# Załącznik nr 7 do SWZ

Wzór umowy

**o roboty budowlane**

zawarta w dniu r. w Kobylnicy

pomiędzy **Gminą Kobylnica** z siedzibą w Kobylnicy przy ulicy Głównej 20, 76-251 Kobylnica, NIP 8391719997 reprezentowaną przez Pana Leszka Kulińskiego – Wójta Gminy Kobylnica przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kobylnica – Izabeli Hubert,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

, z siedzibą w przy ul. , NIP: , REGON: ,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** o następującej treści:

## §1

Podstawą zawarcia umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w treści umowy „ustawą Pzp” w trybie art. 275 ust.1 tej ustawy na roboty budowlane pn.: **„Rozbudowa terenu sportowo-rekreacyjnego poprzez budowę budynku szatniowo-sanitarnego dla kompleksu boisk wraz z przyłączami i zbiornikiem p. poż. oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Sycewice, na działce nr 6/4, obr. Sycewice PGR (gm. Kobylnica) wraz z wykonaniem charakterystyki energetycznej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz dokumentacji odbiorowej w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego”.**

## §2

## Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie budynku szatniowo-sanitarnego dla kompleksu boisk wraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Sycewice, na działce nr 6/4, obr. Sycewice PGR (gm. Kobylnica), w tym: budowa chodników, miejsc postojowych, drogi pożarowej i zbiornika przeciwpożarowego, przyłączy sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz instalacji zasilającej i odprowadzającej wodę ze zbiornika p. pożarowego. Przedmiot zamówienia obejmuje:
2. wykonanie robót budowlanych w zakresie:
3. budowy budynku szatniowo-sanitarnego, parterowego, niepodpiwniczonego z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym, niesymetrycznym, krytym dachówką ceramiczną,
4. budowę i przebudowę przyłączy i sieci, w tym:

* przyłącza energetycznego,
* przyłącza wodociągowego,
* przyłącza kanalizacji sanitarnej,
* instalacji nawadniającej,
* instalacji zasilającej zbiornik p.poż.
* instalacji odpływowej z przelewu zbiornika p.poż.

1. budowę instalacji w budynku szatniowo-sanitarnym, w tym:

* instalację wodociągową,
* instalację centralnego ogrzewania,
* instalację kanalizacyjną,
* instalację wentylacji mechanicznej i wyciągowej,
* instalację odgromową,
* instalację elektryczną,
* instalację oświetleniową wewnętrznego i zewnętrznego,
* instalację PV,

1. budowę zagospodarowania terenu, w tym:

* ciągi piesze,
* miejsca parkingowe,
* zbiornik p.poż.
* droga pożarowa do zbiornika p.poż.

1. wykonanie charakterystyki energetycznej,
2. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
3. wykonanie dokumentacji odbiorowej i świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów wybudowanych w ramach niniejszej umowy,
4. świadczenie usług serwisu gwarancyjnego urządzeń na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Przedmiot umowy jest finansowany z budżetu Gminy Kobylnica oraz dofinansowany jest ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego. Zamawiający zabezpieczył środki finansowe na realizację przedmiotu zamówienia w budżecie Gminy Kobylnica w roku 2021 w wysokości 1.300.000,00 zł brutto. **Zamawiający** **dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia**, **zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym dalej Harmonogramem)**, **stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 80% wynagrodzenia umownego.**
6. Zamawiający wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz przygotowanie dokumentacji określonej w niniejszej umowie, służącej zgłoszeniu wykonania robót właściwym organom i rozliczeniu otrzymanego dofinansowania ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym:
8. kolorystykę wnętrz, typ i kolorystkę materiałów okładzinowych oraz stolarki okiennej   
   i drzwiowej, rodzaj i typ pokrycia dachu,
9. rodzaj i typ planowanych do montażu urządzeń i wyposażenia.
10. Wykonawca sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500 lub 1:1000 (w przypadku braku w zasobach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego map w skali 1:500) wraz ze zgłoszeniem do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na mapie w skali 1:1000 zgłoszonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, Wykonawca sporządzi dodatkową inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500.
11. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w pkt 1 oraz zgodnie z art. 103 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz przedmiaru robót, stanowiących Załącznik  
     Nr 1 do umowy. Zmieniony względem pozwolenia na budowę zakres rzeczowy budowy miejsc postojowych i dojazdu do nich został przedstawiony schematycznie w „Załączniku graficznym nr 1” w ramach Załącznika nr 1.
12. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
13. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej, „STWiORB” lub równoważne.
14. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem budowlanym i odpowiednimi normami, spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz zostaną one wcześniej **zaakceptowane przez Zamawiającego.**
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
16. z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
17. z materiałów i urządzeń własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie ispełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne (świadczące o dopuszczeniu urządzeń sprawnościowo-zabawowych do użytku publicznego, przez nieograniczona ilość osób) oraz założone w projekcie parametry techniczne,
18. zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i przedmiarem robót, stanowiącymi Załącznik Nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy.
19. Zamawiający wskazuje, iż wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją **wszystkich robót budowlanych** umożliwiających wykonanie zakresu umowy, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązanie to przyjmuje.
20. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktu wypełnienia warunku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 11, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć żądane dokumenty lub oświadczenia w terminie **5 dni roboczych** w celu potwierdzenia spełnienia tego warunku, pod rygorem naliczenia kary umownej. Niedostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego żądanych dowodów potwierdzających spełnienie warunku w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim jest jednoznaczne z niespełnieniem tego warunku, co uprawnia do naliczenia kary umownej.
21. W trakcie realizacji umowy w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 11 Zamawiający na podstawie art. 438 ust. 2 ustawy Pzp może żądać od Wykonawcy złożenia:
22. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
23. oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
24. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
25. innych dokumentów np. zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj pracy oraz zakres obowiązków pracownika.

1. Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności.
2. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu i obejmuje faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w umowie.
4. W sprawach nieuregulowanych umową w zakresie przedmiotu umowy oraz obowiązków Stron zastosowanie mają postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie umowy, zwanej dalej „SWZ”.

## §3

## Terminy

1. **Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi:
3. po dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
4. po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy i dziennik budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
6. Terminy wskazane w umowie mogą, za zgodą Zamawiającego ulec zmianie m.in. w przypadku występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
7. Każdorazowo inspektor nadzoru potwierdza występowanie niekorzystnych warunków atmosferycznych wpisem do dziennika budowy.
8. Zmiana terminu realizacji wymaga pisemnego aneksu do umowy.
9. Zmiany terminów określonych w **Harmonogramie**, za wyjątkiem terminów wskazanych w ust. 1 i 3, nie wymagają aneksu do umowy, wymagają natomiast zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## §4

## Realizacja umowy i osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru:
2. **…………………………..** posiadającego uprawnienia Nr ………………………… wydane przez …………………………… w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, **tel. ……………………**,e-mail:[…………………………..](mailto:m.wyrzykowski@poczta.onet.pl)
3. **…………………………..** posiadającego uprawnienia Nr …………………………. wydane przez …………………………… w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, **tel. ……………….**, e-mail: [………………………………](mailto:quatro2004@wp.pl)
4. **……………………………** posiadającego uprawnienia Nr ……………………………. wydane   
   przez ……….…………… w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, **tel.……………………………**, e-mail: [………………………………](mailto:quatro2004@wp.pl)
5. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
6. Zamawiający dopuszcza roboty zamienne tj. roboty niewykraczające poza przedmiot umowy, z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo–konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Załączniku Nr 1 do umowy, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno–eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu, z zastrzeżeniem iż roboty zamienne nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.
7. Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie **Protokołu konieczności robót zamiennych** sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy sporządzony w oparciu oceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne.
8. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu, lecz w zakresie nie większym niż o 30 %.
9. **Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 i 3 podejmuje** **wyłącznie Zamawiający.**
10. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe, podobne lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca ustanawia
12. **……………………………** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr ………………….. wydane przez ………………………………………………………………., pełniący **funkcję kierownika budowy**,   
    tel. ………………………………,
13. **……………………………** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr ………………………. wydane przez ……………………………, pełniący funkcję **kierownika robót branży sanitarnej,** tel. …………………….,
14. **…………………………..** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ……………………… wydane przez …………………………………………, pełniący funkcję **kierownika robót branży elektrycznej,**tel. ………………………….
15. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie umowy jest:
16. Pani Iwona Kruk-Szelągowska – pokój 23, tel. 59 858 62 00 wew. 237, kom. 574072930, adres email: [i.kruk@kobylnica.eu](mailto:i.kruk@kobylnica.eu) ,
17. Pan Tomasz Kontowicz – pokój nr 24, tel. 59 858 62 00 wew. 254, kom. 536421217,   
    adres email: [t.kontowicz@kobylnica.eu](mailto:t.kontowicz@kobylnica.eu) ,
18. Pan Sławomir Klimczak – pokój nr 24, tel. 59 858 62 00 wew. 238, kom. 534641009,   
    adres email: [s.klimczak@kobylnica.eu](mailto:s.klimczak@kobylnica.eu).

## §5

Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:

1. zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad,
2. pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
3. zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
4. ponosić odpowiedzialność za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
5. zapewnić specjalistyczne kierownictwo i montaż dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
6. zamontować tablicę informacyjną (wykonaną zgodnie z wytycznymi w zakresie informacji i promocji projektów dofinasowanych w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego i dostarczoną przez Zamawiającego), w miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego tj.:
7. po rozpoczęciu robót (nie później niż w 2 tygodni od rozpoczęcia robót) na stelażu tymczasowym;
8. po wykonaniu robót na ścianie zewnętrznej,
9. zabezpieczyć plac budowy ogrodzeniem tymczasowym z przęseł systemowych,
10. uzyskać we własnym zakresie wszelkie wymagane prawem decyzje, pozwolenia i uzgodnienia na prowadzenie robót budowlanych oraz ponosić we własnym zakresie związane z tym koszty, w tym koszty zajęcia pasa drogowego (dróg gminnych) i koszty prowadzenia robót na działkach niebędących drogami,
11. usunąć ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem technicznym,
12. oczyścić i przygotować pod roboty budowlane teren działki w przypadku ewentualnej kolizji istniejących krzewów, drzew lub korzeni z planowaną infrastrukturą,
13. zapewnić demontaż, naprawę, montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
14. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego,
15. ubezpieczyć budowę w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 6 i 7,
16. usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
17. zorganizować, utrzymać i zlikwidować plac budowy,
18. zabezpieczyć plac budowy,
19. zabezpieczyć drzewa (np. matami), krzewy i korzenie przed mechanicznym uszkodzeniem,
20. transportować materiał uzyskany z robót ziemnych w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
21. wykonać tymczasowe obejścia istniejącego uzbrojenia technicznego na czas prowadzenia robót budowlanych,
22. dokonać odbioru wykonanych robót wraz z wykonaniem wymaganych dokumentów, prób i badań,
23. wykonać rozruch urządzeń i instalacji dostarczając w czasie ich trwania wszystkie części zamienne i materiały zużywające się oraz przeprowadzić szkolenie osób (wyznaczonych przez Zamawiającego) z obsługi zamontowanych urządzeń,
24. sporządzić dokumentację rozruchową – raport rozruchowy wraz ze wszystkimi koniecznymi protokółami kontrolnymi, jak równieżsporządzić protokół z przeprowadzenia szkolenia, o którym mowa w punkcie 21 oraz schemat i/lub instrukcję obsługi urządzeń, umieszczając tenże schemat/instrukcję we wskazanym przez Zamawiającego miejscu,
25. zapewnić pełną obsługę geodezyjną, wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze złożonym i przyjętym zgłoszeniem do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
26. wykonać dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach, z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy i zawierającą minimum niżej wymienione dokumenty:
27. kartę gwarancyjną sporządzoną w języku polskim,
28. komplet badań, atestów i prób, jeśli są wymagane,
29. aprobaty techniczne i deklaracje zgodności użytych materiałów,
30. dokumentację powykonawczą – projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
31. oświadczenie kierownika budowy stanowiące załącznik do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
32. **kosztorys powykonawczy** **sporządzony metodą uproszczoną odrębnie dla poszczególnych rodzajów robót** - w odniesieniu do kosztorysu ofertowego   
    i dokumentacji projektowej stanowiących Załącznik do niniejszej umowy. Zamawiający wskazuje, że kosztorys powykonawczy służy do rozliczenia otrzymanych środków,
33. zestawienie parametrów technicznych i statystycznych wybudowanej infrastruktury (materiał, długość, średnica, ilość, itp.), z wyszczególnieniem cen jednostkowych wybudowanych urządzeń,
34. wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
35. zawrzeć i utrzymać w mocy przez cały okres gwarancji umowę z autoryzowaną firmą serwisu gwarancyjnego dostarczonych i zamontowanych urządzeń dot. wykonywania czynności określonych w warunkach gwarancji tych urządzeń (w tym między innymi: serwis, przeglądy, konserwacja),
36. wykonywać wszelkie inne obowiązki, nałożone na niego zgodnie z zapisami SWZ.

## §6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
2. wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz przestrzegać wszelkie normy i przepisy BHP i Prawa pracy,
3. stosować materiały, techniki wykonawcze, sprzęt, metody diagnozowania i kontroli spełniające wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
4. umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą,
5. informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
6. zgłaszać do inspektora nadzoru gotowość do odbioru danej części robót podlegających zakryciu, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
7. **informować inspektora nadzoru o terminach rozruchów, badań itp.,**
8. zgłaszać gotowość do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
9. usuwać terminowo wady ujawnione w czasie wykonywania robót lub ujawnione w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
10. utrzymywać porządek na terenie budowy,
11. **zapewnić stały nadzór nad robotami na placu budowy w trakcie wykonywanych robót w osobie kierownika budowy lub kierownika robót,**
12. **udokumentować, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją wszystkich robót budowlanych umożliwiających wykonanie zakresu umowy, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,**
13. niezwłocznie usuwać wyrządzone przez siebie szkody,
14. niezależnie od zawartej umowy serwisu gwarancyjnego, przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kopie kart gwarancyjnych dla zamontowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, dla których okres gwarancji jest dłuższy niż zaproponowany przez Wykonawcę w ofercie.
15. **przekazać Zamawiającemu w terminie do 60 dni od dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 2 – zaświadczenie o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.**
    1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
16. na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
17. wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
18. za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, jak również zamontowanych urządzeń.
    1. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
    2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
    3. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.
    4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia dotyczącego wszystkich ryzyk budowy, prowadzonej na podstawie niniejszej umowy. W terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy ubezpieczenia.
    5. Zakres polisy ubezpieczeniowej wszystkich ryzyk budowy winien obejmować:
       * + 1. Przedmiot ubezpieczenia:

**Przedmiotem ubezpieczenia winny być objęte roboty budowlane polegające   
na budowie budynku szatniowo-sanitarnego dla kompleksu boisk wraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Sycewice, na działce nr 6/4, obr. Sycewice PGR (gm. Kobylnica), w tym: budowa chodników, miejsc postojowych, drogi pożarowej i zbiornika przeciwpożarowego, przyłączy sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz instalacji zasilającej i odprowadzającej wodę ze zbiornika p. pożarowego od wszelkich ryzyk mogących wystąpić w trakcie budowy.**

Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować personel własny, podwykonawców, osoby trzecie, obiekty w czasie budowy oraz materiały i sprzęt przyjęte do przerobu oraz mienie należące do Zamawiającego, a będące pod kontrolą Wykonawcy, w tym szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy u Zamawiającego, lub osób trzecich.

