

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**dla zadania inwestycyjnego "Dostosowanie obiektów SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu do przepisów prawa - Modernizacja korytarzy i klatek schodowych po wykonanych pracach instalacyjnych - budynek B ”.**

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

- 1.0. Spis treści
- 2.0. Dane ogólne
- 3.0. Podstawa opracowania
- 4.0. Przedmiot i zakres opracowania

### **2. Roboty instalacyjne**

#### **2.1. Hydraulika i roboty sanitarne -kod CPV 45330000-9**

- 2.1.1. Wstęp
- 2. 1. 2. Materiał
- 2. 1 .3. Sprzęt i transport
- 2.1.4. Wykonanie robót
- 2.1.5. Obmiar robót
- 2.1.6. Kontrola jakości i odbiór robót
- 2.1.7. Podstawa płatności
- 2.1.7. Przepisy związane

### **2.0. DANE OGÓLNE**

**Nazwa obiektu:** Budynek wysoki B - SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu

**Adres inwestycji:** Kołobrzeg, ul. Portowa 22

**Inwestor:** SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu, Kołobrzeg, ul. Portowa 22

### **3.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- 3.1. Projekt wymiany instalacji centralnego ogrzewania na klatce schodowej i korytarzach – budynek wysoki B
- 3.2. Aktualne przepisy i Polskie Normy związane z tematem opracowania.
- 3.3. Aktualnie obowiązujące przepisy – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004.r. w sprawie: „ Szczegółowego zakresu i formy Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” – Dz. U. Nr 202 poz. 2072.
- 3.4. „Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” – wydane przez Ośrodek

Wdrożeń Ekonomiczno-organizacyjnych Budownictwa „PROMOCJA Sp. z o.o.” – Warszawa.

- ST- B-00.00.00. - „Wymagania ogólne” wyd. 2003 r. Warszawa,
- ST- 12.01.01 - „Okładziny z płyt G-K” wyd. 2003 r. Warszawa,
- ST- kod 45410000 – „Tynkowanie” wyd. 2004 r. Warszawa,
- „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” Część B: Roboty Wykończeniowe, zeszyt 4 „Powłoki Malarskie Zewnętrzne i Wewnętrzne” wydane przez Instytut Techniki Budowlanej „nr. 387/2003 Warszawa.
- „Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych „Część B: Roboty Wykończeniowe, zeszyt 5 Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych” Warszawa 2004 r.
- „Dokumentacja i Specyfikacja w zamówieniach publicznych” wyd. Izby Projektowania Budowlanego, Warszawa – 2005 r. ( stan prawny: 15 grudnia 2004 r.).

#### **4.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

**4.1. Przedmiotem** opracowania jest Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla robót budowlanych na wymianę instalacji centralnego ogrzewania na klatce schodowej i korytarzach – budynek wysoki B przy ul Portowej 22.

#### **4.2. Zakres opracowania:**

- Wymiana 2 pionów instalacji sanitarnych

#### **4.3. Obiekt składa się z części:**

– **kondygnacji** : piwnica, parter – pokoje, I piętro do X piętra – pokoje,

#### **4.4. Program funkcjonalny.**

#### **4.5. Zakres robót:**

##### **4.5.1 Roboty instalacji centralnego ogrzewania**

- roboty demontażowe
- montaż pionów centralnego ogrzewania
- montaż grzejników
- uruchomienie i regulacja

#### **4.6. MATERIAŁY**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowności w obiektach służby zdrowia, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów. Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom norm polskich lub aprobatom technicznym.

## **2. ROBOTY INSTALACYJNE**

### **2.1. Hydraulika i roboty sanitarne**

#### **2.1.1. Wstęp**

- demontaż grzejników
- demontaż rur stalowych
- montaż rur Steel
- montaż grzejników

#### **2.1.2. Materiał**

Wykonawca zobowiązany jest:

- dostarczać materiały zgodnie z wymaganiami opisanymi w Dokumentacji Projektowej i ST,
- informować inspektora nadzoru o proponowanych źródłach pozyskiwania materiałów przed rozpoczęciem ich dostawy oraz uzyskać jego akceptację.

Do wykonania robót instalacyjnych należy stosować następujące materiały zgodnie z Rysunkami:

Instalacja c.o.

