

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jemielnica etap Ve wraz z przebudową sieci wodociągowej”**.
2. **Zadanie inwestycyjne zgodnie z ogłoszonym postępowaniem na roboty budowlane zostało podzielone na dwie części:**
Część 1: Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami do granic działki drogowej w ul. Strzeleckiego w Jemielnicy – w systemie zaprojektuj i wybuduj
Część 2: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jemielnica etap Ve
Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje łącznie obydwie części.
3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, Specyfikacji Warunków Zamówienia, przedmiaru, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, decyzji pozwolenia na budowę.
4. Zamawiający wymaga:
 - 4.1. obecności inspektora nadzoru branży sanitarnej (Koordynatora zespołu) na placu budowy w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu** i niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego do 12 godzin od wezwania. Każdorazowy pobyt Inspektora na budowie powinien być udokumentowany wpisem do dziennika budowy lub w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego.
(Ilość pobytów Inspektora nadzoru branży sanitarnej na budowie w ciągu tygodnia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.)
 - 4.2. obecności inspektorów nadzoru pozostałych branż w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, w czasie gdy realizowane są roboty w danej branży** i niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego do 12 godzin od wezwania. Każdorazowy pobyt Inspektora na budowie powinien być udokumentowany wpisem do dziennika budowy lub w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego.
5. **Zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności:**
 - 5.1 Etap poprzedzający rozpoczęcie budowy
 - 1) Sprawdzenie zgodności, kompletności i potwierdzenie zapoznania się z dokumentacją obejmującą roboty budowlane
 - 2) Przekazanie wraz z Zamawiającym, Wykonawcy Robót Budowlanych, placu budowy.
 - 3) Zaopiniowanie/ zatwierdzenie przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramu robót.
 - 4) Przedstawienie Zamawiającemu, oświadczenia inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty wymagane do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.
 - 5) Weryfikacja dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej opracowanej zgodnie z wymogami wskazanymi w PFU.

5.2 Etap budowy

- 1) pełnienie stałego Nadzoru Inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontroli nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane, specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SWZ przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy, aż do odbioru ostatecznego i gwarancyjnego łącznie z uczestnictwem w odbiorach i przeglądach,
- 2) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji,
- 3) Zatwierdzania materiałów budowlanych, urządzeń i dostaw przewidzianych do wbudowania, żądania i kontroli dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp. W celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce,
- 4) wydawanie poleceń Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- 5) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- 6) udzielanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień o stanie realizacji robót w wyznaczonym przez niego terminie,
- 7) odpowiednio wyprzedzająco informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu pracy, pogorszenie jakości robót, lub zwiększenie kosztów oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
- 8) kontrola nad właściwym i terminowym przebiegiem inwestycji,
- 9) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- 10) monitorowanie i weryfikowanie podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 11) nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
- 12) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- 13) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
- 14) kontrolę prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcami robót budowlanych, harmonogramami rzeczowo-finansowymi oraz otrzymaną promesą w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład.
- 15) przeprowadzanie **minimum raz na 2 tygodnie** narad dotyczących postępu robót (rady budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron: Wykonawca robót, Inspektorzy Nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i w zależności od potrzeb inne osoby np. projektant, podwykonawcy itp. Wykonawca sporządza protokoły z tych narad i przekazuje je Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni roboczych od dnia narady,
- 16) zapewnienie udziału w realizacji zamówienia branżowych Inspektorów Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt,

