



POLITECHNIKA
LUBELSKA

KP-272-PNK-87/2021

Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór Umowy

UMOWA NR
zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:

1. Politechniką Lubelską w Lublinie

ul. Nadbystrzycka 38D, 20-618 Lublin

NIP 7120104651, REGON: 000001726

zwaną dalej **Zamawiającym**,

w imieniu, której działa:

- mgr inż. Mirosław Żuber - Kanclerz Politechniki Lubelskiej

a

2....., z
siedzibą, **nr KRS 0.....,**
NIP, REGON wysokość
kapitału zakładowego zł
zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

..... –

Niniejsza umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia realizowanego zgodnie z ustawą z dnia Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w trakcie postępowania o zamówienie publiczne nr na **Usługa serwisowa urządzeń i instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i spalinowych wraz z automatyką oraz konserwacją kotłowni gazowej w obiektach Politechniki Lubelskiej.**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania eksploatacyjną obsługę serwisową oraz wykonanie przeglądów konserwacyjnych i okresowych urządzeń i instalacji wentylacyjnych (z wyłączeniem wentylacji p.poż. – oddymiającej / napowietrzającej), klimatyzacyjnych i spalinowych wraz z automatyką oraz konserwacją kotłowni gazowej (dalej: „**urządzenia**”) zainstalowanych w poszczególnych budynkach Kampusu Politechniki Lubelskiej:

- 1.1. Budynek biurowy „Pałac Sobieskich”, ul. Bernardyńska 13
- 1.2. Budynek Wydziału Mechanicznego, ul. Nadbystrzycka 36
- 1.3. Budynek CoE ASPPECT, ul. Nadbystrzycka 36A

- 1.4. Obiekty Sportowe, ul. Nadbystrzycka 36B, Nadbystrzycka 36D
- 1.5. Budynek Dydaktyczny Wydziału Elektrotechniki i Informatyki, ul. Nadbystrzycka 36B
- 1.6. Budynek Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii, ul. Nadbystrzycka 36C
- 1.7. Budynek Wydziału Zarządzania i Wydziału Podstaw Techniki, ul. Nadbystrzycka 38
- 1.8. Budynek Wydziału Elektrotechniki i Informatyki, ul. Nadbystrzycka 38A
- 1.9. Budynek Centrum Technologii Informatycznych i Lingwistyki Technicznej, ul. Nadbystrzycka 38B
- 1.10. Budynek Rektorat, ul. Nadbystrzycka 38D
- 1.11. Budynek Spichlerz, ul. Nadbystrzycka 38H
- 1.12. Budynek Wydziału Budownictwa i Architektury, ul. Nadbystrzycka 40
- 1.13. Budynek Stołówka, ul. Nadbystrzycka 40A
- 1.14. Budynek Wydziału Inżynierii Środowiska, ul. Nadbystrzycka 40B
- 1.15. Domy Studenckie, ul. Nadbystrzycka 42, 42A, 44A
2. Niezależnie od czynności określonych w ust. 1, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania także usuwanie awarii, dokonywanie napraw, wymianę uszkodzonych podzespołów i części oraz usuwanie uszkodzeń, powstałych podczas eksploatacji urządzeń na zasadach określonych w § 3 oraz w procedurze stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy
3. Czynności opisane w ust. 1 i 2 dalej zwane są: „**przedmiotem umowy**”.
4. Szczegółowy zakres obsługiwanych urządzeń i instalacji wyszczególniono w **Opisie przedmiotu zamówienia**(załącznik nr 3 do umowy).
5. Opis postępowania przy pracach serwisowych oraz awariach zawarto w procedurze stanowiącej Załącznik nr 4 do umowy.

§ 2

- 1) **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z fabrycznymi instrukcjami obsługi urządzeń oraz wiedzą i doświadczeniem technicznym, przepisami BHP i p.poż, przy pomocy wykwalifikowanego i doświadczonego personelu, który będzie posiadał ważne szkolenia BHP, jak również certyfikat wskazany w rozporządzeniu (WE) nr 303/2008 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008. Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2020.2065 t.j. z dnia 2020.11.23, z późn. zm.) Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat dla przedsiębiorców wskazany odpowiednio w w/w aktach prawnych.
- 2) **Wykonawca** będzie dokonywał sprawdzeń pod względem wycieków. Podczas przeglądu pod względem wycieków poszczególnych elementów urządzeń Wykonawca będzie stosował się do metod, o których mowa w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej (WE) 1516/2007 z dnia 19.12.2007r. oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014 z dnia 16.04.2014r. Wykonawca wyniki sprawdzeń zawrze w protokołach, które przekaze Zamawiającemu. Druk protokołu będzie dostosowany do obowiązujących przepisów.

- 3) **Wykonawca** dokona oznakowania urządzeń, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014 z dnia 16.04.2014r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych .
- 4) **Wykonawca** w ramach umowy wykona przeglądy i sporządzi protokoły z przeglądów przewodów wentylacyjnych wentylacji mechanicznej zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06).
- 5) **Wykonawca** jest zobowiązany wyposażyć osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy w wymagane prawem środki ochrony indywidualnej. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów prac niezbędnych przy wykonaniu tej umowy.
- 6) Zakres oraz częstotliwość wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 wyszczególniono w **Specyfikacji technicznej** (załącznik nr 3 do umowy).
- 7) Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy o dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych Dz.U.2020.2065 t.j. z dnia 2020.11.23, z późn. zm.) **Wykonawca** przyjmuje sprawowanie kontroli nad technicznym działaniem produktów i urządzeń zawierających substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy cieplarniane zawartych w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
- 8) Przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności oraz przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu obsługi urządzeń grzewczych oraz przepisów ochrony środowiska.
- 9) **Wykonawca** nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 z dnia 2019.10.24, z późn. zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, a także takich osób trzecich, które na podstawie art. 109 ust. 1 Ustawy mogą być wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i taka możliwość została przewidziana przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni licząc od dnia powzięcia informacji o zleceniu podwykonawstwa osobom, o których mowa w zdaniu pierwszym. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie. .
- 10) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
- 11) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do kontroli osób świadczących usługi serwisowe w imieniu Wykonawcy z punktu widzenia ich uprawnień i kwalifikacji zawodowych, danych osobowych, a także przestrzegania zasad BHP świadczonych usług.
- 12) Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń potwierdzających doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia w zakresie serwisu urządzeń o podobnym charakterze jak

w przedmiocie umowy. W przypadku zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w trakcie trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany do skierowania osób posiadających doświadczenie co najmniej równoważne doświadczeniu osób dotychczas realizujących zamówienie. W takim przypadku Wykonawca przedstawia stosowne oświadczenia potwierdzające doświadczenie tych osób przed ich przystąpieniem do realizacji zamówienia.

§ 3

1. W przypadku wystąpienia awarii w pracy urządzeń **Wykonawca** przystąpi do jej usunięcia po otrzymaniu zgłoszenia od **Zamawiającego** na zasadach określonych poniżej oraz w procedurze stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.
2. Niniejsza umowa upoważnia **Zamawiającego** do korzystania z całodobowego telefonicznego pogotowia serwisowego **Wykonawcy** - Pod w/w numer należy zgłaszać wszelkie awarie i usterki. W przypadku nie uzyskania połączenia z w/w numerem awarię można zgłosić także kierownikowi serwisu – lub e-mailem na adres:
3. Po otrzymaniu zgłoszenia awarii, a przed przystąpieniem do jej usuwania Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego nie później niż w ciągu 72h, przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji zestawienia kosztów jej usunięcia uwzględniających koszty robocizny i niezbędnych materiałów.
4. Po akceptacji zestawienia kosztów, o których mowa w ust. 3, **Wykonawca** zobowiązuje się do przywrócenia sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzenia w ciągu 24h w przypadku naprawy niewymagającej sprowadzenia części od producenta, zaś w przypadku awarii wymagającej sprowadzenia takiej części w ciągu czasu określonego w ofercie naprawy zaakceptowanej przez Zamawiającego.
5. Po usunięciu awarii Wykonawca sporządza „Protokół usunięcia awarii / naprawy” i przedstawia go do akceptacji Zamawiającemu.
6. Płatność za usunięcie zgłoszonej awarii nastąpi na podstawie faktury VAT z załączonym „Protokołem usunięcia awarii / naprawy”.
7. Zamawiający w przypadku nie podjęcia działań związanych z usunięciem awarii przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin od akceptacji przez Zamawiającego zestawienia kosztów jej usunięcia w przypadku awarii niewymagającej sprowadzenia części od producenta, zaś w ciągu czasu określonego w zaakceptowanej ofercie naprawy w przypadku awarii wymagającej sprowadzenia części od producenta, może zlecić naprawę osobie trzeciej, a kosztami robocizny za naprawę obciąży Wykonawcę z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 3 ust. 5 Umowy.

§ 4

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą wymagań zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które Zamawiający określił na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021, poz.1129 z późn. zm.) – zwanej dalej Ustawą.

2. Zamawiający wymaga zapewniania przez cały okres obowiązywania Umowy zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w Rozdziale 3 pkt.5.1SWZ.
3. Wykonawca najpóźniej w chwili przekazania placu budowy, w celu udokumentowania spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnianiu warunku dotyczącego zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracownika/-ów na podstawie umowy o pracę. Oświadczenia te będą następnie składane na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego żądania.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności określonych w „Wykazie czynności realizowanych w oparciu o umowę o pracę” które wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
5. Niezależnie od postanowień ust. 3, Zamawiający może w każdym czasie realizacji niniejszego zamówienia kontrolować spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2. W szczególności może żądać ażeby Wykonawca przedstawił zanonimizowane dokumenty dotyczące zatrudniania tych osób, w tym: oświadczenia zatrudnionych pracowników, umowy o pracę, formularze potwierdzające zgłoszenie pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i dokumenty potwierdzające opłacanie za tych pracowników składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (wszystkie dokumenty w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Obowiązek zapewnienia zgodności przekazywanych dokumentów z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 tj. z dnia 2019.09.19, spoczywa na Wykonawcy, z tym że informacje takie jak: data zawarcia umowy, zakres obowiązków pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 1. w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3 w terminach tam wskazanym, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za jeden dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
 2. w przypadku stwierdzenia, że w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudniał osoby/osób, o których mowa w ust. 2 lub nastąpiła nieuzasadniona przerwa w ich zatrudnieniu, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień uchybienia, oddzielnie za każdy taki przypadek.

3. w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu kompletu dokumentów żądanych przez Zamawiającego na podstawie ust. 5 w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego żądania, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 6 mogą być ze sobą kumulowane i stosowane niezależnie od innych kar i sankcji przewidzianych w Umowie.
8. Do kar umownych, o których mowa w ust. 6 stosuje się postanowienia § 15 ust. 3 i 5-7 i 9.
9. W celu uniknięcia mogących powstać wątpliwości, Strony ustalają że w razie zatrudniania osoby/osób, o których mowa w ust. 2 przez Podwykonawcę, Zamawiający będzie wykonywał czynności kontrolne wskazane w niniejszym paragrafie w stosunku do pracowników Podwykonawcy za pośrednictwem Wykonawcy. Wszelkie uchybienia Podwykonawcy w zakresie zatrudniania tych osób obciążają Wykonawcę, który w takim przypadku podnosi w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność na podstawie ust. 6.
10. W przypadku zaistnienia wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Na wymienione części **Wykonawca** udziela co najmniej **24-miesięcznej gwarancji**, licząc od dnia dokonania wymiany.
2. Koszty niezbędne do wykonania przeglądu konserwacyjnego urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, grzewczych i gazowych objętych umową tj.: filtry, paski, gazy techniczne, glikol, preparaty czyszczące, cylindry nawilzaczy itp. zostały wkalkulowane przez **Wykonawcę** w cenę przeglądów.
3. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
4. Jeśli w okresie gwarancji jakości ujawnią się wady wymienionych części:
 - a. zagrażające bieżącej eksploatacji urządzeń lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie urządzeń, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem e-maila na adres: i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 8 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej;
 - b. inne niż wskazane w punkcie a) powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem e-maila na adres: i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej.

5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach, o których mowa w ustępie 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej i kosztami obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§ 6

1. Na czas trwania umowy **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** dostęp do pomieszczeń, w których zainstalowane są serwisowane urządzenia w ciągu całej doby.
2. Utrzymywanie porządku w pomieszczeniach, w których znajdują się obsługiwane urządzenia należy do **Zamawiającego** z wyłączeniem zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania przeglądów przez **Wykonawcę**.

§ 7

1. **Zamawiający** jest uprawniony do kontroli usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do założenia i zapisywania w książkach eksploatacji urządzeń dokonywanych: sprawdzeń wydajności central wentylacyjnych, przeglądów, napraw, regulacji, oględzin, ocen oraz innych wykonywanych czynności.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić harmonogram przeglądów w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania umowy. Harmonogram musi zostać zaakceptowany przez **Zamawiającego** i stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. Po każdym przeglądzie, jak również awarii i jej naprawie, **Wykonawca** dokonuje zapisu w książce serwisowej w danym obiekcie. W książce serwisowej **Wykonawca** wskazuje przedmiot przeglądu, zakres dokonanego przeglądu, wynik przeglądu, urządzenie będące w awarii zgodnie z zapisami zawartymi w procedurze stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.
5. Do czynności w zakresie przeprowadzenia kontroli oraz do kontaktów z **Wykonawcą** **Zamawiający** upoważnia: **Eliza Naklicka – nr tel. 81 538-43-46 oraz Anna Cieślak – nr tel. 81 538-41-46**, jak również kierowników poszczególnych obiektów, których dane zostaną przekazane Wykonawcy w terminie do 15 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy, na warunkach określonych poniżej.
2. Umowa ubezpieczenia powinna przewidywać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy, na co najmniej następujących warunkach: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody powstałe w związku z usługami świadczonymi na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności szkody powstałe w wyniku niewłaściwego lub nieterminowego serwisu Urządzeń, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż trzykrotność wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 powinna zostać zawarta niezależnie od ogólnej umowy ubezpieczenia OC danego Wykonawcy i zabezpieczać szkody, które mogą zaistnieć wyłącznie w związku z realizacją usług objętych niniejszą Umową.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 nie może zawierać postanowień ograniczających kwotowo odpowiedzialność ubezpieczyciela ponad kwotę 1000 zł w postaci: franszyzy, udziału własnego ubezpieczonego lub innych podobnych klauzul.
5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia nie mniejszymi niż określonymi w tym postanowieniu i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki na kolejne okresy ubezpieczenia..
6. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: kopii polisy ubezpieczeniowej i/lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej o czym mowa w treści niniejszego paragrafu, Zamawiający wedle własnego wyboru:
 - a) ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
Lub/i
 - b) będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o której mowa w § 11 ust. 1 lit d) Umowy.

§ 9

1. Miesięczne Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie obowiązków umownych (z wyłączeniem czynności wskazanych w § 3), ustala się w łącznej wysokości zryczałtowanej netto: **zł** (słownie: **zł**/100), plus obowiązujący podatek VAT w kwocie: **zł**, co daje kwotę miesięcznego wynagrodzenia brutto w wysokości **zł** (słownie:**zł**...../100), w tym :

L.p.	Obiekt	Stawka miesięczna netto	Stawka miesięczna brutto
1	Budynek biurowy „Pałac Sobieskich”		
2	Budynek Wydziału Mechanicznego		
3	Budynek CoE Aspect		
4	Obiekty Sportowe		
5	Budynek Dydaktyczny Wydziału Elektrotechniki i Informatyki		
6	Budynek Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii		

7	Budynek Wydziału Zarządzania i Wydziału Podstaw Techniki		
8	Budynek Wydziału Elektrotechniki i Informatyki		
9	Budynek Centrum Technologii Informatycznych i Lingwistyki Technicznej		
10	Budynek Rektorat		
11	Budynek Spichlerz		
12	Budynek Wydziału Budownictwa i Architektury		
13	Budynek Stołówka		
14	Budynek Wydziału Inżynierii Środowiska		
15	Domy Studenckie		
		RAZEM	

2. Koszty usunięcia awarii, w tym robocizny i części zamiennych ponosi Zamawiający, po uprzednim zaakceptowaniu oferty cenowej wykonania naprawy w trybie określonym w § 3.
3. **Wykonawca** w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wystawi, co miesiąc z dołu fakturę za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapłata miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 dokonywana będzie z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury. Warunkiem zapłaty jest zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołów wykonania przeglądów każdego budynku/obiektu w miesiącu, którego dotyczy faktura.
5. Zapłata wynagrodzenia z tytułu usunięcia awarii, o których mowa w § 3, następować będzie z dołu, po usunięciu awarii i wymianie części, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury. Warunkiem zapłaty jest zaakceptowanie przez Zamawiającego „Protokołu usunięcia awarii / naprawy”, o którym mowa w § 3 ust. 4.
 - a) Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze doręczonej Zamawiającemu.
 - b) Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

