



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

Załącznik nr 5 do SWZ  
Nr sprawy: 160/2023  
**Projekt umowy**

## UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu ..... w Poddębicach pomiędzy: Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach Sp. z o.o., z siedzibą:

99-200 Poddębice, ul. Parzęczewska 29-35, NIP: 828-000-18-02, zwaną dalej „Zamawiającym, którą reprezentuje:

1) Prezes Zarządu – Włodzimierz Szymański

2) Wiceprezes Zarządu – Michał Srogosz

a firmą: .....

z siedzibą: .....

wpisaną do .....

NIP: ....., REGON: .....

którą reprezentują:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) umowa następującej treści.

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i robót budowlanych przy **Przebudowie i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w Łęzkach** wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym przedstawiającym zakres projektu i prac.

1) Wykonanie prac o których mowa będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania „Budowa i przebudowa infrastruktury wodno - kanalizacyjnej na obszarze Gminy Poddębice wraz z zakupem niezbędnego pojazdu i wyposażenia – Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Łęzkach” w ramach którego wykonanie zostaną roboty budowlane przy przebudowie i rozbudowie SUW w Łęzkach wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę w formule „zaprojektuj i wybuduj”;

2) Wykonanie prac o których mowa będzie realizowane w następujących etapach:

a) **etap I** - wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej robót budowlanych przebudowy i rozbudowy SUW w Łęzkach dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę;

b) **etap II** - wykonanie robót budowlanych przy przebudowie i rozbudowie SUW w Łęzkach.

2. W ramach czynności „zaprojektuj” (etap I ) należy wykonać:

a) mapę do celów projektowych oraz dokumentację projektową robót budowlanych (branża sanitarna, budowlana i elektryczna) dla potrzeb uzyskania dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach Sp. z o.o. pozwolenia na budowę – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf), wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Rozwiązania projektowe na poszczególnych etapach projektowania w zależności od potrzeb oraz rozwiązanie projektowe końcowe przedkładane będą do oceny Zamawiającemu;

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości

wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – 1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf);

c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - po 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf);

d) dokumentacja projektowa, o której mowa pkt 1.2 a). załącznika nr 1 będzie stanowić opis przedmiotu umowy wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wobec powyższego winna ona spełniać wymogi stawiane przez ww. ustawę, a w szczególności Zamawiający zastrzega, że dla określenia rodzajów poszczególnych produktów, materiałów czy urządzeń, bezwzględnie nie wolno w nim stosować nazw producentów ani nazw własnych produktów, a jedynie dokładne opisy i charakterystyczne parametry proponowanych rozwiązań. W przypadku podawanych wymiarów Wykonawca winien bezwzględnie przewidzieć wielkość dopuszczalnych odstępstw (tolerancji) od zakładanych w projekcie parametrów. Gdy w dokumentacji projektowej nie będzie można opisać rozwiązania projektowego bez wskazania pochodzenia (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 99 ustawy PZP, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności, w szczególności poprzez wskazanie najistotniejszych parametrów granicznych po spełnieniu których produkty, materiały, urządzenia czy technologie inne niż wskazane, mogą zostać uznane za równoważne.

e) Dokumentacja projektowa winna:

- być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
- spełniać wymagania Polskich Norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej,
- zakładać technologie korzystne dla Zamawiającego pod względem technicznym i ekonomicznym,
- uwzględniać możliwości finansowe Zamawiającego w zakresie realizacji prac,

3. W ramach czynności „wybuduj” (etap II) należy wykonać roboty budowlane przy przebudowie i rozbudowie SUW w łączkach, które obejmują:

- a) zakup i dostawę materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót;
- b) przebudowę istniejącej SUW w łączkach, w celu poprawy oraz zagwarantowania bezpieczeństwa dostaw wody dla wodociągu łączki, a także awaryjnych dostaw wody dla sąsiednich wodociągów
- c) przebudowę odstożnika popłuczyn,
- d) wykonanie komory pomiarowej ścieków przemysłowych,
- e) przebudowę ogrodzenia,
- f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót.

4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy użyciu swojego potencjału technicznego i pracowników, posiadanego sprzętu i materiałów przez siebie dostarczonych, które będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5. Zakres robót przewidzianych do wykonania na zleceniu przez Wykonawcę:

- a) wykonanie mapy do celów projektowych oraz dokumentacji projektowej;
- b) uzyskanie na podstawie wykonanej dokumentacji w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
- c) wykonanie robót ziemnych, budowlanych, sanitarnych i elektrycznych oraz wszystkich niezbędnych prac zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę;

6. Projekt budowlany winien uwzględniać:

- a) przebudowę SUW w łączkach na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej;
- b) wykonanie operatu wodnoprawnego;
- c) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do przedłożenia organowi wydającemu pozwolenie na budowę.

7. Zakres prac budowlanych obejmuje:

- a) roboty pomiarowe;
- b) zakup i dostawę materiałów niezbędnych do realizacji robót;
- c) wykonanie robót ziemnych, budowlanych, sanitarnych i elektrycznych,

- d) wykonanie robót montażowych i montaż niezbędnej armatury;
- e) uporządkowanie terenu;
- f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót.
- g) Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie od inspektora nadzoru budowlanego Starostwa Powiatowego w Poddębicach. W odniesieniu do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Zamawiający uzna spełnienie tego warunku po otrzymaniu inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej przez uprawnionego geodetę i przyjętej do zasobów Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i wykonaną dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, pozwoleniem na budowę, innymi decyzjami wydanymi w związku z realizacją przedmiotu zamówienia lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. W okresie realizacji robót Zamawiający może wprowadzać zmiany i uzupełnienia do dokumentacji projektowej lub wydawać Wykonawcy polecenia, jeżeli będą one niezbędne do prawidłowego wykonania robót lub usunięcia wad i usterek tych robót.
3. W przypadku sprzeczności lub niejasności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia tych sprzeczności lub niejasności z Zamawiającym. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminie 5 dni roboczych po otrzymaniu wniosku o wyjaśnienie od Wykonawcy, decyzja Zamawiającego będzie wiążąca dla Wykonawcy.

## **§ 3**

1. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Rzeczypospolitej Polskiej i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru, jeżeli zostały dostarczone na teren budowy zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac przez Wykonawcę i na Jego koszt. Kategorycznie z zastrzeżeniem nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiej sytuacji, Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
2. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, świadectwa jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji na podstawie karty materiałowej.  
W przypadku dostarczenia na teren budowy materiałów i urządzeń niespełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z terenu budowy.

## **§ 4**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) oferta Wykonawcy - zał. nr 1,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia - zał. nr 2.
2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz w innych dokumentach zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów określonych w ust. 1 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania

przedmiotu umowy, analogicznie jak w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

## § 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie etapu I ustala się na dzień zawarcia niniejszej umowy i przekazania Programu Funkcjonalno - Użytkowego.
2. Termin rozpoczęcia II etapu ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
3. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres 18 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.**
4. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą, że dołoży szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane wyżej terminy są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia poszczególnych robót stanowiących przedmiot umowy.

## § 6

1. Przy sporządzeniu dokumentacji w zakresie etapu I wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z zamawiającym oraz zobowiązuje się wykonać dokumentację zgodnie z jego wskazówkami pod rygorem zapłaty kary umownej. Wykonawca zobowiązuje się co miesiąc informować Zamawiającego o postępie prac i ewentualnych trudnościach w realizacji przedmiotu zamówienia pod rygorem utraty prawa występowania o zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
1. Osobą wyznaczoną do współpracy ze strony zamawiającego jest Michał Srogosz tel: 609-700-034, mail: [srogosz@o2.pl](mailto:srogosz@o2.pl) zarówno na etapie sporządzenia dokumentacji jak i wykonawstwa.
2. Zamawiający dopuszcza sporządzenie dokumentacji na poszczególne odcinki sieci i uzyskanie odrębnych pozwoleń na budowę oraz rozpoczęcie realizacji Etapu II przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na cały zakres umowy.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury . w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych robót budowlanych wraz ze wskazaniem metod skutecznego ich minimalizowania.
4. Inspektor Nadzoru jest uprawniony w sposób wiążący do występowania do Wykonawcy o uzupełnienie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się uprzątnięcia terenu budowy oraz postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

## § 8

1. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu czy też osobom trzecim, w tym za szkody na mieniu oraz za szkody na zdrowiu lub życiu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, odpowiada za mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego podwykonawców.

