

Maliński Ryszard tel 602488186
email: antropex2@interia.pl

70-503 Szczecin ul Szczerbowa 2-1A

PRZEDMIAR INWESTORSKI
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE
ETAP II

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja korytarzy i klatek schodowych po wykonanych pracach instalacyjnych w budynku B - Etap B
ADRES INWESTYCJI : SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA Kołobrzeg, ul. Portowa 22
INWESTOR : SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA
ADRES INWESTORA : ul. Portowa 22 78-100 Kołobrzeg

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MALIŃSKI RYSZARD (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 12.2023

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.2023

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	ROBOTY DEMONTAŻOWE							
2	POSADZKI							
3	ŚCIANY KORYTARZY; KŁATEK SCHODOWYCH I SUFITY KŁATEK SCHODOWYCH							
4	STOLARKA BUDOWLANA							
5	FOTOTAPETA							
	RAZEM							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Nr spe c. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Modernizacja korytarzy i klatek schodowych po wykonanych pracach instalacyjnych w budynku B - Etap II						
1		ST B-00.02.01	ROBOTY DEMONTAŻOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0402-08 analogia		Demontaż jednostronnego odeskowania ścian z boazerii i paneli ściennych - współczynnik do R=0,7 < korytarze >78,41+15,31+15,93*9 < klatki schodowe >4,46+6,82+8,96+1,06+6,06+8,96+8,82+6,06+6,82+1,97	m ² m ² m ²	 237,090 59,990	
					RAZEM	297,080
2 d.1	KNR 4-01 0819-15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 42,13	m ² m ²	 42,130	
					RAZEM	42,130
3 d.1	KNR 4-01 0701-05		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 poz.1+poz.2+66,29 < tynk mozaikowy c.a.>1,2*10	m ² m ² m ²	 405,500 12,000	
					RAZEM	417,500
4 d.1	KNR 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z cokołami - współczynnik do R=1,05 < korytarze I - IX p >75,34+69,87*8 A (suma częściowa) < klatki schodowe - biegi (stopnie i podstopnie) >16,71+17,24+17,08+17,74*8+22+39,35 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 634,300 ----- 634,300 254,300 ----- 254,300	
					RAZEM	888,600
5 d.1	KNR 4-01 0211-03		Skucie okładzin podłogowych przy głębokości skucia do 5 cm wraz z cokołami < parter >64,38+22,69+6,4	m ² m ²	 93,470	
					RAZEM	93,470
6 d.1	KNR 4-01 0329-02		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów szachtów drzwi rewizyjnych 1,33*0,75*10	m ² m ²	 9,975	
					RAZEM	9,975
7 d.1	KNR 4-01 0354-07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 13	szt. szt.	 13,000	
					RAZEM	13,000
8 d.1	WKI 2.600.30.		Wywiezienie gruzu z rozbiórki na odległość do 10 km 0,025*1,15*poz.1+1,15*0,03*poz.2+1,15*0,015*poz.3+1,15*0,02*poz.4+1,15*0,05*poz.5+1,15*0,12*poz.6	m ³ m ³	 44,385	
					RAZEM	44,385
2		ST B-00.02.02.	POSADZKI			
9 d.2	KNR 4-01 0211-01		Wyrównanie podłogi poprzez skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm poz.4	m ² m ²	 888,600	
					RAZEM	888,600
10 d.2	NNRNKB 202 1132-01		(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm poz.5	m ² m ²	 93,470	
					RAZEM	93,470
11 d.2	NNRNKB 202 1132-02		(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 cm - grubość ocelowa do 4 cm -poz.10	m ² m ²	 -93,470	
					RAZEM	-93,470
12 d.2	KNR 2-02 1115-01		Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych poz.5+poz.4	m ² m ²	 982,070	
					RAZEM	982,070
13 d.2	KNR 2-02 1115-06		Gruntowanie podłoża gipsowego pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych roztworem klejowym	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spe c. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.12	m ²	982,070	
					RAZEM	982,070
14	KNR 2-02 d.2 1112-05		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe typu Tarket wraz z cokołami - współczynnik K=1,12 Krotność = 1,12 poz.5+poz.4-poz.4B	m ²		
				m ²	727,770	
					RAZEM	727,770
15	KNR 2-02 d.2 1114-03		Wykładziny stopni i podstopni schodowych z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa typu Tarket Krotność = 1,12 poz.4B	m ²		
				m ²	254,300	
					RAZEM	254,300
16	KNR 2-02 d.2 1114-07 analogia		Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - taśmy ryflowane z noskami samoprzylepne 1,2*[9*9*2+7]	m		
				m	202,800	
					RAZEM	202,800
17	KNR 2-02 d.2 1113-06		Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy progowe mosiężne w obrębie drzwi wymienianych 1,0*13	m		
				m	13,000	
					RAZEM	13,000
18	KNR 2-02 d.2 1112-09		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.14+poz.15	m ²		
				m ²	982,070	
					RAZEM	982,070
19	KNR 2-02 d.2 2111-13 9931-74		Cokoliki kamienne parteru wysokości 10 cm - w linii zbieżnej 8,93*2+1,62*2+8,76*2+3,57*2+6,58*2+3,47*2+3,33*2-1,0*13	m		
				m	59,520	
					RAZEM	59,520
20	KNR 2-02 d.2 1113-08		Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie systemowe 12x3 cm część dolna [8,93*2+1,62*2+8,76*2+3,57*2+6,58*2+3,47*2+3,33*2-1,0*13]*9	m		
				m	535,680	
					RAZEM	535,680
21	KNR 2-02 d.2 0617-06		Izolacje szczelin dylatacyjnych między podłogą a listwą dolną poz.20	m		
				m	535,680	
					RAZEM	535,680
22	KNR 2-02 d.2 1113-08		Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie systemowe 16x1 cm część środkowa poz.20	m		
				m	535,680	
					RAZEM	535,680
23	KNR 2-02 d.2 1113-08		Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie systemowe 16x2,5 cm część górna poz.20	m		
				m	535,680	
					RAZEM	535,680
3		j.w.	ŚCIANY KORYTARZY; KŁATEK SCHODOWYCH I SUFITY KŁATEK SCHODOWYCH			
24	KNR 4-01 d.3 1202-07		Skasowanie wykwitów (zacieków) na ścianach i sufitach - przyjęto 5% powierzchni ścian i sufitów - współczynnik krotności K=0,05 Krotność = 0,05 poz.27+poz.34+poz.35	m ²		
				m ²	3 006,430	
					RAZEM	3 006,430
25	KNR 4-01 d.3 0711-06		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach poz.3	m ²		
				m ²	417,500	
					RAZEM	417,500
26	KNR 4-01 d.3 0708-01		Wykonanie tynków zwykłych < naprawczych po wykuciu ościeży drzwiowych > wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 2,0*13*2+0,89*7+0,82*6	m		
				m	63,150	
					RAZEM	63,150
27	KNR AT-31 d.3 0505-03 + KNR AT-31 0505-01		Tynk cienkowarstwowy dekoracyjny betonowy wykonany ręcznie w obrębie powierzchni schodowych duszy i lamperia klatki schodowej 3,3+13,03 1,50*[1,5+0,42+(6,0*2*10)+(0,16+1,19+0,76+1,07+0,22)*9]	m ²		
				m ²	16,330	
				m ²	228,780	
					RAZEM	245,110
28	KNR 4-01 d.3 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² poz.35	m ²		
				m ²	2 343,820	
					RAZEM	2 343,820

