

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra, REGON: 001020884, NIP: 929-14-15-264, reprezentowaną przez: Adama Andrzejewskiego – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP REGON,
reprezentowaną przez:
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej budynków administrowanych przez Izbę Administracji Skarbowej w Zielonej Górze wymienionych poniżej:

- Urząd Skarbowy w Dreźnie ul. Pierwszej Brygady 21
- Urząd Skarbowy w Krośnie Odrzańskim ul. Słubicka 3
- Urząd Skarbowy w Nowej Soli ul. Staszica 1
- Urząd Skarbowy w Sulęcinie ul. Daszyńskiego 47
- Urząd Skarbowy w Słubicach ul. Wojska Polskiego 155
- Urząd Skarbowy w Świebodzinie ul. Sobieskiego 6
- Urząd Skarbowy we Wschowie ul. Zielony Rynek 7
- Pierwszy i Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze ul. Dr. Pieniężnego 24
- Lubuski Urząd Skarbowy w Zielonej Górze ul. Dr. Pieniężnego 24
- Urząd Skarbowy w Żarach ul. Osadników Wojskowych 3
- Urząd Skarbowy w Żarach ul. Osadników Wojskowych 4

2. Przedmiot umowy należy wykonać na podstawie obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
- 2) Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1984 ze zm.);
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.)
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie sposobu dokonywania i szczegółowego zakresu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 246 ze zm.)

- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.)
- 6) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 607)

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie przeprowadzone zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym, stanowiącym integralną część umowy, obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz przy wykorzystaniu posiadanego doświadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym, w tym technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz danych osobowych powierzonych Wykonawcy lub które Wykonawca uzyskał w jakimkolwiek czasie w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
4. Za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego na skutek niedochowania tajemnicy zarówno przez Wykonawcę jak i osoby skierowane przez niego do realizacji umowy odpowiada Wykonawca.
5. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentację projektowo technicznej budynków będących przedmiotem umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy wykazu osób uprawnionych do kontaktu z ramienia Zamawiającego w zakresie udostępnienia Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w ust. 5.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć świadectwa charakterystyki energetycznej wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności tej pracy, o wykonaniu jej zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy dostarczyć w wersji pisemnej w dwóch egzemplarzach formatu A-4, w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie (zgodnie z art. 5 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków) oraz wersji elektronicznej na płycie CD.
3. Z czynności odbioru świadectwa charakterystyki energetycznej określonego w § 1 strony spiszą protokół odbioru po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

§ 4

1. Przedmiot umowy należy wykonać od dnia zawarcia umowy do **30.10.2019 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przekazania przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru przez Zamawiającego.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za realizację poszczególnych zleceń w ramach wykonywania przedmiotu umowy jesttel.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: tel.....

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w wysokości: zł brutto.
2. Ceny określone w ofercie Wykonawcy są stałe i nie podlegają podwyższeniu przez cały okres obowiązywania przedmiotowej umowy.
3. Ceny obejmują wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (praca, narzędzia, koszty dojazdu).
4. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury, w terminie 7 dni od daty odbioru przez Zamawiającego świadectw charakterystyki energetycznej.
6. Płatność nastąpi w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Datę zapłaty stanowi data obciążenia rachunku Zamawiającego
11. Rozliczenie stron następować będzie w formie bezgotówkowej na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
12. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty zaliczki.

§ 7

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 6 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania świadectwami charakterystyki energetycznej, określonymi w § 1 w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać ze świadectw charakterystyki energetycznej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie,
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie,
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym,
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej,
 - 7) wystawianie.

3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego ze świadectwa charakterystyki energetycznej na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
4. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwolnić Zamawiającego od jakichkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 8

1. Wykonawca będzie posiadał ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) przez cały okres realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21.04.2015r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby upoważnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 607).
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie kontynuował polisę do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawi ją Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składki.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad świadectwa charakterystyki energetycznej w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy **20%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 5 pkt 5.
 - 4) za naruszenie (niewykonanie) obowiązku określonego w § 8, w wysokości **500,00 zł**;
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i to akceptuje.
3. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości.
4. W przypadku braku zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę odpowiadającą wysokości kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o tej okoliczności bez dodatkowego wezwania.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpi rozwiązanie Wykonawcy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 5 dni, od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1,
 - 4) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami,

5) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy o okolicznościach określonych w ust. 5 w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady świadectw charakterystyki energetycznej, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres 24 m-cy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem protokolarnego odbioru świadectw charakterystyki energetycznej, będącej przedmiotem umowy.

3. Zamawiający, który otrzymał wadliwe świadectwo charakterystyki energetycznej ma prawo do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad dokumentacji osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia wyrządzonej szkody.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw wynikających z umowy na osoby trzecie.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby.

2. W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skuteczne

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków i Prawa budowlanego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
- 2) Oferta cenowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

12.06.2019
Kierownik Działu
Piotr Czechowski

Naczelnik Wydziału
Katarzyna Kasperczak

Z-ca Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Zielonej Górze
Andrzej Antonowicz

„Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze:

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, urzędów skarbowych województwa lubuskiego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja - Ochrona Danych Osobowych.”