



# Urząd Gminy Nowiny

Nowiny, dnia 30.11.2023 r.

Znak sprawy: INO.271.85.2023

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Działając na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości gruntowej, znajdującej się w Szewcach, obręb geod. 0015- Szewce, gmina Nowiny, oznaczonej jako działka nr 39/2 o pow. 2500 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Nowiny i jest zabudowana budynkiem kaplicy pw. Wniebowzięcia NMP, stanowiącym nakład poniesiony na gruncie przez Parafię św. Bartłomieja AP. w Chęcinach oraz chodników i ciągów spacerowych, będących nakładami poczynionymi przez Gminę Nowiny. Wycena ww. nieruchomości powinna obejmować odrębne określenie wartości nieruchomości gruntowej oraz nakładów poczynionych przez Gminę Nowiny znajdujących się na niej.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej oraz nakładów znajdujących się na niej w postaci chodników i ciągów spacerowych.
2. Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgi wieczyste nr KIIL/00060258/8.
3. Działka ewidencyjna nr 39/2 znajduje się, zgodnie uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr V/38/18 z 27.12.2018 r., w sprawie zmiany 17 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Szewce - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan A+B+C" (Dz. Urz. Woj. Św. 2019 r., poz. 823) ww. nieruchomość jest położona na terenie kultu religijnego o symbolu UK.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 39/2 wraz z znajdującymi się na niej gminnymi nakładami oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności potwierdzenia jego aktualizacji.
5. W ofercie cenowej (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia), należy podać cenę brutto za wykonanie operatu szacunkowego obejmującego wycenę ww. działki wraz z istniejącymi nakładami gminnymi. Zamawiający ustala, że podana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną jednostkową, która będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją powyższej usługi.
6. Kryterium oceny ofert: cena 100% - w ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie usługi objętej niniejszym zaproszeniem, która będzie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Daniel Czerwiak, tel. kontaktowy (41) 347-50-71 w godzinach 8.00 – 14.00.
8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
10. Zapraszamy do złożenia oferty cenowej w terminie do dnia 06.12.2023 r. do godziny 10.00 za pośrednictwem platformy zakupowej.