Lp.	Podstawa	Nr spe c. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.3	KNR 2-02 1217-01		Narożniki długości 1,4 m z kątownika 30x30x2 mm ze stali nierdzewnej	szt.		
			12	szt.	12,000	
					RAZEM	12,000
30 d.3	KNR 2-02 1217-01		Narożniki długości 1,0 m z kątownika 30x30x2 mm ze stali nierdzewnej	szt.		
			11*9	szt.	99,000	
					RAZEM	99,000
31 d.3	KNR AT-12 0302-04 z.o. 4.2.		Obudowy szybów instalacyjnych i pionów sanitarnych z płyt gipsowo-kartonowych Ogień na konstrukcji nośnej C50 - system o odporności ogniowej F 2/EI 120 wraz z drzwiczkami rewizyjnymi 2,48*[0,15+0,15]*2*9+poz.6	m ²		
				m ²	23,367	
					RAZEM	23,367
32 d.3	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie wzmacniające podłoży preparatami systemowymi - powierzchnie pionowe poz.35	m ²		
				m ²	2 343,820	
					RAZEM	2 343,820
33 d.3	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie wzmacniające podłoży preparatami systemowymi - powierzchnie poziome poz.36	m ²		
				m ²	203,620	
					RAZEM	203,620
34 d.3	KNR 2-02 0815-04		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach w części podlegającej wymianie tynku poz.3	m ²		
				m ²	417,500	
					RAZEM	417,500
35 d.3	KNR 2-02 0815-03		Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach w części nie podlegającej wymianie tynku < ściany - korytarze >252,01+261,38+229,06*8-poz.25 A (suma częściowa) < ściany klatki schodowe >660,56-poz.27 B (suma częściowa)	m ²		
				m ²	1 928,370	
				m ²	1 928,370	
				m ²	415,450	
				m ²	415,450	
					RAZEM	2 343,820
36 d.3	KNR 2-02 0815-05		Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach < sufity biegów >8,66+8,82+7,78*8 < sufity spoczników >10,68+10,21+11,53*8+10,77	m ²		
				m ²	79,720	
				m ²	123,900	
					RAZEM	203,620
37 d.3	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie pod malowanie podłoży preparatami systemowymi - powierzchnie pionowe poz.35	m ²		
				m ²	2 343,820	
					RAZEM	2 343,820
38 d.3	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie pod malowanie podłoży preparatami systemowymi - powierzchnie poziome poz.36	m ²		
				m ²	203,620	
					RAZEM	203,620
39 d.3	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami systemowymi zmywalnymi tynków wewnętrznych ścian poz.35A	m ²		
				m ²	1 928,370	
					RAZEM	1 928,370
40 d.3	KNR 4-01 1204-02 z. sz.2.3.		Dwukrotne malowanie farbami systemowymi zmywalnymi tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe poz.35B	m ²		
				m ²	415,450	
					RAZEM	415,450
41 d.3	KNR 4-01 1204-01 z. sz.2.3.		Dwukrotne malowanie farbami systemowymi zmywalnymi tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe poz.36	m ²		
				m ²	203,620	
					RAZEM	203,620
4		ST B-00.02.03	STOLARKA BUDOWLANA			
42 d.4	KNR 2 1104-02		Montaż ościeżnic drewnianych robocizna i sprzęt	m²		
			0,90*2,0*13	m²	23,400	
					RAZEM	23,400
43 d.4	KNR 2 1103-01		Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykonanych EI30	m²		
			poz.42	m²	23,400	

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	23,400
44 d.4	KNR 0-18 2612-03		Montaż rusztu na podłożu z cegieł na ścianach pod panele części opisowej < pod panel między drzwiami windy i numeru piętra>0,74*2,78+0,65*2,4*9+2,55*2,76 A (suma częściowa) < pod lustra wklejane >0,65*2,4*9 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 23,135 ----- 23,135 14,040 ----- 14,040	
					RAZEM	37,175
45 d.4	KNR AT-12 0101-04 analogia		Okładziny ścian z płyt ogniochronnych pojedyncze na istniejącej konstrukcji na ścianach poz.44	m ² m ²	 37,175	
					RAZEM	37,175
46 d.4	KNR AT-22 0209-07		Okładziny ściennne z luster ze szkła miedziowanego układanych na zaprawie epoksydowej poz.44B	m ² m ²	 14,040	
					RAZEM	14,040
47 d.4			Litery napisów i ich montaż, znaczki alarmowe itp należy wycenić odrębna wyceną szczegółową po ustaleniu zakresu ilościowego i jakościowego 1	kpl kpl	 1,000	
					RAZEM	1,000
48 d.4	analiza indywidualna		Dostawa i montaż barierki ruchomej zabezpieczającej 1	kpl kpl	 1,000	
					RAZEM	1,000
5			FOTOTAPETA			
49 d.5	KNR 4-01 1205-03 uw. p.tab.		Układanie tapet gładkich na styk - fototapety 0,865*2,68	m ² m ²	 2,318	
					RAZEM	2,318
50 d.5	E-0508 0800-04		Montaż listew ściennych na ścianach poprzez przykręcenie - obramówka fototapety 0,865*2+2,68*2	m m	 7,090	
					RAZEM	7,090

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	6 765,9714		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	ałun techniczny glinowo-potasowy gat.I/II (10.5%)	kg	15,0322		15,0322		
2.	blachowkręty 3,5 x 25 mm	szt.	594,8000		594,8000		
3.	blachowkręty 3,5 x 65 mm	szt.	747,7440		747,7440		
4.	cement portlandzki szybkotwardniejący 40	t	10,0171		10,0171		
5.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	4,2255		4,2255		
6.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,7515		0,7515		
7.	dostawa i montaż barierki ruchomej zabezpieczającej	kpl	1,0000		1,0000		
8.	elementy kamienne (granit,sjenit lub wapień zbity) szer. 10 cm	m	60,7104		60,7104		
9.	epoksydowa zaprawa klejowa	kg	66,5496		66,5496		
10.	farby systemowe zmywalne nawierzchniowe	dm ³	731,0113		731,0113		
11.	fototapety winylowe zmywalne ogniochronne	m ²	2,6657		2,6657		
12.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	7 432,2120		7 432,2120		
13.	gips budowlany zwykły	t	0,6262		0,6262		
14.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	16,0704		16,0704		
15.	klej Butapren B	kg	0,5200		0,5200		
16.	klej na bazie pochodnych celulozy "Celtap lux"	kg	0,0162		0,0162		
17.	klej winylowy osakrylowy	kg	738,5166		738,5166		
18.	kołki rozporowe	szt.	386,2362		386,2362		
19.	kotwy metalowe	szt.	38,0882		38,0882		
20.	listwa ścienna ozdobna	m	7,3736		7,3736		
21.	listwy podprogowe mosiężne	m	13,9100		13,9100		
22.	listwy przyściennne systemowe 12x1 cm część środkowa z elementami montażowymi	m	621,3888		621,3888		
23.	listwy przyściennne systemowe 12x2,5 cm część górna z elementami montażowymi	m	621,3888		621,3888		
24.	listwy przyściennne systemowe 12x3 cm część dolna z elementami montażowymi	m	621,3888		621,3888		
25.	lustro miedziane	m ²	15,4440		15,4440		
26.	łaty iglaste nasyczone kl. II	m ³	0,1599		0,1599		
27.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	51,5640		51,5640		
28.	narożniki i obramienia ze stali nierdzewnej 30x30x2-L=1,00 m szlifowany	kg	496,9800		496,9800		
29.	narożniki i obramienia ze stali nierdzewnej 30x30x2-L=1,40 m szlifowany	szt	12,2400		12,2400		
30.	pakiet materiałowy pod tynk ozdobny betonowy	m ²	245,1100		245,1100		
31.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	118,1038		118,1038		
32.	pianka poliuretanowa	kg	0,8190		0,8190		
33.	piasek o uziarnieniu do 1 mm	m ³	33,3282		33,3282		
34.	płyta drewnopodobna ogniochronna EI60 gr. 12,5 mm	m ²	38,2902		38,2902		
35.	płyty gipsowo-kartonowe Ogień Kompakt gr.25 mm	m ²	49,0707		49,0707		
36.	płyty z wełny mineralnej	m ²	24,5354		24,5354		
37.	polioctan winylu (winacet)	kg	1 993,6021		1 993,6021		
38.	preparat gruntujący pod malowanie	dm ³	558,4006		558,4006		
39.	preparat gruntujący wzmacniający podłoże	kg	558,4006		558,4006		
40.	pręty okrągłe 6-10 mm ze stali nierdzewnej 3H13(grupa stali 94)	kg	5,9520		5,9520		
41.	pręty spawalnicze z PCW nieplastifikowanego	kg	29,4621		29,4621		
42.	profil przyścienny systemowy kątowy	m	35,5178		35,5178		
43.	profile stalowe NIDA U50	m	16,1232		16,1232		
44.	samoprzylepne noski w kolorze kontrastowym ryflowane szer. do 280 mm	m	221,0520		221,0520		
45.	silikon dynamiczny	kg	107,1360		107,1360		
46.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wraz z ościeżnicą w okleinie EI30	m ²	23,4000		23,4000		
47.	szpachlówka olejno-żywiczna na tynki biała	kg	0,6050		0,6050		
48.	taśma spoinowa RIGIPS	m	72,2040		72,2040		
49.	tkaniny lniane wykończone specjalne	m ²	0,4636		0,4636		
50.	wapno hydrauliczne	t	0,3006		0,3006		
51.	wapno suchogaszone	t	2,6518		2,6518		
52.	woda	m ³	9,9487		9,9487		
53.	wykładzina podłogowa z typu Tarket	m ²	1 198,9111		1 198,9111		
54.	wypełniacz wodoodporny	kg	133,9200		133,9200		
55.	zaprawa "ATLAS SAM" 200 - sucha mieszanka	kg	6 739,1870		6 739,1870		
56.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	1,0826		1,0826		
57.	złom ścierny	kg	1,1904		1,1904		
58.	materiały pomocnicze	zł					
						RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	17,3315		
2.	środek transportowy	m-g	41,9023		
3.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	77,9713		
4.	żuraw okienny	m-g	1,5687		
RAZEM					

Słownie: