

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Wykonanie instalacji CCTV i Systemu kontroli Dostępu, wraz z bieżącą konserwacją pomieszczenia recepcji, oraz dostosowaniem wjazdu na posesję w budynku biurowym przy ul. Długiej 1 w Chorzowie.

INWESTOR:

Sieć Badawcza Łukasiewicz
Instytut Technik Innowacyjnych
EMAG

ADRES INWESTYCJI:

Ul. Długa 1
Chorzów

NAZWA I KODY CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach:
45311100-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

OPRACOWANIE:

mgr inż. Robert Ziernicki

Katowice, Wrzesień 2022r

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1 Zakres przedmiotu zamówienia	3
1.1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie	3
1.1.2. Wykonanie robót budowlano - instalacyjnych i bieżącej konserwacji pomieszczeń	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.4.1. Opis stanu istniejącego	5
1.4.2. Opis stanu projektowanego	6
1.4.2.1 Roboty instalacyjne	6
1.4.2.2 Roboty budowlane i bieżąca konserwacja pomieszczeń	8
1.5 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
1.5.1. Wymogi dot. elementów budowlanych obiektu	10
1.5.2. Dokumentacja projektowa	11
1.5.3. Realizacja robót	12
2. Część informacyjna	12
2.1 Informacja o realizacji projektu	12
2.2 Informacja o dysponowaniu nieruchomością	12
2.3 Przepisy prawne i normy dotyczące projektowania i wykonawstwa	13
2.4 Informacje o zaleceniach konserwatorskich konserwatora zabytków	13
3. Część graficzna	13
3.1 Dokumentacja fotograficzna	

Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonanie instalacji CCTV i Systemu kontroli Dostępu, wraz z bieżącą konserwacją pomieszczenia recepcji, oraz dostosowaniem wjazdu na posesję w budynku biurowym przy ul. Długiej 1 w Chorzowie.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie instalacji systemu CCTV / układu współpracujących urządzeń, służących do monitorowania i rejestracji obrazu (kamer **CCTV**) w obiekcie zamkniętym/ i instalacji Kontroli Dostępu, wraz z dostosowaniem wjazdu na posesję, oraz bieżącą konserwacją części recepcyjnej, zlokalizowaną na terenie: Sieć Badawcza Łukasiewicz Instytutu Technik Innowacyjnych EMAG przy ul. Długiej 1 w

Chorzowie,

Realizowane w ramach projektu prace budowlane, remontowe, konserwacyjne i instalacyjne będą obejmowały wykonanie instalacji CCTV i Kontroli Dostępu w budynku, w tym montaż niezbędnego okablowania, osprzętu wizyjnego i rejestrującego, z wykonaniem adaptacji i przebudowy części recepcyjnej, oraz dostosowaniem wjazdu z przesunięciem i remontem bramy wjazdowej z wymianą napędu do zdalnego otwierania bramy, uzupełnieniem części ogrodzenia, wykonaniem dodatkowej bramki wejściowej dla pieszych, uzupełnieniem chodnika przy wejściu na posesję. Prace wewnątrz budynku obejmują wyburzenie istniejącej zabudowy recepcyjnej / lady/, zabudowanie ściany do pomieszczenia recepcji, uzupełnienie stolarki drzwiowej. Prace obejmują demontaż istniejącej infrastruktury i odtworzenie zabudowy z dostosowaniem do wymaganych założeń funkcjonalnych i użytkowych

Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz wykonanie robot budowlanych i instalacyjnych objętych opracowaniem.

Projektowany i odtwarzany układ obejmuje:

- Pomieszczenie recepcji budynku
- Wjazd na parking
- Pomieszczenia objęte monitoringiem wewnętrznym
- Monitoring zewnętrzny

1.1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie:

- projektu instalacji KD i CCTv
- projektu technicznego zabudowy części recepcyjnej
- wykonanie kosztorysu na wartość ceny ofertowej.

