

## WZÓR UMOWY

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach**, 44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X KRS pod nr 0000027652, NIP: 6310102608, REGON: 271062577, wysokość kapitału zakładowego 212 621 500,00 zł, reprezentowaną przez:

Adam Ciekański – Prezes Zarządu  
zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

Nazwa Wykonawcy.....z siedzibą.....

NIP....., reprezentowanym przez:

1.....

2.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”

gdzie niniejsza umowa zwana będzie dalej „Umową”

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania pn. **„Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Toszeckiej, Poznańskiej, Armii Krajowej i Wielowiejskiej w Pyskowicach wraz z budową lub przełączeniem istniejących przyłączy – ETAP II”**.
2. Zakres prac obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zadania, w tym prac wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, Materiałach Przetargowych oraz decyzjach i uzgodnieniach zawartych w dokumentacji.
3. Zamawiający zaznacza, że ze względu na powykonawczy charakter wynagrodzenia Wykonawcy, wszelkie ilości podane w Przedmiarze Robót stanowiącym część Dokumentacji Projektowej należy traktować jako ilości szacunkowe, które stanowią podstawę dla sporządzenia oferty przez Wykonawcę. W szczególności zatem ewentualny większy lub mniejszy zakres faktycznie zrealizowanych robót niż to wynika z Przedmiaru Robót, lecz objętych Dokumentacją Projektową będzie podstawą do rozliczenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem jednakże, iż wartość w ten sposób ustalonego wynagrodzenia nie przekroczy kwoty wynagrodzenia umownego wskazanego w § 9 ust. 1, a fakturowanie poszczególnych etapów prac nie przekroczy kwot częściowych podanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym opisanym w ust. 14
4. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zawierają: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Poszczególne elementy składające się na przedmiot Umowy muszą być oddane Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych i końcowych w obecności Zamawiającego. Należy umożliwić udział inspektorów ZDM w odbiorze prac budowlanych i w konsekwencji przekazaniu terenu wykonawcy prac drogowych.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową, Materiałami Przetargowymi, i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności z ukształtowaniem terenu i wszystkie te czynniki uwzględnił przy szacowaniu

wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w § 1 umowy jest zrozumiały i nie budzi jego wątpliwości.

8. Zamawiający, jeżeli zaistnieje taka konieczność, dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową pod warunkiem, że wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy przepisami prawa. Roboty zamienne mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Podstawą do wystąpienia z wnioskiem o zgodę na roboty zamienne będzie protokół konieczności oraz kosztorys różnicowy, który podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonania robót, materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, wpłyną korzystnie na termin realizacji Umowy lub będą niezbędne dla m.in. uniknięcia kolizji lub sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie, w szczególności gdy zmiany:
  - spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonywanego przedmiotu Umowy,
  - spowodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu Umowy,
  - wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Wprowadzenie zmian wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Roboty budowlane nie objęte Dokumentacją Projektową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót oraz kosztorysu szczegółowego zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe, dla których odpowiadające im pozycje są wyszczególnione w przedmiarze należy rozliczać zgodnie ze stawkami podanymi w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy. Roboty dodatkowe, dla których odpowiadających im pozycji nie wyszczególniono w przedmiarze rozliczane będą według stawek minimalnych cen cennika Sekocenbud dla aktualnego kwartału, w jakim te roboty wystąpiły.
11. Przekazanie placu budowy nastąpi do czternastu dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 lit. t).
12. Wraz z przekazaniem placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy – 1 egz.
13. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej: Harmonogram), na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy oraz wytycznych podanych w ust. 14 Sporządzając Harmonogram, Wykonawca winien uwzględnić w ramach terminu realizacji przedmiotu zamówienia przeprowadzenie odbioru końcowego oraz sporządzenie wymaganej dokumentacji. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od momentu jego otrzymania.
14. W harmonogramie rzeczowo – finansowym (zał. nr 4 do umowy) założono podział robót na etapy, według ich rodzajów podanych w przedmiarze. Koszt rozliczenia poszczególnych etapów prac będzie miał charakter powykonawczy, **jednak wartość zafakturowanych wykonanych robót nie może przekroczyć kosztu całkowitego danego etapu, co oznacza, że**
  - a) za etap 1: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe - wynagrodzenie nie przekroczy 3 % wynagrodzenia przewidzianego w § 9 ust. 1,
  - b) za etap 2: roboty ziemne -wynagrodzenie nie przekroczy 40 % wynagrodzenia przewidzianego w § 9 ust. 1,
  - c) za etap 3: roboty montażowe - wynagrodzenie nie przekroczy 52 % wynagrodzenia przewidzianego w § 9 ust. 1,
  - d) za etap 4: roboty odtworzeniowe, opłaty, odbiór i pozostałe koszty potwierdzone jako zasadne przez inspektora nadzoru inwestorskiego i nie rozliczone w pozostałych etapach - wynagrodzenie płatne będzie dopiero po odbiorze końcowym przedmiotu umowy

