

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku szkoły w m. Pluskowęsy, gm. Chełmża celem utworzenia**  
**Dziennego Domu Seniora + „Przystań Seniora – Pluskowęsy”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Chełmża
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871118709
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Wodna 2
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Chełmża
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 87-140
- 1.4.4.) **Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 56 675 60 75 do 78
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** info@gminachelmza.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gminachelmza.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00267636
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-06-20

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00251560
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

- 4.2.2. **Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku szkoły w m. Pluskowęsy, gm. Chełmża celem utworzenia Dziennego Domu Seniora + „Przystań Seniora – Pluskowęsy”, współfinansowanego z Programu Wieloletniego "Senior+" na lata 2021-2025, edycja 2023 oraz ze środków własnych Gminy Chełmża.

2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać w kompleksie budynku szkoły w segmentach B i C niezbędne roboty remontowo-budowlane do utworzenia Dziennego Domu Senior+.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- 1) roboty w zakresie branży remontowo-budowlanej obejmujące m. in. remont istniejących pomieszczeń, wydzielenie pomieszczeń nowych, zamurowanie otworów istniejących, wykonanie nowych otworów drzwiowych, zmiany w stolارce drzwiowej i okiennej;
- 2) roboty w zakresie branży sanitarnej obejmujące m.in. modernizację istniejącej instalacji sanitarnej, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
- 3) roboty w zakresie branży elektrycznej obejmujące m. in. modernizację istniejącej instalacji elektrycznej.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia zwaną również „SWZ”, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i technologiami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zamówienia oraz z:

- 1) dokumentacją projektową uwzględniającą rozwiązania ułatwiające dostęp do obiektu dla wszystkich użytkowników w tym

dla osób niepełnosprawnych, sporządzoną przez Pracownię Projektową Pro-Kor Krzysztof Lisewski, z siedzibą w Toruniu ul. Polna 7B/17, 87-100 Toruń;

Uwaga! Dokumentacja projektowa zawierająca opis niniejszego przedmiotu zamówienia obejmuje także projekt aranżacji wnętrz dotyczący niezbędnego wyposażenia do funkcjonowania Dniennego Domu Seniora+, które ujęto w tabeli „wyposażenie ośrodka senior+”- załącznik w dokumentacji – plik o nazwie - 2.3 PAB\_aranżacja.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia ujętego w /w tabeli, z wyjątkiem poz. 3 i 51 tabeli tj. 2 szt. zlewozmywaka, które wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

2) decyzją Starosty Toruńskiego z dnia 4 listopada 2022 r. nr AB.6740.2.73.2022.MK zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę, a także decyzją z dnia 30 maja 2023 r. nr AB.6740.2.29.2023.MR zmieniającą ostateczną decyzję Starosty Toruńskiego znak:

AB.6740.2.73.2022.M K z dnia 4 listopada 2022 r. ;

3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR).

4. Zakres robót w ramach ustalonego wynagrodzenia obejmuje także:

1) protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej;

2) protokoły badań i sprawdzeń instalacji sanitarnej:

a) wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,

b) wentylacji mechanicznej, w tym badania kominarskie;

3) badania wody w zakresie bakteriologicznym i fizykochemicznym;

4) świadectwo charakterystyki energetycznej, które należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej;

5) dokumentację techniczną – rozruchową z instrukcjami BHP m.in. dla instalacji wentylacji mechanicznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami, która przeznaczona będzie dla użytkownika;

6) regulację i rozruch instalacji, przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie użytkowania oraz

przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji wbudowanych urządzeń;

7) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach oraz na wcześniej zgłoszone żądanie Zamawiającego kosztorys powykonawczy;

8) pozostałą dokumentację, niezbędną do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy, wynikającą z art. 57 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.682 z późn.zm.);

9) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;

10) inne prace związane z procesem budowy.

5. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w ust. 2 oraz z ust. 4, przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku szkoły w m. Pluskowęsy, gm. Chełmża celem utworzenia Dniennego Domu Seniora + „Przystań Seniora – Pluskowęsy”, współfinansowanego z Programu Wieloletniego "Senior+" na lata 2021-2025, edycja 2023 oraz ze środków własnych Gminy Chełmża.

2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać w kompleksie budynku szkoły w segmentach A, B i C niezbędne roboty remontowo-budowlane do utworzenia Dniennego Domu Senior+.

Zakres prac obejmuje m.in.:

1) roboty w zakresie branży remontowo-budowlanej obejmujące m. in. remont istniejących pomieszczeń, wydzielenie pomieszczeń nowych, zamurowanie otworów istniejących, wykonanie nowych otworów drzwiowych, zmiany w stolarcze drzwiowej i okiennej;

2) roboty w zakresie branży sanitarnej obejmujące m.in. modernizację istniejącej instalacji sanitarnej, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;

3) roboty w zakresie branży elektrycznej obejmujące m. in. modernizację istniejącej instalacji elektrycznej.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia zwaną również „SWZ”, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i technologiami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zamówienia oraz z:

1) dokumentacją projektową uwzględniającą rozwiązania ułatwiające dostęp do obiektu dla wszystkich użytkowników w tym dla osób niepełnosprawnych, sporządzoną przez Pracownię Projektową Pro-Kor Krzysztof Lisewski, z siedzibą w Toruniu ul. Polna 7B/17, 87-100 Toruń;

Uwaga! Dokumentacja projektowa zawierająca opis niniejszego przedmiotu zamówienia obejmuje także projekt aranżacji wnętrz dotyczący niezbędnego wyposażenia do funkcjonowania Dniennego Domu Seniora+, które ujęto w tabeli „wyposażenie ośrodka senior+”- załącznik w dokumentacji – plik o nazwie - 2.3 PAB\_aranżacja.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia ujętego w /w tabeli, z wyjątkiem poz. 3 i 51 tabeli tj. 2 szt. zlewozmywaka, które wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

2) decyzją Starosty Toruńskiego z dnia 4 listopada 2022 r. nr AB.6740.2.73.2022.MK zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę, a także decyzją z dnia 30 maja 2023 r. nr AB.6740.2.29.2023.MR zmieniającą ostateczną decyzję Starosty Toruńskiego znak:

AB.6740.2.73.2022.M K z dnia 4 listopada 2022 r. ;

3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR).

4. Zakres robót w ramach ustalonego wynagrodzenia obejmuje także:

1) protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej;

2) protokoły badań i sprawdzeń instalacji sanitarnej;

- a) wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
  - b) wentylacji mechanicznej, w tym badania kominiarskie;
  - 3) badania wody w zakresie bakteriologicznym i fizykochemicznym;
  - 4) świadectwo charakterystyki energetycznej, które należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej;
  - 5) dokumentację techniczno – rozruchową z instrukcjami BHP m.in. dla instalacji wentylacji mechanicznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami, która przeznaczona będzie dla użytkownika;
  - 6) regulację i rozruch instalacji, przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie użytkowania oraz przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji wbudowanych urządzeń;
  - 7) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach oraz na wcześniej zgłoszone żądanie Zamawiającego kosztorys powykonawczy;
  - 8) pozostałą dokumentację, niezbędną do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy, wynikającą z art. 57 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.682 z późn.zm.);
  - 9) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
  - 10) inne prace związane z procesem budowy.
5. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w ust. 2 oraz z ust. 4, przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:  
2023-06-26 11:00

Po zmianie:  
2023-06-28 09:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:  
2023-06-26 11:30

Po zmianie:  
2023-06-28 09:30

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.4. Termin związania ofertą**

Przed zmianą:  
2023-07-25

Po zmianie:  
2023-07-27