## § 9

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczenia z franszyzą redukcyjną nie przekraczającą kwoty 10.000,00 zł;
  - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe

w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota 1.000.000,00 złotych z minimalną sumą ubezpieczenia za jedno zdarzenie polegające na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia w wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 zł;

- 2) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano - montażowych przedsięwzięcia inwestycyjnego (polisa CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 złotych .
2. Wypełnienie określonego w ust.1 umowy zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.
3. Umowę ubezpieczenia o której mowa w ust.1 pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji. Polisa o której mowa w ust.1 pkt 1 powinna być zawarta przynajmniej na okres realizacji niniejszej umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji, a następnie przedłużana zgodnie z postanowieniami ust.5. Umowę ubezpieczenia o której mowa w ust.1 pkt 2 Wykonawca zobowiązuje się posiadać w okresie realizacji umowy.
4. Wraz z polisami Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dowody uiszczenia składki za ten okres, a w przypadku, gdy składka płatna jest w ratach wraz z dowodem uiszczenia składek dla których minął termin płatności.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 4 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych umową i dowodów opłaty składek Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polis i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.
7. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym, paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany te oznaczać miałyby pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

## **§ 10**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach robót budowlanych umowy należy:
  - 1) oznakowanie robót zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez odpowiednie służby projektem organizacji ruchu na czas trwania robót, oraz ponoszenie kosztów zmiany organizacji ruchu, oznakowania tymczasowego jak również jego utrzymanie i demontaż;
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu projektu organizacji ruchu w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy;
  - 3) wyposażenie pracowników wykonujących pracę w jednolite ubrania robocze z symbolem firmy lub nazwą;
  - 4) zapewnienie dojazdu nieruchomościom przyległym do drogi;
  - 5) organizowanie i udział w naradach koordynacyjnych;
  - 6) protokółarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
  - 7) prowadzenie dokumentacji budowy;
  - 8) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów stanowiących własność Wykonawcy;
  - 9) zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadających :
    - a) polskim normom i aprobatom technicznym;
    - b) wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 10) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, zgłoszeniem budowy oraz ze złożoną ofertą, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami p.poż. i bhp.;
  - 11) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.;
  - 12) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu
  - 13) realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy i współpraca z inspektorami nadzoru;
  - 14) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
  - 15) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym;
  - 16) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 Prawa budowlanego;
  - 17) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót;
  - 18) zabezpieczenie we własnym zakresie pomieszczeń magazynowych dla swoich potrzeb oraz pomieszczeń socjalnych dla zatrudnionych pracowników;
  - 19) wywóz odpadów powstałych w wyniku wykonywania zamówienia na Jego koszt;
  - 20) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmujące:
    - a) odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej w przypadku ich zniszczenia.
  - 21) sporządzenie klasyfikacji rodzajowej środków trwałych powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
  - 22) uporządkowanie całego terenu robót i pozostawienie w stanie nadającym się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego,
2. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych robót i adnotacją geodety obsługującego inwestycję, że w czasie prowadzonych robót nie został naruszony żaden punkt osnowy geodezyjnej.

## **§11**

Oprócz obowiązków określonych w § 6 do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 2) uczestniczenie we wszystkich działaniach odbiorowych robót razem z Inspektorem Nadzoru;
- 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego wykonaniu zgodnie z § 5 ust. 3 umowy.

## **§ 12**

W umowie określa się:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ..... słownie (.....) w tym:
  - a) Za sporządzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
  - b) Za wybudowanie 70% przy budowie i rozbudowie SUW w Łęczkach 40% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
  - c) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i protokolarnym odbiorze potwierdzającym prawidłowego wykonanie umowy potwierdzonym protokołem końcowym 50% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy
2. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do w/w rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT. Faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: "mechanizm podzielonej płatności", a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie

obowiązujących przepisach w tym zakresie.

3. Zamawiający informuje, iż płatność za faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
4. Płatności za prawidłową realizację przedmiotu umowy będą dokonane przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany w fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust.3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust.4. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 6 do 7-dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, których mowa w zdaniu poprzednim.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 3 i 5 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych na realizację niniejszej umowy w koszty uzyskania przychodu.
7. Wykonawca ma możliwość przestania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu wraz z załącznikami.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane prace objęte niniejszą umową jest przedstawienie dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
  - a) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany następujących cen materiałów:
    - elementy wyposażenia stacji uzdatniania wody w tym: zestaw filtracji, zestaw pomp, zestaw hydroforowy, sterowanie, automatyka)
    - ogrodzenie;
  - b) Wykonawca będzie mógł wystąpić o zmianę wynagrodzenia począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 50 % w stosunku do stawek wskazanych w cenniku SEKOCENBUD obowiązujących w dniu złożenia oferty.
  - c) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 7 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust.1 umowy,
  - d) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym

- mowa powyżej,
- e) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
  - f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;

### § 13

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru w osobie wskazanej przed przystąpieniem do wykonywania robót. Wskazanie inspektora nadzoru nie wymaga aneksu do umowy.
2. Inspektor Nadzoru jest uprawniony w szczególności do:
  - a) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;
  - b) reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją wyszczególnioną w §1 ust. 2 umowy, pozwoleniem na budowę i zgłoszeniem robót, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - c) kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów;
  - d) uczestniczenia w testach, badaniach kontrolnych i odbiorze technicznym systemów technicznych, jak również przygotowanie i uczestniczenie w procedurach odbioru określonych umową;
  - e) potwierdzania wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad;
  - f) wydawania kierownikowi budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych jednostronnym wpisem do dziennika budowy, a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych, bez uprzedniego odbioru;
  - g) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do dziennika budowy;
  - h) wykonywanie wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie – .....
4. Kierownik budowy przejmie swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa budowlanego dla prac objętych pozwoleniem na budowę. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami. Na czas nieobecności kierownika budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę. Kierownik budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie robót i zachowanie porządku na terenie budowy.
5. Zmiana osoby o której mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia .
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby o której mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zmiana przez Zamawiającego osób o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### §14.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót./podwykonawcy Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza\* realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie: .....

..... a pozostały zakres przedmiotowy umowy wykona osobiście.

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom,



Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca reprezentuje podwykonawców w stosunkach z Zamawiającym i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom którzy posiadają kwalifikacje, specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
4. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,
7. W terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zwłaszcza gdy:
  - 7.1. nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 7.2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że zaakceptował on projekt umowy z podwykonawcą.
9. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani jego obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
10. Wykonawca, realizujący przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy, o której mowa w ust. 10, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 lub gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo różni się istotnie od projektu o którym mowa w ustępie 8
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający nie wskazał przedmiotu umów o podwykonawstwo niepodlegających obowiązkowi wyłączenia.
14. Ustalenia zawarte w ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Umowy, o podwykonawstwo o których mowa w ustępach 6 – 14 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. W terminie złożenia faktury, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca uiścił w terminie wobec niego wszelkie należne mu kwoty dotyczące realizacji przedmiotu umowy do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia, w formie określonej w załączniku nr 4 do niniejszej umowy. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z prawem do reprezentacji podwykonawcy.
17. W razie niezłożenia oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust 16, a także w przypadku, gdy z oświadczenia podwykonawcy wynika, iż Wykonawca zalega wobec podwykonawcy z jakimikolwiek płatnościami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) wstrzymać się z zapłatą dla Wykonawcy do czasu, gdy Wykonawca uiści zapłatę na rzecz podwykonawcy i podwykonawca potwierdzi to w oświadczeniu.
  - 2) uiścić zapłatę bezpośrednio podwykonawcy.
18. Wykonawca akceptuje powyższe i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.

19. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
20. Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

#### **§15.**

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami rozbiórkowymi, budowlano - montażowymi, ziemnymi, instalacyjnymi, porządkowymi, wykończeniowymi w tym również operatorami sprzętu.
2. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:
  - a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,
  - b) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

#### **§16.**

Zamawiający będzie dokonywał:

- 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu:

- a) odbiory te będą dokonywane w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę - wpisem do dziennika budowy - za pośrednictwem Inspektora nadzoru;
  - b) jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót.
- 2) W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu poprzedniego. W przypadku natomiast, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób zgodny z instrukcjami Inspektora nadzoru. Ponadto, w każdym przypadku gdy zgłoszone roboty ulegające zakryciu lub zanikające nie zostaną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru, Wykonawca pokryje koszt wizyty Inspektora nadzoru na terenie budowy związanej ze sprawdzeniem tych robót.

#### **§17.**

1. Po zakończeniu wszystkich prac objętych niniejszą umową Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez:
  - a) dokonanie wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy;
  - b) powiadomienie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed odbiorem końcowym do :
  - a) wykonania wszelkich koniecznych testów, badań, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru;
  - b) przygotowania dokumentów odbiorowych wymaganych odpowiednimi przepisami prawa oraz prób technicznych, a na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedłożenia Zamawiającemu w szczególności:
    - oryginału dziennika budowy;
    - oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, przepisami prawa i obowiązującymi polskimi normami, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem robót oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy;
    - protokołów badań i prób technicznych;
    - inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wybudowanych w ramach niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego obiektów instalacji i urządzeń, jego uzbrojenia oraz zagospodarowania terenu przyjętej do zasobów kartograficznych Starostwa Powiatowego w Poddębicach;
    - dokumentacji powykonawczej instalacji i urządzeń, uzbrojenia i zagospodarowania terenu (wersja papierowa w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektroniczną z rysunkami w formatach PDF i DWG – inwentaryzacja powykonawcza);
    - kart gwarancyjnych producentów urządzeń i materiałów;
    - certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną, świadectw jakości i atestów;
    - protokołów usunięcia usterek;
    - końcowych rozliczeń robót;
    - oświadczenia o przeniesieniu wszelkich majątkowych, praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego przedmiotu umowy wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami;
    - dokumentów do rozliczenia finansowego inwestycji (OT, PT) w ujęciu określonym przez Zamawiającego;
  - c) Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust.1 potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru końcowego wykonanych robót.
  - d) W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
  - e) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- f) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. W imieniu Zamawiającego uprawnionym do odbioru Prezes i Wiceprezes, działający łącznie lub osobno, działający wspólnie z Inspektorami Nadzoru.
- g) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- h) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
- i) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową, stanowić będzie również podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej obejmującej pozostałą należność wynagrodzenia Wykonawcy.
- j) Czynności odbioru końcowego robót zgłoszonych przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 30 dni (trzydzieści) od dnia, kiedy Zamawiający uznał roboty za zakończone.

#### **§ 18**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji o którym mowa w § 23 strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi dla prac objętych niniejszą umową. Dla celów tego odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w zrealizowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym na dzień sporządzenia tegoż protokołu odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7 dniowego wyprzedzenia o dacie rozpoczęcia czynności związanych z odbiorem po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Przez cały okres gwarancji i rękojmi Wykonawca pokrywa wszystkie koszty badań, przeglądów gwarancyjnych w celu zapewnienia bezusterkowego funkcjonowania obiektu.
3. Czynności związane z odbiorem po upływie okresu gwarancji i rękojmi zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi lub opracowaniem wykazu wad i usterek po upływie tego okresu zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia w/w wykazu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w tym wykazie po upływie okresu gwarancji i rękojmi, a po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek stwierdzonych w tym wykazie strony podpiszą protokół odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

#### **§19.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień nieterminowej zapłaty;
    - b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

- c) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10. w wysokości 3% wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust.1 umowy.
  - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust.1;
  - g) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §5 ust.3 niniejszej umowy);
  - h) za nieprzedłożenie w terminie dowodu ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki na następne okresy płatności w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 9 niniejszej umowy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 9 niniejszej umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;
  - i) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osoby wskazane w §15 ust.1, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każde stwierdzenie takiego przypadku;
  - j) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu o którym mowa w §15 ust.4, w terminie 7 dni w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdorazowe nieprzedłożenie dokumentu lub/i wykazu;
  - k) za nieusunięcie na polecenie Zamawiającego bądź Inspektora nadzoru pracownika Wykonawcy bądź podwykonawcy lub firmy z terenu budowy w przypadku o którym mowa §10 ust.2 w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie oddzielnie ;
  - l) za nieusunięcie jakichkolwiek wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, o którym mowa w § 17 w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki
  - m) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - n) za brak współpracy z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - o) za brak zmiany wynagrodzenia umownego podwykonawcy w przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust.1 z wyłączeniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Łącznie kary umowne nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§20.**

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

## §21.

### 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Prawo odstąpienia od umowy realizuje się poprzez złożenie oświadczenia na piśmie.

## § 22

### 1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach:

- 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy gdy:
  - a) wystąpią przestoje i zwłoki z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) wystąpi działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe bądź przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią. Wstrzymanie robót z powodów określonych powyżej winno być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe dla danej pory roku i miesiąca), zła organizacja robót bądź strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności siły wyższej i tym samym nie będą stanowiły podstawy uzasadniającej zmiany umowy;
  - c) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji o której mowa w §1 ust. 2 umowy, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy, a zmiany te będą korzystnymi dla Zamawiającego, zarazem ułatwią lub przyspieszą wykonanie przedmiotu umowy;
  - d) pozyskanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności- tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;
  - e) przedłużającej się procedury uzyskania stosownych decyzji administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 2) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany gdy zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie wartości przedmiotu umowy;
2. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia.
3. W przypadku zmiany umowy każda ze stron zwraca się do drugiej strony z wnioskiem o zmianę umowy na piśmie, na adres mailowy wskazując okoliczności powodujące potrzebę zmiany umowy, przedkładając

dowody uzasadniające wprowadzenie zmian umowy oraz w przypadku zmiany terminu o jaki termin umowa ma być wydłużona. W innych przypadkach propozycję zmiany wraz ze wskazaniem konkretnego paragrafu umowy. Druga strona w terminie 21 dni zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska w sprawie.

### § 23

1. Okres gwarancji wynosi ..... miesiące.
2. Okres rękojmi dla przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... miesiące.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, który nie będzie krótszy niż 14 dni z zagrożeniem, że:
  - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
  - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
  - c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącenia odpowiednich kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót ujawnionych w okresie gwarancji;
  - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub e-mailem o stwierdzonej wadzie;
  - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa powyżej, w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie;
  - c) po bezskutecznym upływie terminie określonego w lit.b Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę;
  - d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w lit. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od dotrzymania pisemnego wezwania;
  - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w lit.b Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 19 ust.1 lit. I;
  - f) jeżeli usunięcie wady lub usterki wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie robót wykonanych w ramach niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę robót przed upływem tego okresu.
9. W odniesieniu do wadliwej części przedmiotu umowy, w zamian której Wykonawca dostarczył Zamawiającemu część wolną od wad, lub w której dokonał napraw, okres gwarancji przedłuża się o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z tej części przedsięwzięcia inwestycyjnego.
10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### §24.

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego tj. , o którym mowa w § 12 ust. 1

(słownie..... ) w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych; w formie gwarancji ubezpieczeniowej której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie, o której mowa w ust.1 Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy;
  - b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości w formie aneksu do niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy poza przypadkami wyraźnie określonymi w niniejszej umowie może służyć w szczególności na poczet pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy pokrywania kar umownych i zaspakajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
6. W przypadku upływu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.

#### **§25.**

Zamawiający, jako administrator przetwarzający dane osobowe powierza Podmiotowi przetwarzającemu Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w odrębnej umowie stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

#### **§26.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

#### **§27.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

#### **§28.**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

#### **§29.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**