W kosztorysach składanych przez Wykonawcę każdorazowo Wykonawca wskazywać będzie z którego etapu rozlicza dane prace.

## **Podwykonawcy**

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone prace przy wykorzystaniu własnego sprzętu i materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z zastosowaniem materiałów określonych w Dokumentacji Projektowej. Zastosowanie innych materiałów wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić atesty i świadectwa jakości materiału, certyfikaty bezpieczeństwa.
3. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Do umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się art. 647 <sup>1</sup> k. c., z zastrzeżeniem poniższych zapisów.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgłosić w formie pisemnej podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu przedkładając projekt umowy ze wskazaniem szczegółowego zakresu zlecanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót oraz wysokość wynagrodzenia za ww. zakres robót. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw Wykonawcy i podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie 10 dni roboczych od doręczenia pisemnego zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Zamawiający wymaga, aby umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawierały następujące postanowienia:
  - a. podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - b. strony umowy podwykonawczej lub o dalsze podwykonawstwo nie mogą dokonywać wzajemnych potrąceń wierzytelności wynikających z innych tytułów prawnych niż sama umowa podwykonawcza,
  - c. podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do składania oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w ust. 10 oraz niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 powyżej uważane będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Powyższą procedurę stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
8. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego uwierzytelnionej kopii umowy. Powyższy obowiązek dotyczy również wszelkich zmian do umowy lub porozumień/ugód itp. związanych z realizacją przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę robót budowlanych.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy zgodnie z art. 474 k.c.
10. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego i po zakończeniu robót, realizowanych z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu całego wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz przez Wykonawcę za zrealizowany zakres robót odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, a w przypadku braku możliwości pozyskania takiego oświadczenia - innych dokumentów potwierdzających zapłatę całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Do czasu przedłożenia wskazanych dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy bez prawa do żądania przez Wykonawcę należności ubocznych lub do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

12. W sytuacji skierowania żądania zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego wobec braku tej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, jest on zobowiązany złożyć pisemne wyjaśnienia o przyczynach odmowy zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń co do zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do:
  - a. niedokonywania zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - b. złożenia świadczenia do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - c. dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

### Termin realizacji

#### § 3

1. Termin realizacji zamówienia: **7 miesięcy od podpisania umowy dla zakończenia przedmiotu umowy.**
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych oraz usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad istotnych oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do końcowego odbioru przedmiotu Umowy, wraz z ostatecznym zgłoszeniem zakończenia robót.
3. Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie **wynagrodzenie kosztorysowe, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia nie przekroczy kwoty określonej w § 9 ust. 1.**
4. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Za wady istotne w rozumieniu ust. 2 uznaje się wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, lub wyłączają prawidłowe korzystanie zgodne z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w niniejszej umowie, istotnie zmniejszając jego wartość.
6. Jako wadę istotną Zamawiający uzna również lub brak dokonania odbioru robót w zakresie odtworzenia nawierzchni drogowej przez właściwego zarządcę drogi lub właścicieli/zarządców nieruchomości, na których inwestycja jest prowadzona, zgodnie z warunkami wskazanymi w odpowiedniej decyzji/warunkach/porozumieniu – jeżeli takowe odbiory zostały pomiędzy inwestorem a takim podmiotem zastrzeżone.

### Obowiązki Wykonawcy

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z:
  - a. Dokumentacją Projektową.
  - b. warunkami wynikającymi z przepisów, w tym ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane,
  - c. wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone we właściwy sprzęt.
  - d. Przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie, zgodnie ze wzorem zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia. Zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez inspektora nadzoru może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru inwestorskiego; wniosek podpisany odpowiednio przez kierownika budowy lub właściwego dla danej branży kierownika robót branżowych wraz ze wszystkimi załącznikami Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej oraz tożsamej elektronicznej, zapisanej na powszechnie stosowanych nośnikach elektronicznych;

po zatwierdzeniu wniosku przez inspektora nadzoru inwestorskiego 1 egz. Wniosku zostanie zwrócony Wykonawcy; zatwierdzone, oryginalne wnioski wraz załącznikami będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej.

2. Dodatkowo Wykonawca:

- a. pokryje wszelkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy,
  - b. przekaże Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami, celem dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia do odpowiednich organów nadzoru Budowlanego,
  - c. wykona prace przygotowawcze w ramach przedmiotowej umowy niezbędne do realizacji umowy,
  - d. opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - e. poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
  - f. wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
  - g. wykona wszelkie pomiary, projekty warsztatowe, montażowe, technologiczne niezbędne dla realizacji zamówienia; projekty te należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i normami oraz uzyskać akceptację Zamawiającego i Nadzoru Autorskiego,
  - h. przeprowadzi rozruch urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
  - i. prowadził będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich,
  - j. poniesie koszty sporządzenia projektu zamiennego i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, w zakresie wszelkich zmian wprowadzonych do zatwierdzonego projektu o ile zajdzie taka potrzeba,
  - k. poniesie koszty przywrócenia terenu do stanu określonego przez właściciela/zarządcę działek, na których ma być wykonywana inwestycja.
  - l. zapewni i poniesie koszty nadzorów branżowych, w tym również nadzór archeologiczny i prowadzenie badań archeologicznych o ile zajdzie taka potrzeba i dokona niezbędnych uzgodnień z użytkownikami istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu w rejonie prowadzonych robót wraz z ich ewentualnym wytrasowaniem w terenie,
  - m. każdorazowo wykona wszystkie wymagane próby, w tym próby szczelności wszystkich rurociągów, w tym płukanie i dezynfekcję wraz z badaniem jakości wody pod względem:
    - mikrobiologicznym w zakresie:
      - grupa coli – 0 jtk
      - Escherichia coli – 0 jtk
      - Enterokoki – 0 jtk
      - Ogólna liczba mikroorganizmów w 22°C po 72 h – bez nieprawidłowych zmian (zalecana wartość do 100 jtk)
      - Clostridium perfringens (dla wód mieszanych) – 0 jtk
    - fizykochemicznym w zakresie:
      - mętność – bez nieprawidłowych zmian zalecana wartość do 1 NTU
      - żelazo – 200 µg/l
- Pobór próbek ma zostać wykonany przez osobę posiadającą zaświadczenie potwierdzające przeszkolenie przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej dla osób pobierających próbki wody przeznaczonej do spożycia lub pobór zlecony do laboratorium zatwierdzonego przez Państwową Inspekcję Sanitarną w zakresie pobierania próbek wody do spożycia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- n. wykona wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, przeprowadzi, o ile będzie to wymagane badania zagęszczenia gruntu, badania nośności podbudowy, wykona odwierty kontrolne, przeprowadzi ekspertyzy dla wbudowanych materiałów oraz inne stosowne badania potwierdzające jakość wykonanych robót,
  - o. przekaże zawiadomienie o zakończeniu budowy dla całego zakresu objętego Dokumentacją Projektową wraz z potwierdzeniem właściwego Organu Nadzoru Budowlanego o braku wniesienia sprzeciwu,

- p. zainstaluje w uzgodnieniu z dostawcami mediów i dysponentami odpowiednich sieci na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody na czas prowadzenia robót (jeśli zaistnieje taka konieczność),
- q. zapewni dostawę kruszyw oraz składowanie wraz z transportem technologicznym,
- r. jest obowiązany w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy na własny koszt chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne; w związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego; najpóźniej do dnia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych i uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt; kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowią podstawę kontroli prawidłowości wykonania tego obowiązku,
- s. zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu Umowy wykonywaną przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Dokumentacja geodezyjna będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 1 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w 1 egz., i będzie obejmowała następujące dokumenty:
- powykonawczy szkic geodezyjny zgodny z aktualnym prawem geodezyjnym w formatach pdf, dxf wraz z oświadczeniem geodety, iż prace geodezyjne są wykonane zgodnie z obowiązującym układem wysokościowym,
  - karty inwentaryzacyjne studni, komór i innych budowli w formie papierowej oraz w formacie pdf, JPG,
  - wykaz ze współrzędnymi pikiet wraz z rzędnymi i kodami zgodnie z obowiązującymi przepisami w jednym z formatów txt, doc, odt,
  - poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej powykonawczej, lub równoważnie uwierzytelnionej takiej mapy z nakładką S+U+E, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - oświadczenie geodety o wykonaniu robót zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
- t. wykona serwis filmowy lub zdjęciowy przed rozpoczęciem robót, oznaczony datą jego wykonania, dokumentujący aktualny stan terenu w tym nawierzchni ulic, chodników, ogrodzeń, zieleni; przekazanie serwisu filmowego lub zdjęciowego, oznaczonego datą jego wykonania będzie warunkiem przekazania placu budowy dla wykonania przedmiotu Umowy,
- u. wykona serwis filmowy lub zdjęciowy po zakończeniu realizacji robót budowlanych, oznaczony datą jego wykonania, dokumentujący przywrócenie terenu po robotach do stanu pierwotnego, przekazanie tej dokumentacji Zamawiającemu będzie jednym z warunków podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
- v. przedłoży Zamawiającemu karty przekazania odpadów, potwierdzające odwiezienie nadmiaru gruntu z wykopów, gruzu lub innych materiałów z rozbiórek na składowisko odpadów,
- w. spełni wymagania określone we wszystkich uzyskanych uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach itd., zamieszczonych w postępowaniu przetargowym i projekcie,
- x. w przypadku sieci wykonywanych z rur PE – dostarczy książkę zgrzewów zawierającą: szkice polowe z oznaczonymi zgrzewami i ich współrzędnymi, protokoły zgrzewania (karty zgrzewów ze zgrzewarek), schemat poglądowy łączący książkę zgrzewów ze schematem poglądowym wykonanej sieci wodociągowej. Zgrzewarka powinna posiadać aktualne świadectwo kalibracji. Zgrzewy wykonane winny być przez osobę posiadającą uprawnienia w tym zakresie, która podpisuje również książkę zgrzewów.
- y. w przypadku zaistnienia takiej konieczności przygotowuje i złoży wniosek w imieniu PWiK Sp. z o.o do właściwego organu administracyjnego o wydanie zezwolenie na wykonanie wycinki drzew i krzewów oraz uzyska stosowną decyzję pozwalającą na wykonanie ww. wycinki, dokona wycinki i ewentualne nasadzenia wskazane w decyzji,
- z. w przypadku zaistnienia takiej konieczności dokona uzgodnień z Zarządem Transportu Metropolitalnego, gdy wykonanie inwestycji ingerować będzie w ruch komunikacji miejskiej.
- aa. zastosuje standardy ochrony drzew w procesie inwestycyjnym, zgodnie z wytycznymi dostępnymi na stronie <http://drzewa.org.pl/standardy/> w zakresie wskazanym w rozdziale „3. Etap realizacji prac” – standardy te stanowią załącznik nr 5 do Umowy

3. Wszystkie obowiązki Wykonawcy określone w szczególności w § 4 ust. 2 oraz w § 5 Umowy wykonane będą w ramach przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, za wynagrodzeniem ujętym w wynagrodzeniu określonym w § 9 ust. 1 Umowy (stanowiące wartość 500 zł brutto) z momentem przekazania, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji filmowej i zdjęciowej, o której mowa w ust. 2, jak również wszelkich innych elementów przedmiotu Umowy, które będą posiadać cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych na następujących polach eksploatacji:
  - a. prawo utrwalania i zwielokrotniania utworu jakąkolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - b. prawo wprowadzania egzemplarzy utworu do obrotu;
  - c. prawo wprowadzania utworu do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
  - d. prawo wprowadzania utworu do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
  - e. prawo wystawiania i wyświetlania utworu;
  - f. prawo najmu, dzierżawy, udzielania licencji oraz użyczenia utworu i jego egzemplarzy;
  - g. wykorzystywanie utworu oraz jego fragmentów do wykonywania nowych utworów;
  - h. publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także inne publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - i. tłumaczenie elementów językowych utworu na języki obce.
5. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dysponowania utworami w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań utworu, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do opracowań utworu wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do utworu i jego opracowań.
8. Prawa nabyte Umową są nieograniczone w czasie, w zakresie dopuszczonym ustawą, o której mowa w ust. 4. z dniem przekazania Zamawiający uzyskuje prawo własności egzemplarzy nośników utworu. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia ww. prawa jest ujęte w wynagrodzeniu określonym w § 9 umowy.

## **§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektora nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego oraz innym upoważnionym osobom;
2. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - a. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów materiałów, sprzętu oraz pozostałego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót.
3. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
  - a. ochronę mienia,
  - b. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - c. zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - d. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
  - e. wyznaczenie koordynatora ds. bhp zgodnie z art. 208 § 1 pkt 2 kp i zorganizowanie pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
  - f. organizację zaplecza.
  - g. utrzymanie czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi publiczne. W przypadku zanieczyszczenia dróg w związku z prowadzeniem robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na bieżąco czyszczenia ulic, własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający jest upoważniony do ich zlecenia innemu Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami ich

wykonania. Zamawiający upoważniony jest do pokrycia ww. kosztów z dowolnej faktury Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zapewnienie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych oraz innych wymaganych prawem warunków na rzecz swoich pracowników.
5. Informowanie Zamawiającego niezwłocznie, pisemnie o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i opóźnienie terminu zakończenia robót, przy których może być pomocne działanie Zamawiającego,
6. Powiadomienie, w imieniu Zamawiającego, właściwego inspektora pracy o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w § 3 ww. Rozporządzenia.

## **§ 6**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych zabezpieczyć budowę i mienie znajdujące się na placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem zapłaty składek Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego.
4. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z realizacją robót wyrażone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego przez cały okres trwania umowy
5. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu upływu tego terminu zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię nowej polisy, spełniającej wymagania w ust. 3.
6. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeń i opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować oznakowanie terenu budowy i innych miejsc, gdzie mają być prowadzone roboty, informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy, zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do utrzymywania dróg dojazdowych w stałej czystości.
3. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco teren, na którym zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich innych obiektów w obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do odtworzenia pod nadzorem inspektora nadzoru wszystkich drenaży uszkodzonych podczas wykonywania robót ziemnych.
5. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z Umowy lub w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich wykonania lub poprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze i utraty uprawnień z rękojmi lub gwarancji. Zamawiający zachowuje roszczenie o naprawienie wyrządzonej szkody.

## **§ 8**

1. Inspektorem nadzoru Zamawiającego będzie:  
- Pan/Pani ..... nr uprawnień .....
2. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie ....., ze strony Wykonawcy będzie .....
3. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz nadanych mu w Umowie. Zamawiający



zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku inspektora nadzoru będą dokonywane zgodnie z art.44 Ustawy Prawo Budowlane.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie ..... nr uprawnień.....
7. Kierownik budowy jest uprawniony do odbioru oświadczeń woli Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy przy pomocy osób wskazanych w Wykazie Osób, będącego załącznikiem do oferty Wykonawcy. Ewentualna zmiana takich osób wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoby zastępujące osoby wymienione w Wykazie Osób muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego w Materiałach Przetargowych. Zmiana Kierownika budowy dokonywana będzie zgodnie z art.44 Ustawy Prawo Budowlane.

### **Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

#### **§ 9**

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całego przedmiotu Umowy wynosi ..... netto + ..... VAT, co stanowi kwotę brutto .....  
(słownie:.....) i zostało ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Równocześnie wynagrodzenie to jest kwotą maksymalną.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu. Wynagrodzenie przyznane będzie za faktycznie wykonany zakres robót potwierdzony protokołem odbioru (końcowym lub częściowym), w terminach wynikających z Harmonogramu, z zastrzeżeniem, iż jego całkowita wysokość nie przekroczy kwoty wskazanej w ust. 1, a wynagrodzenie za poszczególne etapy prac nie przekroczy wartości wskazanych dla tych etapów w HFR i § 1 ust. 14.
3. Wykonawca złożył Zamawiającemu (przed podpisaniem Umowy) kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w nim ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być jednakowe dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą rozliczania przez inspektora nadzoru robót budowlanych w poszczególnych etapach prac.
4. W przypadku jeżeli pozycje dla robót dodatkowych lub zamiennych nie będą wyszczególnione w kosztorysie Wykonawcy opisanym w ust. 3, będą one rozliczane na podstawie minimalnych cen cennika Sekocenbud dla aktualnego kwartału, w jakim te roboty wystąpiły, pod warunkiem ich pozytywnej weryfikacji przez inspektora nadzoru i zgody Zamawiającego wyrażonej w formie aneksu do umowy, podpisanego przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy: Bank .....  
..... nr rachunku ..... w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu Umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych za prace wykonane w ramach poszczególnych etapów przedmiotu umowy określonych w Harmonogramie, potwierdzone protokołami odbioru poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Do przeprowadzenia odbioru stosuje się odpowiednio zapisy § 10 ust. 3 tiret pierwszy, oraz ust. 6-9.

8. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności ani też jakiegokolwiek rozporządzania wierzytelnościami przysługującymi mu na podstawie Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (poprzez adnotację na fakturze zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług; dalej: ustawa VAT), w każdym przypadku, gdy faktura obejmować będzie nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy VAT i kwota należności ogółem stanowić będzie kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, tj. w każdym przypadku, gdy do płatności za fakturę zastosowanie znajdzie obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy VAT.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.
12. W przypadkach, w których art. 108a ust. 1a ustawy VAT nie ma zastosowania, Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy VAT.
13. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
14. W przypadku sytuacji, w której realizacja robót pod względem rzeczowym odbiega od załączonego do Umowy Harmonogramu rzeczowo finansowego, Wykonawca ma obowiązek każdorazowo dokonać aktualizacji harmonogramu rzeczowo finansowego. Aktualizacja następuje poprzez złożenie go Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.
15. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu faktury częściowe nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
16. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wcześniejszą płatność wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur w stosunku do terminu płatności, o którym mowa w ust. 3. Zasady dokonywania przyspieszonej płatności reguluje Zarządzenie Wewnętrzne nr 04/2023 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie możliwości udzielenia skonta w przypadku przyspieszonej płatności za faktury.

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

#### **§ 10**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b. częściowy odbiór robót w odniesieniu do Harmonogramu, dla każdego etapu, tj. po zakończeniu danego etapu,
  - c. końcowy odbiór przedmiotu Umowy po przedłożeniu przez Wykonawcę zawiadomienia o ukończeniu przedmiotu umowy i skompletowaniu wszystkich wymaganych dokumentów,
  - d. odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.Zamawiający dopuszcza wprowadzenie płatności częściowych, miesięcznych, w ramach etapów. W takim przypadku podczas sporządzania HFR Strony uzgodnią podział etapów na części, z dopasowaniem konkretnego zakresu prac, jakie muszą być zakończone, aby możliwy był odbiór tej części etapu
2. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni po powiadomieniu inspektora nadzoru (powiadomienie wpisem do Dziennika Budowy oraz powiadomienie drogą elektroniczną lub pisemnie). Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uzna się za wykonane prawidłowo w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji zdjęciowej umożliwiającej weryfikację wykonania przedmiotowych robót. Dokumentacja zdjęciowa musi być oznaczona datą jej wykonania.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru przedmiotu Umowy wpisem do dziennika budowy oraz powiadomienie drogą elektroniczną lub pisemnie, na adres

PWiK ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice lub [bok@pwik.gliwice.pl](mailto:bok@pwik.gliwice.pl) (nie dopuszcza się innych adresów doręczenia). Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza:

- kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez właściwych inspektorów nadzoru
- protokół przekazania do sprawdzenia inspektorowi nadzoru dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z § 10 pkt 5 ust. d)

Powiadomienie nie spełniające powyższych wymogów jest nieskuteczne.

