

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa robót budowlanych:	Część A zamówienia „Prace remontowe w przestrzeniach wystawienniczych w Muzeum Śląskim w Katowicach”
Kody CPV:	45212313-3 Roboty budowlane w zakresie muzeów 45212311-9 Roboty budowlane w zakresie galerii sztuki 45410000-4 Tynkowanie 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych 45432220-2 Tapetowanie ścian 45442100-8 Roboty malarskie 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
Adres obiektu budowlanego:	ul. T. Dobrowolskiego 1 40-205 Katowice
Nazwa i adres zamawiającego:	Muzeum Śląskie w Katowicach ul. T. Dobrowolskiego 1 40-205 Katowice
Data opracowania:	marzec 2023 r.

1. SPIS DZIAŁÓW CPV

45212313-3 Roboty budowlane w zakresie muzeów
45212311-9 Roboty budowlane w zakresie galerii sztuki
45410000-4 Tynkowanie
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45432220-2 Tapetowanie ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

2. WSTĘP

Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z zapisami Umowy, Specyfikacją Techniczną oraz Rysunkami i opisami. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją, znaczeniem i wymogami Zamawiającego.

Przyjmuje się, że pozycje wymienione w tabeli Przedmiaru robót zawierają wszystkie konieczne roboty pośrednie, uzupełniające i towarzyszące konieczne do wykonania roboty objętej daną pozycją a zmierzające do prawidłowej i zamierzonej funkcjonalności danych robót. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanej pracy, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Zamawiającego oraz wyceniona po stawkach i cenach podanych w ofercie.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Specyfikacji Technicznej i Przedmiarze Robót to tylko pozycje wymienione w Przedmiarze Robót oraz ofercie będą obmierzone. Koszty każdej z faz operacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Umowie lub Specyfikacji.

Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Umowy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Zamawiającego. Zadaniem niniejszej Preambuly jest wyjaśnienie celu sporządzenia Przedmiaru robót. Niniejsza Preambula stanowi integralną część Przedmiaru robót.

3. WARUNKI OGÓLNE

- 3.1. Przedmiar robót jest integralną częścią dokumentów zamówienia. Przedmiar robót podaje zakres robót do wykonania, opisanych w dokumentach zamówienia.
- 3.2. Pozycje wymienione w Formularzu ofertowym (ust. 1, Tabela 1) zostały przygotowane w oparciu o pozycje obmiarowe zawarte w niniejszym przedmiarze robót.
- 3.3. Przyjmuje się, że pozycje Przedmiaru robót pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków zamówienia. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie muszą pokrywać wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z:
 - wypełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie lub wynikających z Kontraktu;

- kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami związanymi;
 - sprzętem, jego dostawą oraz utrzymaniem dla potrzeb wykonania robót objętych Kontraktem;
 - wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi;
 - kosztami ogólnymi, zyskiem, podatkami etc.
- 3.4. Pozycje Przedmiaru robót opisują w sposób skrócony zakres robót objętych zamówieniem. Ten sposób przedstawienia zakresu robót nie powtarza dokładności opisu i wymagań technicznych podanych w Specyfikacji Technicznej. Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Przedmiarze robót w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach zamówienia.
- 3.5. Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru robót skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę przedmiaru dla roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w Specyfikacji Technicznej nie będzie podstawą do zmian cen jednostkowych, co jest ryzykiem Wykonawcy.
- 3.6. Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru robót winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w Specyfikacji Technicznej, z zachowaniem jakości i zgodnie z wymaganiami Inżyniera. W taki sposób roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Przedmiaru robót jako cena jednostkowa pokrywa wszystkie wymogi kompletnego wykonania prac niezależnie od tego czy są one szczegółowo, czy nieopisane w dokumentach Kontraktu

4. PRZEDMIAR ROBÓT

- 4.1. Liczba i wymiar ustalone dla każdej pozycji Przedmiaru robót oraz Formularza ofertowego, są oszacowaną ilością każdego rodzaju prac, które będą prowadzone na podstawie zawartej umowy, ustaloną w celu ułatwienia określenia wspólnych podstaw dla sporządzenia oraz oceny ofert. Wykonawcy nie gwarantuje się, że będzie się od niego wymagało przeprowadzenia tych ilości prac, które zostały wyszczególnione dla konkretnej pozycji Przedmiaru robót oraz Formularza ofertowego lub, że rozmiar tych robót nie będzie się różnił, co do wielkości, w porównaniu do tych, jakie podano w Przedmiarze oraz kosztorysie ofertowym.
- 4.2. Każda pozycja Przedmiaru robót oraz Formularza ofertowego, której rozliczenie jest przewidziane kwotą ryczałtową będzie rozliczona po kompletnym wykonaniu wszelkich robót składowych, towarzyszących i uzupełniających rozliczanych w pozycji zgodnie z Formularzem ofertowym.

5. CENY JEDNOSTKOWE

- 5.1. Pozycje wymienione w Tabeli nr 1 Formularza ofertowego zostały przygotowane w oparciu o pozycje obmiarowe zawarte w niniejszym przedmiarze robót.
- 5.2. Ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy winny być podawane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5.3. Ceny jednostkowe każdej pozycji z Formularza ofertowego winny być określone zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 2 i 3.
- 5.4. Wartość netto za każdą pozycję obmiarową (Formularz ofertowy, ust. 1, Tabela 1, kolumna 7) musi być iloczynem ceny jednostkowej i ilości/liczby jednostek przedmiaru danej pozycji.
- 5.5. W przypadku błędu w mnożeniu wartości danej pozycji obmiarowej przyjmuje się, że wartością wiążącą Wykonawcę pozostaje cena jednostkowa.

6. TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
1. Spichlerz - CSP budynek sala wystawowa parter				
1	wg nakładów rzeczowych KSNR 20802-06- 050	Jednowarstwowa gładź gipsowa na ścianach i sufitach - analogia /przygotowanie powierzchni - szpachlowanie, szlifowanie itp./ krotność= 1,00	m2	181,00
2	wg nakładów rzeczowych AW-050	Zabezpieczenie podłóg - kalkulacja własna krotność= 1,00	m2	222,00
3	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030605- 04-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - SUFIT krotność= 1,00	m2	156,00
4	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030605- 04-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - ŚCIANY krotność= 1,00	m2	230,00
5	wg nakładów rzeczowych AW-040	Uzupełnienie listwy przy posadzce - kalkulacja własna krotność= 1,00	m	62,00
2. Stolarnia - sala parter				
6	wg nakładów rzeczowych KSNR 20802-06- 050	Jednowarstwowa gładź gipsowa na ścianach i sufitach - analogia /przygotowanie powierzchni - szpachlowanie, szlifowanie itp./ krotność= 1,00	m2	193,00
7	wg nakładów rzeczowych AW-050	Zabezpieczenie podłóg - kalkulacja własna krotność= 1,00	m2	222,00
8	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030605- 04-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - SUFIT krotność= 1,00	m2	222,00
9	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030605- 04-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - ŚCIANY krotność= 1,00	m2	278,00

3. Powierzchnia wystaw - czarny tunel P-4				
1	2	3	4	5
10	wg nakładów rzeczowych KSNR 20802-06-050	Jednowarstwowa gładź gipsowa na ścianach i sufitach - analogia /przygotowanie powierzchni - szpachlowanie, szlifowanie itp./ krotność= 1,00	m2	235,00
11	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030605-04-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - SUFIT krotność= 1,00	m2	267,00
12	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030605-04-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - ŚCIANY krotność= 1,00	m2	321,00
13	wg nakładów rzeczowych AW-050	Szlifowanie i malowanie posadzki parkietowej krotność= 1,00	m2	267,00
3. Powierzchnia wystaw część wysoka P-4				
1	2	3	4	5
14	wg nakładów rzeczowych KSNR 20802-06-050	Jednowarstwowa gładź gipsowa na ścianach i sufitach - analogia /przygotowanie powierzchni - szpachlowanie, szlifowanie itp./ krotność= 1,00	m2	228,00
15	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030605-04-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - ŚCIANY krotność= 1,00	m2	569,00
16	wg nakładów rzeczowych AW-050	Szlifowanie i malowanie posadzki parkietowej krotność= 1,00	m2	844,00
17	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030605-04-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - filary krotność= 1,00	m2	59,00
18	wg nakładów rzeczowych KNRW 401/1112/1	Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem szyb zespolonych, na uszczelki i listwy krotność= 1,00	szt	1

5. Powierzchnia wystaw P-4 (CSP)				
1	2	3	4	5
19	wg nakładów rzeczowych KSNR 20802-06-050	Jednowarstwowa gładź gipsowa na ścianach i sufitach - analogia /przygotowanie powierzchni - szpachlowanie, szlifowanie itp./ krotność= 1,00	m2	369,00
20	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030605-04-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - SUFIT krotność= 1,00	m2	474,00
21	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030605-04-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - ŚCIANY krotność= 1,00	m2	449,00
22	wg nakładów rzeczowych AW-050	Szlifowanie i malowanie posadzki parkietowej krotność= 1,00	m2	474,00
23	wg nakładów rzeczowych KNR-I 0-24 2017-0400	Demontaz i montaz ścian wystawienniczych	m2	100,00

6. Powierzchnia P-2 Wystawa Czasowa PLN				
1	2	3	4	5
24	wg nakładów rzeczowych KSNR 20802-06-050	Jednowarstwowa gładź gipsowa na ścianach i sufitach - analogia /przygotowanie powierzchni - szpachlowanie, szlifowanie itp. przed położeniem tapety/ krotność= 1,00	m2	247,00
25	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030605-04-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - ŚCIANY krotność= 1,00	m2	247,00
26	wg nakładów rzeczowych AW-050	Tapetowanie ścian krotność= 1,00	m2	247,00
27	wg nakładów rzeczowych AW-050	Zabezpieczenie podłóg 1-2 m od ścian- kalkulacja własna krotność= 1,00	m2	90

7. Powierzchnie Łazien				
1	2	3	4	5
28	wg nakładów rzeczowych KSNR 20802-06-050	Jednowarstwowa gładź gipsowa na ścianach i sufitach - analogia /przygotowanie powierzchni - szpachlowanie, szlifowanie itp. / krotność= 1,00	m2	111,00
29	wg nakładów rzeczowych KSNR 20802-06-050	Jednowarstwowa gładź gipsowa na ścianach i sufitach - analogia /przygotowanie powierzchni - szpachlowanie, szlifowanie itp. przed tapetowaniem/ krotność= 1,00	m2	672,00
30	wg nakładów rzeczowych KNKRB 030605-04-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - ŚCIANY krotność= 1,00	m2	783,00
31	wg nakładów rzeczowych AW-050	Tapetowanie ścian krotność= 1,00	m2	672,00
32	wg nakładów rzeczowych AW-050	Zabezpieczenie podłóg 1-2 m od ścian- kalkulacja własna krotność= 1,00	m2	447,00
33	wg nakładów rzeczowych KNR-I 0-24 2017-0400	Budowa ścianki GK na lekkiej konstrukcji stalowej	m2	25,00