

Żyrardów, 13 lipca 2020 r.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
„Żyrardów” Sp. z o.o.**
ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów

Dotyczy: *przetargu nieograniczonego na **Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych: Modernizacji (przebudowy) oczyszczalni ścieków w Żyrardowie oraz Przebudowy przepompowni przy ul. Gdańskiej w Żyrardowie***
numer sprawy: ZP/JRP/RB/2/2020

wyjaśnienia i zmiany SIWZ – Pakiet 5

Przekazujemy treść pytań, które otrzymaliśmy od Wykonawców wraz z naszymi wyjaśnieniami i zmianą SIWZ:

Pytanie 63.

Wykonawca wnioskuję o dodanie możliwości zmiany Aktu Umowy w zakresie: ceny, terminu, sposobu realizacji przedmiotu umowy jeżeli epidemia/pandemia związana z COVID 19 będzie miała wpływ na realizację umowy. Przedmiotowa zmiana jest konieczna w związku z faktem, iż ustawa z dnia 2 marca 2020 r. „o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych” przewiduje możliwość zmiany umów w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zawartych przed zaistnieniem stanu epidemii/pandemii, a nie dotyczy umów zawartych w trakcie trwania epidemii/pandemii.

Odpowiedź 63.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w następujący sposób:

§ 7 ust. 2 pkt 5 Akt Umowy otrzymuje brzmienie:

5) rozprzestrzenia się choroby zakaźnej u ludzi wywołanej wirusem SARS-CoV-2 bądź innym podobnym lub zaistnienia innych okoliczności, bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana: sposobu wykonania, materiałów i technologii Robót, zmiana lokalizacji budowlanych obiektów budowlanych, urządzeń w zakresie pozwalającym na wykonanie Robót w sposób należyty oraz zakresu Etapu lub Etapów, w tym wyłączenia części Robót oraz zmiana Czasu na Ukończenie lub daty wykonania Etapu lub Etapów odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która

uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty, Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej odpowiednio poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.

Pytanie 64.

W odniesieniu do zapisów klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie wykonania] oraz wzoru gwarancji należytego wykonania kontraktu, stanowiącego załącznik do SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przedstawienie innego wzoru gwarancji należytego wykonania kontraktu, którego treść zostanie przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Aktu Umowy?

Odpowiedź 64.

Zamawiający dopuszcza przedstawienie innego wzoru gwarancji należytego wykonania umowy. Zamawiający będzie weryfikował przedstawioną do uzgodnienia gwarancję w oparciu o zapisy wzoru załączonego do SIWZ

Pytanie 65.

W odniesieniu do zapisów SIWZ – pkt 5.6 pkt a) oraz klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] pkt. 1., prosi o ujednoczenie zapisów, poprzez jednoznaczne wskazanie braku zastrzeżenia wykonania kluczowej części zamówienia przez Wykonawcę.

Odpowiedź 65.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w następujący sposób:

Klauzula 4.4 [Podwykonawcy] pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców zgodnie z niniejszymi Warunkami Kontraktu i zgodnie z Ofertą.

Pytanie 66.

W odniesieniu do zapisów klauzuli 6.2 (wstęp) prosimy o wskazanie, jakie wycenione Przedmiary Robót Zamawiający ma na myśli? Czy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć / wykonać taki dokument? Jeśli tak, to na jakim etapie? Czy ewentualnie Zamawiający jest w posiadaniu przedmiarów robót i może je udostępnić?

Odpowiedź 66.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w następujący sposób:

W Subklauzuli 4.19 oraz Subklauzuli 6.2. Sformułowania „Przedmiar robót” zastępuje się sformułowaniem „Formularz oferty”.

Pytanie 67.

W odniesieniu do zapisów klauzuli 2.1 [Prawo dostępu do terenu budowy] – ostatnie zdanie oraz klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie robót] Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisów tak, aby przekazanie terenu budowy nastąpiło po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Odpowiedź 67.

Postanowienia pozostają bez zmian.

Pytanie 68.

W odniesieniu do zapisów klauzuli 4.21 ppkt (i), prosimy o wskazanie poprawnej klauzuli, na podstawie której ma zostać przedstawiona prognoza Ceny Kontraktowej, gdyż „żółty FIDIC” nie zawiera klauzuli 12 [Obmiar i wycena].

Odpowiedź 68.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w następujący sposób:

W Klauzuli 4.21 podpunkt (i) otrzymuje brzmienie:

(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]; a także

Pytanie 69.

Wykonawca wnioskuję o wykreślenie klauzuli 1.2 [Interpretacja]. Pozostawienie niniejszego zapisu spowoduje naruszenie zasady uczciwej konkurencji, jak również zasady swobody zawierania i kształtowania stosunków zobowiązaniowych.

Odpowiedź 69.

Postanowienie pozostaje bez zmian. Klauzula 1.2 [Interpretacja] jest przejawem zachowania uczciwej konkurencji. Na etapie realizacji zamówienia wysokość „rozsądnego zysku” nie będzie podlegała negocjacom, lecz będzie przyjmowana przez strony umowy zgodnie z treścią Klauzuli 1.2. Swoboda zawierania i kształtowania stosunków zobowiązaniowych również nie została naruszona, ponieważ treść stosunku prawnego nie sprzeciwia się jego właściwości (naturze), ustawie ani zasadom współżycia społecznego.

Pytanie 70.

Wykonawca wnioskuję o zmianę klauzuli 4.14 [Unikanie zakłóceń] ppkt. c zdanie ostatnie poprzez wskazanie, iż Opóźnienia wynikłe na skutek braku odpowiednich uzgodnień odnośnie zamknięcia dróg wynikające z winy Wykonawcy nie będą uprawniały do przedłużenia Czasu na ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie] ani zwiększenia Kosztu na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy]. Wykonawca nie może ponosić negatywnych konsekwencji w wypadku opóźnień spowodowanych przez Inżyniera.

Odpowiedź 70.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w następujący sposób:

Ostatnie zdanie w Klauzuli 4.14 [Unikanie zakłóceń] ppkt. c otrzymuje brzmienie:

*Opóźnienia wynikłe na skutek braku odpowiednich uzgodnień odnośnie zamknięcia dróg **wynikające z winy Wykonawcy** nie będą uprawniały do przedłużenia Czasu na ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie] ani zwiększenia Kosztu na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].*



Pytanie 71.

Wykonawca wnioskuję o zmianę klauzuli 5.3 Warunków Szczegółowych Umowy poprzez doprecyzowanie i wskazanie konkretnych decyzji/pozwoleń/opinii/uzgodnień/warunków technicznych, które będą wymagane w celu wykonania przedmiotu umowy jak również wskazania kto ponosi koszty uzyskania przedmiotowej dokumentacji?

Odpowiedź 71.

Zgodnie z Subklauzulą 5.3 [Zobowiązania Wykonawcy]:

*„Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji/pozwoleń/opinii/uzgodnień/ warunków technicznych służących uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę dla całości przedmiotu zadania . **Wszystkie załączone przez Zamawiającego do dokumentacji przetargowej decyzje i warunki należy traktować informacyjnie** i w związku z datami ich wydania i obowiązywania a także określonymi w nich parametrami które mogą ulec zmianie w związku z planowaną rozbudową, Wykonawca powinien jak najszybciej rozpocząć procedowanie nowych decyzji/pozwoleń/opinii/uzgodnień/warunków technicznych z uwagi na czasokres potrzebny do ich uzyskania.”*

Po stronie Wykonawcy jest zatem dokonanie kompletnych uzgodnień dla potrzeb uzyskania decyzji PnB. Koszt uzyskania decyzji/pozwoleń/opinii/uzgodnień/warunków technicznych ponosi Wykonawca

Pytanie 72.

Wykonawca wnosi o wykreślenie par. 5 ust. 6 Umowy Powierzenia do przetwarzania danych osobowych poprzez wykreślenie wskazanej w tym paragrafie kary umownej, jako zbyt wygórowanej w stosunku do stopnia wysokości szkody spowodowanej przez Wykonawcę.

Odpowiedź 72.

Zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie 73.

Wykonawca wnosi o wykreślenie par. 7 ust. 1 Umowy Powierzenia do przetwarzania danych osobowych, Wykonawca nie wyraża zgody na obciążenie go kosztami zapłaconego przez Zamawiającego odszkodowania i poniesionymi kosztami z tym związanymi w pełnej wysokości, w szczególności bez doprecyzowania iż zwrot odszkodowania następuje w wypadku gdy jest ono faktycznie należne, a zwrot kosztów dotyczy jedynie kosztów niezbędnych określonych po cenach rynkowych.

Odpowiedź 73.

Zapisy pozostają bez zmian .

Pytanie 74.

Dotyczy PFU pkt. 13.3.9, s. 144 Istnieje zapis: „Ponadto Zamawiający wymaga, aby: (...) urządzenia technologiczne ciągu osadowego oczyszczalni zapewniały sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 10 lat; aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka zapewniła sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 5 lat” Natomiast w SIWZ pkt. 19.1.2, s. 41 Istnieje zapis:





„Najdłuższy okres gwarancji jakości uwzględniany przy ocenie ofert: 48 miesięcy od daty odbioru końcowego (...)” W związku z tym prosimy o wyjaśnienie nieścisłości między zapisami PFU, a zapisami SIWZ.

Odpowiedź 74

Zamawiający wyjaśnia, że okres gwarancji wynikający z Oferty wykonawcy obejmuje całość przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem zapisów pkt 19.1.2. lit h) IDW „*Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta*”.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w następujący sposób:

W pkt 13.3.9 s. 144 Tomu III PFU skreśla się:

- sformułowanie „w okresie co najmniej 10 lat” w odniesieniu do urządzeń technologicznych ciągu osadowego oczyszczalni
- sformułowanie „w okresie co najmniej 5 lat” w odniesieniu do aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki

G.K. "Zyrardów" Spółka z o.o.
PROKURENT
Magdalena Zdzieszzyńska

PGK "Zyrardów" Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Hanna Kosela

mgr inż. Elwira Wójcicka

Kierownik Jednostki Realizującej Projekt
Rezydent ds. Realizacji Projektu

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej „Zyrardów” Sp z o.o.

tel. 46 855 40 41 / 46 855 40 42
fax. 46 855 32 80

NIP: 838-000-72-01
KRS: 0000153850

Kapitał Zakładowy
47 207 000,00 PLN

ul. Czysła 5 / 96-300 Zyrardów

pgk@pgk.zyrardow.pl
www.pgk.zyrardow.pl

BANK Pekao S.A.
Nr 03 1240 5918 1111 0000 4909 9913

Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