- 17) odbieranie od Wykonawców i przedkładanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych harmonogramów zadań a także planów płatności z uwzględnieniem uzyskanej promesy z Polskiego Ładu.
- 18) sporządzanie – po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym – protokołów konieczności robót,
- 19) w razie potrzeby wzywianie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców Inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień,
- 20) Zatwierdzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych
- 21) działanie w ścisłej współpracy z osobą wskazaną przez Zamawiającego odpowiedzialną za realizację zadania, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie,
- 22) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane,
- 23) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 24) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją robót, proponowanie działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację zadania,
- 25) sprawdzanie i akceptacja rozliczenia Wykonawcy robót oraz pilnowanie ich terminowego przedkładania Zamawiającemu,
- 26) w przypadku odkrycia zabytku - koordynację działania nadzoru archeologicznego z Wykonawcą robót, służbami Konserwatora Zabytków i Zamawiającym. Kontrolowanie i koordynowanie działania Wykonawcy robót w okresie prowadzonych badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych). Czynne uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów oraz proponowanie sposobów ich rozwiązania. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z prowadzeniem badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych).
- 27) wstrzymanie części lub całości robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SWZ – do Wykonawcy Robót,
- 28) akceptacja przedstawionego przez Wykonawcę robót rozliczenia rzeczowo-finansowe robót, sprzętu użytego przez Wykonawcę robót do realizacji przedmiotu zamówienia, źródła pozyskania materiałów miejscowych, miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, sporządzonego przez Wykonawcę robót dokumentów budowy, w tym wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych.
- 29) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 30) niezwłoczne reagowanie na niewłaściwe działanie Wykonawców, które może mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację zadania,
- 31) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z dokumentowaniem tych czynności,
- 32) przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego nadzorowanych robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbiorów,
- 33) potwierdzanie osiągnięcia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru,
- 34) uczestnictwo w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

- 35) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem ,
- 36) wydawanie – po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym – Wykonawcy Robót Budowlanych, w istotnych sprawach dotyczących realizacji robot, poleceń w formie pisemnej (polecenia wydawane Wykonawcy Robót Budowlanych nie mogą w jakikolwiek sposób zmieniać postanowień umowy na roboty budowlane zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym).
- 37) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót przygotowania Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) łącznie z inwentaryzacją geodezyjną wraz z jego sprawdzeniem, a także sprawdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
- 38) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia, ale też w przypadku jej wypowiedzenia,
- 39) uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót,

5.3 Etap po zakończeniu robót:

- 1) Członkowie Nadzoru Inwestorskiego, stosownie do rodzaju robót odbioru, organizują odbiory robót budowlanych i biorą udział w pracach komisji odbiorowych w zakresie odbiorów częściowych i końcowych.
- 2) Do zadań Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:
 - odbiory i rozliczenie wykonanych robót zgodnie z umową na roboty budowlane,
 - koordynacja i nadzór nad rozruchem poszczególnych części oraz całości inwestycji,
 - dokonanie inspekcji i nadzór nad robotami związanymi z usuwaniem wad,
 - odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i pisemne poświadczenie tego faktu,
 - wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów

5.4 Etap obowiązywania gwarancji

- 1) Nadzór inwestorski zobowiązany jest do uczestniczenia w bieżących przeglądach gwarancyjnych polegających ocenie stanu technicznego jakości robót w obecności przedstawicieli Zamawiającego lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie oraz uczestniczenie w końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonanej przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w obecności Wykonawcy robót dokonanej przed upływem okresu gwarancji i zakończonym spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.

5.5 Postępowanie w przypadku nadzorowania robót budowlanych zmiennych:

- 1) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych robót zamiennych Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego,
- 2) Nadzór Inwestorski przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale Kierownika Budowy, Przedstawicieli Wykonawcy robót, Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót zamiennych oraz niezbędną w tym zakresie opinię Nadzoru Autorskiego,
- 3) Nadzór Inwestorski przedstawi Zamawiającemu sprawdzoną i zatwierdzoną kalkulację kosztów Wykonawcy Robot na wykonanie robót zamiennych,
- 4) Wartość i zakres robót zamiennych każdorazowo będzie podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego w aspekcie postanowień zawartej przez Zamawiającego umowy o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą Robót Budowlanych,
- 5) Wydani przez nadzór Inwestorski polecenia wykonania robót zamiennych odbywać się może wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

5.6 Zasady współpracy Wykonawcy z Zamawiającym

- 1) Wszyscy Inspektorzy Nadzoru muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego lub w przypadku, gdy wskazani nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
- 2) Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy o Nadzór Inwestorski, w zakresie określonym w umowie jak i SWZ.
- 3) Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

6. Nadzór inwestorski w ramach niniejszego zamówienia obejmuje:

- 6.1.nadzór nad robotami związanymi z branżą sanitarną,
- 6.2.nadzór nad robotami związanymi z branżą drogową.

Całość dokumentacji projektowej na roboty budowlane dostępna na stronie internetowej bip.jemielnica.pl, link do przetargu: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/752726>

7. Zakres robót budowlanych objętych usługą nadzoru obejmuje:

7.1. Część 1: Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami do granic działki drogowej w ul. Strzeleckiego w Jemielnicy – w systemie zaprojektuj i wybuduj.

- 1) **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) stanowiących załącznik nr 1 do SWZ** oraz niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty.
- 2) **Zadanie realizowane będzie w formule zaprojektuj i wybuduj, na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU).** Realizacja zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Przedmiotem zamówienia obejmuje:
 - a) sporządzenie projektu budowlanego zadania: Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami do granic działki drogowej w ul. Strzeleckiego w Jemielnicy wraz z uzyskaniem niezbędnych wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z zgłoszeniem robót budowlanych lub uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - b) wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie opracowanego projektu,
 - c) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
 - d) przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
 - e) przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów związanych z oddaniem przebudowanej sieci wodociągowej w użytkowanie,
 - f) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
 - g) sprawowanie nadzoru autorskiego projektanta.
- 3) Wykonywanie prac związanych z przebudową i rozbudową sieci wodociągowej będzie prowadzone na tej samej ulicy, na której będzie budowana również sieć kanalizacji sanitarnej, w ramach prac wskazanych drugiej części zamówienia tj. budową kanalizacji etapu Ve. Być może zajdzie konieczność prowadzenia prac na tym samym placu budowy przez dwóch Wykonawców.
- 4) Orientacyjny zakres inwestycji obejmuje wykonanie przewodów wodociągowych z rur z tworzywa sztucznego łączonych poprzez zgrzewanie:
 - a) PEHD Dz160 SDR11 – około 450m
 - b) PEHD Dz110 SDR11 – około 15m
 - c) PEHD Dz90 SDR17 – około 3 m
 - d) PEHD Dz40 SDR11 – około 43m
- 5) Przed przystąpieniem do realizacji robót na drogach gminnych posiadających status dróg publicznych, Wykonawca sporządzi projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem na w/w drogach.

7.2. Część 2: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jemielnica etap Ve

1) **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowo – technicznych. , specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ** oraz niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty.

2) **Składają się na niego następujące dokumenty:**

- a) Projekt budowlany Budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jemielnica obejmujący cały etap V (roboty kanalizacyjne będące przedmiotem niniejszego zamówienia dotyczą wydzielonego z całości etapu V mniejszego zakresu dotyczącego wybranych ulic i nazwanego etapem Ve, projekt budowlany dotyczący całości etapu V jest dokumentem pomocniczym zawierającym min. niezbędne uzgodnienia i decyzje w oparciu o które należy prowadzić roboty)
- b) Projekt Wykonawczy obejmujący AKTUALNY obszar objęty zamówieniem tj. etap Ve

3) Zakres robót obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej - kanały grawitacyjne na ulicach: E. Strzeleckiego, M. Curie-Skłodowskiej oraz H. Modrzejewskiej w Jemielnicy

długość sieci kanalizacji sanitarnej	Ø200PP	2761,80 m
długość przyłączy kanalizacji sanitarnej	Ø160PP	214,60 m
ilość przyłączy		62 szt.

4) Przed przystąpieniem do realizacji robót na drogach gminnych posiadających status dróg publicznych, Wykonawca sporządzi projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem na w/w drogach.

5) Prace związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej będą prowadzone m.in. na ul. Strzeleckiego, na której będzie również przebudowywana i rozbudowywana sieć wodociągowa w ramach prac wskazanych pierwszej części zamówienia. Być może zajdzie konieczność prowadzenia prac na tym samym placu budowy przez dwóch Wykonawców.

8. Pełny zakres robót określa PHFU, projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), przedmiary robót.