* + - * 1. Suma ubezpieczenia:

Dla robót objętych umową suma ubezpieczenia powinna obejmować pełną wartość odtworzeniową robót, powiększoną o pokrycie kosztów rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po uszkodzeniach, pełną wartość materiałów, robocizny, frachtu, cła i innych kosztów, które należy ponieść w celu terminowego zakończenia budowy oraz innych materiałów przekazanych przez Zamawiającego.

* + - * 1. Zakres ubezpieczenia:

Umowy ubezpieczenia zawarte przez Wykonawcę winny chronić realizowane roboty objęte umową od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń (All Risks). Ubezpieczenie to obejmować powinno szkody rzeczowe polegające na nagłej przypadkowej i nieprzewidzianej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia i wykonanych robót, powstałe na skutek jakichkolwiek przyczyn oraz szkody mogące powstać u osób trzecich.

* + - * 1. Okres trwania umowy ubezpieczenia.

Umowa ubezpieczenia powinna być zawarta na czas trwania umowy dotyczącej realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

## §7

* 1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną.
  2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
  3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

## §8

## Wykonawcy i Podwykonawcy

* 1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: (uzupełnić jeślidotyczy)a Podwykonawcy/om powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: \_\_ .
  2. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  4. Umowa z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a umowa winna wskazywać dokładne określenie zakresu i ilości robót oraz należnego za ich wykonanie wynagrodzenia.
3. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi proporcjonalnie w zakresie odnoszącym się do części wykonywanej przez siebie umowy:
7. wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy,
8. dysponować osobami osiadającymi uprawnienia wymagane przepisami prawa, i które będą uczestniczyć w realizacji umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo bądź zmiana tej umowy może nastąpić wyłącznie po akceptacji projektu umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu zmiany umowy, nie później niż w terminie **7 dni** roboczych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo bądź zmiany tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do **7 dni** roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
14. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 i ust. 22,
15. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
16. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
17. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
18. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo.
20. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy** **o podwykonawstwo** w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na **4 dni** przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
21. Zamawiający zgłosi Wykonawcy lub Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 4 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
22. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
24. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
27. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5–13.
28. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową, z uwzględnieniem ust. 4 pkt 1.
29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
30. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
31. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w §2 ust. 12 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
32. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci \_\_(uzupełnić jeśli dotyczy, nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie \_\_ (uzupełnić) Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie \_\_ (uzupełnić w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez \_\_ (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## §9

## Odbiory

* 1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez dokonania odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
  2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
  3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie wpisem do dziennika budowy.
  4. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
  5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu **gotowość do odbioru:**
     + 1. **częściowego odbioru przedmiotu umowy** po wykonaniu **części robót** w ramach przedmiotu umowy, zgodnie z **Harmonogramem**, stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy oraz po wykonaniu operatu odbiorowego (dotyczącego wykonanej części robót) zawierającego komplet badań, atestów, prób - potwierdzonego przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,
       2. **końcowego odbioru przedmiotu umowy** po wykonaniu **całości robót** w ramach przedmiotu umowy, **po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu**, po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, po wykonaniu operatu odbiorowego zawierającego elementy wskazane w § 5 pkt 24 - potwierdzonego przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy, jak również po przekazaniu kopi umowy z firmą serwisową z wykazem jej obowiązków oraz telefonu kontaktowego do firmy serwisowej.
  6. Odbiór częściowy i odbiór końcowy robót budowlanych nastąpią na podstawie protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego.
  7. **Odbiór częściowy** nastąpi w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania części robót w ramach przedmiotu umowy oraz kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 6.
  8. **Odbiór końcowy** całego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót określonych w § 2 ust. 1 oraz kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowych, o których mowa w ust. 5 pkt 2 przy zachowaniu warunków określonych w ust. 6.
  9. Z czynności odbioru przedmiotu umowy (częściowego i końcowego) będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorach wad.
  10. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik budowy oraz w zależności od potrzeb kierownicy robót branży sanitarnej, elektrycznej i drogowej, inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a także nadzoru autorskiego.
  11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w **ciągu 2 dni roboczych** od daty spisania protokołu, o którym mowa w ust. 9 i usunąć je w ciągu kolejnych 7 dni. Po usunięciu wad sporządzony zostanie stosowny protokół.
  13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
2. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbiorów robót budowlanych (technicznych częściowego/ych i końcowego/ych) w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
4. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiekolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.

## §10

## Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie brutto, które wynosi: zł*(*słownie: złotych /100*),* w tym:

wartość netto: zł,

kwota podatku VAT zł w stawce **%.**

1. Kalkulacja ceny w postaci kosztorysu ofertowego całego przedmiotu umowy stanowi Załącznik Nr 2 do umowy i jest podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 5.
2. Wynagrodzenie obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz nie może być wyższe w toku realizacji umowy od wskazanego w ust. 1, z zastrzeżeniem zawartym w 4 i 5 niniejszego paragrafu oraz zlecenia robót dodatkowych.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie może być pomniejszone w wyniku zastosowania zleconych przez Zamawiającego robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie, w tym w sytuacji, o której mowa w §4 ust. 5.
5. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.
6. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie.

## §11

## Rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z **Harmonogramem**, stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy, z uwzględnieniem rozliczeń częściowych. Rozliczenia dokonywane będą na podstawie faktur po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbiorów częściowych oraz rozliczenia końcowego, dokonanego na podstawie faktury po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. **Z zastrzeżeniem, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 80% wynagrodzenia umownego.**
2. **Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie do 21 dni od daty wystawienia każdej faktury Zamawiającemu pisemnego oświadczenia złożonego przez osobę upoważnioną reprezentującą podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy   
   o podwykonawstwo, wraz z oświadczeniem o niewnoszeniu żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.**
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z każdej faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1, 2, wskazującymi na prawidłowe rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami - przelewem na konto Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do **30 dni** licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, opisanymi, z zastrzeżeniem, że Wykonawca oświadcza, że konto to jest ujęte w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106), tj. jego rachunek bankowy, służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy, jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać wyrazy: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia innych wymogów określonych w przepisach niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności określonego w ust. 1, do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w przepisach niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, ustalenia dodatkowego zobowiązania podatkowego, o którym mowa w art. 108a ust. 7 ustawy o podatku od towarów  usług, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
8. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*). Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także zobowiązania zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (*split payment*).
10. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 3.
11. Podstawą wystawienia faktury jest zgłoszenie przez Wykonawcę robót do odbioru, z zastrzeżeniem warunków, o których mowa w § 9 ust. 5 i 6.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego po odbiorach częściowych, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem oraz na zasadach określonych powyżej.
13. **Wykonawca oświadcza, że wystawienie faktury za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że zaświadczenie o przyjęciu do zasobu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zostanie doręczone w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 14.**
14. Strony wskazują, że **odbiory i płatności częściowe będą dokonywane wyłącznie w takim zakresie, jak wynika to z Harmonogramu,** stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W pozostałym zakresie, Strony wyłączają stosowanie art. 654 Kodeksu cywilnego.

## §12

## Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * + 1. w wysokości **20%** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za rozwiązanie umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca,
       2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie wykonania przedmiotu umowy, tj. terminach określonych w § 3 ust. 2 oraz § 6 ust. 1 pkt 14,
       3. za brak postępu w prowadzeniu robót budowlanych zgodnych z Harmonogramem w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do każdej opóźnionej pozycji w Harmonogramie licząc od dnia następującego po terminie wskazanym w harmonogramie,
       4. za brak przystąpienia do wykonywania robót budowlanych pomimo wyznaczonego terminu przez Zamawiającego w wysokości **250,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w ponagleniu,
       5. za zwłokę w terminie, o którym mowa w § 9 i § 13 dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości **100,00 zł** każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
       6. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i gwarancyjnym, (a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady) w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
       7. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonującym roboty, w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek;
       8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **500,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
       9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek,
       10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
       11. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości **5.000,00 zł** za każdy taki przypadek,
       12. za zwłokę w dostarczeniu zaktualizowanych dokumentów gwarancyjnych, o których mowa w § 15 ust. 10 w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
       13. za brak zainstalowania wykonania i zainstalowania tablic, o których mowa w § 5 pkt 6 w wysokości **1 000,00 zł** odrębnie za każdą tablicę,
       14. za brak przeprowadzenia szkolenia lub wykonania schematu/instrukcji, o których mowa w § 5 pkt 21, w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
       15. za brak zawarcia przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia i przedłożenia jej kopii zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 7, w wysokości **15.000,00 zł,**
       16. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 11 w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
       17. za nierozpoczęcie robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie do 10 dni roboczych od daty przekazania placu budowy w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
       18. za brak wykonania obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy, odnoszących się do odkrycia robót lub ich przywrócenia do stanu pierwotnego, w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
2. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości **0,1 % zł** wynagrodzenia umownego netto określonego w   
   § 10 ust. 1 w za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2-18 nie może być wyższa niż 30% wartości brutto umowy w okresie obowiązywania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

## §13

## Gwarancja, rękojmia

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi:
3. **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot zamówienia **na** **pokrycia dachowe i izolacje**, przy czym w przypadku, gdy termin gwarancji producenta jest dłuższy Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego cesją praw wynikających z ww. gwarancji,
4. **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot zamówienia **na podłogi i posadzki oraz stolarkę okienną i drzwiową,** przy czym w przypadku, gdy termin gwarancji producenta jest dłuższy Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego cesją praw wynikających z ww. gwarancji,
5. **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót **na pozostały przedmiot zamówienia (m.in. roboty budowlane, urządzenia, materiały, wyposażenie),**

**Przy czym w odniesieniu do urządzeń, których termin gwarancji producenta jest dłuższy niż 5 lat Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego, po zakończeniu okresu gwarancji, o którym mowa w niniejszym punkcie - cesją praw wynikających z ww. gwarancji.** **W takim przypadku obowiązująca jest gwarancja producenta.**

1. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
2. w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 2 w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
3. w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, o których mowa w § 9 ust. 5 pkt 2 i odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę – w dniu następnym po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 15,
4. w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, o którym mowa w

§ 9 ust. 5 pkt 2 w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,

1. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
2. Okres rękojmi wynosi **……. miesiące** licząc od daty wystąpienia zdarzeń wskazanych w ust. 3.
3. Zamawiający wyznacza przegląd gwarancyjny robót budowlanych przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu gwarancji (Protokół odbioru ostatecznego).
4. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
5. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy jednostronnie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych po przeglądzie gwarancyjnym, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 12, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół.
7. O terminie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
8. Za dzień faktycznego odbioru ostatecznego, o którym mowa w ust. 17, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu ostatecznego.
9. W razie stwierdzenia podczas przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wad i usterek przed upływem terminów gwarancji, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 13-15 oraz uprawnienie przewidziane w ust. 16 stosuje się odpowiednio.
10. Niezależnie od obowiązku usunięcia wad po przeglądzie gwarancyjnym, Wykonawca w całym okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego drogą pisemną lub elektroniczną i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
11. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 12, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
12. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust. 13, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie stwierdzonych wad i usterek (z zastrzeżeniem § 14 ust. 14), a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi określone w przepisach Kodeksu cywilnego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, uwzględniając możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady.

1. Przegląd gwarancyjny celem dokonania odbioru ostatecznego przeprowadzany jest na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji jakości.
2. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
3. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## §14

## Odstąpienie, rozwiązanie umowy

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy lub stwierdzenia, że roboty budowlane wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sytuacji określonej w §2 ust. 16, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kary.

1. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej wskazanej w § 12 ust. 1 pkt 1 w następujących przypadkach:
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z placu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.
11. Skorzystanie przez Zamawiającego z umownego prawa odstąpienia od umowy może nastąpić do dnia przypadającego na miesiąc po dniu wskazanym w §6 ust. 1 pkt 14.
12. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za zgodnym porozumieniem Stron.

## §15

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Warunkiem zawarcia umowy zgodnie z postanowieniami SWZ jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. **Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: …………… zł *(słownie: ……………… zł …/100)* w formie …………………...**
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XIX pkt 2 SWZ.
4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik Nr 4 do umowy.
5. Kwota, o której mowa w ust. 2 stanowi **5%** ceny całkowitej zawartej w ofercie Wykonawcy tj. wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Zamawiający zwraca **70%** kwoty wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości: **………………** **zł** *(słownie: ……………………………. zł …/100)* w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, z uwzględnieniem ust. 11.
8. **30 %** kwoty wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: **…………….** **zł** *(słownie: ………………………………. zł …../100)* zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8, jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, z uwzględnieniem ust. 11.
10. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności (w tym również) zgodnie z zapisem § 13 ust. 4, w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
11. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych, także w przypadku przedkładanych aktualizacji pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia.
13. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
14. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający powierzy wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

## §16

## Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej aneksu.
2. Wniosek z propozycją zmiany treści umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa między innymi w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
   1. zmiany dotyczą terminu zakończenia przedmiotu umowy:
4. w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych (np. długotrwałe, obfite opady deszczu, śniegu, gradu, niskie temperatury w dzień i w nocy, przymrozki i inne), uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych i występowania przeszkód spowodowanych tymi warunkami,
5. wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – termin przedłuża się o liczbę dni stwierdzoną w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych,
6. w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej,
7. w przypadku wystąpienia innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót,
8. w przypadku przedłużających się procesów administracyjnych,
9. w przypadku odkrycia obiektów archepaologicznych i przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania,
10. w przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca nie ma obiektywnej możliwości prowadzenia robót,
11. w przypadkach, o których mowa w punktach 5 – 7 oraz 9 poniżej,
    1. w trybie art. 455 ustawy Pzp,
    2. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ,
    3. zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
    4. zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.: przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu umowy; poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, iż roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny stanowiącej podstawę do rozliczeń,
    5. zmiany są spowodowane występowaniem niezainwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem obiektów archeologicznych i przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania i ochrony, niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami. W takim przypadku zmieniony może zostać termin wykonania przedmiotu umowy bądź sposób i zakres wykonania robót na taki, który uwzględnia trudności spowodowane występowaniem obiektów i przeszkód, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,
    6. zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa mających związek z realizacją umowy albo zmianą zasad finansowania i rozliczania umowy przez podmioty trzecie,
    7. zmiany dotyczą terminów płatności,
    8. zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
12. Nie stanowi zmiany umowy:
    * 1. zmiana osoby wskazanych w § 4 ust. 8 umowy, pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień budowlanych, przy czym w przypadku określonym w § 4 ust. 1, 8 i 9 Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wyrażenia zgody na zmianę zaproponowaną przez Zamawiającego,
      2. zmiana adresów, numerów telefonów, adresów email, aktów prawnych, o ile nie jest istotna.

Zmiany określone w niniejszym ustępie wymagają jednostronnego powiadomienia pisemnie drugiej Strony.

## §17

## Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
   * 1. niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym, niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
     2. nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków,
     3. nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć lub przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków

– zdarzenia takie będą określane jako „siła wyższa”.

1. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne, ale nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomienie na piśmie drugiej strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności wykonania usługi.

## §18

## Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy lub w związku z jej realizacją. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystywane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
   * 1. stały się publicznie dostępne, jak również tych, które stanowią informację publiczną,
     2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
     3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy,

w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych

w Kodeksie cywilnym.

## §19

## Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść SWZ i treść oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu, w wyniku którego zawarto umowę.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną cześć umowy stanowią następujące załączniki:
5. Dokumentacja projektowa wraz z „Załącznikiem graficznym nr 1”, STWiORB oraz przedmiar robót– Załącznik Nr 1,
6. Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 2,
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy – Załącznik nr 3,
8. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia umowy – Załącznik Nr 4.