1.1.2. Wykonanie robót budowlano- instalacyjnych w pomieszczeniach i na powierzchniach objętych Programem Funkcjonalno Użytkowym, obejmujących roboty:

- montażowe
- instalacyjne,
- wykończeniowe
- remontowe
- bieżącą konserwację

Zakres robót

- roboty ogólnobudowlane i związane z bieżącą konserwacją pomieszczeń
 - wykonaniem przegród w zabudowie lekkiej z betonu komórkowego z wykończeniem powierzchni
 - montaż stolarki drzwiowej i okiennej
 - wykonaniem robót odtworzeniowych w obrębie recepcji budynku
 - wykończeniem powierzchni ścian i podłóg
 - Rozbiórka istniejącej zabudowy recepcji
 - Demontażem i montażem nowego ogrodzenia, bramki wejściowej, chodnika, oraz

odtworzeniem bramy wjazdowej z zabudową umożliwiającą montaż systemu KD

- demontaż obecnej instalacji CCTV
 - odtworzenie i naprawa elementów budowlanych, powierzchni uszkodzonych, lub wymagających uzupełnienia w wyniku prac budowlanych
- roboty instalacyjne elektryczne
 - wykonanie instalacji CCTV i SKD

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dla potrzeb Instytutu niezbędne jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji CCTV i SKD wraz z robotami towarzyszącymi, na wysokim poziomie technicznym wykonania, zapewniającymi monitoring przemieszczania się osób w obrębie budynku w tym uniemożliwienie wejścia na teren chroniony osób nieupoważnionych.

Zamawiający oświadcza, że:

- technologia prowadzenia prac nie wymaga zastosowania montażu myjki do oczu jako elementu BHP.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowany i odtwarzany układ obejmuje:

- Pomieszczenie recepcji budynku z zabudową
- Wjazd na parking z bramą wjazdową i wejściem dla pieszych
- Pomieszczenie objęte kontrolą CCTV i SKD

Układ funkcjonalno-przestrzenny

Projektowany nowy układ z uwzględnieniem zabudowy recepcji i dostosowaniem wjazdu

1. Dostosowanie wjazdu z powiększeniem miejsca postojowego przed bramą wjazdową
2. Wykonanie bramki wejściowej z oświetleniem, wraz z uzupełnieniem nawierzchni chodnikiem dla pieszych, i ograniczeniem barierką ochronną
3. Objęcie pomieszczeń budynku kontrolą systemem CCTV i SKD.
4. Objęcie budynku z zewnątrz kontrolą CCTV

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Opis stanu istniejącego

Prace instalacyjne, obejmują cały obszar budynku. Budynek biurowy zlokalizowany przy ul. Długiej 1 w Chorzowie to budynek średniowysoki z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi i podpiwniczeniem.

Dane powierzchniowe

- powierzchnia działki - 02662 ha
- powierzchnia zabudowy - 524,08 m²
- powierzchnia użytkowa - 1794,55 m²
- powierzchnia całkowita - 2724,04 m²
- kubatura 8045,00 m³

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, odgromową, instalację CO z kotłownią, instalację teletechniczną.

wokół parceli przynależnej budynkowi, w części objętej opracowaniem wykonane jest ogrodzenie z paneli ocynkowanych i lakierowanych o wys. 1,8 m z bramą wjazdową otwierana napędem elektrycznym, uruchamianym z poziomu recepcji.

Budynek wyposażony jest w jedną klatkę schodową i dwa wejścia: główne w obszarze recepcji /poziom 1/ i wejście z poziomu parkingu, realizowane ze spocznika schodowego pomiędzy kondygnacjami -1 i 1.

Klasyfikacja budynku pod względem ochrony ppoż.

Wysokość budynku i liczba kondygnacji kwalifikuje budynek do grupy budynków średniowysokich /SW/ – wg. warunków technicznych wysokość od 12,0m do 25,0m włącznie

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Ze względu na przeznaczenie kwalifikuje się strefę pożarową kategorii ZL I / zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się/

1.4.2. Opis stanu projektowanego

1.4.2.1. Roboty instalacyjne

- Instalacje Systemu CCTV

Instalacja CCTV obejmuje montaż kamer IP minimum 4Mpx lub więcej zasilanych w standardzie PoE minimum 802.3at lub wyższym. Typ kamer, obiektyw oraz sposób montażu powinien być zgodny z wytycznymi zamawiającego oraz dobrymi praktykami takich instalacji.

Instalacja CCTV będzie wykorzystywała kamery IP PoE instalowane wewnątrz budynku wzdłuż ciągów komunikacyjnych, na zewnątrz budynku oraz przy bramie wjazdowej.

Okablowanie strukturalne dla tego systemu powinno być oparte o przewody UTP cat. 5e o klasie palności B2ca. Wymagana jest certyfikacja okablowania z pomiarem dynamicznym i objęcie instalacji okablowania gwarancją producenta okablowania. Okablowanie powinno schodzić się do jednej nowej szafy dystrybucyjnej. Dopuszcza się możliwość montażu pośrednich szaf dystrybucyjnych montowanych na ścianie, jeśli długość kabla przekroczy normę. W takim wypadku wymagane jest połączenie szaf dystrybucyjnych kablem światłowodowym min 6 włókien tego samego producenta.

Szafa GPD powinna być wyposażona w pachpanel cat 6 UTP 24 porty, organizery okablowania. Dodatkowo w szafie GPD powinny być zamontowane urządzenia aktywne takie jak NVR systemu monitoringu i programowalne przełączniki sieciowe.

Parametry przełącznika sieciowego:

- minimum 24 porty dostępowe, zgodność ze standardami IEEE 802.3, IEEE 802.3u, IEEE 802.3ab, IEEE 802.3x, IEEE 802.3az, IEEE 802.1p, IEEE 802.1D, IEEE 802.1w, IEEE 802.1s
- minimum 2 porty SFP
- porty dostępowe obsługujące Power over Ethernet o mocy min 25W i minimalnym budżecie 170W na cały przełącznik
- 8k MAC address table
- przepustowość magistrali 52Gbps
- standardowa wysokość 1U z mocowaniem pozwalającym na zamontowanie na wspornikach w szafie o standardzie 19"

Parametry NVR:

- Zintegrowany rejestrator IP do montażu w szafie RACK
- obsługa min. 32 kanałów
- pasmo dla kamer min. 256Mb/s
- minimum 4 interfejsy SATA III

- minimum 1 port HDMI obsługujący rozdzielczość 3840 x 2160
- wsparcie dla kodeków H.265/H.265+/H.264+/H.264/MPEG4
- wsparcie dla standardu ONVIV tak aby była możliwość podłączenia kamer innych producentów
- minimum 2 interfejsy sieciowe 100/1000 Mbps
- rejestrator należy wyposażać w dyski dedykowane do rozwiązań CCTV o pojemności minimum 6TB.

Parametry kamer IP:

- kamery IP w obudowie do montażu ściennego lub sufitowego o kącie regulacji minimum 180 stopni w każdej płaszczyźnie najlepiej w obudowie typu dome lub bullet
- powinny być wyposażone w wysokiej klasy przetwornik CMOS generujący minimum 4-megapikselowy obraz
- kamery powinny wspierać technologię kompresji H.265/H.264/H.265+/H.264+
- kamera powinna posiadać podświetlenie IR lub laserów o zasięgu min. 30m
- zasilanie poprzez zasilacz 12V DC lub PoE zgodne ze standardem 802.3af lub wyższym
- zgodna ze standardem ONVIF zapewniającym współpracę urządzeń opartych na protokole IP niezależnie od producenta

Parametry szybkoobrotowej kamery IP:

