznymi.

Inspektor nadzoru ma prawo do odrzucenia robót lub materiałów niezgodnych z wymogami technicznymi, normami lub SST. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru należy realizować w wyznaczonym przez niego czasie, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki finansowe z tego wynikłe ponieść Wykonawca robót.

5.1. Roboty malarskie, tynkarskie i posadzkarskie

- przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C., w okresie zimowym pomieszczenie powinno być ogrzewane.
- zwrócić uwagę na właściwą estetykę podczas prac,

6.1. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów , których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych - po okresie gwarancyjnym.

6.3. Należy przeprowadzać kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót

Sprawdzać prawidłowość wykonania robót malarskich ścian ,sufitów , naprawę/wymianę stolarki drzwiowej, robót glazurniczych, demontażu/montażu ogrodzenia, montażu pochylni dla niepełnosprawnych.

7.OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi robót są mb, m² , szt, kpl,. Ilość robót określa się na podstawie pomiarów wykonanych robót z natury, z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru.

Obmiary powinny być wykonywane na bieżąco, a przy robotach zanikających obowiązkowo w obecności inspektora nadzoru.

Błędne naliczenie ilości robót w kosztorysie ofertowym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Wykonywane roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót ulegających zakryciu
- odbiór zakończonego etapu robót – tylko w przypadku takiego ustalenia w umowie o wykonanie robót
- odbiór końcowy – ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy.

9.PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności za wykonane roboty są ceny jednostkowe, przedstawione przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym i przyjęte przez zamawiającego. Ceny jednostkowe obejmują całość robót wraz z wszystkimi narzutami./ bez VAT/