

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)

INFORMACJE OGÓLNE

INWESTOR :

GMINA POPIELÓW
Popielów ul. Opolska 13
46-090 Popielów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Projektowana termomodernizacja oraz częściowy remont budynku
Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Karłowicach

ADRES OBIEKTU :

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 160909_2 Popielów
OBRĘB EWIDENCYJNY 0125 Karłowice
DZIAŁKA nr 1258/11 AM-2
ul. Kolejowa 8, 46-037 Karłowice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Usługi Projektowe Paweł Tkaczyński
ul. Działkowa 3, 49-300 Brzeg
tel. 605 424 947

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Ocieпление ścian zewnętrznych budynku, wewnętrznej ściany attyki;
 - Ocieпление stropodachu;
 - Wymiana parapetów zewnętrznych;
 - Wymiana rynien, rur spustowych i obróbki pasa podrynnowego oraz obróbki ścian attyki;
 - Remont zadaszenia nad wejściem głównym;
 - Remont schodów zewnętrznych, podestu wejścia głównego oraz pochylni dla niepełnosprawnych;
 - Remont murków oporowych przy wjeździe do pomieszczeń garażowych
 - Wydzielenie na terenie inwestycji miejsc postojowych, ciągów pieszych oraz pieszo – jezdnych;
 - Remont części pomieszczeń w poziomie parteru;
 - Wymiana bram garażowych
 - Wykonanie posadzek ceramicznych;
 - Zamurowanie części istniejących otworów drzwi;
 - Wybicie nowych otworów i drzwi;
 - Wyburzenie ścian działowych;
 - Malowanie ścian i sufitów;
- Remont wewnętrznej instalacji sanitarnej i elektrycznej w części pomieszczeń;
- Rozbiórka schodów zewnętrznych

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka zabudowana budynkiem mieszkalno - usługowym. Teren częściowo utwardzony, na jego obszarze zlokalizowana jest studnia, przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- rusztowanie,
- przemieszczanie się i dostęp osób trzecich,
- pojazdy.

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas przebudowy:

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m a w szczególności:
 - ocieпление ścian zewnętrznych budynku oraz stropodachu: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- Wykonywanie prac rozbiórkowych (ściany działowe, schody zewnętrzne)
 - wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - zamurowanie części istniejących otworów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - ryzyko upadku pracownika z wysokości powyżej 1m. Przewiduje się prace na wysokość do 3,0m, przy demontażu ścian wewnętrznych budynku.

- upadek materiału, podczas demontażu (szczególnie gruz),
- potrącenie pracownika ładunkiem,
- przygniecenie pracownika,
- uszkodzenie ciała substancjami agresywnymi,
- okaleczenia wystającymi gwoździami, pociętymi elementami stalowymi i innymi ostrymi elementami,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przy wykonywaniu ścian:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

- Przy ocieplaniu elewacji:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

- Przy rozbiórce ścian wewnętrznych:

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kierownik robót powinien:

- udzielić instruktażu stanowiskowego dla zatrudnionych na obiekcie robotników, ze szczególnym uwzględnieniem zapoznania pracowników ze specyfiką prowadzonych robót oraz z podstawowymi wymogami BHP, jakie muszą przestrzegać na budowie,
- zapoznać z zabezpieczeniami i środkami ochrony osobistej, udzieleniem pierwszej pomocy oraz podstawowymi zasadami higieny i kultury pracy,
- przestrzegać zasad BHP oraz przewidywać powstanie zagrożeń,
- przestrzegać bezwzględnie trzeźwości pracowników,
- przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad ochrony osobistej, tj. kaski, odpowiednie ochronne obuwie, okulary, maski, rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające, a także asekuracje przez osoby towarzyszące,
- oznakować plac budowy tablicami informacyjnymi,
- chronić barierkami wolne przestrzenie o wysokości powyżej 0,5m,
- utrzymać porządek na placu robót, z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych, składowania materiałów i narzędzi oraz wywożenia gruzu,
- używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa i zgodnie z ich przeznaczeniem,
- przy wykonywaniu robót budowlanych, należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe ustawienie rusztowań ochronnych, siatek i zadaszeń zabezpieczających oraz wyposażenia w odzież ochronną, zgodnie z przepisami,

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania

lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Pracownicy powinni być też wyposażeni w odpowiedni do charakteru pracy sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia Zdrowia:

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku Policji;
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy;
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracy na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szer. 15 cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną;
- Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ.