- 1) Umowa zostaje zawarta na czas określony **12 miesięcy** i będzie obowiązywała od dnia jej podpisania.
- 2) Umowa może być rozwiązana za 2-miesięcznym wypowiedzeniem z terminem rozwiązania na koniec miesiąca kalendarzowego.
- 3) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności, w przypadku, gdy:
 - a. **Wykonawca** opóźnia się w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu z wykonywaniem przedmiotu umowy o więcej niż 30 dni kalendarzowych,
 - b. **Wykonawca** wykonuje prace umowne niezgodnie z treścią SWZ i nie wykonuje swoich obowiązków określonych w niniejszej umowie i załącznikach.

- c. Gdy przeciwko **Wykonawcy** zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowa procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo **Wykonawcy** zostanie zbyte lub wniesione aportem do Spółki prawa handlowego.
- 1) Rozwiązanie Umowy według zasad określonych powyżej następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia.
- 3) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto dla każdej lokalizacji, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów przyjętych w zaakceptowanym przez **Zamawiającego** harmonogramie;
- b. za zwłokę w usunięciu awarii w wysokości 0,5% ostatecznej wyceny brutto awarii, za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie;
- c. za przekroczenie przyjętego w umowie czasu reakcji rozumianego, jako czas zakończenia diagnostyki po wezwaniu Zamawiającego, w wysokości 100 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie i ofercie Wykonawcy.
- d. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie jej z winy **Wykonawcy**, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 9 ust. 1, za okres pozostały do zakończenia umowy,
- e. Za nieokazanie w terminie polisy, o której mowa w § 8 ust. 5 w wysokości 0,5 % wartości łącznego miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
- f. Za skierowanie do realizacji zamówienia osób pomimo braku uprzedniego złożenia oświadczenia o ich doświadczeniu, o którym mowa w § 2 ust. 12, w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień realizacji zamówienia przez taką osobę w przeliczeniu na każdą osobę skierowaną do realizacji zamówienia bez uprzedniego oświadczenia o jej doświadczeniu.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki, ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia

Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach.

4. Kary umowne będą płatne przelewem w terminie 14 dni na podstawie not obciążeniowych wystawionych przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w nocie obciążeniowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo jednoczesnego żądania kar umownych określonych w ust. 1 lit. a-f niniejszego paragrafu. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 70 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 z dnia 2019.10.24 , z późn. zm.) – zwanej dalej **Ustawą**.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
 1. w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
 2. w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana siłą wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony Umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec oraz które wyróżnia się nadzwyczajnym charakterem np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof oraz nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego,
 3. w zakresie zmian osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy pod warunkiem, że inne osoby przedstawione przez Wykonawcę będą legitymować się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do osób przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej;
 4. w zakresie wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku pozyskania przez Zamawiającego kolejnych urządzeń wentylacyjnych lub urządzeń klimatyzacyjnych lub urządzeń pochłaniających dym, w szczególności: w przypadku rozbudowy infrastruktury lub instalacji, wymiany urządzeń na nowe; w takiej sytuacji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kalkulację wpływu tych zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, w tym ceny jednostkowe przeglądów urządzeń, pozyskanych przez Zamawiającego.
3. Katalog zmian Umowy, o których mowa w ust. 1-2 nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.

4. Nie stanowią zmiany Umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy i są wiążące między Stronami.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Wykaz obsługiwanych urządzeń i instalacji.
2. Szczegółowy zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych i pomp ciepła.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Harmonogram.
5. Procedura dotycząca umowy serwisowej urządzeń i instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i spalinowych wraz z automatyką oraz konserwacji kotłowni gazowej w obiektach Politechniki Lubelskiej.
6. Kopia certyfikatu personelu wskazanego w rozporządzeniu (WE) nr 303/2008 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U z 2015 r. poz. 881).
7. Kopia certyfikatu ISO9001
8. Oferta Przetargowa Wykonawcy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....