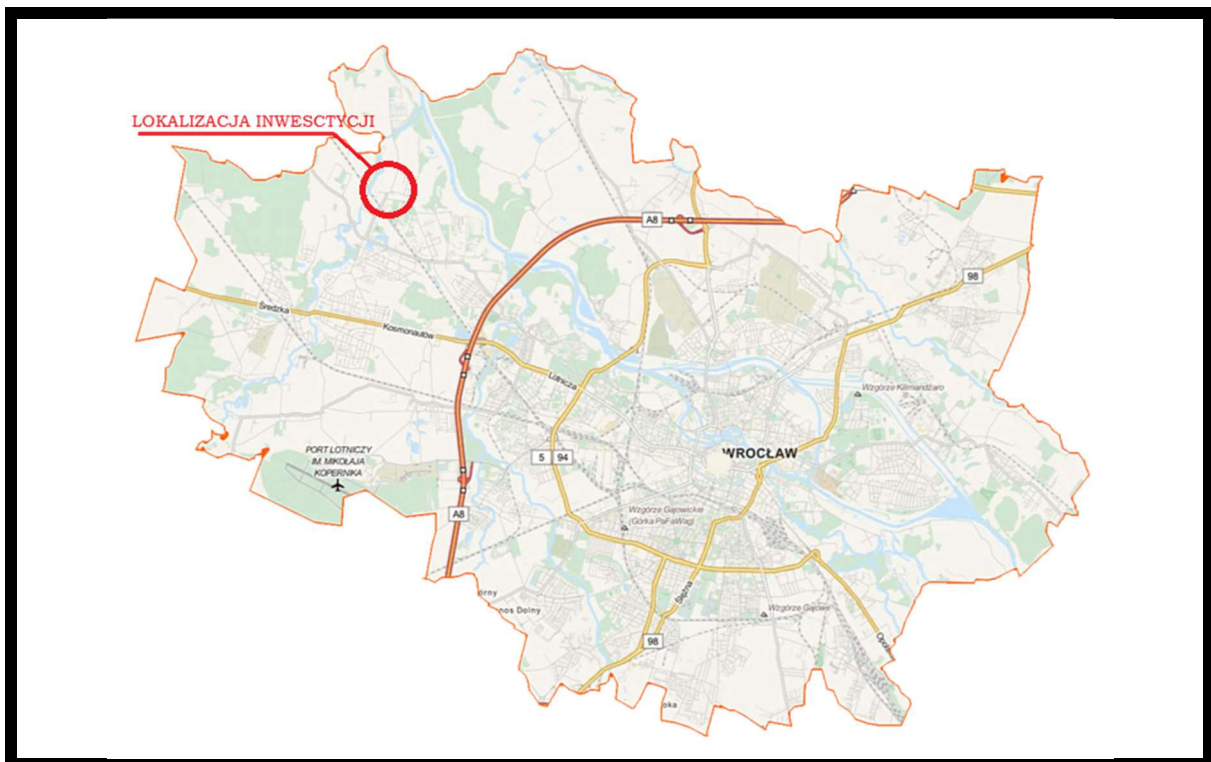


INWESTOR	<p>GMINA WROCLAW PL. NOWY TARG 1-8 50-141 WROCLAW</p>
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 <p>Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław T +48 71 77 10 900 lub 901 F +48 71 77 10 904 E biuro@wi.wroc.pl www.wi.wroc.pl</p>
NAZWA ZADANIA	<p>Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: Przebudowa ul. Brodzkiej we Wrocławiu od ulicy Maślickiej do nieruchomości Brodzka 131</p>
TEMAT OPRACOWANIA	<p>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</p>



LOKALIZACJA INWESTYCJI	<p>Ulica Brodzka [od ul. Maślickiej do nr 131]</p>
------------------------	--

KOD CPV	<p>71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego. 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych</p>
DATA	<p>Lipiec 2024</p>

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
1. INFORMACJE OGÓLNE	3
2. DEFINICJE I SKRÓTY	3
3. OPIS OGÓLNY	3
4. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
6.1. Wymagania ogólne	7
6.2. Wymagania ogólne dla dokumentacji projektowej	9
6.3. Harmonogram prac projektowych	11
6.4. Inwentaryzacja terenów pozyskanych w ramach ZRID	11
7. WYTYCZNE SZCZEGÓLWE	12
7.1. Wytyczne szczegółowe do branży drogowej i zagospodarowania terenu	12
7.2. Wytyczne szczegółowe dla przystanków	13
7.6. Wytyczne szczegółowe dla zachowania dostępności przestrzeni miejskich	16
7.7. Wytyczne szczegółowe dla układu urbanistycznego i dziedzictwa kulturowego	16
7.8. Wytyczne szczegółowe dla zachowania estetyki miasta	17
7.9. Wytyczne szczegółowe dla zagospodarowania wód opadowych	17
7.10. Wytyczne szczegółowe w zakresie MKT	18
7.11. Wytyczne szczegółowe w zakresie zieleni	19
7.12. Wymagania środowiskowe	21
7.13. Wytyczne szczegółowe dla oświetlenia	22
7.14. Wytyczne szczegółowe w zakresie koordynacji z innymi inwestycjami	22
8. TERMINY I GWARANCJE	23
9. SPOSÓB ZATRUDNIENIA OSÓB DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA	23
10. PŁATNOŚCI	23
11. ZAMÓWIENIA PODOBNE	23
12. ZAŁĄCZNIKI I WYTYCZNE DO ZASTOSOWANIA	24

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest projekt budowy drogi dla rowerów, ciąg pieszo-jezdny i droga dla pieszych i rowerów wzdłuż ul. Brodzkiej (od ulicy Maślickiej do nieruchomości Brodzka 131) po wschodniej jej stronie wraz z oświetleniem i rozbudową przystanku autobusowego na wysokości ul. Lubelskiej, wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego w ul. Prackiej we Wrocławiu. Zakres robót obejmuje branżę drogową wraz z oświetleniem, MKT, odwodnieniem oraz zagospodarowaniem zielenią..

Nazwa inwestycji:

[07700] Przebudowa ul. Brodzkiej we Wrocławiu od ulicy Maślickiej do nieruchomości Brodzka 131

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-59 Wrocław

2. DEFINICJE I SKRÓTY

BWB	- Biuro Wrocław Bez Barrier UMW
BZM	- Biuro Zrównoważonej Mobilności UMW
BZI	- błękitno-zielona infrastruktura
CZR	- Centrum Zarządzania Ruchem
KI	- Kosztorys inwestorski
KIP	- Karta Informacyjna Przedsięwzięcia
KO	- Kosztorys ofertowy (ślepy)
KPP	- koncepcja programowo-przestrzenna
MPA	- miejski program adaptacji do zmian klimatu
MPK	- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. we Wrocławiu
MPWiK	- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu
MPZP	- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
PA-B	- Projekt architektoniczno-budowlany
PB	- Projekt budowlany
PR	- Przedmiar robót
PT	- Projekt techniczny
PW	- Projekt wykonawczy
PZT	- Projekt zagospodarowania terenu
ST	- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
SOD	- strefa ochrony drzewa
UMW	- Urząd Miejski Wrocławia
WIM	- Wydział Inżynierii Miejskiej UMW
WKE	- Wydział Klimatu i Energii UMW
ZDiUM	- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
ZZM	- Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu

3. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich na podstawie analiz i badań przedprojektowych wraz z uzyskaniem branżowych opinii, uzgodnień decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia (w razie potrzeby i decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla budowy: drogi dla rowerów, ciągu pieszo-jezdnego i drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż ul. Brodzkiej (od ulicy Maślickiej do nieruchomości Brodzka 131) po wschodniej jej stronie wraz z oświetleniem, wraz z niezbędną infrastrukturą oraz dodatkowo przejście przez jezdnię na wysokości Imbirowej wraz z korektą przejścia dla pieszych i budową przejazdu dla rowerów wraz z korektą zachodniego peronu z projektu „Budowy chodników przy DINO. Ponadto budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Prackiej (zgodnie

ze szczegółowymi wytycznymi w nawierzchni mineralnej, wodoprzepuszczalnej) oraz przebudowa istniejącego zagospodarowania terenu w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej przyległych terenów po budowie drogi dla rowerów, ciągu pieszo-jezdnego i drogi dla pieszych i rowerów. Na wysokości ul. Lubelskiej zaplanowana jest rozbudowa przystanku autobusowego w związku z wybudowaną nową szkołą podstawową i tym samym zwiększoną liczebnością pasażerów. Na odcinku od ul. Brodzkiej do ul. Lubelskiej należy uwzględnić 5 m jezdnię oraz jednostronny chodnik, po południowej stronie ulicy.

Zadanie obejmuje uzyskanie decyzji ZRID w zakresie całości przedmiotowej inwestycji, tj. dla budowy ciągu pieszo-rowerowego oraz pieszo-jezdnego wzdłuż ul. Brodzkiej i na odc. ul. Prackiej (od ul. Brodzkiej do posesji ul. Brodzka 144c).

Zadanie realizowane będzie na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz wytycznych i własnych analiz pozyskanych na etapie projektowym.

Dokumentację projektową planuje się w zakresie:

- ✓ Budowa ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż ul. Brodzkiej od Maślickiej do nieruchomości Brodzka 131 (na odcinku od ul. Lubelskiej do Siedleckiej jako ciąg pieszo-jezdny)
- ✓ Budowa ciągu pieszo – rowerowego na odcinku ul. Prackiej
- ✓ Budowa brakujących przejazdów rowerowych na skrzyżowaniu Maślicka / Brodzka / Królewiecka wraz z fragmentami dróg rowerowych w celu włączenie do istniejących dróg rowerowych
- ✓ Przebudowy przystanków autobusowych zlokalizowanych na wysokości ul. Lubelskiej wraz z budową oświetlenia na przejściu dla pieszych.
- ✓ Budowa oświetlenia ciągów pieszo-rowerowych i pieszo-jezdnych
- ✓ Budowa przejścia dla pieszych z przejazdem dla rowerzystów (na wyniesieniu) po północnej stronie skrzyżowania ul. Brodzkiej z ul. Imbirową
- ✓ Nasadzenia zieleni towarzyszącej lub rekompensującej po ewentualnej wycince
- ✓ Budowa MKT
- ✓ Przebudowy sieci będącego w kolizji z ww. inwestycją

Cała inwestycja wymaga szczegółowych inwentaryzacji i analiz w celu określenia niezbędnego zakresu prac do przeprowadzenia inwestycji, w tym uniknięcia kolizji z istniejącym drzewostanem czy określenia przebudowy kolidującej infrastruktury.

Orientacyjny zakres inwestycji przedstawiono na załączniku OPZ nr 1, natomiast szczegółowy opis i wytyczne zamieszczono poniżej.

4. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompletna dokumentacja projektowa, w zakres której wchodzi:

1. Prace przygotowawcze, pomiarowe, mapa do celów projektowych, sporządzenie projektów podziałów nieruchomości przejmowanych pod pas drogowy
2. Inwentaryzacja infrastruktury podziemnej
3. Inwentaryzacja terenów pozyskanych w ramach ZRID
4. Operat dendrologiczny
5. Operatu z szacowania wartości godziwej likwidowanego majątku innego podmiotu z rozbiciem na podmioty.
6. Badania gruntu wraz z opinią geotechniczną opisującą warunki gruntowo-wodne (*W przypadku złożonych warunków gruntowych lub/i drugiej kategorii geotechnicznej – pełna dokumentacja geotechniczna lub/ i geologiczna*)
7. Analiza możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wraz z układem retencji
8. Decyzja wodna i/lub operat wodnoprawny [*Pozycja będzie realizowana wyłącznie w przypadku konieczności uzyskania przedmiotowej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji tej pozycji w zależności od przyjętych rozwiązań zagospodarowania wód opadowych*]
9. Przygotowanie wniosku, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach [*Pozycja będzie realizowana wyłącznie w przypadku konieczności uzyskania przedmiotowej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji tej pozycji w przypadku braku konieczności uzyskiwania DUS*]
10. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko [*Pozycja będzie realizowana wyłącznie w przypadku konieczności jego opracowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji tej pozycji w przypadku braku konieczności opracowywania raportu o oddziaływaniu na środowisko*]
11. Projekt branży konstrukcyjnej
12. Projekt budowlany
13. Projekty wykonawcze
14. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
15. Przedmiary robót budowlanych
16. Kosztorysy inwestorskie oraz ofertowe
17. Projekt podziału nieruchomości
18. Pozyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, w tym m.in.:
 - Warunków technicznych przebudowy kolidującej infrastruktury
 - Warunków dla budowy oświetlenia

- Warunków dla budowy MKT
- 19. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
- 20. Wizualizacja rozwiązań ostatecznych
- 21. Analiza zabezpieczenia osnowy geodezyjnych
- 22. Sposób postępowania z materiałem odpadowym z uwzględnieniem ewentualnego wykorzystania przy przedmiotowej inwestycji
- 23. Czynny udział w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania oferentów dotyczących opracowanej dokumentacji
- 24. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w Projekcie Budowlanym i Wykonawczym w powiązaniu z STWIORB, sposób postępowania z materiałem odpadowym lub jego wykorzystaniem w przedmiotowej inwestycji zgodnie z WYTYCZNYMI ZDIUM DOT. WYKORZYSTYWANIA MATERIAŁU ROZBIÓRKOWEGO DO REALIZACJI ZADAŃ DROGOWYCH (zał. nr. 30)
- 25. Wykonawca uwzględni w dokumentacji zapisy – zgodnie z pismem WUOZ (załącznik nr 6 do OPZ)
- 26. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej na czas budowy.

5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie realizowane będzie na działkach.

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Działka	Podmiot				
1	Wrocław	Maślice	11	33/2	GMINA MIEJSKA WROCLAW				
2				2/2	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU				
3			Pracze Odrzańskie	35	12	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU			
4		Maślice		11	33/1	INSTYTUT BUDOWNICTWA Sp. z o. o			
5				8	58	GMINA MIEJSKA WROCLAW			
6				8	52	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA			
7				11	18	INSTYTUT BUDOWNICTWA Sp. z o. o			
8				8	63/35	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU			
9				6	114	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU			
10				8			63/21	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	
11							63/19	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	
12							63/25	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	
13							63/45	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	
14							63/29	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	
15							63/39	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	
16							63/43	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	
17							63/31	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	
18							6	113/3	GMINA MIEJSKA WROCLAW
19							8	63/37	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU
20							6		
21				113/4	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU				
22				8			63/22	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	
23							63/23	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	
24							23/2	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	
25							63/33	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	
26							63/41	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	
27							63/20	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	
28							6	112/1	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU
29				8	63/27	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU			

30		Maślice	6	306/36	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
31		Maślice	6	111/2	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
32		Pracze Odrzańskie	32	1/8	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
33		Maślice	6	111/1	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
34				110/1	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
35		Maślice	6	112/2	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
36				306/4	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
37				103	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Działka	Podmiot	
38	Wrocław	Pracze Odrzańskie	34	11	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
39		Maślice	6	306/35	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
40				110/3	ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ	
41				306/3	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
42				110/2	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
43				113/2	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
44				306/2	GMINA MIEJSKA WROCŁAW	
45				314/1	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
46				314/2	GMINA MIEJSKA WROCŁAW	
47				101/1	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
48				102/1	FOLTEX S.C. BOROWIŃSKI KRZYSZTOF, BOROWIŃSKI KAMIL	
49				306/1	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
50				101/2	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
51				109/	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
52				314/3	GMINA MIEJSKA WROCŁAW	
53				Pracze Odrzańskie	32	2/6
54		Maślice	6	110/4	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
55		Pracze Odrzańskie	32	2/4	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	
56				3	OSOBA FIZYCZNA	
57				2/7	GMINA MIEJSKA WROCŁAW	
58				7/2	GMINA MIEJSKA WROCŁAW	
59				4	GMINA MIEJSKA WROCŁAW	
60				2/1	GMINA MIEJSKA WROCŁAW	
61				6	GMINA MIEJSKA WROCŁAW	
62				26	49	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU
63				32	5	GMINA MIEJSKA WROCŁAW
64				31	43	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU
65				32	2/3	GMINA MIEJSKA WROCŁAW
66				32	9	OSOBY FIZYCZNE
67				23	47/2	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU
68				32	7/1	OSOBY FIZYCZNE
69					8	OSOBY FIZYCZNE
70				26	52	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU
71					47/1	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU

Ww. nieruchomości stanowią pasy drogowe oraz własności POLSKICH KOLEI PAŃSTWOWYCH S.A., INSTYTUTU BUDOWNICTWA Sp. z o. o., Firmy FOLTEX S.C. BOROWIŃSKI KRZYSZTOF, BOROWIŃSKI KAMIL, we Wrocławiu a także tereny prywatne. Ostateczna lista nieruchomości objętych inwestycją i uwzględnionych w postępowaniu, ustalona zostanie na etapie dokumentacji projektowej i zależeć będzie od przyjętych rozwiązań.

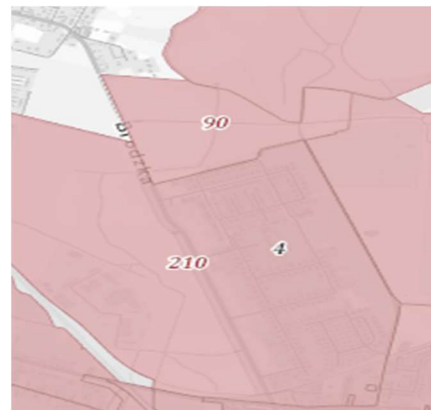
Obszar inwestycji przeznaczony jest pod tereny dróg publicznych - na większości odcinka pod tereny ulic klasy zbiorczej, oznaczone symbolem 1KD-Z, uwzględniając poszerzenie pasa drogowego ul. Brodzkiej oraz na niewielkim odcinku pod tereny ulic klasy lokalnej, oznaczone symbolem 5KD-L, również w części z poszerzeniem pasa drogowego. Przy projektowaniu należy uwzględnić wymogi zawarte w n/w planach miejscowych oraz uwzględnić wymogi przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz stosować obowiązujące przepisy, w tym warunki techniczne i normy.

Obszar inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Maślice we Wrocławiu:

Nr 210 UCHWAŁA NR XLIV/2978/05 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Maślice we Wrocławiu

oraz w sąsiedniej części:

Nr 90 UCHWAŁA NR XXVII/888/00 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 7 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Brodzkiej i Koziej we Wrocławiu



6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Wymagania ogólne

1. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:
 - a. przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie;
 - b. opracowania dokumentacji w formie planów, rysunków, opisów umożliwiających dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm, aktualnie obowiązujących wytycznych projektowania i budowy dla miejskich sieci, urządzeń i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi standardami projektowania i eksploatacji urządzeń i obiektów MPWiK, ZDiUM, i innych zarządców infrastruktury a także drzew zlokalizowanych w pasie drogowym objętym zakresem inwestycji. W części rysunkowej przy określeniu ukształtowania terenu – do uwzględnienia rzędnych terenu przy pniu drzew (przeznaczonych do zachowania) a przy dużych zbliżeniach do drzew – usytuowania faktycznej średnicy pnia przy gruncie.
 - c. przedstawienia wariantowych rozwiązań projektowych, w tym minimalizujących kolizje inwestycji z drzewami w strefach SOD wykazanymi w operacie dendrologicznym.
 - d. opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej;
 - e. konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych i informowania o stanie zaawansowania prac projektowych;
 - f. dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania;
 - g. dokonania uzgodnień rozwiązań koncepcyjnych przebudowy kolidujących sieci z ich gestorami w aspekcie zakresu, przebiegu oraz w miarę możliwości średnic i materiałów infrastruktury podziemnej;
2. Po stronie Wykonawcy będzie pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i zezwoleń (koszt ich pozyskania leży po stronie Wykonawcy). Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
3. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją zamówienia – uzgodnienia, opinie, badania, wykonania bieżących analiz finansowych dotyczących ewentualnego rozszerzenia zakresu prac oraz z tytułu opłat za wydane warunki i decyzje administracyjne, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu, jakiemu ma służyć.
4. W przypadku wydłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej, wykonawca wprowadzi zmiany terminu realizacji robót budowlanych zawartych w decyzjach administracyjnych a także uzyska prolongatę wydanych uzgodnień
5. W przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dotyczące tych prac. Wykonawca oszacuje koszty opracowania dodatkowej dokumentacji (bez dodatkowego wynagrodzenia) w ramach proponowanej ceny ofertowej.
6. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i prawem lokalnym oraz zasadami wiedzy budowlanej, w szczególności:

- Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r., (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 988, 1002, 1768, 1783, 2589, 2600, 2642),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach z dnia 3 lipca 2023 r. , (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2311);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z 20 lipca 2022 r. (Dz. U. z 2022 poz. 1518);
 - Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z 2021 poz.1376 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.);
 - Rekomendowane przez Ministra Infrastruktury WiS (Wzorce i standardy) przeznaczone do dobrowolnego stosowania; które nie stanowią obligatoryjnych PTB w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane:
 - WR-D-41-2 - Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 2: Projektowanie dróg dla pieszych (opracowanie konsultacyjne - Dr hab. Inż. Kazimierza Jamroza, prof. Politechniki Gdańskiej - Wydziału Inżynierii Lądowej i Transportowej;
 - WR-D-41-3 - Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych;
 - WR-D-41-4 - Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 4: Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych;
 - WR-D-21 - Wytyczne wyznaczania skrajni dróg zamieszkiwanych i ulic;
 - Wrocławskie standardy dostępności przestrzeni miejskich - Zarządzenie 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21.01.2019r.;
 - Wytyczne dla projektowania oraz wykonywania infrastruktury pieszej;
 - Wrocławskie standardy kształtowania przestrzeni miejskiej przyjaznej pieszym -BZM, Wrocław 2017 r.;
 - inne opracowania i zarządzenia obowiązujące w jednostkach miejskich.
7. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą zorganizuje tzw. Zerową Radę Techniczną, na której Zamawiający oraz przedstawiciele jednostek miejskich odpowiedzą na pytania i wątpliwości Wykonawcy oraz wskażą konkretne osoby odpowiedzialne za dany temat.
 8. Niezależnie od Zerowej Rady Technicznej, na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie, w zależności od potrzeb minimum trzech Rad Technicznych dotyczących rozwiązań projektowych na potrzeby Gminy Wrocław z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego.
 9. Rada Techniczna to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekaże uczestnikom spotkania co najmniej na tydzień przed terminem Rady Technicznej. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę Techniczną oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach Technicznych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych.
 10. Notatki / protokoły ze spotkań projektowych, roboczych, konsultacyjnych i innych zwoływanych na wniosek Wykonawcy i Inwestora/Zamawiającego na potrzeby procesu projektowego, sporządza Wykonawca zgodnie z zasadami określonymi dla notatek z Rad Technicznych.
 11. Wyprzedzająco, Wykonawca przedstawi:
 - inwentaryzację i waloryzację zieleni
 - inwentaryzację sieci na podstawie mapy zasadniczej i roboczych informacji od gestorów sieciWykonawca wraz z powyższymi opracowaniami przedstawi analizę uwarunkowań pod kątem postępowania środowiskowego. Na tej podstawie Zamawiający podejmie decyzję o ewentualnym ograniczeniu z postępowania środowiskowego.
 12. Koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej pokrywa Wykonawca. Ilość egzemplarzy dokumentacji do przekazania Zamawiającemu nie obejmuje ilości egzemplarzy przeznaczonej do uzgodnień.
 13. Przedmiotem zamówienia jest statyczna wizualizacja architektoniczna 3D – dwa ujęcia. Wizualizację należy opracować z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, szczególnie zieleni i zabudowy, w dużej rozdzielczości umożliwiającej zamieszczenie wizualizacji dobrej jakości na tablicy informacyjnej (1x2m). Szczegóły oraz dokładne miejsce ujęć wizualizacji zostaną ustalone na etapie projektowym.
 14. Na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane, Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień na zadane pytanie do pięciu dni roboczych od dnia otrzymania pytania, o ile nie zostanie ustalony inny (nie krótszy) termin
 15. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej na czas budowy.
 16. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz w związku z art. 134 ust. 2 pkt 14 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (Dz. U. 2020, poz. 1320 tekst jednolity) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej funkcje/czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - Prowadzenie korespondencji z Zamawiającym
 - Powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych
 - Dostarczanie dokumentacji do urzędów i Zamawiającego
 - Opracowanie dokumentacji technicznej
 - Wykonywanie rysunków wg. szkiców dostarczonych przez projektantów/pracodawcy

- Dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie
- Wykonywanie czynności pomocniczych w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki

6.2. Wymagania ogólne dla dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o:
 - niniejszy opis przedmiotu zamówienia;
 - wytyczne i zarządzenia wymienione w niniejszym OPZ;
 - pozyskane przez Wykonawcę pomiary, uzgodnienia, opinie i decyzje;
 - obowiązujące normy i przepisy w tym prawa lokalnego;
2. Dokumentacja winna uzyskać uzgodnienie/opinię, Rady Osiedla Pracze Odrzańskie, ZDiUM, Wydziału Inżynierii Miejskiej UM, Biura Wrocław Bez Barrier UM, Wydziału Energii i Klimatu UM, Biura Zrównoważonej Mobilności UM, ZZM, MPWiK oraz innych niezbędnych Stron na etapie projektowania wynikająca z rozwiązań projektowych.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja będzie stanowić podstawę do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.
4. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w formie planów, rysunków, opisów umożliwiających dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm, aktualnie obowiązujących wytycznych projektowania i budowy dla miejskich sieci, urządzeń i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi standardami projektowania i eksploatacji urządzeń i obiektów MPWiK, ZDiUM, i innych zarządców infrastruktury a także drzew zlokalizowanych w pasie drogowym objętym zakresem inwestycji. W zestawieniu powierzchni zagospodarowania terenu należy uwzględnić stan istniejący oraz projektowany.
5. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Dokumentację projektową należy opracować w języku polskim, w wersji drukowanej oraz elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną, tzn. wersja elektroniczna musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki itp. (skan dokumentacji) a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej.
7. Dokumentacja projektowa winna być opracowana na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych.
8. Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania użytkowe, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów i urządzeń. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów, muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
9. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót powinny być opracowane na podstawie dokumentacji projektowej i winny zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. ws szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) z zachowaniem wymagań Zamawiającego określonych w załącznikach nn. OPZ.
10. Kosztorysy należy opracować na podstawie zatwierdzonych projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych z uwzględnieniem podziału i formy wg wytycznych określonych w załącznikach niniejszego OPZ.
11. Przed przystąpieniem do opracowania Kosztorysów, Wykonawca ustali z Zamawiającym poziom ich szczegółowości i podział działowy, w celu wywiązania się z wytycznych zawartych w załączniku OPZ i na potrzeby Zamawiającego związane z odpisem podatku VAT.
12. W projekcie wykonawczym należy ująć tabelarycznie zestawienie wszystkich projektowanych konstrukcji, z podaniem co najmniej następujących danych:
 - Lp.;
 - rodzaj nawierzchni w zależności od rodzaju materiału w podziale na: jezdnię, chodnik, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe, zabruki, zatoki, perony, opaski, zjazdy publiczne i indywidualne itp.;
 - powierzchnia i długość nawierzchni o szerokości stałe lub min. maks.;
 - konstrukcje w podziale na górne i dolne warstwy z uwzględnieniem rodzaju zastosowanego materiału i grubości warstwy;
 - całkowita grubość konstrukcji;
 - projektowana nośność na poszczególnych warstwach konstrukcyjnych, które należałoby zweryfikować w trakcie robót budowlanych.
 Ilości określone w tabeli nie powinny odbiegać od ilości określonych w kosztorysie robót przeznaczonym do robót budowlanych.
13. Wszystkie materiały, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedsięwzięcia pozyska własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
14. Materiały projektowe w wersji papierowej przygotowane przez Projektanta do opiniowania lub uzgadniania przez jednostki miejskie mają być przekazywane wszystkim w jednym terminie, w zakresie zgodnym z profilem/zakresem działania jednostki i w tej samej wersji materiału zbiorczego w postaci np. PZT, jednocześnie przesyłając do Zamawiającego wersję elektroniczną. Przed przekazaniem materiałów do opiniowania/uzgadniania powinna nastąpić weryfikacja ich zgodności z zakresem materiału wypracowanego na Radzie Technicznej.

15. W celu przyspieszenia procesu uzgodnień i uniknięcia opinii z uwagami generującymi kolejną rewizję projektu, szczególnie zalecane są robocze spotkania czy konsultacje Projektanta Wykonawcy z miejskimi jednostkami w tematach, które ściśle dotyczą kompetencji konkretnej jednostki, np.:
- WIM – ws. lokalizacji miejsc postojowych i organizacji ruchu
 - BZM – ws. zagospodarowania pasa drogowego oraz rozwiązań dla ruchu pieszego, rowerowego i transportu zbiorowego
 - ZZM – ws. zieleni (zabezpieczenia, nasadzeń, operatu dendrologicznego)
 - WKE, MPWiK – ws. zagospodarowania wód opadowych, retencji, odwodnienia
 - BWB – ws. dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,
 - MPK – ws. rozwiązań torowych i trakcyjnych oraz zagospodarowania pętli
 - ZDiUM – ws. wszystkich rozwiązań powodujących przebudowę pasa drogowego i wyposażenia drogi.
- Ustalenia ze spotkań roboczych winny być prezentowane na Radach Technicznych w celu ujednoczenia wiedzy.
16. Dla rozwiązań projektowych, poza opiniami jednostek miejskich i/lub użytkowników, należy uzyskać opinię Rady Osiedla Prace Odrzańskie
17. Koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej pokrywa Wykonawca. Ilość egzemplarzy dokumentacji do przekazania Zamawiającemu nie obejmuje ilości egzemplarzy przeznaczonej do uzgodnień.
18. W przypadku uzyskania terminowych opinii i/lub uzgodnień, na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek przedłużenia ich ważności, tak aby z chwilą odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, wszystkie opinie i uzgodnienia były aktualne.
19. Projekt powinien uwzględniać zabezpieczenie otoczenia na czas wykonywania robót, w szczególności drzew, ciągów komunikacyjnych udostępnionych dla prowadzenia ruchu publicznego. Zestawienie zinwentaryzowanych drzew, które kolidują z projektowaną inwestycją wraz z przyjętymi rozwiązaniami w celu ich ochrony, należy przekazać Zamawiającemu w ramach operatu dendrologicznego obejmującego projekt ochrony drzew na terenie budowy.
20. Wszystkie projekty branżowe powinny uwzględniać elementy inwentaryzacji dendrologicznej oraz projektu gospodarki drzewostanem i projektu ochrony drzew (tj. drzewa istniejące do adaptacji, drzewa nie istniejące w terenie, drzewa do wycinki, do przesadzenia, zasięg SOD, oznaczenie drzew do szczególnego zabezpieczenia/ prowadzenia prac w obrębie SOD) We wszystkich projektach wykonawczych branżowych w części opisowej i rysunkowej należy umieścić informację o konieczności i sposobie zabezpieczenia/ prowadzenia prac przy zieleni przeznaczonej do pozostawienia oraz odesłać do szczegółowych informacji zawartych w operacie dendrologicznym.
21. W przypadku konieczności przebudowy sieci nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, należy uzyskać decyzje zgodne z art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami. Przedmiotowe decyzje należy uzyskać w imieniu i na rzecz zarządcy/właściciela danej sieci po uzyskaniu stosownego pełnomocnictwa.
22. W kwestii wszystkich rodzajów istniejących, wymagających przełożenia sieci podziemnych należy dokonać szczegółowej inwentaryzacji pod kątem terminów ich budowy, ostatejnej przebudowy lub remontu. Do obowiązków projektanta należy ustalenie w/w terminów w instytucjach prowadzących ewidencję uzbrojenia terenu. Zestawienie zinwentaryzowanych sieci, które kolidują z projektowaną inwestycją, należy przekazać Zamawiającemu. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przebudowy sieci przez właściciela (na podstawie zapisów Ustawy o drogach publicznych), wykonawca/projektant jest zobowiązany przekazać mu informację o wysokości przewidywanych kosztów z tym związanych wraz z uzasadnieniem okoliczności taki stan rzeczy powodujących.
23. Zamawiający wymaga sporządzenia i dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
24. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w jego siedzibie:
- w zakresie opracowań koncepcyjnych w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF i DWG na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R oraz pendrive), wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz oświadczeniami o których mowa poniżej,
 - w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego w sześciu egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R oraz pendrive), wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz oświadczeniami o których mowa poniżej. Dwa egz. PZT i PA-B winny być oryginałami opieczetowanego przez Organ załącznika do pozwolenia na budowę w tym jeden egz. dopuszcza się jako kopia uwierzytelniona przez Organ. Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numer egzemplarza oraz nr wersji opracowania. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i od góry. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy udostępnić format edytowalny całości dokumentacji (część graficzną – format DWG i opisową – format DOCX i/lub XLSX). Pliki DWG muszą umożliwić prace geodezyjne w terenie i pracę sprzętu w systemach 3D oraz być zgodne z wersją papierową i scalone do jednego pliku bez zbędnych odnośników.
25. Każdy rysunek projektu budowlanego w wersji papierowej ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego, inne opracowania i opisy techniczne, mają być podpisane przez osobę sporządzającą.
26. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaże oświadczenia, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1.13 Umowy.
27. Odbiór dokumentacji dokonany będzie po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego jej kompletności i zgodności z OPZ oraz akceptacji Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o. (KODP). Ocenie KODP podlegać będzie dokumentacja w dwóch etapach:
- a) Etap 1. Projekt budowlany (przez złożeniem wniosku o decyzję ZRiD),
 - b) Etap 2. Projekt wykonawczy oraz pozostałe opracowania objęte niniejszym zamówieniem.

6.3. Harmonogram prac projektowych

Wykonawca w ciągu 14 dni od podpisania umowy, opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji (przyjęcia do stosowania) harmonogram prac projektowych. Dopuszcza się przesłanie harmonogramu w wersji elektronicznej PDF z podpisem Przedstawiciela Wykonawcy. Następnie Wykonawca będzie informował Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie.

Harmonogram powinien zawierać przynajmniej:

- a) porządek, w jakim Wykonawca zamierza wykonywać prace projektowe,
- b) szczegółowo wskazane terminy złożenia poszczególnych wniosków o opinie/uzgodnienia/decyzje ze wskazaniem planowanego terminu ich uzyskania w każdej branży z podziałem na poszczególne jednostki uzgadniające oraz
- c) wskazać na powiązania logiczne uzależniające dalsze prace projektowe od uzyskania poszczególnych opinii/uzgodnień/decyzji,

Wykonawca zapewni w odniesieniu do Harmonogramu:

- a) odpowiedni poziom szczegółowości czynności (nie mniejszy niż wskazuje zestawienie kosztów zadania), z których Harmonogram będzie się składać, pozwalający na właściwą analizę przebiegu czasowego i logicznego prac projektowych z wydzieleniem poszczególnych etapów realizacji zawartych w Kontrakcie,
- b) możliwość zapoznawania się z nim na różnych poziomach szczegółowości (potocznie zwanym „zwijaniem” i „rozwijaniem”), od poziomu najbardziej ogólnego, reprezentowanego systemem Gantta jedną linią zaczynającą się od startu do zakończenia, do poziomu czynności najbardziej szczegółowego, zaproponowanego przez Wykonawcę,
- c) zawarcie w nim „kamieni milowych” (czynności o zerowym czasie trwania) istotnych dla właściwej oceny przebiegu realizacji takie jak: rozpoczęcia i zakończenia opracowania poszczególnych inwentaryzacji, koncepcji drogowych, trasowych, analiz akustycznych, poszczególnych (branżowych) projektów budowlanych, wykonawczych, itd. a także zakładanych terminów złożenia wniosków o decyzje administracyjne i czasu ich procedowania. Wykonawca proponuje „kamienie milowe” do aprobaty Zamawiającego przed wykonaniem Harmonogramu. „Kamienie milowe” będą miernikami postępu prac projektowych.
- d) zastosowanie prawidłowych połączeń logicznych,
- e) wyodrębnienie „ścieżki krytycznej”, przechodzącej przez czynności istotne dla dotrzymania terminów wynikających z Umowy,
- f) nie stosowania pozycji w Harmonogramie całkowicie nie połączonych logicznie z innymi zadaniami przy starcie lub zakończeniu z resztą Harmonogramu,
- g) nie nadawanie ograniczeń i powiązań logicznych dla zadań zbiorczych, a tylko dla zadań tzw. atomowych
- h) wprowadzenie ewentualnych poprawek zgodnie z wytycznymi Inżyniera.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodny z Umową postęp prac projektowych. W tym celu wymaga się żeby posługiwał się i odpowiednio zarządzał Harmonogramem Robót wykazującym stopień zaawansowania i rokowania terminowości zakończenia Kontraktu.

Harmonogram prac projektowych musi być sporządzony i przekazany również w wersji elektronicznej edytowalnej przy wykorzystaniu licencjonowanego oprogramowania w pełni kompatybilnego z oprogramowaniem Zamawiającego, tj. zapisane w wersjach nie wyższych niż MS Office 2013 i MS Project 2007.

Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia Harmonogramu prac projektowych na życzenie Zamawiającego oraz do jego aktualizacji w sytuacji zagrożenia terminów realizacji zadań mających wpływ na ścieżkę krytyczną inwestycji i mogących się przełożyć na nie dotrzymanie terminów umownych.

Pierwszy przyjęty do stosowania przez Zamawiającego Harmonogram prac projektowych ma stanowić tzw. Harmonogram bazowy, zaś każda kolejna rewizja Harmonogramu ma posiadać układ i stopień szczegółowości tożsamy z Harmonogramem bazowym, umożliwiającą jego łatwe porównanie.

6.4. Inwentaryzacja terenów pozyskanych w ramach ZRID

1. Wykonawca zatrudni uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, który wykona inwentaryzację likwidowanego majątku na terenach, zlokalizowanych poza istniejącym pasem drogowym, znajdujących się w obszarze objętym decyzją ZRID. Inwentaryzacja będzie wykorzystana do sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Inwentaryzacja majątku musi obejmować szczegółową dokumentację fotograficzną oraz opisową w zakresie obiektów kubaturowych jak i zagospodarowania terenu wraz z istniejącą zielenią z określeniem jej ilości, gatunku, wieku i stanu.
3. W celu szczegółowego udokumentowania stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji ZRID, Wykonawca poza dokumentacją fotograficzną, wykona film „z lotu ptaka” przy użyciu drona. W tym celu Wykonawca pozyska wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia. Film powinien być wykonany w rozdzielczości full HD, umożliwiającą weryfikację stanu nieruchomości.
4. Dokumentacja inwentaryzacyjna musi być wykonana jako odrębne opracowania dla poszczególnych nieruchomości oraz mieć dołączony protokół oględzin z podpisem dotychczasowego właściciela działki. W przypadku niepodpisania ww. protokołów, należy każdorazowo na protokole zamieścić informację o tym fakcie. Spisany protokół musi być czytelny.

7. WYTYCZNE SZCZEGÓLWE

7.1. Wytyczne szczegółowe do branży drogowej i zagospodarowania terenu

1. Szerokość jezdni 6,0m.
2. Zjazdy należy projektować jako wyniesione progi płytowe. Ich grzbietem prowadzić ciąg pieszo-rowerowy, zachowując ciągłość niwelety i nawierzchni.
3. Na odcinku od ul. Maślickiej do ul. Lubelskiej 22KD-D (z wykorzystaniem terenów 1MN/45, 9ZP/20 i 11KK/3) wykonać drogę rowerową po wschodniej stronie ul. Brodzkiej. Zweryfikować stan techniczny istniejącego chodnika oraz możliwość jego pozostawienia.
4. Od ul. Lubelskiej 22KD-D do ul. Chełmskiej 19KD-D oraz dalej na terenie 15KD-D oraz 10 KD-D wykonać ciąg pieszo - jezdny. Zaprojektować elementy uspokojenia ruchu przyjazne rowerzystom (sinusoidalne). Przekięcie z terenem 19KD-D, 14KD-D i 6KD-L prowadzić na wyniesieniu.
5. Na odcinku od ul. Siedleckiej do ul. Prackiej po wschodniej stronie ul. Brodzkiej zaprojektować ciąg pieszo-rowerowy. Projektowany ciąg należy dowieść do nowo wybudowanego chodnika w ul. Brodzkiej od posesji 131 do marketu DINO.
6. Należy skorygować lokalizację zachodniego peronu przystankowego z projektu „Budowa chodnika przy ul. Brodzkiej na odcinku od posesji nr 131 do marketu DINO wraz z budową przystanków autobusowych i przejściem dla pieszych - Zadanie nr 2”
7. Po północnej stronie skrzyżowania ul. Brodzkiej z ul. Pracką należy zaprojektować przejście dla pieszych z przejazdem dla rowerzystów (zamiast przejścia dla pieszych przy posesji nr 137) przejście i przejazd prowadzić na wyniesieniu (wyniesienie uwzględniające przejazd autobusu 1:15). Kolidujący przystanek należy przesunąć w kierunku północnym.
8. Zaprojektować wyniesione połączenie pieszo-rowerowe z terenem 1KD-P.
9. Na ul. Prackiej od skrzyżowania z ul. Brodzką do Brodzkiej 144c (działka nr 49, AM 26, Pracze Odrzańskie) należy zaprojektować ciąg pieszo-rowerowy.
10. Wykonać brakujące przejazdy rowerowe na skrzyżowaniu Maślicka / Brodzka / Królewiecka wraz z fragmentami dróg rowerowych w celu włączenie do istniejących dróg rowerowych.
11. Zaprojektować oświetlenie ciągów pieszo jezdnych, chodników oraz dróg rowerowych, przejść dla pieszych oraz przystanków.
12. W miarę dostępnych szerokości należy projektować zielen towarzyszącą. Należy maksymalizować powierzchnie biologicznie czynne.
13. Na podstawie analizy wartości przyrodniczej należy dążyć do ochrony cennej zieleni wysokiej, tak by zachować ją w jak największym stopniu. Istniejący drzewostan w miarę możliwości należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie.
14. Zamarkować wjazd do ul. Brodzkiej (uwzględnić w projekcie wlot ul. 8KD-D)
15. Zaprojektować przejście na pieszych i rowerów poprzez wyniesienie na jezdni umożliwiające pieszym i rowerzystom przedostanie się do drogi Imbrowej wprowadzającej do alei parkowej z zachowaniem standardu parkowego (ponadto powielenie pkt 8.)



7.2. Wytyczne szczegółowe dla przystanków

Przy skrzyżowaniu ulic: Brodzka, Maślicka, Królewiecka są zrealizowane przystanki autobusowe, które należy wyposażyć w tablice Dynamicznej Informacji Przystankowej.

Ponadto:

Lokalizacja Przystanku LUBELSKA (18513, 18514)



OBSŁUGIWANE LINIE:

101 - Leśnica - Kwiska - 4 poj. / h_{sz}

- sąsiedztwo SP nr 26 im. Piastów Śląskich (220 m), szkoły publicznej Specto oraz nowo wybudowanej szkoły przy ul. Białostockiej (445 m)



Problematyka:

- ✓ bardzo wąskie dojście do peronu (1,2-1,3 m),
- ✓ brak pasa ostrzegawczego z płytki stop,
- ✓ bezpośrednie sąsiedztwo z przydrożnym rowem,
- ✓ możliwe poszerzenie peronu w obszarze terenu należącego do powiatu,
- ✓ MPZP zapewnia możliwość poszerzenia przystanku,
- ✓ brak oświetlenia przystanku.



Należy zapewnić bezpieczne dojście dzieci do/ze szkoły na przystanki komunikacji zbiorowej poprzez:

- ✓ wybudowanie pełnowymiarowego peronu przystankowego, biorąc pod uwagę konieczność zarurowania rowu dopuszczają się poszerzenie peronu do szerokości peronu w części lokalizacji istniejącej wiaty - 5,0 m, długość peronu 20,0m, bez zatoki autobusowej
- ✓ wyniesienie peronów względem jezdni na wys. 16 cm,
- ✓ wprowadzenie udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z podaną dalej specyfikacją, w tym: pasów prowadzących, pasów ostrzegawczych i pól oczekiwania,
- ✓ poszerzenie dróg dla pieszych zgodnie z przepisami zapewniając dojście do ul. Lubelskiej (zmiana organizacji ruchu - ulica jednokierunkowa w kierunku do łącznika ul. Brodzkiej),
- ✓ budowę wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z oświetleniem,
- ✓ zmniejszenie promienia łuku na skrzyżowaniu do 9m, zweryfikowanie przejezdności pojazdu miarodajnego,

Oraz drugie dojście z peronu po wschodniej stronie ul. Brodzkiej (od północy, tam, gdzie widać przedsept).



7.3. Wytyczne szczegółowe Planowania Transportu Zbiorowego

W związku z obsługą nowo powstałego zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Białostockiej kluczowym jest kwestia zapewnienia bezpiecznego dojścia do budynku szkoły od strony przystanków autobusowych na ul. Brodzkiej. W chwili obecnej jest to bardzo wąski odcinek drogi oraz brak chodnika łączącego ulicę Brodzką z ulicą Lubelską. W związku z tym należy zaprojektować odcinek drogi oznaczony w planie miejscowym 14KD-D, w liniach rozgraniczających zgodnie z mpzp na odcinku od Brodzkiej do Lubelskiej. W projekcie należy uwzględnić 5 m jezdnię oraz jednostronny chodnik, po południowej stronie ulicy.



7.4. Wytyczne szczegółowe w zakresie udogodnień dla osób z niepełnosprawnością

W ramach rozwiązań pasów prowadzących zaleca się stosować niżej opisane główne zasady:

1. Zaleca się aby zachować trasę wolną od przeszkód o szerokości 1,8 m od pasa ostrzegawczego (nie mniej niż 0,8 m od osi pasa prowadzącego). W przypadku spełnienia powyższego warunku należy projektować pas prowadzący na całej długości peronu, z doprowadzeniem do wiaty przystankowej. Ze względu na obsługę osób o ograniczonej mobilności, zaleca się zastosowanie wariantu zalecanego schematu rozwiązań infrastruktury dedykowanej dla osób z niepełnosprawnościami na peronach przystankowych.
2. W obrębie peronów zaleca się:
 - a) szerokość pasa ostrzegawczego 0,3-0,4m (przy czym zalecana szerokość 0,4 m);
 - b) szerokość pasa prowadzącego 0,3-0,4m (przy czym zalecana szerokość 0,4 m);
 - c) lokalizacja pasa ostrzegawczego 0,5 m od krawędzi peronu;
 - d) zmiany kierunków pasa prowadzącego należy sygnalizować polami uwagi o wymiarach 50x50 cm lub 60x60 cm, sposób usytuowania pola uwagi zgodnie z załącznikiem graficznym, nawierzchnia jak dla pasa ostrzegawczego;
 - e) od czoła peronu prowadzenie pasa prowadzącego dla peronu autobusowego - 6,05 m od czoła peronu do pola oczekiwania (6,5m od czoła peronu do osi pola oczekiwania dla osoby z niepełnosprawnością wzroku),
 - f) należy zlokalizować dwa pola oczekiwania o wymiarach 90 cm długości x 100 cm szerokości (zgodnie z załączonym schematem): jedno pole dedykowane jest osobom z niepełnosprawnością wzroku z nawierzchnią z płytki ostrzegawczej (płytki „stop”), drugie pole dedykowane jest osobom na wózkach lub osobom z wózkiem, oznaczone w sposób widoczny (uszczegółowienie na etapie projektów).
3. Trasa wolna od przeszkód - droga lub przejście dostosować do swobodnego przemieszczania się użytkowników, poza przestrzeniami zajmowanymi przez infrastrukturę, małą architekturę, miejsca do siedzenia, słupki blokujące itp. Wszystkie elementy (w tym wpusty kanalizacyjne, pokrywy urządzeń sieci uzbrojenia terenu i instalacji podziemnych, osłony otworów itp.) powinny być w pierwszej kolejności lokalizowane poza szerokością trasy wolnej od przeszkód. Jeśli nie jest to możliwe, dopuszcza się umieszczenie ich w płaszczyźnie chodnika, przy czym różnice wysokości nie powinny przekraczać 5mm i powinny być wyróżnione inną fakturą chodnika.
4. Nie należy stosować pasów ostrzegawczych przed przekroczeniami zjazdów, na których zachowana jest ciągłość nawierzchni chodnika.

7.5. Wytyczne szczegółowe dla zakresu realizacyjnego

1. Na skrzyżowaniu ul. Brodzkiej z łącznikiem ul. Lubelskiej zaprojektować na ul. Brodzkiej przejścia dla pieszych po obu stronach łącznika z ul. Lubelską.
2. Na skrzyżowaniu zaprojektować elementy uspokojenia ruchu - droga do szkoły. Skrzyżowanie zaprojektować w docelowej geometrii tj. jako czterowylotowe, zgodnie z MPZP;

3. Zakres projektu powinien obejmować także skrzyżowania z boczną (odbarczającą) ul. Brodzką, biegnącą po wschodniej stronie ul. Brodzkiej głównej;
4. Zaprojektować przystanki autobusowe w dostosowaniu do obecnego i przyszłego zagospodarowania przyległego terenu;
5. Wszystkie przejścia dla pieszych na ul. Brodzkiej zaprojektować z azylami lub na progach zwalniających dostosowanych do ruchu autobusów komunikacji miejskiej;
6. Na skrzyżowaniu ul. Brodzkiej z łącznikiem z ul. Kozią zaprojektować jednopasowy wlot łącznika. Pojazdem miarodajnym dla tego skrzyżowania powinien być ciągnik siodłowy;
7. Zaprojektować oświetlenie uliczne i oświetlenie dedykowane na wszystkich przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych;
8. Zapewnić przejezdność projektowanego układu drogowego dla pojazdu miarodajnego, którym na odcinku od skrzyżowania z ul. Królewiecka do skrzyżowania z łącznikiem do ul. Koziej powinien być ciągnik siodłowy;
9. Zapewnić widoczności projektowanego układu drogowego w pełnym zakresie i dla wszystkich użytkowników układu drogowego wymaganych przepisami techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych;
10. Spełnienie ww. warunków przejezdności i widoczności należy wykazać w formie graficznej na planie sytuacyjnym w skali 1:500;
11. Dla uzgodnionego układu drogowego należy opracować projekt i zatwierdzić docelową organizację ruchu, Projekt należy opracować z uwzględnieniem wytycznych umieszczonych na stronie internetowej ZDiUM we Wrocławiu;
12. Należy opracować projekt i zatwierdzić zastępczą organizację ruchu na czas przebudowy pasa drogowego.

7.6. Wytyczne szczegółowe dla zachowania dostępności przestrzeni miejskich

Zgodnie z Zarządzeniem nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019 roku w sprawie stosowania Wrocławskich Standardów Dostępności przestrzeni miejskich:

1. Nawierzchnia ciągu pieszego twarda, równa, antypoślizgowa, jednolita, odróżniająca się fakturą od ciągu rowerowego;
2. Zastosowanie ścieżek prowadzących dla osób niewidomych/niedowidzących w lokalizacjach przejść dla pieszych, co umożliwi odnalezienie przejścia oraz drogi dla pieszych po opuszczeniu przejścia;
3. Zastosowanie ścieżek prowadzących doprowadzających do punktów orientacyjnych poprzez tak zwane „łapacze”;
4. Zastosowanie płytek ostrzegawczych przy przejściach dla pieszych, skonstruowanych z nawierzchnią, zalecany kolor żółty, kształt wypustek - kopolukowy lub stożkowy, psa ostrzegawczy umieszczony 50 cm przed przejściem dla pieszych, szerokość 60 -90 cm, zachowanie trasy wolnej od przeszkód w granicach przejścia (nie zaleca się lokowania słupków)
5. Oznaczenie miejsca połączenia drogi dla rowerów z drogą dla pieszych, poprzez np. zmianę faktury nawierzchni;
6. Zastosowanie zróżnicowanych faktur oraz skonstruowanej kolorystyki dla nawierzchni dla drogi dla pieszych oraz dla drogi dla rowerów;
7. Zapewnić trasę wolną od przeszkód na całej długości, szerokość min. 1,80 m, wysokość minimum 2,50m (nie mniej niż 2,20m);
8. Pochylenie podłużne nie przekraczające 5%, pochylenie poprzeczne 2%;
9. Rekomendujemy miejsca odpoczynku wyposażone w ławki z siedziskami wyposażonymi w obustronne podłokietniki, miejsca do odpoczynku na stojąco, np. co 15m - 20m;
10. Zieleń (np. żywopłot) wzdłuż ciągu pieszego odsunięta od krawędzi drogi dla pieszych w celu uniknięcia zadrapań, rozdarć ubrań, itp., unikać roślin wywołujących alergię, trujących, kolczastych;
11. W obrębie zjazdów publicznych i prywatnych zastosowanie nawierzchni odróżniającej od pasa ruchu pieszego;
12. Przejścia dla pieszych:
 - a) oznaczenie płytkami ostrzegawczymi, zejście ze ścieżki pieszej oznaczone polem uwagi i płytkami naprowadzającymi, oświetlenie przejścia, sygnalizacja świetlna (jeśli zaprojektowana) automatyczna (wyposażona w sygnalizację dźwiękową) lub sygnalizacja przyzywowa (rekomendowana automatyczna detekcja pieszego) żółte przyciski służą osobom niewidomym - jako sygnalizacja dźwiękowa i wibracyjna, a także dotykowa mapa przejścia dla pieszych; przejścia dla pieszych rekomendowane wyniesione,
 - b) zainstalowanie wyraźnego odgórnego oświetlenia skierowanego tylko na przejście dla pieszych;
 - c) ograniczanie lokalizowania na przejściu słupków blokujących, zwiększa to dezorientację osób niewidomych, utrudnia manewrowanie wózkami)
 - d) wyspy azylu - rekomendowana szerokość minimum 2m, FON po obu stronach azylu, wykonywanie nawierzchni azylu z materiału o innych niż nawierzchnia jezdni właściwościach kolorystycznych i fakturowych
 - e) przydatne są schematy dotykowe przejścia dla pieszych.

7.7. Wytyczne szczegółowe dla układu urbanistycznego i dziedzictwa kulturowego

1. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zachowanych relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa, w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 7 (stanowiska archiwalne) - (cmentarzysko płaskie - okres wpływów rzymskich). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474).
2. Ulica Brodzka położona jest w zachodniej części Wrocławia. Odcinek od ulicy Maślackiej do posesji nr 57, stanowi zachodnią granicę historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Maślice Wielkie, w rejonie dawnej wsi zlokalizowanej wzdłuż ulicy Maślackiej oraz osiedla rozplanowanego na wschód od ulicy Brodzkiej we Wrocławiu.

3. Obszar ten został ujęty w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, założonej Zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 roku, jak również w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Podlega zatem ochronie w myśl postanowień ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 z późniejszymi zmianami). Planowana przebudowa obejmuje odcinek ulicy Brodzkiej, od skrzyżowania z ulicą Maślicką do granicy posesji nr 131, w granicach nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 43 AM-31, nr 11 AM-34 oraz nr 12 AM-35, obręb Pracze Odrzańskie. Jedynie fragment ulicy, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Maślicką do wlotu w ulicę Imbirową, objęty jest ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część zespołu urbanistycznego Maślice we Wrocławiu, przyjętego uchwałą nr XLIV/2978/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 08 grudnia 2005 r. (plan nr 210).
4. Wzdłuż ulicy znajdują się otwarte rowy melioracyjne oraz szpalery drzew.
5. Co do zasady inwestycja dotycząca przebudowy ulicy Brodzkiej nie stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić zapisy dotyczące zarówno ochrony konserwatorskiej (§ 6 mpzp nr 210), ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 5 mpzp nr 210), jak i zagospodarowania terenu (§ 10, § 32, § 37 mpzp nr 210).
7. Z uwagi na obecny przekrój ulicy Brodzkiej postuluje się wykonanie zakresu inwestycji w istniejącym biegu, z zachowaniem obustronnych szpalerów oraz uzupełnieniem brakujących drzew, na co wskazują także zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 5 pkt 3, 4 oraz § 32 pkt 2, § 37 pkt 2 mpzp nr 210). Zasadne jest także rozważenie możliwości zachowania elementów kamiennych stanowiących historyczne wyposażenie ulicy, takich jak granitowe bloki występujące w linii szpalery drzew, czy kamienne elementy obrzeża jezdni i być może kostka kamienna pod warstwę betonu asfaltowego i wkomponowanie ich w docelowe zagospodarowanie terenu pasa drogowego. Należy rozważyć także wyposażenie drogi w chodniki dla pieszych, a w miejscach, gdzie w zbliżeniu do krawędzi jezdni występują rowy oraz zieleń przyuliczna, rozważyć budowę w odsunięciu od jezdni, po zewnętrznej stronie otwartych rowów.
8. Powyższe ma charakter pomocniczy, nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.
9. Ponadto dodatkowe wytyczne w zakresie uwarunkowań konserwatorskich i krajobrazu kulturowego wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z dnia 10.07.2024r. stanowią załącznik. nr 6 do niniejszego OPZ.

7.8. Wytyczne szczegółowe dla zachowania estetyki miasta

1. Wskazane jest zachowanie istniejących obustronnych szpalerów drzew oraz uzupełnienie drzew brakujących w szpalerach,
2. W przypadku projektowania oświetlenia należy uwzględnić dobrostan istniejącego drzewostanu, tak by doświetlenie drogi nie wymagało wycinki drzew; w ramach elementów oświetlenia należy zastosować słupy aluminiowe stożkowe bezszwowe z wysięgnikami łukowymi i oprawami ze źródłem światła LED; kolorystyka elementów oświetlenia drogowego: RAL 9006,
3. Wskazany jest jednolity dobór elementów BRD, przy czym wszystkie elementy powinny być wcześniej uzgodnione pod względem technicznym z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta,
4. Przy doborze elementów małej architektury wskazane jest posilkowanie się poglądowymi modelami zawartymi w Katalogu Mebli Miejskich Wrocławia,
5. Dla elementów małej architektury zaleca się zastosowanie kolorystyki elementów stalowych przyjętej w katalogu Mebli Miejskich Wrocławia dla terenów poza Starym Miastem, określonej jako RAL 9006,
6. Wskazane jest wykorzystanie istniejących elementów kamiennych stanowiących historyczne wyposażenie ulicy (granitowe bloki występujące w linii szpalery drzew, kamienne elementy obrzeża jezdni) w ramach nowoprojektowanego zagospodarowania drogowego,
7. Należy zaopiniować projektowane rozwiązania z Biurem Wrocław Bez Barrier UM Wrocławia w zakresie ich dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
8. Powyższe ma charakter pomocniczy, nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

7.9. Wytyczne szczegółowe dla zagospodarowania wód opadowych

1. Przy realizacji inwestycji miejskich należy stosować rozwiązania prawne zgodne z:
 - a) Zarządzeniem nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu,
 - b) Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury,
 - c) Wytycznymi MPWiK S.A. we Wrocławiu w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia,
 - d) Katalogiem dobrych praktyk - zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych. Wrocław 2021 r.,
 - e) Miejskim Planem Adaptacji do zmian klimatu do roku 2030, podjętym Uchwałą nr XIII/342/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r.
2. Rozwiązania projektowe dla przedmiotowego zadania w zakresie zagospodarowania wód opadowych należy stosować w oparciu o zasadę pozostawienia całości wód w miejscu ich powstawania oraz:

- a) Wody opadowe z przebudowywanego odcinka ulicy należy odprowadzić do istniejących rowów zlewni Bystrzycy, w szczególności do rowów biegnących wzdłuż przebudowywanej drogi (B1.4, B1.5 oraz B1.6). Dopuszcza się zarurowanie istniejących rowów jedynie na skrzyżowaniach i zjazdach na posesje.
 - b) W przypadku braku możliwości zachowania odcinkowo istniejących rowów, zarurowanie rowu należy poprzedzić odpowiednią analizą, a wody opadowe z tych odcinków należy bezwzględnie zagospodarować na miejscu wykorzystując rozwiązania zielono-niebieskie np. ogrody deszczowe, wykorzystaniem istniejącej i projektowanej zieleni do funkcji retencji i ewapotranspiracji.
 - c) W celu zagospodarowania nadmiaru wód opadowych, prosimy rozważyć także odprowadzenie tych wód do istniejącego stawu zlokalizowanego na działce nr 12/2 AR-34 obręb Pracze Odrzańskie.
 - d) Szczególną uwagę należy zwrócić na niweletę przebudowywanej drogi i sytuowanie jej powyżej terenów zieleni wraz z odpowiednim kształtowaniem spadków lch nawierzchni, celem umożliwienia grawitacyjnego spływu wód opadowych do rowów i na istniejące lub projektowane tereny zielone.
 - e) W ogrodach deszczowych należy właściwie dobrać m.in. rośliny hydrofitowe (zaleca się aby przynajmniej 50% roślin sadzonych w ogrodzie miało zdolności pobierania zanieczyszczeń) oraz rośliny przystosowane do panujących warunków m.in. znoszące okresy suszy i okresowego zalewania, zasolenie i zanieczyszczenia.
 - f) Zakres zadania należy uzupełnić o nasadzenia zieleni (w różnej formie), która stanowić będzie kompensatę przyrodniczą za utraconą powierzchnię biologicznie czynną.
3. Z uwagi na docelowe zagospodarowanie drogi jako zbiorczej, projekt powinien zawierać także strefowanie sieci.
 4. Ponadto w dokumentacji należy przewidzieć, że w przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą siecią drenarską należy ją bezwzględnie odtworzyć. Jednocześnie projekt zagospodarowania wód opadowych, należy przedłożyć do Wydziału Klimatu i energii we Wrocławiu celom zaopiniowania, powinien zawierać:
 - a) opis techniczny przyjętych rozwiązań,
 - b) bilans wód opadowych (oraz warunki MPWiK jeżeli są wymagane), wykonany dla wszystkich powierzchni spływu w obrębie inwestycji,
 - c) opinię geotechniczną obrazującą warunki gruntowo-wodne,
 - d) plan zagospodarowania terenu wraz z charakterystycznymi przekrojami (obrazującymi projektowane spadki).

7.10. Wytyczne szczegółowe w zakresie MKT

W całym zakresie przebudowy układu drogowego należy wykonać Miejski Kanał Technologiczny (MKT), na następujących warunkach technicznych:

1. Kanały technologiczne zaprojektować zgodnie z:
 - a) wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 z dnia 06.03.2024);
 - b) rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.04.2015 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz.U.2023.1039 z dnia 31.05.2023);
 - c) normami UM Wrocławia dla kanałów MTKK dostępnymi na stronie <http://bip.zdium.wroc.pl/?id=88>, w szczególności zgodnie z normą ZN-WIMUMWR-02 „Zasady Projektowania”;
2. Zaprojektować kanał MKT o profilu dwóch rur osłonowych 2xDVK110 / 2xRHDPE110/6,3 (w tym jedna rura osłonowa dla rur i kabli światłowodowych z zainstalowaną rurą światłowodową HDPE40/37 oraz jedną prefabrykowaną wiązką mikrorur 7x10/1) po jednej stronie ulicy z przejściami poprzecznymi w celu obsługi drugiej strony, umożliwiającymi przyłączenie do kanałów obszarów przeznaczonych pod inwestycje.
3. Projektowany kanał skoordynować z projektowanymi na skrzyżowaniu ul. Maślicka / Królewiecka / Brodzka. Projekt realizowany przez R2 Biuro projektów, ul. Piłsudskiego 23, 50-044 Wrocław na zlecenie NPark Maślicka Sp. z o.o.
4. Zastosować studnie SKO-2g. W razie uzasadnionych potrzeb rozmiar studni można zwiększyć lub zmniejszyć. Studnie starać się lokalizować w szczególności przy wjazdach i skrzyżowaniach dostosowując ich rozmieszczenie do planowanej oraz istniejącej zabudowy. Studnie krańcowe i w obrębie skrzyżowań zaprojektować w pobliżu studni operatorów telekomunikacyjnych, a w przypadku braku takiej możliwości zaprojektować niezbędne łączniki (zaślepić przed ścianką studni operatora). Maksymalna odległość między studniami nie powinna przekraczać 70m. Wybudowane studnie MKT wyposażać w przywieszki:



Wzór przywieszki identyfikacyjnej do umieszczenia w studni MKT

- Uwaga - przywieszka powinna być wykonana jako odporna na działanie czynników atmosferycznych (np. zafoliowana) i przymocowana do ściany studni w sposób widoczny po otwarciu pokrywy studni.
5. Zastosować ramy ciężkie z kołnierzem żeliwnym i pokrywy żeliwne ciężkie wypełnione betonem zbrojonym w klasie wytrzymałości B125. Na pokrywach studni powinno być umieszczone trwale logo Urzędu Miejskiego Wrocławia.
 6. Kanał MKT wyprowadzić poza zakres przebudowy pasa drogowego, aby umożliwić włączenie się do niego kolejnymi odcinkami kanałów MKT.
 7. Wszystkie studnie zabezpieczyć przed dostępem do kanałów osób niepowołanych poprzez zastosowanie odpowiednich pokryw zamykanych na zamek/klódkę systemową.
 8. W przypadku budowy przez Inwestora przyłącza kanalizacji teletechnicznej do budynków, proponujemy dołączenie do projektowanych kanałów MKT poprzez studnię, której lokalizację należy skoordynować z projektem przyłącza.
 9. W przypadku konieczności przebudowy istniejących kabli telekomunikacyjnych (kolizje z projektowanym układem drogowym) wyrażamy zgodę na ich przełożenie do kanału technologicznego po jego wybudowaniu.
 10. Projekt kanałów technologicznych MKT należy przedstawić do uzgodnienia w ZDiUM. Podstawą dla uzgodnienia projektu kanałów technologicznych jest pozytywna opinia dla projektowanego układu drogowego.

7.11. Wytyczne szczegółowe w zakresie zieleni

1. Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych należy sporządzić operat dendrologiczny zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia obejmującym w szczególności:
 - a. Inwentaryzację i waloryzację dendrologiczną zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji i wskazującą na drzewa wartościowe, cenne do których należy dostosować projekt, tak aby zachować odpowiednie warunki siedliskowe i dobrą żywotność istniejącego drzewostanu. Inwentaryzacja ta będzie stanowiła dane wyjściowe i wytyczne do zastosowania odpowiednich rozwiązań projektowych, które umożliwią realizację inwestycji z zachowaniem i planowaniem w jej obrębie zieleni. Przy ocenie wartości drzewa należy uwzględnić jego wartość przyrodniczą, krajobrazową, wpływ na lokalny klimat, rozmiary, wiek, stan zdrowotny a także jego wartość historyczną i kulturową.
Do wytycznych należy również zaliczyć niweletę osadzenia drzew w terenie, szczególnie tych które będą narażone na zbliżenie do nich projektowanych lub przebudowywanych elementów inwestycji. W razie potrzeby należy również zbadać zasięg i budowę systemu korzeniowego.
W tej części należy również przeanalizować i opisać warunki siedliskowe - klimat, warunki wodne i gruntowe mające wpływ na rozwój zieleni w stanie istniejącym oraz po zrealizowaniu inwestycji wraz z wnioskami i zaleceniami dotyczącymi zapewnienia dobrych warunków do jej dalszego rozwoju.
 - b. Projekt gospodarki drzewostanem wraz z Projektem ochrony drzew na terenie budowy uwzględniający jej specyfikę, czas trwania, harmonogram robót oraz przedstawieniem analiz możliwości uniknięcia kolizji z drzewami. W razie niezbędnych wycinek należy podać dokładną przyczynę takiej decyzji.
W ramach opracowania należy wskazać m.in. opis kondycji drzew, niezbędne zabiegi pielęgnacyjne w istniejącym drzewostanie sprzyjające żywotności drzew i bezpieczeństwu w ich otoczeniu oraz opis 5-letniego monitoringu po zakończeniu inwestycji dla drzew w których SOD planowane będą prace budowlane. Monitoring podlegać będzie końcowej ocenie żywotności drzew po przeprowadzonej realizacji inwestycji oraz podjęciu działań naprawczych w razie obumarcia lub zamierania drzew.
Opis w operacie dendrologicznym powinien obejmować również zsyntetyzowane informacje na temat ilości zinwentaryzowanych drzew, ilości zinwentaryzowanych grup samosiewów, ilości zinwentaryzowanych krzewów a także ilości drzew/skupin/krzewów wycinanych lub przesadzanych oraz wymagających działań pielęgnacyjnych.
W ramach projektu ochrony drzew na terenie budowy należy uwzględnić na rysunku wygrodenia ochronne drzew (np. ogrodzenia budowlane panelowe o wys. min.120cm stabilizowane na stopach lekkich betonowych lub PCV, łączone złączkami oraz określić całkowitej długości mb ogrodzeń. Podobnie należy określić w mb, m2, m3 - specjalistyczne metody prac, konieczne do wykonana w strefie SOD drzew i służące ich zachowaniu w dobrym stanie (np. prace ręczne, air-spade, przeciski, wyłukiwanie itp.). W Projekcie Ochrony drzew należy uwzględnić poprawę jakości gleby i warunków siedliskowych drzew istniejących.
Projekt ochrony drzew powinien zawierać również wskazania do organizacji placu budowy poza SOD (sposób poruszania się sprzętu w otoczeniu drzew, drogi technologiczne, miejsca składowania materiałów budowlanych, zaplecza budowy) stosując zasadę minimalizacji naruszenia istniejącej przestrzeni, w tym ochronę gleby przed zanieczyszczeniem oraz zagęszczeniem czyli utratą właściwej struktury dla rozwoju roślin.
Elementy ochrony powinny zostać ujęte w kosztorysie inwestorskim.
2. W przypadku projektowania chodnika i ścieżki rowerowej w ciągu ul. Brodzkiej:
 - a) nowoprojektowane ciągi komunikacyjne wraz ze związaną z nimi infrastrukturą należy poprowadzić w sposób minimalizujący ingerencję w istniejący drzewostan;
 - b) na odcinku od skrzyżowania z ul. Maślicką do skrzyżowania z ul. Lubelską oraz od skrzyżowania z ul. Siedlecką do posesji ul. Brodzkiej 131, ze względu ograniczoną szerokość pasa drogowego i istniejący rów, należy szczegółowo przeprowadzić analizę kolizji z drzewostanem pod względem planowanej infrastruktury w tym w zakresie przebudowy ulicy z nowoprojektowanymi chodnikami i ścieżką rowerową oraz ewentualnego zarurowania rowu i zastosować rozwiązania minimalizujące kolizję z drzewami;

- c) na odcinku od skrzyżowania z ul. Lubelską do skrzyżowania z ul. Chełmską ruch pieszy i rowerowy należy przenieść na nowoprojektowaną drogę odbarczającą na działce nr 63/21, AM-8, obręb Maślice, poprzez ustanowienie w jej obrębie strefy zamieszkania (inwestor - MPWiK);
- d) na odcinku od skrzyżowania z ul. Chełmską do skrzyżowania z ul. Siedlecką chodnik i ścieżkę rowerową należy zaplanować w obrębie istniejącej drogi żwirowej z uwzględnieniem konieczności odsunięcia ww. ciągów od strefy ochrony drzew (SOD).
3. W przypadku braku możliwości umiejscowienia infrastruktury podziemnej poza strefami ochrony istniejących drzew (SOD), należy przewidzieć prowadzenie prac metodą bezrozkopową; w przypadku konieczności prowadzenia prac w wykopach odkrytych, prace ziemne należy wykonać ręcznie, np. przy użyciu metody Airspade. oraz pod stałym nadzorem dendrologicznym.
4. Słupy oświetleniowe należy zaprojektować w maksymalnej możliwej odległości od SOD w celu uniknięcia ewentualnego przysłonięcia źródła światła, co wymagałoby wykonywania cięć w koronie drzew.
5. Z uwagi na istniejący drzewostan w kosztach inwestycji należy uwzględnić prawdopodobieństwo zastosowania innych niż standardowe rozwiązania projektowe dla budowy ciągów komunikacyjnych i infrastruktury towarzyszącej celem ochrony drzew (np. nawierzchnie przepuszczalne, krawężniki i obrzeża kotwione punktowo bez fundamentowania, zawężenia ciągów komunikacyjnych, prace metodą Airspade itp.), ewentualne prace w drzewostanie celem uzyskania bezpieczeństwa ruchu drogowego i skrajni dla projektowanych ciągów komunikacyjnych, a także pielęgnację sanitarną.
6. W przypadku zagospodarowania wód opadowych w obrębie inwestycji należy mieć na uwadze , by nie projektować urządzeń melioracyjnych typu muldy chłonne, ogrody deszczowe, itp., w strefach ochrony drzew istniejących (SOD). Należy zaproponować rozwiązania przestrzenne i techniczne wspierające zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi, integralne z istniejącą i projektowaną zielenią.
7. Wycinkę drzew należy ograniczyć do usuwania drzew w złym stanie sanitarnym oraz martwych. Minimalną ilość drzew do nasadzenia w zamian za drzewa wycinane należy obliczyć zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku nr 3 do ww. Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 lub opracowanym na jego podstawie Kalkulatorze nasadzeń wyrównujących dostępnym na stronie internetowej ZZM (załącznik nr 20) z uwzględnieniem liczby nasadzeń wskazanej w decyzji administracyjnej dotyczącej zezwolenia na wycinkę drzew. Nasadzenia kompensacyjne w ramach przedmiotowej Inwestycji należy w maksymalnym stopniu ulokować w miejscu inwestycji. Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowanym zamierzeniem budowlanym winien zawierać m.in. projekt planu nasadzeń zastępczych/kompensujących, wyrównujących.
8. Należy opracować Projekt budowlany i wykonawczy nasadzeń wraz z przedstawieniem analiz możliwości lokalizacji jak największej liczby nasadzeń w jak najmniejszej odległości od miejsc usunięcia drzew. Analizy te powinny wskazać wytyczne do optymalnego przebiegu infrastruktury podziemnej i nadziemnej tak, aby umożliwić wprowadzenie drzew lub innych nasadzeń w ramach inwestycji i zagwarantować im prawidłowe warunki do rozwoju.
9. Projekt nasadzeń powinien ujmować, najlepiej w formie tabelarycznej, zestawienie materiałów nieroślinnych (np. kora, nawozy, juta, osłony, systemy napowietrzające, systemy antykompresyjne, itp.) wraz z ich ilością, jakością i sposobem stosowania. Należy określić czynności pielęgnacyjne w ujęciu tabelarycznym (zalecane terminy, krotność powtórzeń) po posadzeniu drzew (intensywne) oraz w kolejnych latach. Wykorzystać rozwiązania wspomagające adaptację drzew do nowych warunków, (np. worki rozsączające, mikoryzacja). Powyższe elementy powinny zostać ujęte w kosztorysie inwestorskim.
10. W ramach dokumentacji przedstawić syntetyczne podsumowanie, w tym m.in.:
- powierzchnia likwidowanych terenów zieleni;
 - powierzchnia biologicznie czynna (projektowana w PZT) - całościowo oraz w podziale na trawniki, rabaty z krzewami, rabaty z drzewami (na rysunku PW zieleni dla każdej rabaty podać osobne dane)
 - nowopowstała powierzchnia biologicznie czynna (np. w wyniku likwidacji nawierzchni nieprzepuszczalnych);
 - **wynik inwentaryzacji dendrologicznej:**
 - ✓ ilość zinwentaryzowanych drzew na terenie inwestycji (szt), (pow. w przypadku grup), zadrzewień, krzewów (m²),
 - ✓ określenie składu gatunkowego (udział procentowy) oraz najcenniejszej zieleni (aleje, szpalery, grupy, solitery, kompozycje w tym układy historyczne, cenne obszary pod względem przyrodniczym, klimatycznym, naturalnej retencji);
 - **wynik gospodarki drzewostanem:**
 - ✓ ilość planowanych do wycinki drzew, zadrzewień, krzewów z podziałem na gatunki oraz obwoły (ilość drzew wg klas obwodów: 20-25cm, 26-50cm, 51-100cm, 101-200cm, 201-300 cm, 301-500cm, 501-700cm, pow. 700cm) oraz m² dla zadrzewień i krzewów wraz z podaniem uzasadnienia;
 - ✓ ilość planowanych przesadzeń;
 - ✓ ilość planowanych zabiegów pielęgnacyjnych;
 - ✓ bilans wycinek i nasadzeń (pomiar obwodów drzew przeznaczonych do wycinki na h-5cm) wraz z podaniem na mocy jakiego prawa wycinki będą wymagać kompensaty/zastąpienia/wyrównania i podaniem wymaganych ilości.
 - **wynik projektu ochrony drzew:**
 - ✓ przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę istniejącej i projektowanej zieleni w przypadku wystąpienia kolizji (projektowanych prac w strefach ochrony drzew – SOD) z podaniem ilości (szt., mb, m², m³) oraz ze wskazaniem branży, której kolizja dotyczy;
 - **wynik projektu zieleni:**
 - ✓ ilość planowanych nasadzeń drzew (szt.);
 - ✓ ilość planowanych nasadzeń krzewów i bylin (powierzchnia i sztuki);
 - ✓ inne formy planowanej zieleni: np.: łąki, zielone przystanki, rośliny hydrofitowe, z podaniem ilości (szt., mb, m², m³, %);

- ✓ bilans wycinek i nasadzeń (pomiar obwodów drzew przeznaczonych do wycinki na h-5cm) wraz z podaniem na mocy jakiego prawa wycinki będą wymagać kompensaty/zastąpienia/wyrównania i podaniem wymaganych ilości.
11. Dokumentację projektową zawierającą operat dendrologiczny wraz z projektem odtworzenia zieleni po wykonaniu prac, przekroje przez projektowane ciągi w miejscach o dużym zbliżeniu do cennych drzew oraz projekt/koncepcję nasadzeń sporządzone zgodnie z ww. Zarządzeniem oraz Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia należy przedłożyć w Zarządzie Zieleni Miejskiej celem uzgodnienia. W składanej dokumentacji należy wskazać na konieczność zapewnienia stałego codziennego nadzoru dendrologicznego nad ochroną drzew podczas budowy.
 12. Na podstawie ww. Zarządzenia Prezydenta Wrocławia wszelkie opracowania odnoszące się do drzew, w tym inwentaryzację istniejących drzew, informacje o usunięciach drzew i krzewów, a także zieleni projektowaną, należy przygotować z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP); opracowania odnoszące się do drzew/krzewów należy wykonać zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie www.zzm.wroc.pl, w zakładce „Działania ZZM”.
 13. Ponadto dodatkowe wytyczne w zakresie zieleni wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 10.07.2024r. stanowią załącznik. nr 6 do niniejszego OPZ.

7.12. Wymagania środowiskowe

W razie potrzeby Wykonawca uzyska, dla planowanego zakresu przedsięwzięcia, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

W ramach procedury pozyskiwania decyzji środowiskowej, obowiązkiem wykonawcy jest przygotowanie wniosku o jej wydanie wraz z niezbędnymi załącznikami wynikającymi z przepisów prawa. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia powinna obejmować m.in. rozszerzoną analizę w zakresie oddziaływania akustycznego inwestycji. W przypadku, gdy organ prowadzący postępowanie środowiskowe stwierdzi taką konieczność, należy przygotować Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W procesie projektowym należy uwzględnić wszystkie warunki wynikające z zapisów uzyskanej decyzji środowiskowej.

W ramach dokumentacji należy przedstawić podsumowanie związane z projektowaną realizacją ochrony środowiska, błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz miejskiego programu adaptacji do zmian klimatu (MPA):

1. istniejąca powierzchnia biologicznie czynna
2. projektowana powierzchnia biologicznie czynna
3. powierzchnia likwidowanych terenów zieleni
4. nowopowstała powierzchnia biologicznie czynna (np. w wyniku likwidacji nawierzchni nieprzepuszczalnych)
5. ilość zinwentaryzowanych drzew na terenie inwestycji (szt.), zadrzewień, krzewów (m²)
6. ilość planowanych do wycinki drzew, zadrzewień, krzewów- ilość planowanych nasadzeń drzew (szt.)
7. ilość planowanych nasadzeń krzewów i bylin (powierzchnia i sztuki);
8. inne formy planowanej zieleni lub kompensacji przyrodniczej (np.: łąki, zielone przystanki, rośliny hydrofitowe z podaniem ilości (szt., mb, m², m³, %);
9. bilans terenów utwardzonych i przepuszczalnych (w tym zielonych) przed i po inwestycji z pokazaniem ilości i sposobu zasilania w wody opadowe
10. przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarowania wodami opadowymi (krótki opis sposobu gospodarowania wodami opadowymi, np.: spływ powierzchniowy z jezdni na powierzchnie zadarnione, nawierzchnie przepuszczalne, ogrody deszczowe, rośliny hydrofitowe (%), wypustki uliczne, muldy chłonne, geokompozyt sorbujący wodę, konstrukcję magazynującą wodę wokół drzew, powierzchniowy zbiornik infiltracyjny, rów infiltracyjny, suchy zbiornik retencyjny, zbiornik odparowujący, powierzchniowy zbiornik retencyjny, podziemny zbiornik retencyjny, korytko filtracyjne, studnie chłonna, skrzynki retencyjno – rozsączające, komorę drenażową, zbiornik na wodę opadową, nawierzchnie rozsączelnione, np.: kostka farmerska - uszczelnienie 73%, trawa 27%) z podaniem ilości (szt., mb, m², m³, %)
11. obliczeniowy bilans wód opadowych [m³] - należy podać całkowitą ilość wód opadowych gromadzonych (powstających) w wyniku realizacji inwestycji, które wymagają zagospodarowania;
12. ilość zatrzymanych wód [m³] - należy podać ilość wód zatrzymanych w miejscu opadu w wyniku zastosowanych rozwiązań (czyli ilość wody, która nie trafiła bezpośrednio do kanalizacji po wystąpieniu opadu)
13. dane z dokumentacji technicznej w odniesieniu całościowym, czyli dla wszystkich rozwiązań razem oraz jeśli zastosowano różne rozwiązania, to należy podać ilość wód zatrzymanych w miejscu opadu w wyniku zastosowania każdego rozwiązania.
14. ilość wód zatrzymanych [%] - należy obliczyć % zatrzymanych wód opadowych (w stosunku do całkowitej ilości wód opadowych)
15. czy projekt uwzględni zastosowanie rozwiązań z zakresu Odnawialnych Źródeł Energii? (jeśli tak, to jakie).

7.13. Wytyczne szczegółowe dla oświetlenia

1. Projektowane oświetlenie należy wybudować i zasilic z szaf oświetleniowych zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A. Adres kontaktowy: Rejon SN/nN Wrocław, 50-231 Wrocław, ul. Trzebnicka 35/37.
2. W zakresie rozwiązań technicznych: typów kabli, kolorów żył kabli, rodzajów przepustów rurowych, tabliczek zaciskowych itp. należy stosować standardowe rozwiązania przyjęte w oświetleniu dla miasta Wrocławia.
3. Projektowane oprawy oświetlenia drogowego powinny być typu LED wyposażone w system inteligentnego sterowania zgodnie z „Wytycznymi dla oświetlenia drogowego w technologii diodowej (LED) oraz dla systemu zasilająco- sterującego oświetleniem”
4. Projektowane słupy oświetleniowe powinny być wykonane z aluminium. Konstrukcja zastosowanych słupów powinna umożliwić montaż tabliczek bezpiecznikowych z gniazdami typu Bi-Gts o gwincie główki E27 (np. wg wzoru „Winel” lub innej firmy, w których występuje montaż zaprasowanych końcówek kablowych na śrubach).
5. Zastosować kable zasilające typu NA2XY 4x35mm² 0,6/1kV. Należy zapewnić równomierność obciążenia faz.
6. Linie kablowe należy projektować w rurach osłonowych o przekroju Ø75 na całej długości przęsła, a rury należy wprowadzać do fundamentu i do słupa oświetleniowego do poziomu stopy słupa. Pod drogami należy zastosować dodatkową ochronę rurami gładkimi grubościennymi o przekroju Ø110 o wytrzymałości minimum 750 kN/m.
7. Ilość kabli zasilających w słupie oświetleniowym nie może być większa niż 3 szt.
8. Słupy ustawić wewnątrz od strony przeciwnej do ruchu pojazdów.
9. Połączenia śrubowe mocujące kable zasilające zabezpieczyć wazeliną techniczną bezkwasową, pozostałe połączenia śrubowe zabezpieczyć smarem.
10. Wybudowane nowe oświetlenie drogowe będzie majątkiem Gminy.
11. Dobór urządzeń oświetleniowych (oprawy, źródła światła oraz słupy) należy uzgodnić z Koordynatorem Zespołu Analiz i Estetyki w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław.
12. W dokumentacji należy przewidzieć zabezpieczenie słupów poprzez malowanie powłoką antyplakataową i antygraffiti o wysokości do 2,5m od nawierzchni terenu w technologii trwałego zabezpieczenia „HLG System” lub inną o równoważnych właściwościach. Nad powłoką zabezpieczającą na wysokości 2,5m wykonawca powinien nanieść na słup numer eksploatacyjny ustalony na etapie realizacji ze ZDiUM Wrocław lub Tauron Nowe Technologie S.A.
13. Projektowane urządzenia oświetleniowe (w tym linie kablowe) powinny być zlokalizowane w pasie drogowym zarządzanym przez ZDIUM i służyć do oświetlenia tego pasa. Należy zachować jednakową odległość słupów od krawężnika, linii zabudowy, ogrodzenia. Lokalizacja słupów musi zapewnić odpowiednie szerokości chodnika dla pieszych i niepełnosprawnych oraz zachować skrajnie drogowe wg odpowiednich norm. Jeżeli nie zachodzą istotne przeszkody słupy zlokalizować poza chodnikiem lub na jego obrzeżu.
14. W trakcie budowy i przebudowy oświetleniowej linii kablowej nie wyrażamy zgody na muflowanie kabli.
15. Numerację słupów należy zaprojektować:
 - W przypadku gdy oświetlenie będzie eksploatowane przez Gminę Wrocław - czarne litery na czerwonym tle, zgodnie z wytycznymi numeracji załączonymi do niniejszych ogólnych danych koordynacyjnych. Numerację należy uzgodnić z działem eksploatacji oświetlenia drogowego. Wstępnie w projekcie należy przyjąć numerację: 100/200 - 100 oznacza słup podłączony do pierwszego obwodu (cyfra w pozycji setek), pierwsza oprawa w tym obwodzie (cyfra w pozycji jedności); 200 - oznacza numer szafy oświetleniowej nadawany przez zespół oświetlenia ZDiUM Numeracje należy uzgodnić na etapie realizacji z Zespołem Oświetlenia ZDiUM.
16. ZDiUM nie wyraża zgody na przyłączenie do sieci oświetlenia drogowego miasta Wrocławia urządzeń oświetleniowych dla terenów utrzymywanych przez innych zarządców lub właścicieli nie będących w gestii Gminy Miejskiej Wrocław.
17. Projekt budowy i przebudowy oświetlenia należy uzgodnić ze ZDiUM. Do projektu należy załączyć uzgodnienia, opinie oraz wyniki obliczeń parametrów oświetleniowych dla opraw zastosowanych w projekcie.
18. W projekcie należy uwzględnić demontaż wszystkich nieczynnych i dublujących się słupów oraz urządzeń oświetleniowych znajdujących się w pasie objętym zakresem inwestycji.

7.14. Wytyczne szczegółowe w zakresie koordynacji z innymi inwestycjami

1. Skorelować z budową sygnalizacji świetlnej wykonywanej przez N-Park
2. Skorelować z opracowaniem, wykonanym dla MPWIK: Budowa nawierzchni jezdni o charakterze przejściowym na potrzeby obsługi nieruchomości Gminy Wrocław przewidzianych do obrotu cywilno- prawnego - zadanie nr 2 ul. Brodzka (przedłużenie ul. Łukowskiej w kierunku ul. Brodzkiej) oraz droga odbarczająca równoległa do ul. Brodzkiej od drogi 19KD-D ul. Chelmska do działki 63/17 przy drodze 22KD-D.
3. Należy zapewnić koordynację prac projektowych i wykonawczych w związku z planowaną inwestycją (na koszt inwestorów zewnętrznych) na skrzyżowaniu ulic: Brodzka, Maślicka, Królewiecka planowana jest realizacja sygnalizacji świetlnej - dla potrzeb rozbudowy centrum handlowego NPark Maślice sp. z o. o.,
4. Należy zapewnić koordynację prac projektowych i wykonawczych w związku z planowaną inwestycją (na koszt inwestorów zewnętrznych) na ul. Brodzkiej, na obcinku od posesji przy ul. Brodzkiej 131 do skrzyżowania z ul. Urodzajną planowana jest realizacja chodnika i przystanku autobusowego - dla potrzeb marketu handlowego Dino.
5. Ponadto w okolicy przedmiotowej inwestycji od strony wschodniej jest planowany projekt budowy nawierzchni jezdni dla potrzeb obsługi nieruchomości Gminy Wrocław w ul. Brodzkiej we Wrocławiu.

8. TERMINY I GWARANCJE

Zgodnie ze wzorem umowy.

9. SPOSÓB ZATRUDNIENIA OSÓB DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz w związku z art. 134 ust. 2 pkt 14) ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.czerwca1974 r. Kodeksu pracy (Dz. U. 2019 poz 1040, 1043 i 1495) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia::

- ✓ prowadzenie korespondencji (odbieranie, wysyłanie i dostarczanie) z Zamawiającym;
- ✓ powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych;
- ✓ dostarczanie dokumentacji do urzędów;
- ✓ opracowanie dokumentacji technicznej pod kierunkiem i nadzorem projektanta;
- ✓ dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie;
- ✓ wykonywanie innych czynności pomocniczych w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki do klienta.

10. PŁATNOŚCI

Zgodnie ze wzorem umowy.

11. ZAMÓWIENIA PODOBNE

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w np. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych prac projektowych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem.
2. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć:
 - Prac projektowych, pomiarowych, map do celów projektowych, sporządzenia projektów podziałów nieruchomości przejmowanych pod pas drogowy
 - Inwentaryzacji infrastruktury podziemnej
 - Inwentaryzacji terenów pozyskanych w ramach ZRID
 - Operatu z szacowania wartości godziwej likwidowanego majątku innego podmiotu z rozbiciem na podmioty.
 - Badania gruntu wraz z opinią geotechniczną opisującą warunki gruntowo-wodne
 - Analizy możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wraz z układem retencji
 - Operatu Dendrologicznego
 - Decyzja wodna i/lub operat wodnoprawny
 - Przygotowanie wniosku, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
 - Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko
 - Pozyskania wymaganych opinii, uzgodnień, itp.
 - Uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
 - Wizualizacji rozwiązań projektowy / koncepcyjnych
 - Czynnego udziału w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania oferentów dotyczących opracowanej dokumentacji
 - Pełnieniu nadzoru autorskiego podczas prac projektowych i robót budowlanych
 - Prac projektowych w zakresie projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich związanych z przebudową/rozbudową ulic: Brodzkiej, Prackiej, Maślickiej i sąsiadujących ulic.
 - W przypadku wystąpienia konieczności zapewnienia badań archeologicznych obejmujących ratownicze badania archeologiczne, zarówno organizacja tych prac jak i wszelkie związane z nimi koszty są po stronie Wykonawcy.
 - Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w Projekcie Budowlanym i Wykonawczym w powiązaniu z STWIORB, sposób postępowania z materiałem odpadowym lub jego wykorzystaniem w przedmiotowej inwestycji zgodnie z WYTYCZNYMI ZDIUM DOT. WYKORZYSTYWANIA MATERIAŁU ROZBIÓRKOWEGO DO REALIZACJI ZADAŃ DROGOWYCH
3. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru Umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

12. ZAŁĄCZNIKI I WYTYCZNE DO ZASTOSOWANIA

Nr załącznika	Nazwa załącznika
1.	Orientacyjny zakres inwestycji
2.	Wytyczne_PSG
3.	Wytyczne_PW
4.	Wytyczne_TAURON
5.	Wytyczne_TELEPORT
6.	Wytyczne_WUOZ
7.	Wytyczne_CONNECTA
8.	Wytyczne_EXATEL
9.	Wytyczne_FORTUM
10.	Wytyczne_HAWE
11.	Wytyczne_MPWiK
12.	Wytyczne_NETIA
13.	Wytyczne_ORANGE
14.	Wytyczne_PLAY
15.	Wytyczne do kosztorysów i przedmiarów
16.	Wytyczne ZDIUM dot. wykorzystania materiału rozbiórkowego do realizacji zadań drogowych
17.	Mapa zasadnicza – dostępna na stronie internetowej: https://wms.zgikim.wroc.pl/#/gportal
18.	Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, dostępne na stronie internetowej: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39015/Zarządzenie-1217_19
19.	Zarządzeniem nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023 r., w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, dostępnym na stronie internetowej: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/69412/Zarządzenie-11552_23
20.	Zarządzenie nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury, dostępne na stronie internetowej: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/41276/Zarz%C4%85dzenie-2785_20
21.	Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu do roku 2030, przyjęty Uchwałą nr XIII/342/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5.09.2019 r., dostępne na stronie internetowej: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39717/Uchwala-XIII_342_19
22.	Kalkulator wyliczenia ilość drzew do nasadzenia w zamian za drzewa wycinane zgodnie ze wzorem przedstawionym w zał. nr 3 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 dostępny na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl
23.	Karty informacyjne do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia https://zzm.wroc.pl/dla-kontrahenta/#1663754524670-1bad3806-6d56
24.	Standardy utrzymania terenów zieleni w miastach, dostępne na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej: https://zzm.wroc.pl/dla-kontrahenta/#1663754524670-1bad3806-6d56
25.	Zarządzenie nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019 r., w sprawie stosowania Wrocławskich Standardów Dostępności Przestrzeni Miejskich, dostępne na stronie internetowej: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/37575/Zarządzenie-249_19
26.	Wrocławskie standardy kształtowania przestrzeni miejskiej przyjaznej pieszym, dostępne na stronie internetowej: https://www.wroclaw.pl/rozmawia/konsultacje-wroclaw-przyjazny-pieszym-poznaj-standardy
27.	Wytyczne MPWiK S.A. we Wrocławiu w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia, dostępne na stronie internetowej: https://wp-mpwik-new.s3.eu-west-1.amazonaws.com/wp-content/uploads/2019/04/01095417/Wytyczne-w-zakresie-zagospodarowania-w%C3%B3d-opadowych.pdf
28.	Katalogiem dobrych praktyk - zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych. Wrocław 2021r. https://bip.um.wroc.pl/artyku/1016/57547/katalog-dobrych-praktyk-zrownawazonego-gospodarowania-wodami-opadowymi

29.	Katalogiem dobrych praktyk - zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi na obszarze zabudowanym. https://bip.um.wroc.pl/artyku/1016/57547/katalog-dobrych-praktyk-zrownowazonego-gospodarowania-wodami-opadowymi
30.	Wytyczne techniczne ZDiUM dostępne na stronie internetowej: https://www.zdiu.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/
31.	Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego, dostępne na stronie internetowej: https://irt.wroc.pl/strona-1117-standardy_techiczne_infrastruktury.html