4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przeprowadzenie przez niego przy udziale Zamawiającego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych naprawionych wad istotnych, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymaganego dla zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu Umowy spowoduje odmowę Zamawiającego dokonania odbioru i stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia końcowego odbioru przedmiotu Umowy:
  - a. dzienniki budowy,
  - b. zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
  - c. świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne,
  - d. dokumentację powykonawczą na którą będą się składać następujące dokumenty:
    - dokumentację geodezyjną powykonawczą zgodnie z zapisami par 4 ust 2. Lit s;
    - geodezyjne szkice polowe wykonane przed i w trakcie realizacji robót,
    - protokoły z utylizacji odpadów,
    - kopie projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany przez Kierownika Budowy oraz Projektanta),
    - instrukcje techniczne, DTR zastosowanych urządzeń, karty gwarancyjne producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów,
    - protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań, protokoły i inne dokumenty z przeprowadzonych nadzorów branżowych,
    - protokoły z przeszkolenia pracowników Użytkownika, odpowiednie opisy, schematy ( w tym schematy wykonania połączeń), rysunki, dane potrzebne do prowadzenia dokumentacji przez przyszłego operatora urządzeń – koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
    - oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane i branżowe zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB, Materiałami Przetargowymi, obowiązującymi przepisami i normami oraz że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
    - oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
    - zaakceptowane przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mogą być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wyrobu), wraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych; wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych mają być podpisane odpowiednio przez kierownika budowy
    - dokumentację fotograficzną z realizacji przedmiotu zamówienia,
    - wszystkie dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza,

- w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy,
- e. oświadczenia właścicieli terenów, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy,
- 6. W ciągu **5** dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu Umowy, pod warunkiem spełniania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 4, 5 Zamawiający przystąpi do czynności odbioru. W czynnościach końcowego odbioru przedmiotu Umowy każdorazowo ma obowiązek uczestniczyć kierownik budowy i właściwego dla danej branży kierownik robot branżowych.
- 7. Jeżeli w toku czynności końcowego odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin ich usunięcia, a do czasu ich usunięcia przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu tych wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.
- 8. Zakończenie czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony stosownego protokołu, zawierającego termin usunięcia usterek i wad nieistotnych w sytuacji ich ujawnienia.
- 9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
  - a. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu Umowy,
  - b. zażądać wykonania przedmiotu Umowy, względnie jego części, po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych określonych w § 12 Umowy, odszkodowania, jak również wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od Umowy.

### **Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady**

#### **§ 11**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres **36 miesięcy** licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad przedmiotu Umowy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady takie ujawnią się w okresie gwarancji. Dokument gwarancyjny dostarczany jest przez Wykonawcę wraz z podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu Umowy
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy od dnia następującego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - a. o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, faksem lub email'em,
  - b. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 2 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady,
  - c. istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym wiążącym staję się protokół sporządzony przez Zamawiającego,
  - d. termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym,
  - e. usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
  - f. wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 3 lit d) i których Wykonawca nie usunie mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze i bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi,
  - g. okres gwarancji i rękojmi na elementy naprawione i zamontowane w ramach wykonywania obowiązków z gwarancji lub rękojmi oraz na nowe elementy dostarczone w ramach wykonywania obowiązków z gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od dnia dostarczenia i zamontowania elementu naprawionego lub dostarczenia nowego elementu. W innych przypadkach okres gwarancji lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
  - h. pod pojęciem wady Zamawiający rozumie również stwierdzone usterki.

## **Kary umowne**

### **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za **opóźnienie** w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 1 w wysokości:
    - 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
    - 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia – jeżeli opóźnienie przekroczyło 14 dni
  1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wady lub zwłokę w usunięciu wady przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych zgodnie z § 11 ust. 3 lit. b) i lit. d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
  2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
  3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 8 ust. 8 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu Umowy. W takim przypadku naliczone kary umowne stają się wymagalne z dniem otrzymania przez Wykonawcę informacji (np. noty) o ich naliczeniu.
  6. Wykonawca zapłaci karę umowną za nie przestrzeganie przepisów BHP na budowie w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek przez Inspektora Nadzoru.
  7. Wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  8. Kary umowne pozostają w mocy w przypadku rozwiązania umowy.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

### **§ 13**

1. Wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy<sup>1</sup> i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości Umowy brutto wskazanej w § 9 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....), w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie ważne w 100% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2 do 30 dni licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, a w 30% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2 po upływie okresów gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu Umowy.
5. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia następnego po dniu wykonania robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego za należyście wykonane. Zwrot 30% zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu Umowy..
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