- kamera IP, szybkoobrotowa sterowana zdalnie z poziomu przeglądarki w obudowie do montażu ściennego,
- zakres obrotu w poziomie: od maksimum 0 ° do minimum 360 °,
- zakres obrotu w pionie: od maksimum -15 ° do minimum 90 °,
- maksymalny kąt widzenia w poziomie (dla maksymalnej rozdzielczości): minimum 62 °
- minimalny kąt widzenia w poziomie (dla maksymalnej rozdzielczości): maksimum 2,6 °
- powinna być wyposażona w wysokiej klasy przetwornik CMOS generujący minimum 2-megapikselowy obraz z częstotliwością odświeżania minimum 50 klatek na sekundę,
- szeroki zakres pracy dynamiki oświetlenia: minimum 120 dB,
- zakres pracy elektronicznej migawki: od maksimum 1/30,000 s do minimum 1/1 s,
- kamera powinna wspierać technologię kompresji H.265/H.264/H.265+/H.264+,
- zasilanie poprzez zasilacz 12V DC lub PoE zgodne ze standardem 802.3af lub wyższym,
- zgodna ze standardem ONVIF (18.12 lub nowszym) zapewniającym współpracę urządzeń opartych na protokole IP niezależnie od producenta.

Wstępna lokalizacja kamer:

- 9 kamer obejmujących komunikację wewnętrzną obszaru opracowania w tym kamera szybkoobrotowa 1 szt.
 - 9 kamer obejmujących zewnętrzną część budynku oraz bramę wjazdową i bramkę
- Szczegółową lokalizację kamer w poszczególnych obszarach ustalić z Zamawiającym na poziomie projektu.

W przypadku konieczności, po uzgodnieniu z Zamawiającym należy dokonać niezbędnych demontaży i przełożenia istniejących instalacji i istniejącej infrastruktury , pod kątem wykonania nowoprojektowanych systemów.

-Instalacja Systemu Kontroli Dostępu SKD

System SKD oparty o urządzenia montowane lokalnie przy kontrolowanych drzwiach we wskazanym przez zamawiającego miejscu. Każdy kontroler pozwala na podpięcie do dwóch czytników kart co pozwala na zastosowanie go w przypadku drzwi jedno i dwukierunkowych. Sterownik zasilany i wyzerowuje elektro-zaczep w drzwiach lub jeśli będzie to wymagane

elektro-zworę. Przy każdych drzwiach wskazanych przez zamawiającego będzie zamontowany jeden lub dwa czytniki kart z klawiaturą numerycznymi w standardzie zgodnym z IP65. Dodatkowo przy każdym kontrolerze będzie zamontowany wyłącznik bezpieczeństwa, aby w razie potrzeby, można było ręcznie zwolnić zaczep. Sterownik jest zasilany z zasilania sieciowego oraz ma podpięty akumulator do podtrzymania jego pracy przy zaniku zasilania. Czas podtrzymania pracy przy zaniku zasilania- min. 4 godziny.

System powinien być zgodny z systemem Zamawiającego w siedzibie głównej w Katowicach i posiadać scentralizowany system zarządzania. Oprogramowanie zarządzające musi być zgodne z systemem Windows i zainstalowane na PC lub serwerze oraz umożliwiać współpracę z serwerową bazą danych. Może być zintegrowany z systemem monitoringu. System musi dać możliwość tworzenia stref dostępowych.

Karty (elektroniczne identyfikatory) posiadają zakodowany w procesie produkcji unikatowy numer seryjny oraz możliwość personalizacji.

Sterowniki (kontrolery) współpracujące z czytnikami oraz pozostałymi elementami (zamki elektryczne, przyciski, czujniki stanu drzwi itp.) powinny posiadać możliwość pracy w trybie komunikacji z programem nadzorczym i autonomicznym oraz przy zaniku podstawowego zasilania sieciowego (230V AC). Praca w trybie autonomicznym powinna zapewnić zachowanie uprawnień w zakresie dostępu dla użytkowników (8000 kart), gwarantować zapis co najmniej miliona ostatnich zdarzeń w buforze.

Sterowniki w systemie powinny mieć możliwość komunikacji z komputerem i programem nadzorczym poprzez sieć z protokołem TCP/IP z protokołem szyfrowanym metodą AES128.

System KD powinien zawierać:

- 8 kontrolerów lokalnych
- 10 zewnętrznych czytników zbliżeniowych z klawiaturą
- zasilacze awaryjne
- niezbędne doposażenie drzwi w postaci zwór lub elektro-zaczepów, samodomykaczy, gałek itp.
- okablowanie
- domofon IP montowany na słupku przy furtce wejściowej umożliwiający kontakt z recepcją budynku w Chorzowie, oraz z centralą telefoniczną w biurze Zamawiającego w Katowicach

W przypadku konieczności, po uzgodnieniu z Zamawiającym należy dokonać niezbędnych demontaży i przełożeń istniejących instalacji i istniejącej infrastruktury, pod kątem wykonania nowoprojektowanych systemów

1.4.2.2. Roboty budowlane, remontowe i bieżąca konserwacja pomieszczeń

Pomieszczenie recepcji na poziomie 1

Pomieszczenie recepcji jest obecnie otwarte na hol wejściowy i oddzielone ladą recepcyjną o długości całkowitej ok. 580 cm w nieregularnym kształcie. należy wykonać rozbiórkę istniejącej zabudowy niskiej i wygrodzić pomieszczenie ścianką działową murowaną z przeszkleniem oknem recepcyjnym. W istniejącym otworze ściany oddzielającej korytarz komunikacji wewnętrznej należy osadzić drzwi o podwyższonej odporności na włamania klasy min R2.

Zakres robót-związanych z bieżącą konserwacją pomieszczeń

- Rozbiórka ludy recepcyjnej murowanej o nieregularnym kształcie, długości ok. 5,80, wysokości 1,1 m i grubości 0,15 m - 0,95 m³
- -demontaż wykończenia ludy recepcyjnej z materiałów drewnopochodnych o wymiarach 5,8 mx0,40 m - 2,32 m²
- wykonanie zabudowy ściany pomieszczenie recepcyjnego bloczkami z suporeksu o grubości 12 cm z obu stronnym tynkiem cem.-wap. kategorii III, lub wykończeniem płytami z gipsokartonu o grubości min 9,5 mm, klejonych do podłoża za pomocą kleju gipsowego. W wykonywanej ścianie należy osadzić przeszklenie o wymiarach 2 mx1,4 m z oknem recepcyjnym, podawczym, podnoszonym, lub przesuwym o wymiarach min 50x50 cm. Całkowita powierzchnia ściany z odliczeniem przeszklenia - 7,7 m²
- przeszklenie w ścianie recepcyjnej należy wykonać w systemie stolarki aluminiowej, z szybą bezpieczną o podwyższonej odporności na włamanie, klasy min. P1A /zgodnie z normą PN-EN 356:2000/. z oknem recepcyjnym. Kolor stolarki do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.
- wykonać uzupełnienie posadzki gresowej po rozbiórce ludy recepcyjnej - ok. 2,9 m², z cokołem z gresu o wysokości min. 10cm - 8,4 m²
- montaż drzwi wewnętrznych, rozwieranych jednoskrzydłowych w istniejącym otworze o wymiarach 200x90 cm. Należy zastosować drzwi o podwyższonej odporności na włamania klasy min R2. Kolor stolarki do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji - 1,8 m²
- na szerokości przeszklenia, wewnątrz pomieszczenia recepcji należy zamontować ladę recepcyjną o szerokości min. 30 cm i długości 200 cm - 0,6 m²
- powierzchnie ścian nowo wybudowanych i wewnątrz pomieszczenia recepcji należy wykończyć powłokami malarskimi farbami emulsyjnymi / dwukrotne malowanie z gruntowaniem/ - 37,2 m²

Dostosowanie wjazdu na posesję

Dostosowanie wjazdu na posesję ma umożliwić chwilowy postój samochodu w czasie oczekiwania na reakcję systemu kontroli dostępu. Zakres prac obejmuje demontaż istniejącej bramy wjazdowej, wykonanie bramki dla pieszych, wykonanie chodnika w obszarze wejścia dla pieszych, montaż bramy przesuwnej w nowym usytuowaniu z wykonaniem fundamentu, montażem osprzętu i nowego napędu dolnego bramy z dostosowaniem do SKD, w uzupełnienie ogrodzenia w zakresie nowego usytuowania bramy, wykonanie barierki ochronnej przy zakończeniu chodnika / w ochronie przed posadowioną studzienką kanalizacyjną/, wykonanie niezbędnej infrastruktury do montażu systemu kontroli dostępu / słupki kontrolne do czytników, słupy bramy i bramki wejściowej z możliwością montażu elementów SKD/, zabezpieczeniem antykorozyjnym elementów stalowych malowaniem farbami ochronnymi.

Zakres robót budowlanych i remontowych

Prace rozbiórkowe

- Demontaż bramy wjazdowej o szerokości 4,00 mb i wysokości 1,8 m.
- Demontaż słupków nośnych i dojazdowych bramy - 2 szt.
- Demontaż ogrodzenia panelowego wysokości 1,8m- 6,6 mb

Prace montażowe

- Wykonanie fundamentu betonowego, blokowego pod słupki nośne bramy przesuwnej, o wymiarach min. 1,8 m x 42 cm x 1,1 m z zakotwieniem profili mocowania wózków jezdnych i napędu. Fundament wykonać na wysokości ściany istniejącego boksu na odpady. Przesunięcie bramy od stanu istniejącego ok. 2,5 mb
 - osadzenie słupka dojazdowego i słupków nośnych bramki wejściowej. Głębokość posadowienia min 1,1 m. W celu ograniczenia odkształceń słupków bramki wejściowej wykonać fundament ciągle pomiędzy słupkami nośnymi
 - wykonać dostosowanie istniejącej bramy do montażu napędu dolnego, montaż prowadnicy z listwą zębatą
 - wykonać montaż napędu dolnego bramy. Parametry techniczne: napęd dla bram o min. wadze 600 kg, minimalna ilość cykli na dobę - 80/24h, współczynnik ochrony IP 44, czas otwarcia/zamknięcia bramy max. 16 sekund, funkcja otwarcia awaryjnego z kluczyka, moc silnika min. 120 W, ograniczniki bramowe wbudowane w silnik, akumulator do awaryjnej pracy napędu, lampa ostrzegawcza led, zestaw fotokomórek i innych akcesoriów do montażu bramy.
 - Wykonać ogrodzenie panelowe o wys. 1,8 m jako uzupełnienie do nowego usytuowania bramy, słupki posadowione na głębokość min 1,1 m, bez podmurówki - długość ok. 6 mb
 - wykonać bramkę wejściową dla pieszych o wysokości 1,8 mb i szerokości w świetle słupków nośnych 1,00m
 - Wykonać chodnik w strefie ruchu pieszego o szerokości 1,5 m - ok. 9,0m2
zakres prac: usunięcie warstwy warstwy gruntu 3,78 m3, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej szarej gr.8 cm, podsypka cementowo piaskowa 1:4 - 4 cm, warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 stabilizowanej mechanicznie- 15 cm, warstwa mrozoochronna z gruntu przepuszczalnego - 15 cm
 - wykonać stalową barierkę ochronną o wymiarach 1,2 x 1,1 m przy zakończeniu chodnika przed obudową studzienki wodociągowej
 - przed bramą wjazdową zamontować słupek stalowy do montażu czytnika kart SKD
 - adaptowane elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi.
 - Nowe elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie z doszczelnienie powłoki cynku malowaniem proszkowym
- Kolor stolarki do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji

1.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Rozwiązania projektowo-wykonawcze muszą uwzględniać wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, uwarunkowania techniczne, oraz być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

Wykonane prace i zastosowane komponenty i materiały należy tak dobrać, aby uwzględniały skutki np. zmian klimatu w perspektywie 15 lat okresu odniesienia (szczególnie ważne dla kwestii zużycia energii).

1.5.1. Wymogi dot. elementów budowlanych obiektu

- 1) Elementy konstrukcyjne powinny wykazywać odporność ogniową wymaganą przez przepisy dot. ochrony ppoż. budynku.
- 2) Poszczególne elementy budowlane powinny zapewniać odpowiednią wytrzymałość fizyczną.
- 3) istniejące instalacje kolidujące z prowadzonymi pracami należy przebudować.