- armatura odcinająca,
- rury STEEL i kształtki łączone przez zaciskanie
- grzejniki stalowe płytowe z zaworami regulacyjnymi oraz głowicami termostatycznymi i zaworami odcinającymi na powrocie,
- pianka polietylenowa do izolacji cieplnej

#### **2.1.3. Sprzęt i transport**

Maszyny i urządzenia do robót instalacyjnych :

- zgrzewarka
- ucinacze do rur
- wiertarka
- gwinciarka do nacinania gwintów
- spawarka
- nożyce do blachy

Transport zgodnie z warunkami ogólnymi ST „Wymagania ogólne”. Do transportu materiałów należy użyć następujących środków transportu:

- samochód skrzyniowy
- samochód dostawczy

#### **2.1.4. Wykonanie robót**

- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i Poleceniami Inspektora Nadzoru

## **WYKONANIE INSTALACJI C.O.**

- 1 W instalacji montować grzejniki stalowe płytowe. Grzejniki montować w sposób zalecany przez producenta z wykorzystaniem oryginalnych kształtowników.
- 2 Na grzejnikach montować zawory regulacyjne z głowicami termostatycznymi.
- 3 Istniejące rury wymienić na nowe Steel.

- 4 Po wykonaniu instalacji należy poddać ją próbie szczelności na ciśnienie 0,3 MPa. Instalację można uznać za szczelną, jeżeli przy zamkniętym dopływie wody pod ciśnieniem próbnym w czasie 30 min nie będzie spadku ciśnienia.
- 5 Powstały podczas prac budowlanych gruz i odpady wywieźć samochodem samowyładowczym na wysypisko.
- Instalację należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych” Cobot Instal Zeszyt 6.

### **2.1.5. Obmiar robót**

- 1 Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie zgodnie Warunkami Umowy
- 2 Świadczenie Przejęcia Robót będzie wystawione zgodnie Warunkami Umowy.
- 3 Dokumentem stwierdzającym dokonanie Przejęcia Robót jest Świadczenie Przejęcia sporządzone wg wzoru ustalonego przez Inspektora Nadzoru.
- 4 W celu Przejęcia Robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami,
  - Uwagi i Polecenia Inspektora Nadzoru,
  - Dziennik Budowy i Księgę Obmiarów,
  - Atesty jakościowe wbudowanych Materiałów,
  - Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

#### **Wymagania szczegółowe**

- 1 Sprawdzić zgodność wymagań projektowych, przy uwzględnieniu wprowadzonych zmian, ze stanem faktycznym wynikającym z wpisów do Dziennika Budowy oraz innych dokumentów dotyczących jakości Materiałów i wyrobów uŹytych do Robót, wyników pomiarów i badań,
- 2 Sprawdzić naniesienia zmian projektowych do dokumentacji powykonawczej,
- 3 Sprawdzić w Dzienniku Budowy konsekwencje wpisów dotyczących Robót,
- 4 Dokonać szczegółowych oględzin robót,
- 5 W przypadku stwierdzenia odchyłań Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych. Roboty poprawkowe dokonuje Wykonawca na swój koszt i w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru.

### **2.1.6. Kontrola jakości i odbiór robót**

#### **Wymagania ogólne**

- Obmiar Robót będzie określał faktyczny zakres wykonanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną, w jednostkach określonych w Wycenionym Przedmiarze Robót.
- Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiarów.
- Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędy zostaną poprawione według pisemnych instrukcji Inspektora Nadzoru.
- Obmiar wykonywanych Robót będzie przeprowadzany z częstotliwością wynikającą z płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Umowie lub uzgodnionym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

#### **Kontrola i badanie w trakcie Robót i odbioru**

1. Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanych Robót i uŹytych Materiałów z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i Poleceniami Inspektora Nadzoru
2. Przed przystąpieniem do próby szczelności instalację należy przepłukać wodą a następnie poddać próbie ciśnieniowej.

### 3. Sprawdzić nastawy na zaworach regulacyjnych grzejnikowych

#### 2.1.7. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawa płatności jest wartość (kwota) podana przez

Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofertowych).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej

#### 2.1.8. Przepisy związane

„Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych” Cobot Instal Zeszyt 6.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” Cobot Instal Zeszyt 7.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” Cobot Instal Zeszyt 8.

PN-64/B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-90/M-75003 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania.

PN-91/M-75009 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne.

PN-90/M-75019 Termostatyczne zawory grzejnikowe. Wymagania i badania.

PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.

PN-93/C-04607 Woda w instalacjach centralnego ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych urządzeń i systemów zawartych w projekcie i specyfikacji technicznej, pod warunkiem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji. Stosowanie zamiennych elementów należy uzgodnić z projektantem.

#### **Uwaga:**

*Wszystkie roboty określone w Specyfikacji należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące Normy i uregulowania.*