---

<sup>1</sup> Postanowienie ma zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia.  
W przypadku zawarcia umowy z jednym Wykonawcą, postanowienie zostanie wykreślone.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowania Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub wykonał go z nienależytą starannością, albo nie usunął stwierdzonych wad lub usterek w okresie gwarancji. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji, za wyjątkiem pełnomocnictw osoby podpisanej na żądaniu lub wezwania wykonawcy do należytego spełnienia świadczenia (usunięcia wad).
8. Wykonawca, niezależnie od przyczyny takiego stanu rzeczy, w przypadku jakiejkolwiek sytuacji pociągającej za sobą brak utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i okresie wskazanym w umowie, będzie każdorazowo zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, istniejącego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo złożenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na odpowiedni czas zapewniający ciągłość zabezpieczenia aż do daty faktycznego upływu terminu, o których mowa w ust. 4 powyżej. Niewypełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli konieczność przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następstwem okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie przedłużone na koszt Zamawiającego.

### **Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy**

#### **§ 14**

1. Strony uprawnione są do rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość, tj. w zakresie niewykonanej części Umowy, w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w szczególności:
  - a. w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Dokumentacją Projektową,
  - b. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcom bez wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego,
  - c. odmowy przedłożenia obowiązującej polisy potwierdzającej posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy lub utraty wymaganego ubezpieczenia w zakresie określonym w Umowie,
  - d. gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa ta jest uzasadniona czynnikami atmosferycznymi.
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później niż 1 miesiąc przed końcowym terminem umownym.
4. Odstąpienie wywołuje skutek od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Zamawiający będzie ponadto uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - b. Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,
  - c. Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe,
  - d. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych;

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość za roboty zrealizowane do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu, odebrane zgodnie z ust. 5 pkt d) powyżej i przydatne do dokończenia realizacji przedmiotu Umowy.

### **Ochrona danych osobowych**

#### **§ 15**

\*\*\* w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki kapitałowej

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wykonawca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

\*\*\* w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: [iod@pwik.gliwice.pl](mailto:iod@pwik.gliwice.pl).
2. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawiają.
5. Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.

9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
11. W ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany a dane Wykonawcy nie będą profilowane

### **Siła wyższa**

#### **§ 16**

1. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynika z siły wyższej.
2. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Pod rygorem utraty prawa do powoływania się na działanie siły wyższej strona nią dotknięta zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy. Dopóki takie zawiadomienie nie zostanie przekazane drugiej stronie, żadna ze Stron nie będzie usprawiedliwiona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Przypadki siły wyższej, należycie udokumentowane przez stronę której dotyczą, pozbawiają drugą stronę – tak długo jak te przypadki i ich skutki trwają – prawa do żądania wykonania Umowy w zakresie objętym skutkami działania siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

### **Przedstawiciele Stron**

#### **§ 17**

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów i nadzoru nad wykonywaniem Umowy, w tym także do dokonywania i akceptowania aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, są: a. ze strony Zamawiającego – Pan/Pani .....  
b. ze strony Wykonawcy - .....
2. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adres ich siedziby ujawniony w odpowiednim rejestrze (KRS lub CEiDG).
3. Zgłoszenia wad/usterek dokonywane będą:  
a. w przypadku formy pisemnej - zgodnie z zasadą wskazaną w ust. 2 powyżej;  
b. w przypadku faxu - pod numerem: .....  
c. w przypadku email: na adres .....

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności poza wyraźnie wskazanymi w Umowie.
2. W przypadku powstania sporu na tle niniejszej Umowy Strony będą dążyły do jego rozwiązania w drodze negocjacji. W razie niepowodzenia negocjacji spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez dni robocze strony uznają dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią Załączniki do Umowy:  
a) Dokumentacja Projektowa – Załącznik nr 1  
b) Materiały Przetargowe – Załącznik nr 2  
c) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3



- d) Harmonogram rzeczowo- finansowy– Załącznik nr 4
  - e) standardy ochrony drzew w procesie inwestycyjnym – zał. nr 5
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami, ustala się następującą hierarchię dokumentów:
- a) Umowa z HRF;
  - b) Dokumentacja Projektowa;
  - c) Materiały Przetargowe
  - d) Oferta Wykonawcy

.....  
**podpisy i pieczęcie imienne osób  
uprawnionych do reprezentacji  
Wykonawcy**