

**Temat opracowania:**

**ZMIANY DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO RENOWACJI  
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W WOŁOWIE W ZAKRESIE**

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH WOKÓŁ ZAMKU WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ OGRODU
- ZMIANA ELEWACJI – MONTAŻ DŻWIGU OSOBOWEGO NA POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- REMONT I PRZEBUDOWA OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ
- PRZEBUDÓWKA OFICYNY - REMONT POMIESZCZEŃ POMOCNICZYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA TYCH POM. NA TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ
- BUDYNEK „OFICYNY” - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH-GARAŻY NA POMIESZCZENIA BIUROWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ, I TELETECHNICZNEJ


**Dane ogólne:**

<b>OBIEKT :</b>	<b>BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO W WOŁOWIE</b>
<b>ADRES :</b>	<b>PLAC PIASTOWSKI 2, 56-100 WOŁÓW, DZ. NR 64/4</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>POWIAT WOŁOWSKI, PLAC PIASTOWSKI 2, 56-100 WOŁÓW</b>
<b>CZĘŚĆ :</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA</b>

**OŚWIADCZENIE :**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami,  
Dz. U. 2004 nr 93 poz. 888) - oświadczamy, że projekty zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Zespół projektowy :**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PIECZĘĆ I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	10. 2017	 mgr inż. architekt <b>Janusz Terpiłowski</b> Prawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr ewid. upr. bud.: 41/08/DOIA

Lubin - Październik 2017 r.



## CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY: .....str. 2-11

## CZĘŚĆ GRAFICZNA

### Spis rysunków:

Nr rys.	Skala
A-1/z Projekt zagospodarowania terenu . Plansza zbiorcza sieci	1:500
A-1/1z Projekt zagospodarowania terenu – usytuowanie szybu windowego	1:500
A-2 Budynek oficyny i przybudówki – rzut . INWENTARYZACJA	1:100
A-3 Budynek oficyny i przybudówki – rzut	1:100
A-4 Budynek oficyny i przybudówki – przekrój	1:100
A-5 Rzut parteru – montaż windy. Przystanek 1	1:100
A-6 Rzut piętra 1 – montaż windy. Przystanek 2	1:100
A-7 Rzut piętra 2 – montaż windy. Przystanek 3	1:100
A-8 Rzut poddasza – montaż windy. Przystanek 4	1:100
A-9 Elewacja południowa. Montaż windy	1:100
A-10 Dźwig osobowy . Konstrukcja	1:50
A-11 Fundament dźwigu. Założenia projektowe	1:25
A-12 Rzut osłony śmietnikowej. Widoki	1:100
A-13 Rzut parteru. Inst. wod-kan. cwu	1:100
A-14 Rzut parteru. Inst. co	1:100
A-15 Mała architektura – siedziska	
A-16 Mała architektura – makieta z brązu przykładu z realizacji	
A-17 Mała architektura – scena , podest	

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE:

1. Obiekt: BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO W WOŁOWIE
2. Adres: 56-100 WOŁÓW, PLAC PIASTOWSKI 2
3. Zadanie: PROJEKT BUDOWLANY RENOWACJI BUDYNKU STAROSTWA – ETAP III  
PROJEKT ZAMIENNY
4. Inwestor: POWIAT WOŁOWSKI , 56-100 WOŁÓW , PLAC PIASTOWSKI 2

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA - ZMIANY:

1. Zlecenie Inwestora;
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 .
3. Inwentaryzacja istniejącego obiektu w zakresie opracowania
4. Obowiązujące przepisy i normy

### 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA - ZMIANY :

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, renowacji budynku Starostwa Powiatowego w Wołowie przy Placu Piastowskim 2 w zakresie zmian polegających na :

- **ZMIANA WYMIARÓW ZEWNĘTRZNYCH SZYBU WINDY – WYSOKOŚĆ 15 290 mm ,  
SZEROKOŚĆ 2070 mm, DŁUGOŚĆ 2330 mm.**

Dokumentacja techniczna obejmuje opracowanie projektu budowlanego w branży architektonicznej , konstrukcyjnej , sanitarnej i elektrycznej. Roboty wykonać wg opracowania poszczególnych branż.

### 4. LOKALIZACJA :

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Wołów - dz. Nr 64/4. Am – 35 Bez zmian.

### 5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

#### 5.1 Otoczenie budynku – zagospodarowanie terenu:

Aktualny stan zagospodarowanie terenów zielonych oraz małej architektury wokół zamku wykazuje konieczną potrzebę wykonania niezbędnych działań związanych z uporządkowaniem nieprzemyślanych nasadzeń, remontem ciągów komunikacyjnych, remontem ogrodzenia (osłona śmietnika), remontem budynku gospodarczego-„okrągłak” oraz zaplanowaniem oświetlenia terenu .

#### 5.2 Elewacja południowa budynku głównego :

Wykonana zgodnie z założeniami projektowymi remontu elewacji i renowacji budynku .

#### 5.3 Budynek oficyny:

Elewacja wykonana zgodnie z założeniami projektowymi remontu elewacji i renowacji budynku. Pomieszczenia gospodarcze garaży wymagają bieżnego remontu wg poszczególnych branż.

#### 5.4 Przybudówka oficyny :

Elewacja wykonana zgodnie z założeniami projektowymi remontu elewacji i renowacji budynku. Pomieszczenia pomocnicze garaży wymagają bieżnego remontu wg poszczególnych branż.

## 6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO :

### 6.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH WOKÓŁ ZAMKU WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ OGRODU :

Projektuje się zagospodarowanie terenów zielonych wokół zamku z wycinką krzewów przy zewnętrznych ścianach budynku od strony elewacji frontowej - nieprzemysłanych i niezgodnionych w latach wcześniejszych nasadzeń. Pozostawia się wysokie drzewa istniejące oraz planuje trawnik z niewielką niwelacją terenu, ciągami komunikacyjnymi (nawierzchnia np. HanseGrand) remont ogrodu i małej architektury (siedziska, scena „okrągłak”) oraz oświetleniem terenu. Jako detal planuje się odlaną z brązu spiżowego miniaturę dawnego zamku (z odkrytym w czasie robót ziemnych na dziedzińcu murem obronnym)-posadowioną na granitowym bloku kamiennym usytuowaną na dziedzińcu. Szczegółowy projekt zieleni zostanie opracowany na etapie wykonywania prac przez specjalistyczną firmę oraz uzgodnienie gatunków roślin .

### NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE I REMONTOWANE:

#### Sposób niwelacji terenu:

Niwelację terenu należy przeprowadzić wyznaczając wysokości, zdejmując najpierw warstwę humusu 15-20cm, następnie należy spodnią warstwę wyprofilować w taki sposób aby po ułożeniu warstw konstrukcyjnych chodnika, górna warstwa nawierzchni pokrywała się z niweletą. Po wykonaniu ścieżek, skarpy należy obsiać trawą.

#### Nawierzchnie typu HanseGrand - ścieżki parkowe:

Konstrukcję ścieżek w miejscu terenów zalewowych wybrano na wniosek inwestora. Projektowane nowe nawierzchnie typu parkowego, żwirowe mineralne w kolorach piaskowych – górny poziom kolor piaskowy ciemny", poziom dolny kolor piaskowy jasny Projektuje się obrzeża granitowe 8x30x100, układane na warstwie betonu C12/15 (B15).

#### Sposób wykonania nawierzchni ścieżek :

Wykonać podłoże gruntowe. Naniesienie lub zdjęcie warstwy gruntu  $\pm 15$  cm, odległość odwiezienia ziemi max. 150 m. Nadmiar ziemi jest zdejmowany, transportowany i składany na odkład przez Zleceniobiorcę. Spadek dwustronny lub jednostronny do 3% według zaleceń Zleceniodawcy.

Zagęścić podłoże gruntowe. Moduł odkształcenia EV2 minimum  $45 \text{ MN/m}^2$ , w przypadku gruntu spoistego minimum  $30 \text{ MN/m}^2$ . Wykonać warstwę ścierną  $\pm 2$  cm, w przypadku gruntów spoistych  $\pm 4$  cm, przy pomocy łaty o długości 4 m. Dostarczyć niezwiązaną warstwę nośną, wodoprzepuszczalną  $k^* = 0,01 \text{ cm/s}$  i wbudować ze spadkiem 2% równoległe do podłoża, wraz z dopasowaniem do krawędzi ścieżki. Mieszanka kruszywa łamanego 0/32 mm według ZTV T-StB 95 wersja z 2002 r. z łamanego kamienia naturalnego, udział masowy w składnikach  $\geq 2 \text{ mm}$ , minimum 60% wagowych, szerokość wbudowania do 3,0 m, grubość wbudowania: ok. 15 cm, w stanie zagęszczonym, stopień zagęszczenia:  $D_{Pr} \geq 1,0$ , moduł odkształcenia:  $E_{V2} > 80 \text{ MN/m}^2$ . Wbudowanie za pomocą lekkiego urządzenia do wykonywania nawierzchni, sterowanego laserem lub na podczerwień.

Jak wyżej jednak z betonem 0/32 mm pozyskanym z recyklingu, posiadającym certyfikat jakości.

Dostarczyć i w budować warstwę dynamiczną 0/16 mm według normy DIN 18035-5. grubość warstwy równa 5 cm w stanie zagęszczonym, wraz z dopasowaniem do krawędzi ścieżki. Szerokość wbudowania do 3,0 m. Płaskość:  $\pm 1$  cm pod łatą o długości 4 m; odchyłka od wysokości nominalnej:  $\pm 1$  cm. Wbudowanie za pomocą lekkiego urządzenia do wykonywania nawierzchni, sterowanego laserem lub na podczerwień. Przed wtórnym zagęszczeniem powierzchnię należy nawodnić. Wtórne zagęszczenie musi odbyć się dynamicznie. Wymagany stopień zagęszczenia  $D_{Pr} = 0,95$ . Materiał: czysty naturalny materiał budowlany o stałej krzywej przesiewu z grys z kamienia twardego (granit  $> 60\%$  i  $< 70\%$ ) i mieszanki piaskowo-żwirowej dopasowanej do tego grys. Dostarczyć i wbudować warstwę wierzchnią ścieżki według FLL (Raport specjalistyczny dotyczący planowania, budowy i utrzymania dróg gruntowych) wydanie z 2007 r., wraz z dopasowaniem do krawędzi ścieżek. Szerokość wbudowania do 3,0 m, grubość wbudowania: 3-4 cm, w stanie zagęszczonym. Płaskość:  $\pm 1$  cm pod łatą o długości 4 m, odchyłka od wysokości nominalnej:  $\pm 1$  cm. Przepuszczalność wody  $= 1,0 \times 10^{-4} \text{ cm/s}$ . Wytrzymałość na ścinanie powierzchni  $= 50 \text{ kN/m}^2$ . Wbudowanie za pomocą lekkiego urządzenia do wykonywania nawierzchni, sterowanego laserem lub na podczerwień. Przed wtórnym zagęszczeniem powierzchnię należy nawodnić. Wtórne zagęszczenie musi odbyć się statycznie. Wymagany stopień zagęszczenia  $D_{Pr} = 0,95$ . Materiał: czysty naturalny materiał budowlany o stałej krzywej przesiewu z grys z kamienia twardego (granit  $> 60\%$  i  $< 70\%$ ) i mieszanki piaskowo-żwirowej dopasowanej kolorystycznie do warstwy dynamicznej. Pielęgnacja wykańczająca (według normy DIN 18035-5)

Z reguły wystarczają następujące czynności do uzyskania stanu gotowości do odbioru:

- nawadnianie, tak że nawierzchnia na zmianę przesiąknięta jest wodą i następnie wysycha na całej powierzchni

- w fazie wysychania w stanie wilgotności gleby musi być na zmianę walcowana na krzyż, przy czym należy unikać ścinania i przesuwania się materiału wierzchniego
- wyrównanie (wykonanie płaskiej powierzchni). Należy przy tym unikać przemieszczania się materiału wierzchniego.

Pielęgnację wykańczającą należy tak długo powtarzać, aż uzyskana zostanie wymagana wytrzymałość na ścinanie. Z reguły, w zależności od warunków atmosferycznych 3 – 5 tygodni. Wszystkie ww. prace należy skalkulować jako cenę całkowitą za 1 m<sup>2</sup>.

**Konstrukcja nawierzchni żwirowej , mineralnej :**

- żwir – 4cm
- warstwa dynamiczna – 5cm
- tłuczeń 2/32 mm – minimum 15cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego – 20cm
- grunt rodzimy stabilizowany

**Uwagi techniczne do nawierzchni zwirowych:**

- wbudowanie warstw nawierzchni alejek należy wykonać za pomocą maszyny do układania, belki do ściągania, urządzenia do sypania lub ręcznie,
- uprzednio należy zdjąć i usunąć istniejące nawierzchnie alejek wraz z warstwą podbudowy aż do poziomu gruntu rodzimego. Założono wybranie materiału do głębokości -0,25m – 0,35m
- jako podbudowę alejek należy stosować tłuczeń z twardego kamienia 2/32mm, d=15cm-25cm
- projektowane spadki poprzeczne dla alejek żwirowych założono jako 2%,
- warstwę dynamiczną należy wykonać według normy DIN 18035-5 i wbudować zgodnie z profilem o grubości 5cm. Powierzchnię należy zagęścić dynamicznie odpowiednim przyrządem. Warstwę wierzchnią należy wykonać w warstwie jednakowej grubości 4cm, powierzchnię obficie poleć wodą aż do nasycenia i po wysuszeniu przewalcować (bez wibrowania) odpowiednim urządzeniem (walec o max. ciężarze 2 t). Uwaga: osiadanie po walcowaniu i wystarczającym czasie schnięcia (3-15 dni) wynosi 0,5-1cm. Ewentualne uszkodzenia wskutek wandalizmu należy naprawić poprzez szorstkowanie grabiami, następnie obficie poleć wodą i następnie ponownie ubić. Końcowa wytrzymałość jest uzyskiwana z reguły po pierwszym całkowitym wyschnięciu.
- nawierzchnia nie wymaga większej pielęgnacji aniżeli zwyczajna nawierzchnia związana wodą, występujące uszkodzenia po zbyt intensywnym użytkowaniu, należy naprawić poprzez naniesienie nowej warstwy. Naniesiony nowy materiał, należy ponownie zwilżyć wodą i uszkodzone miejsce i ponownie zagęścić. Niezwiązane ziarna pojawiające się po pewnym okresie użytkowania należy ponownie związać poprzez nawilżenie i walcowanie
- W miejscach o przewidywanym większym natężeniu ruchu, projektuje się nawierzchnię żwirową w kolorach odpowiednich do poziomu.

**NAWIERCHNIE URWARDZANE KOSTKA GRANITOWA :**

Od strony bramy wjazdowej planowane jest uzupełnienie nawierzchni kostką granitową o takich samych parametrach i wzorze jak zastosowana na dziedzińcu. Nową nawierzchnia należy układać w korycie wypełnionym 20 cm warstwą odsączającą z piasku średnioziarnistego i 20 cm podbudową z tłucznia kamiennego 31-63 mm zaklinowanego kłincem 4-31 mm. Kostka granitowa układana powinna być na 5cm warstwie podsypki cementowo – piaskowej, a spoiny między kostkami wypełnione miałem kamiennym. Obrzeża granitowe (krawężniki) - 10-12/20/40-100 cm .Układ warstw :

- kostka granitowa 8/11 (mała) – scena
- podsypka piaskowo-cementowa – 5cm
- podbudowa z tłucznia – minimum 15-20cm
- warstwa odsaczająca z piasku średnioziarnistego – 20cm

grunt rodzimy stabilizowany

## ŁAWKI PARKOWE

Zaprojektowano ławkę uliczna parkową – 10 SZT. Ławki parkowe lokalizuje się wzdłuż istniejących i projektowanych alei parkowych (ciągów pieszych) i na placach.

### Charakterystyka ogólna :

**Wymiary:**

**Wysokość: 76cm**

**Szerokość: 55cm**

Długość: 180cm

**Materialy:**

Podstawy żeliwne, lakierowane, Elementy żeliwne grafitowy

Drewno impregnowane, lakierobejca , kolor: orzech.



w stanie ciągłej wilgotności.

#### **Hydroizolacje :**

Projektowane izolacje pionowe - dwuwarstwowe na betonie lub emulsja bitumiczna do izolacji ścian fundamentów przewidziany jako lekka izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic i fundamentów. W/w emulsje nanosi się na wilgotne ściany, jest paro-przepuszczalna, nie reaguje ze styropianem i alkaliom, jest odporna na agresywne wody. Zużycie na wykonanie 1m<sup>2</sup> pow. ( grunt+2 warstwy) około 500ml/m<sup>2</sup>. Izolacja pozioma – papa niepiaskowana izolacyjna 2x.

#### **REMONT OGRODZENIA ISTNIEJĄCEGO :**

Istniejące przesła stalowe wraz ze słupkami poddać remontowi. Oczyszczyć naprawić ubytki. Poddać malowaniu. Podmurówka remontu. Brama do remontu jw.

#### **TRAWNIKI :**

Planuje się rekultywację istniejących trawników. Regulacja odczynu gleby :

Odczyn gleby (pH) w miejscu przeznaczonym pod trawnik zwykle nie wymaga regulacji.

Większość traw rośnie dobrze przy pH 5,5 - 7,0. Kostrzewy i mietlice najlepiej rosną przy pH 5,5 - 6,5, a rajgras i wiechlina oraz wiele traw ciepłolubnych rośnie lepiej przy pH 6 - 7. W sklepach ogrodniczych można nabyć zestawy do oznaczania pH gleby.

Jeśli jest ona bardzo kwaśna (pH poniżej 5) trzeba ją zwapnować, mieszając z wapnem w ilości zależnej od odczynu na tydzień przed jej nawiezieniem. Kiedy trawa już rośnie można zastosować niewielką ilość wapna i powtórzyć to za rok, gdyż większe jego ilości mogą przyczynić się do wystąpienia chorób.

Trawniki kosić począwszy od wiosny maksymalnie co 1 miesiąc .

Stosować mieszanki traw dla klimatu umiarkowanego. W mieszance nie należy stosować odmian silnie rosnących, wymagających częstego koszenia, nie dających równomiernego kobierca. Stosować wg mieszanki traw :

- życicy trwałej – 20%
- wiechlina łąkowa – 30%
- mietlice pospolita – 10%
- kostrzewa czerwona - 25%
- tymotka łąkowa - 5%
- stokłosa bezostna - 10%

#### **6.2 ZMIANA ELEWACJI – MONTAŻ DŹWIGU OSOBOWEGO NA POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :**

Od strony elewacji południowej projektuje się lokalizację szybu windowego, zewnętrznego w konstrukcji stalowej, przeszklonego szkłem panoramicznym bezpiecznym. Dźwig osobowy należy wybrać ostatecznie na etapie wyłonienia wykonawcy robót i uzgodnić z projektantem. Zaleca się przedłożyć dokumenty do DWKZ.

Ilość przystanków :4 przystanki, udźwig 630 kg, napęd elektryczny lub hydrauliczny, wymiary wewnętrzne kabiny min. 1100x1400x2000 mm, wymiary wewnętrzne konstrukcji szybu . Wymiary zewnętrzne szybu wraz z obudową 15290 x 2070 x 2330mm.

Fundament żelbetowy ok. 2100x2000x300mm, zbrojenie siatka dolna fi12 co 20cm, siatka górna fi 6 co15cm, Warstwy : beton B25 – 30cm, izolacja , beton B10 –10cm, pospółka zagęszczona mechanicznie warstwami 2x15cm=30cm

Demontaż okien licząc od parteru :157x170, 147x220, 155x187, 165x135

Rozkucia ścianek pod oknami wg rys

Nadproża i wzmocnienia wg rys.

Obróbki blacharskie należy wykonywać z uwzględnieniem rozszerzalności termicznej materiału – należy pozostawić na łączeniach luz .

#### **Roboty ziemne :**

Roboty ziemne – prace należy wykonywać koparkami, ostatnie ok. 10cm głębokości oraz w odległościach mniejszych niż 0,5m od istniejących instalacji roboty prowadzić ręcznie.

Po wykonaniu projektowanej płyty fundamentowej ukształtować teren, aby w razie przerwy w realizacji budowy nie wystąpiło zjawisko przemarzania łąw.

#### **Roboty betoniarskie :**

Fundament projektowanej windy oraz muru oporowego z bloczków betonowych na zaprawie cementowej , narożniki zbroić stałą zbrojeniową A-I 4 x fi 14 mm - posadzić na gruncie rodzimym ,na podbudowie z chudego betonu B10 grubości 10 cm. Do zagęszczania betonu należy użyć wibratorów wgnębných .

Obowiązuje pielęgnacja betonu przez okres min. 1,5-2 tygodnie – w szczególności utrzymywanie wylanego betonu w stanie ciągłej wilgotności.

**Montaż:**

Przez przykręcenie do podłoża,

przez zabetonowanie elementów kotwiących.

Elementy drewniane drewno iglaste (świerk, jodła) szlifowane taśmowo, malowane lakierobejcą zewnętrzną.

Podstawy - odlewy z żeliwa szarego zabezpieczone podkładem - farba dwuskładnikowa, epoksydowa, odporna chemicznie oraz na warunki atmosferyczne, nawierzchnia - 2 x farba poliwinylowa

Połączenia śrubowe śruby ocynkowane zamkowe z łbem grzybkowym z podsadzeniem

**KOSZE :**

Kosze na śmieci usytuowane są wzdłuż alejek pieszych i na placach – 5SZT.

**Charakterystyka ogólna :****Wymiary:**

Wysokość 100cm,

Szerokość 53 cm,

Waga 28kg.

**Materiały:**

Stal i żeliwo lakierowane proszkowo.

**Montaż:**

Przez zabetonowanie rury kotwiącej.

Wykonane z elementów stalowych, ocynkowanych, lakierowanych proszkowo w kolorze grafitowym, elementy dekoracyjne żeliwne. Pojemność min 35 l

**LATARNIE PROJEKTOWANE :**

Latarnie usytuowane są wzdłuż projektowanych ciągów pieszych, w ogrodzie. Włączenie do istniejącej sieci – przyłączy będącej własnością Inwestora. Należy rozpatrywać i wykonać wg projektu części elektrycznej.

**Zestawienie ogólne :**

Rodzaj	Wymiary	Szt.
Oprawy oświetleniowe parkowe i niskie led	wg branży elektrycznej	10+5
Linia kablowa 5x6mm <sup>2</sup>	wg branży elektrycznej	L=140mb

**MAŁEJ ARCHITEKTURY (SIEDZISKA, SCENA, „OKRĄGLAK”) :**

Projektuje się wykonanie w skarpie siedzisk na podwalinach kamiennych z deskami, w kształcie prostym i częściowo po lekkim łuku o wym. 45x80 mieszczących po 2 osoby – 30szt. w dwóch rzędach. Siedziska dostosować do kształtu ostatecznych profili skarp. Dodatkowo wokół istniejących drzew wykonać tzw. siedziska okólne wokół pnia drzewa z zachowaniem dostatecznej odległości od jego wewnętrznej krawędzi. Pokrycie z desek. Mocowanie bloki kamienne.

Istniejący budynek gospodarczy – „okrągłak” poddać bieżącemu remontowi, przez budynkiem uformować scenę ze stopniami z nawierzchni z płyt kamiennych granitowych. Przejścia między chodnikami jako łagodne pochylnie z możliwością dojazdu osób niepełnosprawnych.

Do wykonanie utwardzenie sceny należy przyjąć wierzchnią warstwę z kostki/płyty granitowej gr. 8cm. Układ warstw jw.

Scena – 35m<sup>2</sup>, wykonana ze stopniami z płyt granitowych, nieforemnych, układanych podbudowa piaskowa, murek oporowy betonowy gr. 20cm h=1,0m, L=10mb. Wymurować słupy granitowe 40x40 h=3m, 2 szt. pod oświetlenie sceny lub ekran.

**Roboty rozbiórkowe ręczne:**

Wykonywać za pomocą lekkich narzędzi elektrycznych z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić partii przewidzianych do pozostawienia.

**Roboty ziemne :**

Roboty ziemne – prace należy wykonywać koparkami, ostatnie ok. 10cm głębokości oraz w odległościach mniejszych niż 0,5m od istniejących instalacji roboty prowadzić ręcznie.

Po wykonaniu projektowanych ław fundamentowych ukształtować teren, aby w razie przerwy w realizacji budowy nie wystąpiło zjawisko przemarzania ław.

**Roboty betoniarskie :**

Fundament projektowanej sceny oraz muru oporowego oraz elementy małej architektury z betonu odpowiednio B20, B15, stal zbrojeniowa A-0 St0S - posadowić na gruncie rodzimym, na podbudowie z chudego betonu B10 grubości 10 cm. Do zagęszczania betonu należy użyć wibratorów wgłębnych. Konstrukcja niecki fontanny i komory technicznej z betonu hydrotechnicznego BH 25.

Obowiązuje pielęgnacja betonu przez okres min. 1,5-2 tygodnie – w szczególności utrzymywanie wylanego betonu



#### **Izolacje :**

Projektowane izolacje pionowe - 3 x emulsja bitumiczna do izolacji ścian fundamentów przewidziany jako lekka izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic i fundamentów oraz styrodur gr. 10 cm zabezpieczony folią kubełkową. W/w emulsje nanosi się na wilgotne ściany, jest paro-przepuszczalna, nie reaguje ze styropianem i alkali, jest odporna na agresywne wody. Zużycie na wykonanie 1m<sup>2</sup> pow. ( grunt+2 warstwy) około 500ml/m<sup>2</sup>. Izolacja pozioma – papa termozgrzewalna 2x.

#### **Roboty konstrukcyjno-budowlane przy wykonywaniu wzmocnień pod rozkucia otworów drzwi dźwigu osobowego:**

##### **Projektowane nadproża :**

W związku z wykonaniem wraz z rozkuciami w elewacji północnej budynku oficyny na poziomie parteru należy wykonać nowe nadproża. Nadproża wykonać należy z ceownika stalowego 160mm w ilości 3 szt. o długości min.1800,0mm każdy. Belki nadproża oprzeć należy na ścianie z cegły ceramicznej na poduszkach betonowych gr.10cm z betonu B-20. Należy wykuć z jednej strony ściany bruzdę poziomą na osadzenie ceownika nadproża, wykonać poduszkę betonową i osadzić w bruzdzie belkę nadproża. Belka przed osadzeniem musi być obłożona siatką rąbitza lub podobną. Ubytki ściany powyżej nadproża uzupełnić należy mocną zaprawą cementową M 80. Po osiągnięciu betonu poduszki wytrzymałości – po sześciu dniach - wykuć należy bruzdę z drugiej strony ściany na zamontowanie drugiej belki nadproża. Należy powtórzyć operacje jak przy osadzaniu pierwszej belki. Po zamontowaniu belek należy je połączyć ze sobą śrubami  $\varnothing 16$  co 30 cm na długości belek.

##### **Założenia materiałowe:**

Stal St3, BS500S, St0-b, Beton C-20/25,

Otulina prętów min. 3,0cm.

Wzmocnienia wykonać wg rysunków branży konstrukcyjnej

#### **6.3 REMONT I PRZEBUDOWA OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ WRAZ Z DOCELOWYM ZAKUPEM POJEMNIKÓW NA SEGREGACJĘ ODPADÓW :**

Projektuje się wykonanie w miejscu obecnego śmietnika, wykonanie konstrukcji z zabetonowanych słupków z profili stalowych zamkniętych o wym. 10x10cm – 9 szt. h=2,5m na planie prostokąta. Obudowa osłony śmietnikowej z desek drewnianych lub kompozytowych w kolorystyce istniejącej stolarki drewnianej budynku oficyny. Obudowę z desek montować ażurowo. Deski drewniane malować lakierobejcą , półmat, dwukrotnie. Bramę o szerokości L=3,0m lokalizować obustronnie z możliwością otwarcia od strony ulicy. Od strony ulicy wykonać niezbędną rozbiórkę fragmentu ceglanego muru ogrodzenia na potrzeby montażu bramy nowej osłony śmietnikowej. Docelowy zakup kontenerów uzgodnić z właścicielem obiektu.

##### **Elementy konstrukcyjne:**

Elementy konstrukcyjne drewniane obudowy osłony wykonać z drewna C30 o wilgotności <21%.

Drewno należy zaimpregnować środkiem owado i grzybobójczym 10% roztwór wodny ( 0,50m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) metodą kąpieli, a następnie zabezpieczyć środkiem ognioochronnym dwukrotnie do stopnia NRO. Preparaty nanosić co 24 godz. i przy tem.>16 C. Elementy należy łączyć przy użyciu gwoździ oraz specjalnych metalowych łączników „np.: „IBF”.

Malować ostatecznie lakierobejcą do elementów drewnianych, dwukrotnie.

W przypadku zastosowania desek kompozytowych – nie występuje potrzeba malowania elementów.

Słupy stalowe mocowane do betonowych fundamentów .

#### **6.4 PRZEBUDÓWKA OFICYNY - REMONT POMIESZCZEŃ POMOCNICZYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA TYCH POM. NA TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ ORAZ BUDYNEK „OFICYNY” - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH-GARAŻY NA POMIESZCZENIA BIUROWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ, I TELETECHNICZNEJ.**

##### **Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne :**

Układ pomieszczeń i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w budynku objętym opracowaniem wg części rysunkowej. Wydzielone są pomieszczenia sanitarne z dostępem dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia biurowe itp. W budynku przewiduje się że będzie przebywać do 10 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, zaś pomieszczenia nie przeznaczone będą przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się .Rozwiązanie projektowe z funkcjonalnym połączeniem pomieszczeń zostało przedstawione w części graficznej opracowania. Wykonać kraty w oknach : 4+10=14 szt. (wzór jak w istniejących)

##### **Roboty rozbiórkowe:**

Przekucia otworów, przebić - wykonywać za pomocą lekkich narzędzi elektrycznych z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić partii przewidzianych do pozostawienia. Zakres wg rys.