Opracował:

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PLANU

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

INWESTOR : GMINA POPIELÓW
Popielów ul. Opolska 13
46-090 Popielów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA : Projektowana termomodernizacja oraz częściowy remont budynku
Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Karłowicach

ADRES OBIEKTU : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 160909_2 Popielów
OBREB EWIDENCYJNY 0125 Karłowice
DZIAŁKA nr 1258/11 AM-2
ul. Kolejowa 8, 46-037 Karłowice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Usługi Projektowe Paweł Tkaczyński
ul. Działkowa 3, 49-300 Brzeg
tel. 605 424 947

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Opis techniczny

2. Rysunki

Plan sytuacyjny	Rys. nr 1A
-----------------	------------

Rzut piwnicy	Rys nr 2A
--------------	-----------

Rzut parteru	Rys. nr 3A
--------------	------------

Elewacja wschodnia	Elewacja zachodnia	Rys. nr 4A
--------------------	--------------------	------------

Elewacja południowa	Elewacja północna	Rys. nr 5A
---------------------	-------------------	------------

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OPIS TECHNICZNY

1.0. Przedmiot opracowania i opis obiektu

1.0.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest termomodernizacja obiektu, remont w poziomie kondygnacji parteru części pomieszczeń w budynku mieszkalno - usługowym wraz wewnętrznymi instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, C.O oraz elektrycznymi, pochylnia dla niepełnosprawnych osób wraz z remontem schodów zewnętrznych i podestu wejścia głównego, remont zadaszenia nad wejściem głównym, wydzielenie miejsc postojowych oraz ciągów pieszych i pieszo – jezdnych. Budynek znajduje się w miejscowości Karłowice, gmina Popielów.

1.0.2. Opis obiektu

Budynek na planie wieloboku, trzykondygnacyjny. Kondygnacje nadziemne – parter + piętro, obiekt w całości podpiwniczony.

Budynek w tradycyjnej konstrukcji – murowany, dach jednospadowy. Gabaryty budynku – jego długość, szerokość oraz wysokość nie ulegają zmianie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zabudowana budynkiem mieszkalno - usługowym. Teren częściowo utwardzony, na jego obszarze zlokalizowana jest studnia, przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne.

3. Plan zagospodarowania terenu

Istniejący budynek mieszkalno - usługowy:

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Odprowadzanie ścieków - istniejące, z sieci kanalizacji sanitarnej

3.3. Układ komunikacyjny

Zaprojektowano dojazd i dojazd do budynku, miejsce postojowe oraz utwardzenie pod pojemniki do gromadzenia odpadów stałych.

Dojścia i dojazd:

Dojście o szerokości 1,50m, w postaci ciągu pieszego

Dojazd o szerokości min. 5,00m, w postaci ciągu pieszo – jezdni.

Miejsca postojowe

Minimalna ilość miejsc postojowych na działce budowlanej: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 80m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub na 3 zatrudnionych.

Powierzchnia użytkowa przychodni POZ wynosi 182,74m²

$182,74 : 80 = 2,28$, przyjęto min. 3 miejsca postojowe

Zaprojektowano 8 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 1 miejsce dla postojowe dla osób niepełnosprawnych. W budynku, w poziomie piwnicy znajdują się istniejące stanowiska postojowe w dwóch pomieszczeniach garażowych (poza opracowaniem).

Projektowane miejsca postojowe zlokalizowane na terenie działki. Miejsca postojowe o wymiarze 250x500cm oraz o wymiarze 360x500cm dla osób niepełnosprawnych.

Miejsca parkingowe zlokalizowane w granicach działki inwestycji, w odległości:

- 3,00m od granicy z działką nr 259/2

- 7,30m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi

Ciągi piesze i jezdne, miejsca postojowe, utwardzenie pod pojemniki do gromadzenia odpadów stałych wykonać z kostki betonowej na podbudowie piaskowo – tłuczniowej. Nawierzchnię należy obramować obrzeżem betonowym o szerokości 6cm, na 15cm ławie betonowej z betonu C12/15. Spadki nawierzchni utwardzonej o wartości 2% należy ukształtować w sposób uniemożliwiającym wydostaniu się wody opadowej z tej powierzchni, woda opadowa zostanie przejęta przez tereny zielone. Przy ustaleniu powierzchni utwardzonej należy przewidzieć dostosowanie poziomu wjazdu do niwelety drogi.

Pozostały teren działki zagospodarowany w postaci roślinności urządzonej.

Pojemniki na odpadki stałe - zlokalizowane przy wjeździe na działce, powierzchnia utwardzona pod pojemniki o wymiarze 3,50x4,50m. Odpady stałe składowane w pięciu pojemnikach z tworzywa HDPE odpornego na promienie UV oraz szkodliwe warunki atmosferyczne w osłonie wywożone przez odpowiednie służby komunalne. Projektuje się oddzielne pojemniki do segregacji: pojemniki na szkło, papier, plastik i metal oraz odpady zmieszane. Każdy pojemnik o wymiarze: szerokość 58cm, głębokość 74cm, wysokość 110cm i pojemności 240 litrów.

Pojemniki na odpadki stałe – zlokalizowane w granicach terenu inwestycji, w odległości:

- 7,25m od granicy z działką nr 258/2;

- 17,00m od granicy z działką nr 259/2;

- 16,15m od okien i drzwi z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi budynku.

Zaprojektowano utwardzone dojście, umożliwia przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub na wózkach do samochodów – śmieciarek wywożących odpady oraz jest dostępne dla osób niepełnosprawnych.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna – istniejąca

3.5. Urządzenia uzbrojenia terenu

Wewnętrzna linia zasilająca elektroenergetyczna WLZ – istniejąca + projektowana odrębna dla zasilania pompy ciepła

Zaopatrzenie w wodę – istniejąca, do sieci wodociągowej - realizowane będzie odrębnym opracowaniem.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej - realizowane będzie odrębnym opracowaniem, wykonane w ramach zadania. Przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor dysponował

będzie warunkami technicznymi i projektem przyłącza kanalizacyjnego.

Wody opadowe i roztopowe

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i nieutwardzonych oraz z połaci dachowych odprowadzane będą na teren własny nieutwardzony działki Inwestora, a naturalny spływ wody nie będzie kierowany na teren sąsiedniej nieruchomości - zgodnie z §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz.1065). Ukształtowanie terenu uniemożliwia zmianę kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich; Uniemożliwia także odprowadzanie wód oraz wprowadzanie ścieków na grunty sąsiednie - zgodnie z art. 234, Prawo wodne (Dz.U. z 2020r., poz.310).

Obliczenie ilości ścieków deszczowych:

Odpływ wód deszczowych przyjęto jak dla budynku mieszkalno - usługowego przy częstotliwości występowania deszczu $p = 50\%$ $C = 2$.

Natężenie deszczu przy czasie trwania $t = 10$ min. wynosi $q = 130 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{ha}$,
współczynnik spływu powierzchniowego:

$\Psi = 0,90$ - dla dachu stromego

F1 - powierzchnia zlewni dachu budynku $F_a = 242,80 \text{ m}^2$

Fzr. - Powierzchnia zlewni zredukowana $F_{zr} = 0,024 \times 0,90 = 0,021 \text{ ha}$

$F_{zr} = 0,021 \text{ ha}$

$Q = q \times y \times F$ (dm^3/s)

Ilość ścieków deszczowych wyniesie:

$Q = 130 \times 0,021 = 2,73$ (dm^3/s)

Bilans ilości ścieków deszczowych z terenu utwardzonego:

- Natężenie deszczu przy czasie trwania $t = 10$ min. wynosi $q = 130 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{ha}$,
- współczynnik spływu powierzchniowego:

$\Psi = 0,9$ - dla terenów utwardzonych

F - powierzchnia zlewni terenu utwardzonego $F_a = 541,80 \text{ m}^2$

Fzr. Powierzchnia zlewni zredukowana $F_{zr} = 0,054 \times 0,9 = 0,048 \text{ ha}$

$F_{zr} = 0,048 \text{ ha}$

$Q = q \times y \times F$ (dm^3/s)

Ilość ścieków deszczowych wyniesie:

$Q = 130 \times 0,048 = 6,24$ (dm^3/s)

Grunt na tym terenie umożliwia przejęcie wód opadowych, nie powoduje gromadzenia i retencji na powierzchni terenu.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.6.1. Ukształtowanie terenu

Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Realizacja inwestycji nieznacznie wpłynie na zmianę ukształtowania działki poprzez częściową niwelację ziem z wykorzystaniem ich do zagospodarowania na przedmiotowej działce.

3.6.2. Ukształtowanie zieleni

Obszar przedstawiony na opracowaniu graficznym, jako teren biologicznie czynny, po uprzątnięciu terenu z zanieczyszczeń spowodowanych wykonywaniem pozostałych prac zostanie obsiany trawą, na przygotowanym

uprzednio podłożu wegetatywnym o miąższości wynoszącej minimalnie 10cm. Przewidziano też drzewa do wycinki (wg rysunku nr 1A Plan sytuacyjny)

4.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

•Powierzchnia działki:	1710,00m ²
•Powierzchnia zabudowy istniejąca:	242,80m ²
•Powierzchnia utwardzona:	541,80m ²

w tym:

- powierzchnia miejsc postojowych	118,00m ²
- pow. podestu wejścia oraz pochylni dla niepełnosprawnych	44,15m ²
- powierzchnia ciągów pieszych	105,00m ²
- powierzchnia ciągów pieszo – jezdnych	193,35m ²
- powierzchnia wjazdu do garażu (istniejąca)	64,60m ²
- powierzchnia utwardzenia pod wiatę	16,70m ²

•Powierzchnia biologicznie czynna:	417,89m ²
------------------------------------	----------------------

- **Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,30**

max.0,30 > proj. 0,20 – **warunek spełniony.**

- **Intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,03 – 0,75**

0,03 < proj. 0,20 < 0,75 – **warunek spełniony.**

- **Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej (dla działek pod zabudowę projektowaną):60%**

min. 60% < proj. 63,70% – **warunek spełniony.**

5.0.Informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Karłowice, w gminie Popielów (symbol 2U):

- **Przeznaczenie podstawowe:** teren zabudowy usługowej obejmujący usługi użyteczności publicznej – **warunek spełniony.**

- **Intensywność zabudowy: min.0,01 – max.1,20**

min.0,01 < ist.0,425 < max.1,20 **warunek spełniony**

- **Maksymalny wskaźnik zabudowy: 60%**

Wskaźnik zabudowy – procentowy udział powierzchni zabudowy obiektów w powierzchni działki

max.60% < ist.14,20% **warunek spełniony**

- **Minimalna wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%**

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej

min. 20% > proj.54,11% – **warunek spełniony.**

- **Miejsca postojowe**

Minimalna ilość miejsc postojowych na działce budowlanej: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 80m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub na 3 zatrudnionych.

Powierzchnia użytkowa przychodni POZ wynosi 182,74m²

182,74 : 80 = 2,28, przyjęto min. 3 miejsca postojowe

Zaprojektowano 8 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 1 miejsce dla postojowe dla osób niepełnosprawnych. W budynku, w poziomie piwnicy znajdują się istniejące stanowiska postojowe w dwóch pomieszczeniach garażowych (poza opracowaniem).

Projektowane miejsca postojowe zlokalizowane na terenie działki. Miejsca postojowe o wymiarze 250x500cm oraz o wymiarze 360x500cm dla osób niepełnosprawnych - **warunek spełniony**.

6.0 Ochrona konserwatorska

Obszar inwestycji nie podlega ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.).

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XIII/78/2019 Rady Gminy Popielów z dnia 26.09.2019r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karłowice.

7.0. Instalacje

Instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna - w związku z planowaną inwestycją nastąpi remont wewnętrznych instalacji. Zmianie nie ulegną trasy przyłączy instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz WLZ.

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania, wykonane w ramach zadania.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor dysponował będzie warunkami technicznymi i projektem przyłącza kanalizacyjnego.

8.0.Układ pomieszczeń (w zakresie opracowania):

■ PIWNICA

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa w m ²	Rodzaj posadzki
0.1	garaż	19,66	pos. cementowa
0.2	garaż	28,25	pos. cementowa
0.3	pom. gospodarcze	15,3	pos. cementowa
0.4	kotłownia	9	pos. cementowa
0.5	pom. gospodarcze	7,58	pos. cementowa
0.6	Klatka schodowa	7,6	pos. cementowa
0.5	pom. gospodarcze	3,88	pos. cementowa
0.8	pom. gospodarcze	10,64	pos. cementowa
0.9	pom. gospodarcze	14,67	pos. cementowa
0.10	pom. gospodarcze	7,42	pos. cementowa
0.11	pom. gospodarcze	5,82	pos. cementowa
0.12	pom. gospodarcze	0,74	pos. cementowa
0.13	pom. gospodarcze	1,07	pos. cementowa
0.14	pom. gospodarcze	11,96	pos. cementowa
0.15	pom. gospodarcze	9,32	pos. cementowa
0.16	pom. gospodarcze	8,82	pos. cementowa

--

0.17	pom. gospodarcze	9,83	pos. cementowa
0.18	komunikacja	3,28	pos. cementowa
0.19	komunikacja	8,42	pos. cementowa
	RAZEM	183,26	pos. cementowa

■ PARTER

Lp.		Pow. użytkowa w m ²	Rodzaj posadzki
1 1	hall	39,65	pos. ceramiczna
1 2	recepcja	12,91	pos. ceramiczna
1 3	gabinet badań diagnostycznych - zabiegowy	24,58	pos. ceramiczna
1 4	gabinet 2	19,07	pos. ceramiczna
1 5	gabinet 3	13,69	pos. ceramiczna
1 6	pom. gospodarcze	8,07	pos. ceramiczna
1 7	klatka schodowa	7,63	pos. ceramiczna
1 8	WC -przedsiónek	3,29	pos. ceramiczna
1 9	WC	4,18	pos. ceramiczna
1 10	pom. gospodarcze	10,53	pos. ceramiczna
1 11	pom. gospodarcze	1,1	pos. ceramiczna
1 12	pom. gospodarcze	13,44	pos. ceramiczna
1 13	WC -niepełnosprawni	7,37	pos. ceramiczna
1 14	pom. gospodarcze	18,11	pos. ceramiczna
1 15	pom. gospodarcze	0,95	pos. ceramiczna
	RAZEM	182,74	

9.0. Zestawienie powierzchni i kubatura budynku

Istniejąca:

– Pow. zabudowy :	242,80m ²	bez zmian
– Powierzchnia całkowita:	728,40m ²	bez zmian
– Pow. użytkowa parteru:	182,74m ²	
– Kubatura:	2021,25m ³	bez zmian

10.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, wewnętrznej ściany attyki;
- Ocieplenie stropodachu;
- Wymiana parapetów zewnętrznych;
- Wymiana rynien, rur spustowych i obróbki pasa podrynnowego oraz obróbki ścian attyki;
- Remont zadaszenia nad wejściem głównym;
- Remont schodów zewnętrznych, podestu wejścia głównego oraz pochylni dla niepełnosprawnych;
- Remont murków oporowych przy wjeździe do pomieszczeń garażowych

- Wydzielenie na terenie inwestycji miejsc postojowych, ciągów pieszych oraz pieszo – jezdnych;
 - Remont części pomieszczeń w poziomie parteru;
 - Wymiana bram garażowych
 - Wykonanie posadzek ceramicznych;
 - Zamurowanie części istniejących otworów drzwi;
 - Wybicie nowych otworów i drzwi;
 - Wyburzenie ścian działowych;
 - Malowanie ścian i sufitów;
- Remont wewnętrznej instalacji sanitarnej i elektrycznej w części pomieszczeń;
- Rozbiórka schodów zewnętrznych

11.0. Zagrożenie dla zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Remont budynku mieszkalno - usługowego nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

12. Charakterystyka ekologiczna remontowanego budynku

Dane techniczne obiektu:

- Budynek jest zaopatrzony w wodę odpowiedniej jakości z gminnej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywa się przyłączem kanalizacyjnym do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Nie emitowane są zapachy, pyły i zanieczyszczenia płynne.
- Wytwarzane odpady mają charakter socjalno - bytowy.
- Emisja hałasu – nie dotyczy.

Planowana inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

13.0. Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego

Obiekt spełnia wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- warunków higieniczno - zdrowotnych
- warunków ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami

- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych
- warunków użytkowych zgodnych z parametrami obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i usuwania odpadów, ogrzewania, wentylacji.

14.0. Obszar oddziaływania inwestycji

Planowana inwestycja nie wykracza poza granicę działki nr 258/11 AM-2.

15.0. Rozwiązania techniczno - materiałowe

Ściany działowe:

Nowo projektowane ściany działowe wykonane z bloczków z betonu komórkowego gr.12cm, klasy 500, na zaprawie cieńkowarstwowej, klejowej.

Ocieplenie ścian zewnętrznych:

Istniejące ściany zewnętrzne, ściany attykowe od strony wewnętrznej zostaną ocieplone - styropian gr.8cm ($\lambda=0,038$).

Nadproża:

Nadproża w ścianach działowych gr.12cm należy wykonać jako nadproża prefabrykowane.

Nadproża w ścianach nośnych pod nowo projektowane otwory drzwi zaprojektowano jako stalowe, złożone z profili dwuteowych 100, skręconych śrubami M18 lub spawane nakładkami, wypełnienie pomiędzy belkami – cegła pełna. Belki nadproży należy osadzić w ścianach nośnych, końce belek stalowych oprzeć oprzeć na ścianie na poduszce betonowej. Długość oparcie belki stalowej na ścianie min.25cm.

Zamurowania:

Zamurowania w ścianach nośnych, wewnętrznych wykonać z cegły pełnej klasy 15, na zaprawie M10.

Tynki i okładziny ścian wewnętrznych:

Tynki wewnętrzne: gipsowe na obrzutce cementowo - wapiennej. Ściany WC wyłożyć glazurą do wysokości min. 2,0m. Strefę ścian przy urządzeniach sanitarnych należy zaizolować folią w płynie, w narożach zastosować taśmy uszczelniające. Ścianę pomieszczenia socjalnego przy zlewie wyłożyć glazurą do wysokości min. 2,0m. Malowanie: ściany i sufity malować farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.

Wentylacja:

Wentylacja mechaniczna

Schody zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych

Płytę biegów zaprojektowano o gr.12cm, wylewaną na istniejących schodach. Szerokość stopnia wynosi 35cm, wysokość po uwzględnieniu warstw wykończeniowych 15,00cm. Bieg oparty na ścianie fundamentowej z bloczków betonowych , szerokości 24cm. Schody oraz podesty wyłożyć płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi, alternatywnie posadzka z żywicy epoksydowej „kamienny dywan”

Podjazd dla niepełnosprawnych o spadku nachylenia 5,24%, wykonany z kostki betonowej, na podbudowie z piasku z cementem i kruszyw zagęszczonych mechanicznie.

Przy podejździe dla niepełnosprawnych zamontować balustrady dla niepełnosprawnych.

Zadaszenie wejścia głównego

Zadaszenie wejścia głównego w konstrukcji stalowej, z profili zamkniętych. Konstrukcja obłożona od boku i spodu płytami OSB oraz ocieplona styropianem gr.5cm. Poszycie zadaszenia z poliwęglanu

komorowego.

Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka o wymiarach typowych PCV
- Drzwi wewnętrzne drewniane. W pomieszczeniach WC stosować drzwi z kratką nawiewową.
- Brama garażowe - segmentowe wg zamówienia Inwestora.

Tynki i okładziny ścian zewnętrznych

- Zewnętrzne: tynk cienkowarstwowy – silikonowy, w kolorze kremowym, w części tynk dekoracyjny imitujący drewno, w kolorze jasnego drewna.
- Cokół: tynk mozaikowy, w kolorze brązowym

Malowanie

Malowanie: ściany i sufity malować farbami emulsyjnymi stosowanymi do wnętrz.

Podłogi i posadzki

W pomieszczeniach komunikacji, gabinetach, pomieszczeniach gospodarczych zastosować posadzkę ceramiczną.