1.5.2. Dokumentacja projektowa

Forma i zakres projektu muszą spełniać wymogi obowiązującego porządku prawnego, a szczególności Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz.290 z późniejszymi zmianami).

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz.961).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2014, poz.883 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz. 1065 z dn. z dnia 8 kwietnia 2019r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r.
- w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz.1129).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz.2117).
- Wieloarkuszową Polską Normę PN-IEC 60364 dotyczącą instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych; w tym: PN-HD 60364-4-41: 2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -
 - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym.

Dokumentacja powinna uzyskać pełną akceptację przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych przez Zamawiającego.

Dokumentacja będzie opracowana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 4 egzemplarzach złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF i DWG, DOC i ATH z zapisem na 4 płytach CD.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

Zakres prac objętych zamówieniem powinno obejmować opracowanie wszystkich materiałów do uzyskania niezbędnych dla realizacji inwestycji uzgodnień, decyzji lub opinii w szczególności jeśli dotyczy:

- uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń

przeciwpowozarowych i rzeczoznawcą do spraw BHP.

Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z następującymi wymaganiami:

- Zastosowana skala zależeć będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów
 - skala dla rysunków rzutów i przekroi 1:50 i 1:100
 - skala dla rysunków szczegółów 1:50, 1:20, 1:10
- rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi.
- rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych i technologicznych powinny być czytelne i kompletne.

Projekt musi zawierać załączoną przez projektanta i sprawdzającego klauzulę o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą techniczną.

Projektanci i sprawdzający projekt powinni posiadać uprawnienia do projektowania i być członkami właściwej Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą.

1.5.3. Realizacja robót

Podstawą realizacji robót budowlanych - instalacyjnych, będzie zaakceptowana i przekazana przez Zamawiającego do realizacji dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę.

Zamawiający, w trakcie wykonywania prac, w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, dokona dostawy urządzeń technologicznych

Pozostałe wymagania

Wymagany termin wykonania zamówienia – zgodny z dokumentacją postępowania.

Wykonawca udzieli na wykonane roboty gwarancji, jakości i rękojmi, zgodnie ze złożoną ofertą, na podstawie dokumentacji postępowania.

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w czasie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Prowadzenie robót powinno odbywać się w godzinach niekolidujących z pracą użytkowników budynku i Najemców, zgodnie z zapisami w SWZ. Wymagane będzie każdorazowe uzgodnienie terminu rozpoczęcia prac na obiekcie Zamawiającego z zachowaniem minimum dwudniowego terminu na powiadomienie i uzyskanie zgody. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji prac, aby nie uniemożliwić, lub utrudnić pracę Użytkownikom aktualnie korzystającym z pomieszczeń w budynku nieobjętych zakresem prac.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia, zaleca się dokonania oględzin i wizji lokalnej, w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie projektowania i realizacji robót budowlanych.

2. Część informacyjna

2.1. Informacja o realizacji projektu

Zamawiający oświadcza, że realizowane prace są determinowane zwiększeniem bezpieczeństwa i optymalizacją kosztów użytkowania obiektu.

2.2. Informacja o dysponowaniu nieruchomością

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością i na podstawie wpisu do księgi wieczystej jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest pracami budowlanymi, opisanymi w przedmiotowym Programie

Funkcjonalno Użytkowym

2.3. Przepisy prawne i normy dotyczące projektowania i wykonawstwa

Zamawiający wymaga aby projekty, prace budowlane, spełniały wymogi obowiązującego porządku prawnego, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz.290 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz.961).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2014, poz.883 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz. 1065 z dn. z dnia 8 kwietnia 2019r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz.1129).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz.2117).
- Wieloarkusową Polską Normę PN-IEC 60364 dotyczącą instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych; w tym: PN-HD 60364-4-41: 2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -
 - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym

2.4. Informacje o zaleceniach konserwatorskich konserwatora zabytków

Zamawiający oświadcza, że przedmiotowy obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3. Część graficzna

3.1. dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego

