

**PiK**  
**Biuro Obsługi Budownictwa**  
**Patryk Pietrzak**  
**ul. Parkowa 32/9, 64-100 Leszno**  
**tel.: 601267936, e-mail:pik.pietrzak@gmail.com**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Egz. 4**

<b>TEMAT</b>	<b>Remont wraz z przystosowaniem i przebudową istniejących pomieszczeń szatniowo-sanitarnych w ramach programu "Szatnia na medal"</b>
<b>LOKALIZACJA</b>	<b>Mochy działki nr 1385/1, obręb 0011 Mochy , jednostka 302901_2 Przemęt</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt</b>
<b>NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA</b>	<b>PiK Biuro Obsługi Budownictwa Patryk Pietrzak ul. Parkowa 32/9, 64-100 Leszno tel.: 601267936, e-mail:pik.pietrzak@gmail.com</b>
<b>RODZAJ OPRACOWANIA</b>	<b>PROJEKT PZT I ARCHITEKTURY</b>
<b>KATEGORIA BUDYNKU</b>	<b>V</b>
<b>DATA OPRAC.</b>	<b>Grudzień 2020 r.</b>

**PiK**  
**Biuro Obsługi Budownictwa**  
**Patryk Pietrzak**  
**ul. Parkowa 32/9, 64-100 Leszno**  
**tel.: 601267936, e-mail:pik.pietrzak@gmail.com**

<b>TEMAT</b>	<b>Remont wraz z przystosowaniem i przebudową istniejących pomieszczeń szatniowo-sanitarnych w ramach programu "Szatnia na medal"</b>
<b>LOKALIZACJA</b>	<b>Mochy działki nr 1385/1, obręb 0011 Mochy , jednostka 302901_2 Przemęt</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt</b>
<b>KATEGORIA BUDYNKU</b>	<b>V</b>
<b>RODZAJ OPRACOWANIA</b>	<b>PROJEKT PEŁNOBRANŻOWY</b>

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJI</b>	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
<b>DATA OPRAC.</b>	<b>Grudzień 2020 r.</b>	

## 1. Spis treści

1. Spis treści .....	3
2. Oświadczenia projektantów .....	4
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania .....	5
4. Opis architektoniczno – budowlany .....	7
5. Informacja BIOZ. ....	12

Rys 1	Mapa sytuacyjna	skala 1:500	str. 14
Rys 2	Rzut budynku - inwentaryzacja	skala 1:50	str. 15
Rys 3	Rzut budynku - projekt	skala 1:50	str. 16

## 2. Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „Remont wraz z przystosowaniem i przebudową istniejących pomieszczeń szatniowo-sanitarnych w ramach Programu "Szatnia na medal"” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJI</b>	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
<b>DATA WYKONANIA</b>	<b>Grudzień 2020</b>	

### **3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania**

#### **Dokumenty formalno prawne**

- Zlecenie Inwestora
- Kopia mapa zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500,
- Wytyczne użytkownika
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

#### **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest remont wraz z przystosowaniem i przebudową istniejących pomieszczeń szatniowo-sanitarnych w ramach programu "Szatnia na medal" w budynku zlokalizowanym na stadionie sportowym w miejscowości Mochy, na działce nr 1385/1.

#### W skład zadania inwestycyjnego wchodzi:

- remont i powiększenie szatni,
- remont i przebudowa istniejących WC,
- remont i przebudowa istniejących umywalni z prysznicami,

Zakres opracowania nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania funkcyjne oraz przeznaczenie obiektu. Nie zmienia się kultura oraz podstawowe parametry obiektu pozostają bez zmian.

Szatnie przeznaczone dla 20 zawodników każda.

W szatni zamontowane zostaną wieszaki oraz siedziska (9 ławki) dla 20 zawodników w każdej.

Zostanie wydzielona osobna kabina ustępowa oraz pisuar, a także w pomieszczeniu umywalni zlokalizowane zostaną trzy miejsca kąpieli – prysznice i jedna umywalka.

#### **Stan formalno-prawny**

Działka nr 1385/1 w Mochach ma uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Przemet a zarządca klub sportowy Rywal - Klon Mochy.

#### **Podstawa opracowania**

W trakcie prac projektowych prowadzone były konsultacje z Inwestorem mające na celu uzgodnienie rozwiązań projektowych. Materiały wyjściowe do projektowania składają się z:

1. Uzgodnień z inwestorem
2. Zaakceptowanej przez Inwestora koncepcji
3. Mapa sytuacyjna
4. Obowiązujące Prawo Budowlane, Polskie Normy, przepisy techniczno-budowlane

## **Plan zagospodarowania terenu**

### **Istniejący stan zagospodarowania terenu**

#### Zagospodarowanie działki.

Działka nr 1385/1.

Granice opracowania pokazano graficznie na rys. 1 – Mapa sytuacyjna.

Teren działki jest ogrodzony, ukształtowanie terenu – teren objęty opracowaniem płaski. Działka posiada nieregularny kształt. Wejście i wjazd na teren znajduje się od strony południowej – istniejące wjazdy pozostają bez zmian. Nieruchomość graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej oraz z polami uprawnymi.

Obecnie działka zagospodarowana i zabudowana, użytkowana jako teren boiska sportowego z częścią rekreacyjną. Na części działki wykonano utwardzenia, boiska oraz bieżnię.

Na działkę prowadzi istniejące zjazdy z drogi gminnej – pozostają bez zmian.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się wszystkie przyłącza mediów.

#### Istniejąca infrastruktura.

Na terenie nieruchomości znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

sieć kanalizacji sanitarnej - szambo,

sieć wodociągowa,

sieć elektroenergetyczna,

### **Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa modernizacji i przebudowy istniejących szatni i sanitariatów. Zakres prac nie ingeruje w zagospodarowanie terenu.

**Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zakres prac nie obejmuje uzgodnień z konserwatorem zabytków – nie jest wymagane uzgodnienie.

**Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowej inwestycja nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

**Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Planowana inwestycja nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników.

Projektowana inwestycja nie zmienia stanu wód na własnym gruncie oraz kierunku spływu wód opadowych w sposób szkodliwy dla gruntów sąsiednich.

Na obiekcie nie projektuje się instalacji urządzeń powodujących dla otoczenia zagrożenie hałasem.

Na terenie projektowanej inwestycji na podstawie mapy i wizji lokalnej w terenie nie stwierdzono występowania elementów w postaci sieci wewnętrznych, drenażu, które powodowałyby kolizje.

**Teren działki nie znajduje się w strefie zagrożenia powodzi 1%.**

**Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich**

### **Obszar oddziaływania nieruchomości i warunki pożarowe**

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania.

Warunki pożarowe obiektu nie ulegają zmianie – pozostają bez mian.

## **4. Opis architektoniczno – budowlany**

### **Parametry techniczne zakresu opracowania**

- powierzchnia objęta opracowaniem - ok. 55 m<sup>2</sup>  
Parametry istniejące bez zmian
- powierzchnia zabudowy - ok. 101,00 m<sup>2</sup>
- szerokość obiektu - 7,84 m
- długość obiektu - 12,90 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2

### **Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Budynki zaprojektowano na rzucie prostokąta. Obiekty przykryte dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie z blachodachówki.

Budynek pełni funkcję zaplecza socjalnego boiska sportowego.

## **Układ konstrukcyjny**

Obiekty wybudowane w technologii tradycyjnej, murowej. Fundamenty żelbetowe, ścianki fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne wykonane z elementów drobnowymiarowych obustronnie otynkowanych.

Więźba dachowa drewniana, pokrycie z blacho dachówki.

### **Zakres prac remontowych i przebudowy.**

W istniejących szatniach i łazienkach zostaną rozebrane istniejące posadzki na gruncie. W pomieszczeniach umywalni należy skuć istniejące płytki ceramiczne na ścianach (pełna wysokość ścian) oraz skuć płytki przy umywalce w WC. W celu powiększenia szatni należy wyburzyć część ściany na połączeniu szatni i korytarza. Nad nowopowstałym otworem zamontować podciąg z kształtownika HEB 220 dł. 500 cm. Zamurować istniejącą bramę od strony zachodniej budynku. Z istniejącego korytarza wydzielić nowe części szatni. W środku istniejącego korytarza wymurować ściankę działową i zamontować drzwi wejściowe do szatni. We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem zostaną wykonane nowe posadzki na gruncie. Kolejne warstwy to:

Chudy beton gr 10 cm

2x folia

Styriopian gr 15 cm

1x folia

Beton zbrojony włóknami rozproszonymi 7 cm

Wykończenie z płytek ceramicznych

Na ścianach w umywalni i WC wykonać okładziny z płytek na pełną wysokość. W szatni wykonać uzupełnienie tynków oraz szpachlowanie i powłoki malarskie zmywalne, kolory płytek oraz powłok malarskich według przyszłych użytkowników.

Wymienić istniejące okna na nowe wraz z parapetami.

Wszystkie otwory dostosowane do obowiązujących przepisów – szerokość w świetle min 90 cm a do kabin WC 80 cm. Do pomieszczeń należy zastosować drzwi pełne płytowe na ościeżnicy stalowej z kratkami nawiewnymi.

W WC zamontować nową armaturę, a w umywalni zamontować umywalkę oraz 3 miejsca prysznicowe. W umywalni wykonać odwodnienie liniowe.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zostaną wymienione wszystkie instalacje elektryczne oraz sanitarne – projekty techniczne zostaną wykonane przez wykonawcę robót.

W założeniach nowa kanalizacja doprowadzana do istniejącego szamba zlokalizowanego przy budynku. W pomieszczeniach wykonać wentylację mechaniczną – wentylatory łazienkowe zamontowane na istniejących przewodach kominowych. Wymienić całą instalację wodną



uwzględniając w niej wymianę dwóch boilerów zlokalizowanych w pomieszczeniach nieobjętych opracowaniem.

Instalacje elektryczne – przeniesienie skrzynki elektrycznej zlokalizowanej na obecnym korytarzu, wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej (dwie lampy w szatni i po jednej w umywalni oraz każdej kabinie WC), po cztery gniazda w każdej szatni oraz po jednym gnieździe hermetycznym przy umywalkach. W zakres instalacji wchodzi zamontowanie grzejników elektrycznych.

### **Ekspertyza**

Budynek poddany opracowaniu w ciągłej eksploatacji. W budynku przeprowadzane okresowe kontrole oraz remonty. W budynku widoczne nieliczne elementy skorodowane i nadające się do wymiany. Pokrycie dachowe w dobrym stanie technicznym. Stolarka okienna w dobrym stanie technicznym. Posadzki w wielu miejscach nierówne i zniszczone. Powłoki malarskie miejscowo zabrudzone – w dobrym stanie technicznym.

Planowane prace remontowe polepszą standard przyszłych użytkowników. Nie wpłyną negatywnie na konstrukcję i stan obiektu. Planowane prace nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników sąsiednich obiektów i nie obniżą przydatności obiektów sąsiednich do ich użytkowania. Po pracach budowlanych budynek będzie spełniał warunki stanów granicznych nośności i użytkowania, budynek będzie mógł być nadal użytkowany.

(zgodnie z § 204 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

## **Uwagi ogólne**

- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Wszystkie podane materiały są przykładowe, możliwość zmian materiałowych na materiały o właściwościach równoważnych lub o parametrach lepszych od zastosowanych w projekcie.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się i porozumieć z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

### **Warunki wykonania robót budowlano - montażowych**

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

### **Informacja BIOZ**

Dla projektowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120 poz. 1126 z 2003 r.) jest konieczność w odniesieniu do art. 21 a Prawa Budowlanego sporządzenia przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

**PiK**  
**Biuro Obsługi Budownictwa**  
**Patryk Pietrzak**  
**ul. Parkowa 32/9, 64-100 Leszno**  
**tel.: 601267936, e-mail:pik.pietrzak@gmail.com**

## **Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**OBIEKT:** Remont wraz z przystosowaniem i przebudową istniejących pomieszczeń szatniowo-sanitarnych w ramach programu "Szatnia na medal".

**LOKALIZACJA:** Mochy  
działki nr 1385/1,  
obręb 0011 Mochy , jednostka 302901\_2 Przemęt

**INWESTOR:** Gmina Przemęt  
ul. Jagiellońska 8  
64-234 Przemęt

**PROJEKTANT:**

Architektura

**mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska**  
**ul. Nad Kanią 20**  
**63 -800 Gostyń**

## **5. Informacja BIOZ.**

### **Podstawa opracowania**

- projekt „*Remont wraz z przystosowaniem i przebudową istniejących pomieszczeń szatniowo-sanitarnych w ramach programu "Szatnia na medal"*”;
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

### **Zakres robót dla całego zamierzenia**

- remont istniejących sanitariatów;
- wykonanie nowych otworów drzwiowych;

### **Wykaz istniejących obiektów.**

Działka obecnie zabudowana obiektem objętym opracowaniem.

### **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występują.

### **Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;

### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska

Upr. Nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

mgr inż. Patryk Pietrzak

upr. proj. WKP/0280/PWOK/19

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń

w spec. konstrukcyjno-budowlanej