W pomieszczeniach mokrych (łazienka itp.) przewidziano posadzkę ceramiczną, należy w pomieszczeniach tych zastosować odpowiednią izolację przeciwwilgociową.

Stropodach

Stropodach istniejący.

Pokrycie dachu – styropapa gr.12cm ($\lambda=0,035$)

Obróbki blacharskie oraz orynnowanie – obróbka stropodachu obejmuje wymianę istniejącej obróbki attyk

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej (zaleca się powłoką z PVC w kolorze rynny i pokrycia dachu). Wymienić rynny spustowe, rury spustowe oraz obróbkę pasa podrynnowego.

Parapety:

- Parapety wewnętrzne – istniejące
- Zewnętrzne – stalowe, powlekane, w kolorze stolarki

Remont murków oporowych

Należy zbić istniejące tynki oraz zdemontować płyty betonowe.

Zastosować tynki cementowo – wapienne, wierzch murków oporowych zabezpieczyć obróbką blacharską

(blacha stalowej ocynkowanej)

Rozbiórka schodów zewnętrznych

Rozbiórka schodów zewnętrznych do poziomu gruntu.

Izolacje

Termiczna:

- dach: styropapa gr.12cm ($\lambda=0,035$)
- ściany zewnętrzne: styropian gr.8cm ($\lambda=0,038$)

16.0. Ochrona p.poż.

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi:

PM – kondygnacja piwnicy

ZLII – kondygnacja parteru

ZLIV – kondygnacja piętra

Grupa wysokościowa:

NISKA (do 12,0 m wysokości)

Wymagana klasa odporności ogniowej :

B, E

Klasa odporności pożarowej budynku	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU „E”					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
Wymagane	nie wymagane	nie wymagane	nie wymagane	nie wymagane	nie wymagane	nie wymagane
Istniejące	REI240	RE30	REI240	EI240	EI120	RE30

Klasa odporności pożarowej budynku	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU „B”					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
Wymagane	REI120	RE30	REI60	EI60	EI30	RE30
Istniejące	REI240	RE30	REI240	EI240	EI120	RE30

Zastosowane w projekcie materiały spełniają wymagane warunki.

Uwaga : Wszystkie elementy konstrukcyjne i wykończeniowe drewniane zabezpieczyć ogniochronnie do granicy trudnopalności (FOBOS, KROMOS, OGNIOCHRON).

17.0. Uwagi końcowe

1. Wszelkie wątpliwości i pytania kierować do kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, bądź do projektanta.
2. Użyte materiały budowlane – stosować zgodnie z instrukcją fabryczną,
3. Materiały obligatoryjne muszą posiadać aktualne dokumenty (świadectwa dopuszczenia, certyfikaty itd.), zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP.
5. Przyjmuje się, że nie opisane szczegółowo elementy, materiały i technologie zgodne są z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych” – praca zbiorowa na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Arkady, Warszawa 1990 – ISBN 83 – 213 – 3494 – 6, tom I - Budownictwo Ogólne.
6. Dopuszczalne zmiany w projekcie nie wymagające zgody projektanta (na podstawie art.36a):
Projektant dokonujący adaptacji projektu może bez zgody autora wprowadzić zmiany dotyczące:
 - zaprojektowanie użycia innych materiałów na konstrukcję budynku (ściany, stropy) pod warunkiem zachowania wymagań konstrukcji i ochrony cieplnej budynku oraz elewacji;
 - rodzaju stropów (z zachowaniem układu konstrukcji);
 - materiałów wykończeniowych (posadzek, tynków, dachówki, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej) przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości (szczególnie dla zmiany pokrycia dachowego) oraz parametrów przenikania ciepła;

-
- rozwiązań funkcjonalnych wewnątrz budynku i przesunięcia lub likwidacji ścian działowych;

Wyżej wymienione zmiany powinny być naniesione na oryginał projektu trwałą techniką graficzną lub dołączone jako aneks i podpisane przez osobę uprawnioną, dokonującą adaptacji. Inne zmiany ponad wyszczególnienie powinny być dokonane wyłącznie za zgodą autora projektu.

Opracował: