

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA NR FH/ 01/ 10/22

zawarta w dniu ..... r. w Katowicach, której Stronami są:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Technik Innowacyjnych EMAG**, 40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., posiadający numer NIP: ....., REGON: .....  
zwany dalej „**Zamawiającym**”, który reprezentuje:

.....

oraz

.....

.....

zwana/y dalej „**Wykonawcą**”,

którą/y reprezentuje:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **NR FH/01/10/22** o nazwie: **Wykonanie instalacji CCTV i Systemu kontroli Dostępu, wraz z przebudową pomieszczenia recepcji, oraz wjazdu na posesję w budynku biurowym przy ul. Długiej 1 w Chorzowie** w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp” o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe, roboty budowlane, roboty związane z bieżącą konserwacją pomieszczeń oraz prace instalacyjne w ramach zadania pn. „**Wykonanie instalacji CCTV i Systemu kontroli Dostępu, wraz z dostosowaniem pomieszczenia recepcji oraz wjazdu na posesję w budynku biurowym przy ul. Długiej 1 w Chorzowie**” - do kwoty brutto ..... zł, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (dalej także jako „PFU”) oraz Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia:
  - a. Prace projektowe polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej (dalej jako „**Dokumentacja projektowa**”):
    - i. Opracowanie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania,
    - ii. Opracowanie projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii, o ile są one wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego;



- b. Roboty budowlane (wykonane na podstawie wcześniej przygotowanej Dokumentacji projektowej):
    - i. Budowę i remont ogrodzenia;
    - ii. Utwardzenie nawierzchni gruntu na nieruchomości należącej do Zamawiającego;
  - c. Roboty związane z bieżącą konserwacją pomieszczeń (wykonane na podstawie wcześniej przygotowanej Dokumentacji projektowej):
    - i. Rozbiórkę ludy recepcyjnej murowanej, wykonanie zabudowy ściany pomieszczenia recepcyjnego wraz z przeszkleniem, oknem recepcyjnym, szybą i ladą recepcyjną;
    - ii. Uzupełnienie posadzki gresowej po rozbiórce ludy recepcyjnej;
    - iii. Montaż drzwi wewnętrznych,
    - iv. Wykończenie powierzchni ścian nowo wybudowanych i wewnątrz pomieszczenia recepcji powłokami malarskimi - farbami emulsyjnymi (dwukrotne malowanie z gruntowaniem);
  - d. Prace instalacyjne:
    - i. Instalację systemu CCTV;
    - ii. Instalację Systemu Kontroli Dostępu SKD.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

## **§ 2**

### **PRACE PROJEKTOWE I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. Dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 2 lit. a, należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.
2. Wykonana Dokumentacja projektowa powinna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania Dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe.
5. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu, zaś Zamawiający jest obowiązany do niezwłocznego zapoznania się z przedłożonymi materiałami i przedstawienie swojego stanowiska na piśmie.
6. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie

Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
  - b. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
  - c. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - d. rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - e. publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
  - f. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
  - g. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - h. realizacja inwestycji objętej przedmiotem umowy na podstawie przekazanej Dokumentacji projektowej.
10. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do opracowań utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do samodzielnej modyfikacji przekazanej Dokumentacji projektowej lub zlecenia tej modyfikacji podmiotowi trzeciemu i zrealizowania inwestycji na podstawie tak zmodyfikowanej Dokumentacji projektowej (prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Dokumentacji projektowej).
11. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
12. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
13. W przypadku rozwiązania umowy przed jej całkowitym wykonaniem, w tym w szczególności w przypadku odstąpienia od niej przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy oświadczenia o przyjęciu Dokumentacji projektowej, z obowiązkiem zapłaty części wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 1 umowy, w wysokości odpowiadającej wartości wykonanej Dokumentacji projektowej. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą prawa, o których mowa w ust. 7-12 powyżej.

### **§ 3**

#### **OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie



żadnych zastrzeżeń.

2. Wykonawca zobowiązany jest zachować należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami BHP, zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami Zamawiającego oraz sztuką budowlaną.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach umownych, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w sposób nie zakłócający bieżącej działalności Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym że nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 1 i 5 K.c.

#### **PLAC BUDOWY**

8. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego odebrania placu budowy, tj. pomieszczeń i obiektów, w których realizowane będą prace, w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania do potrzeb prowadzenia robót.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika robót, oraz oświadczenia o przeszkoleniu w zakresie prowadzenia robót w obiektach Zamawiającego (do komórki BHP Zamawiającego).
10. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada na własny koszt i ryzyko za organizację, należyte oznaczenie i zabezpieczenie zaplecza i terenu budowy, w tym mienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów i innych pozostałości powstałych w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W razie zaniechania wykonania ww. obowiązków czynności porządkowe mogą zostać wykonane bezzwłocznie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca na własny koszt doprowadzi do stanu poprzedniego mienie Zamawiającego lub osób trzecich zniszczone lub naruszone wskutek realizacji niniejszej umowy.

#### **ROZPOCZĘCIE REALIZACJI UMOWY**

12. Termin rozpoczęcia prac projektowych ustala się na dzień podpisania umowy, a robót budowlanych, pozostałych robót oraz prac instalacyjnych na dzień wydania przez Zamawiającego placu budowy.

#### **REALIZACJA ROBÓT**

13. Wykonawca umożliwiać będzie wstęp na miejsce objęte robotami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.
14. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
16. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi podmiotami, wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym oraz do wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

17. Wykonawca dokonywać będzie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbiorów.
18. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od daty wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie żądania odbioru tych robót. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu strony sporządzą protokół.
19. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć istniejące i wykonane roboty budowlane przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt.
20. Zamawiający udostępni Wykonawcy media niezbędne do realizacji umowy na swój własny koszt.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w terminie zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

#### **MATERIAŁY BUDOWLANE I SPRZĘT**

22. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie wszelkie urządzenia, narzędzia i materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz do stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy.
23. Wykonawca obowiązany jest stosować materiały mające wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia i specyfikacje techniczne, zgodne z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, innymi przepisami obowiązującymi w tej materii oraz odpowiadające jakościowo wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości, a zamontowane urządzenia o udokumentowanym pochodzeniu.
24. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt i ryzyko usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisy obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

#### **PERSONEL I KONTAKTY Z ZAMAWIAJĄCYM**

25. Z uwagi na charakter czynności wykonywanych w ramach zamówienia, które noszą znamiona stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy, Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, aby określone czynności, tj. roboty ogólnobudowlane (określone w PFU) w zakresie realizacji zamówienia wykonywane w określonym czasie (czas trwania umowy) z wyłączeniem osób kierujących robotami budowlanym polegające **na wykonywaniu prac budowlanych, elektrycznych i sanitarnych pod kierownictwem** wykonywali wyłącznie pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę.
26. W terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz oświadczenia podpisane przez Wykonawcę i każdego pracownika, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
27. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, przedkładać dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
28. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
29. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej

- umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
30. Kierownik robót z ramienia Wykonawcy winien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń, oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wskaże osobę (imię, nazwisko, numer uprawnień) kierownika robót, a w miarę potrzeby z wyprzedzeniem powiadomi o każdej zmianie w tym zakresie. Aktualne dokumenty potwierdzające spełnianie powyższych warunków Wykonawca okaże na każde wezwanie Zamawiającego.
31. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - przeszkolenie stanowiskowe.
32. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionymi do jego reprezentowania w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym do kontaktów z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie placu budowy są: ..... (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, adres email, nr tel.).
33. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego, którym wyznaczonym jest: ..... (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, adres email, nr tel.).
34. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest: ..... (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, adres email, nr tel.). Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń wydawanych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
35. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców.
36. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o przebiegu robót oraz uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego w razie potrzeby naradach budowy.
37. Wykonawca przeszkoli wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi lub konserwacji w przypadku, gdy wystąpi taka sytuacja.
38. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zobowiązuje się, że osoba ta w ciągu 24 godzin opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
39. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski nad robotami budowlanymi.
40. W szczególności nadzór autorski obejmować będzie obowiązki polegające na:
- stwierdzaniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z Dokumentacją projektową,
  - wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji projektowej,
41. Projektant ponadto powinien:
- wizytować teren budowy na żądanie Zamawiającego,
  - brać udział w pracach komisji technicznych i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego – na jego wezwanie,
  - brać udział w czynnościach odbiorowych na terenie budowy – na wezwanie Zamawiającego.
42. Nadzór autorski będzie sprawowany od dnia rozpoczęcia robót objętych projektem lub jego części do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

## **UBEZPIECZENIE**

43. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO**

44. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, za swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
45. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z błędów projektowych, z zastosowania niewłaściwej technologii, niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego prowadzenia robót.
46. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych zwłok, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania robót.
47. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy robotach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych pożarowo.
48. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na placu budowy, jak również w innych miejscach na terenie Instytutu, w których będą wykonywane roboty lub inne czynności w toku realizacji przedmiotu umowy.
49. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania projektów, które są w jego posiadaniu w terminie 2 dni po podpisaniu umowy,
  - 2) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie 2 dni od daty przyjęcia projektu wykonawczego,
  - 3) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót,
  - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 5) przystąpienia do odbioru w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
  - 6) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
2. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

## § 5

### WSPÓŁPRACA STRON

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji e- mail na:

adres Zamawiającego..... ,

adres Wykonawcy .....,

## § 6

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony przyjmują następujące terminy wykonania przedmiotu umowy: Zakończenie robót budowlanych do dnia ..... (wg oferty).
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest zagrożony.

## § 7

### PRZESTOJE

1. W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji wykonania przedmiotu umowy lub przerwania jego realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia o tym Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, bądź zwleka z wykonaniem robót względem umówionego terminu lub wykonywa roboty w sposób wadliwy bądź niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł bez akceptacji Wykonawcy potrącić z jego wynagrodzenia. Powyższe uprawnienia Zamawiający może realizować niezależnie od innych swoich uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie i wynikających z przepisów prawa.
3. W przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub wystąpienia okoliczności siły wyższej, Wykonawca ma prawo przedłużyć termin wykonania umowy o czas równy czasowi trwania tych przerw.

## § 8

### ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót do odbioru.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a. odbiór końcowy.
  - b. odbiór ostateczny.
3. Odbiór końcowy robót:
  - a. odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika robót, po potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie

- takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
- b. odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
  - c. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość użytkową wykonanych robót lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór końcowy nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad,
  - d. W terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru o czym powiadomi Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem,
  - e. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag,
  - f. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym robót, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz urządzenia i zdarzenia na placu budowy,
  - g. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
    - i. dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,
    - ii. atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności (jeśli dotyczy),
    - iii. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób objętych przedmiotem umowy,
    - iv. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z Dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg wewnętrznych, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę oraz oświadczenie o prawidłowości zagospodarowania odpadów,
    - v. protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi/konserwacji, jeśli taka sytuacja będzie miała miejsce.
  - h. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie Strony umowy w dwóch egzemplarzach, z których jeden Zamawiający wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.
  - i. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego robót między Stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
  - j. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady usuwalne i oczywiście nieistotne (wady te dalej zwane będą także „usterekami”), które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego elementu robót lub rozpoczęcia prawidłowej działalności obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 5 dni roboczych. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie robót komisji potwierdzone spisaniem protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót jest

- równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru, co wywołuje skutek jak w przypadku podpisania protokołu końcowego.
- k. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
  - l. Jeżeli wady nie nadające się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  - m. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych wykonanych robót ani nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek wad przedmiotu umowy i nie ogranicza ani nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
  - n. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
  - o. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca łącznie z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie (prawidłowe pod względem formalnoprawnym) podwykonawców o dokonanej przez Wykonawcę zapłacie ich wynagrodzenia z tytułu wykonywania robót objętych niniejszą umową, pod rygorem odmowy podpisania protokołu końcowego i uznania zwłoki w wykonaniu umowy.
  - p. Zamawiający dokona w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, przeglądu wykonanych robót i ustali termin usunięcia ewentualnych wad, o który przedłuża się okres gwarancji. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wady przystąpić do jej usunięcia w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego (email potwierdzony pismem) powiadomienia Wykonawcy.
- 4. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad przedmiotu umowy zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
  - 5. W terminie do 7 dni przed zakończeniem okresu gwarancji Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego.
  - 6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole ostatecznym, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny racjonalnie ustalony termin.
  - 7. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole ostatecznym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 8. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze ostatecznym wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru pod warunkiem zapłaty przez Wykonawcę odpowiedniej kwoty z tytułu obniżenia wartości przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **ROBOTY DODATKOWE**

- 1. Roboty budowlane dodatkowe, rozumiane jako roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, których przy dołożeniu najwyższej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną nie można było przewidzieć, a które warunkują prawidłowe wykonanie umowy, zostaną objęte odrębną umową.
- 2. Konieczność wykonania wszystkich robót dodatkowych musi być każdorazowo konsultowana przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego.
- 3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przedmiaru przewidzianych do wykonania robót dodatkowych wraz z kalkulacją ceny ofertowej na wykonanie ww. prac. Wykonawca przedłoży równocześnie kalkulację ceny wykonania przedmiotu niniejszej umowy,



która stanowić będzie podstawę wyliczenia ceny za roboty dodatkowe.

4. Konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych musi być potwierdzona sporządzeniem protokołu konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Wszystkie roboty budowlane dodatkowe, obejmowane odrębną umową, będą rozliczone w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Roboty budowlane dodatkowe nie realizowane w sposób wskazany powyżej wykonywane są wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 10**

### **ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM**

1. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą podwykonawców.
  - a. Roboty wykonywane osobiście przez Wykonawcę:
    - i. ....,
    - ii. ....
  - b. Roboty wykonywane za pomocą podwykonawców:
    - i. ....,
    - ii. ....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą oraz do zawarcia umowy podwykonawczej z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy projekt umowy o podwykonawstwo, której ma być stroną lub projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej) wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na jej zawarcie. Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy musi zostać wyrażona również w ten sposób, że na każdej stronie projektu umowy lub projektu jej zmiany, osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy winny złożyć adnotację o treści „zgoda na zawarcie umowy” oraz swoje podpisy.
4. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w ust. 3 powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia, w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne, sprzeczne z przepisami prawa lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub odpowiednio dalszego podwykonawcę zleconych robót budowlanych. Zgłoszenie zastrzeżeń jest jednoznaczne z brakiem akceptacji projektów umów lub projektów ich zmian.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
6. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę zleconych robót budowlanych.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o

wartości większej niż 30 000 zł.

8. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 K.c. w przypadku:
  - a. zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
  - b. zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - c. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego w przewidzianym terminie.
9. Wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie dla Wykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy, który został przez niego podzlecony. Wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, której stroną jest zawierający umowę z dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którą Zamawiający wyraził zgodę, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
11. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dopuszczalność zmiany podlega ocenie Zamawiającego. Postanowienia ust. 2 do 10 stosuje się.

## **§ 11**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - wartość netto .....
  - z podatkiem VAT 23 % wynoszącym .....
  - wartość brutto wynosi.....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. paragrafu zawiera koszty opracowania Dokumentacji projektowej, oraz wykonania robót i prac instalacyjnych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej, jak również koszty nie ujęte w tej dokumentacji, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania inwestycji do eksploatacji, w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie rękojmi i gwarancji, a w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja i zagospodarowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień itp., serwisowania w okresie gwarancyjnym urządzeń i instalacji objętych zamówieniem, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu z eksploatacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w Dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie za wykonanie robót nie ulega zmianom, za wyjątkiem sytuacji związanej ze zmianą stawki podatku VAT wpływającej na wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego w realizacji przedmiotu umowy, pociągnie za sobą konieczność jego wykonania przez Wykonawcę bez możliwości ubiegania się o dodatkową

zapłatę.

7. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie robót jest podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót i przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców (w rozumieniu art. 465 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych), o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia. Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, bądź oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w art. 465 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
8. Prawidłowo wystawiona faktura VAT winna zostać złożona w siedzibie Zamawiającego w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
9. Termin płatności faktury VAT wynosi do 30 dni, licząc od dnia doręczenia właściwej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
10. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy (*lub lidera konsorcjum*) wskazanego w fakturze VAT.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
13. Wzór protokołu odbioru końcowego/ostatecznego stanowi załącznik nr 5 do umowy.

## **§ 12**

### **CESJA**

1. Zamawiający może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 30 dni przed planowaną cesją.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust.1 powyżej powinno zawierać:
  - a. datę planowanego przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - b. określenie podmiotu, na rzecz którego dokonywana jest cesja,
  - c. określenie zakresu przenoszonych praw i obowiązków,
  - d. wskazanie nr umowy, którego cesja dotyczy.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE**

1. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace i roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, Dokumentacją projektową lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym jednokrotnym uprzedzeniu Wykonawcy zawierającym wezwanie do zaprzestania naruszeń w określonym terminie:
  - a. nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania prac lub robót,
  - b. odstąpić od umowy (odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o bezskuteczności wezwania do zaprzestania naruszeń),
  - c. powierzyć poprawienie lub wykonanie prac lub robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - d. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego uprzedzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy:

- a. Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace lub roboty, i nie realizuje ich przez okres 5 dni (odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - b. Wykonawca zwleka z dostarczeniem Dokumentacji projektowej lub rozpoczęciem, bądź zakończeniem prac tak dalece, że jest wielce prawdopodobne, że nie dochowa terminów realizacji przyjętych w umowie (odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - c. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - d. Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót w terminie 2 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy (odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - e. w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy wszczęto postępowanie likwidacyjne (odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - f. powstała konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 11 ust. 1 powyżej; odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy nie znosi obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady co do wykonanych już robót, a także zobowiązań wynikających z zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy:
- a. zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane roboty zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę,
  - b. ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie spisanych dotąd protokołów częściowych odbioru procentowego zaawansowania robót oraz protokołu opisującego stan zaawansowania robót w dacie odstąpienia od umowy, sporządzonych na bazie tabeli elementów scalonych, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru, kierownika robót oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę:
- a. za zwłokę względem terminu końcowego wykonania umowy – karą umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi lub w ich usunięciu – karą umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki względem umówionego terminu;
  - c. za brak zapłaty lub brak terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d. za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e. za odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn, za które Zamawiający

- nie odpowiada – karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
- f. za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą, który winien wynosić nie więcej niż do 30 dni, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - karą umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - g. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, bądź za dokonanie powyższych czynności z uchybieniem terminu – karą umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
  - h. w przypadku stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy przez pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karą umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy) za każdą osobę.
6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w § 3 ust. 25 lub 28 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji umowy, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karą umowną w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość poszczególnych kar umownych.
9. Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 14

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIĄ ZA WADY

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu umowy (w tym poszczególnych robót) zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem czynności wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela ..... gwarancji (wg oferty) (**minimum 3 lata gwarancji**) i **pięcioletniej rękojmi** na przedmiot umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich prac składających się na przedmiot umowy, w tym na montaż i instalację urządzeń, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:

- a. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o zaistniałych wadach i ustali termin przystąpienia do ich usunięcia nie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia. Zamawiający wskaże Wykonawcy warunki udostępnienia frontu robót Zamawiającego;
  - b. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i usunąć wady niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że Wykonawca należycie uzasadni, a Zamawiający zaakceptuje, iż ze względów technologicznych, usunięcie wady wymaga dłuższego terminu;
  - c. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół z usuwania wad;
  - d. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
  5. Wykonawca usuwać będzie wady w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, pozwalający na uniknięcie uszkodzeń i zniszczeń. Za szkody powstałe przy usuwaniu wad odpowiada Wykonawca.
  6. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Data sporządzenia protokołu jest datą usunięcia wady.
  7. Okres gwarancji jakości wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający terminowi od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
  8. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w terminie 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

## **§ 15**

### **UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
2. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
3. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, jednakże przed jej podpisaniem, dostarczy Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o minimalnej wysokości **250 000,00 PLN** wraz z klauzulami dotyczącymi odpowiedzialności za działania podwykonawców i dalszy podwykonawców (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców). Brak przedmiotowych dokumentów uznany zostanie za uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy w rozumieniu art. 263 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.

7. Jeżeli Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego wbrew deklaracji zawartej w ofercie przetargowej, powierzy w toku realizacji umowy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom, najpóźniej w dniu zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 5 powyżej, rozszerzoną o klauzulę dotyczącą odpowiedzialności za podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 13 ust. 5 lit. g umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 16**

### **ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Nie jest wymagane wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 17**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

1. W zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, każda ze Stron zobowiązana będzie do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119/1, z 4 maja 2016 oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Strona zobowiązana będzie do odbioru – o ile okaże się to konieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – stosownych zgód na przetwarzanie danych osobowych, od osób, których dotyczą te dane, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
2. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, których Zamawiający jest administratorem, w zakresie i w celu realizacji postanowień niniejszej umowy, powierzenie przetwarzania danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi na warunkach określonych odrębnie przez Strony, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu) w oparciu o zawarte umowy o pracę, umowy cywilnoprawne lub inne porozumienia, których przetwarzanie jest konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
4. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, informacje określone w art. 14 rozporządzenia RODO. Informacje te zostały ujęte w Klauzulach informacyjnych, stanowiących Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną, Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego informacje określone w art. 13 rozporządzenia RODO, przekazane w treści Klauzuli informacyjnej, stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, umową lub SWZ, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania jakiegokolwiek protokołu przez Wykonawcę, jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdy:

- a. wystąpi konieczność przeprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych,
  - b. wystąpi konieczność zmiany organizacji placu budowy wynikająca z okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - c. jeżeli ich dotrzymanie okaże się niemożliwe z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, innych niż wskazanych w lit. a lub b powyżej.
4. Przesunięcie terminu możliwe jest po otrzymaniu pisemnego umotywowanego wniosku Wykonawcy i nastąpi proporcjonalnie do okoliczności wskazanych w ust. 3 powyżej.
  5. Dopuszczalna jest również zmiana materiałów, sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn uzasadnionych technologicznie, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zmiana taka okaże się konieczna do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
  7. W ramach wykonawstwa zastępczego Zamawiający może wykonać roboty we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu.
  8. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  9. Ekspozowanie znaków firmowych Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu umowy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie firmy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.
  10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
  11. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej Umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
  12. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralne części.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-użytkowy,

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 - Wykaz podwykonawców (z podaniem nazwy, albo imion i nazwisk oraz danych podwykonawców i osób do kontaktowi z nimi) – jeśli są znane (zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp).

Załącznik nr 4 – Informacja RODO

Załącznik nr 5 – Wzór Protokołu odbioru końcowego/ostatecznego.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

**Załącznik nr 3**  
**do Umowy nr FH/ .../ ... /...**  
**z dnia .....**  
**Wykaz podwykonawców**

<b>L.p.</b>	<b>Imię i nazwisko/nazwa podwykonawcy</b>	<b>Dane kontaktowe podwykonawcy</b>	<b>Nr wpisu do właściwego rejestru (KRS/CEIDG)</b>	<b>Dane kontaktowe do przedstawiciela podwykonawcy</b>

### **INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonywanie obowiązków administratora z tytułu usług, dostaw i robót  
realizowanych przez wykonawców

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Technik Innowacyjnych EMAG, z siedzibą w Katowicach, ul. Leopolda 31, 40-189 Katowice, tel.: 322007700, faks: 322007701, e-mail: [emag@emag.lukasiewicz.gov.pl](mailto:emag@emag.lukasiewicz.gov.pl)
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się poprzez e mail: [iod@emag.lukasiewicz.gov.pl](mailto:iod@emag.lukasiewicz.gov.pl) lub pisząc na wyżej podany adres administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania obowiązków administratora z tytułu usług, dostaw i robót realizowanych przez wykonawców.  
Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych:  
a) przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (RODO Art. 6 ust. 1, lit. f), polegających na prawidłowej realizacji umowy.
4. Kategorie odnośnych danych osobowych: imię, nazwisko, nazwa i adres pracodawcy lub zleceniodawcy, stanowisko lub funkcja, numer telefonu, adres poczty elektronicznej e-mail
5. Odbiorcy danych osobowych / kategorie odbiorców danych osobowych: osoby fizyczne oraz podmioty, które z upoważnienia administratora lub podmiotu przetwarzającego przetwarzają dane osobowe oraz inne osoby fizyczne, prawne, organy publiczne, jednostki lub inne podmioty, uprawnione na podstawie właściwych ze względu na ww. cel przetwarzania, przepisów prawa lub umów, czy innych instrumentów prawnych, do których stosowania administrator jest zobowiązany.
6. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celu przetwarzania oraz przez czas wymagany odpowiednimi w tym zakresie przepisami prawa lub określony w umowach, czy innych instrumentach prawnych, gdy ma to zastosowanie. Minimum przez 5 lat.
7. Mają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia swoich danych, gdy - i w zakresie, w jakim - jest to dopuszczone obowiązującymi przepisami prawa i możliwe dla administratora.
8. W przypadku naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych, mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Źródło pochodzenia Państwa danych osobowych: wykonawca Państwa dane osobowe nie pochodzą ze źródeł publicznie dostępnych.
10. Decyzje dotyczące Państwa nie są podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Państwa dane osobowe nie są profilowane.

## **INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonywanie obowiązków administratora z tytułu usług, dostaw i robót  
realizowanych przez wykonawców

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Technik Innowacyjnych EMAG, z siedzibą w Katowicach, ul. Leopolda 31, 40-189 Katowice, tel.: 322007700, faks: 322007701, e-mail: emag@emag.lukasiewicz.gov.pl

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się poprzez e-mail: iod@emag.lukasiewicz.gov.pl lub pisząc na wyżej podany adres administratora.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania obowiązków administratora z tytułu usług, dostaw i robót realizowanych przez wykonawców.

Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych:

a) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, gdy ma to zastosowanie (RODO Art. 6 ust. 1, lit. b),

b) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (RODO Art. 6 ust. 1, lit. c), który to obowiązek określa:

- ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

oraz inne, właściwe ze względu na ww. cel przetwarzania, przepisy prawa i / lub umowy, czy inne instrumenty prawne, do których stosowania administrator jest zobowiązany w związku z realizacją ww. celu przetwarzania,

c) przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (RODO Art. 6 ust. 1, lit. f), polegających na:

- prawidłowej realizacji umowy,
- ustalaniu, dochodzeniu i obronie roszczeń.

4. Odbiorcy danych osobowych / kategorie odbiorców danych osobowych: operatorzy pocztowi, odbiorca publiczny w zakresie publikowania imienia, nazwiska lub nazwy, adresu zamieszkania lub siedziby oraz rodzaju i wartości usług, dostaw lub robót, osoby fizyczne oraz podmioty, które z upoważnienia administratora lub podmiotu przetwarzającego przetwarzają dane osobowe oraz inne osoby fizyczne, prawne, organy publiczne, jednostki lub inne podmioty, uprawnione na podstawie właściwych ze względu na ww. cel przetwarzania, przepisów prawa lub umów, czy innych instrumentów prawnych, do których stosowania administrator jest zobowiązany.

5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celu przetwarzania oraz przez czas wymagany odpowiednimi w tym zakresie przepisami prawa lub określony w umowach, czy innych instrumentach prawnych, gdy ma to zastosowanie. Minimum przez 5 lat.

6. Mają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia swoich danych, gdy - i w zakresie, w jakim - jest to dopuszczone obowiązującymi przepisami prawa i możliwe dla administratora.

7. W przypadku naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych, mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie Państwa danych osobowych:

a) jest wymogiem ustawowym, w odniesieniu do danych, których przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,

b) jest wymogiem umownym i warunkiem zawarcia umowy, w odniesieniu do danych, których przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

Podanie Państwa danych osobowych, będących wymogiem ustawowym, umownym lub warunkiem zawarcia umowy, jest obowiązkowe.

Konsekwencją niepodania danych osobowych, których podanie jest obowiązkowe, jest brak możliwości realizacji ww. celu przetwarzania.

9. Decyzje dotyczące Państwa nie są podejmowane w sposób zautomatyzowany.

10. Państwa dane osobowe nie są profilowane

Załącznik nr 5  
do Umowy nr FH/ .../ ... /...  
z dnia .....

Wzór protokołu odbioru końcowego/ostatecznego

## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO/OSTATECZNEGO\*

Przedmiot: Umowa nr .....

Odbiór prac zgodnie z Umową nr ..... na: „.....”

**Komisja w składzie:**

**Wykonawca:** .....

**Zamawiający:** Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ-Instytut Technik Innowacyjnych EMAG, który reprezentuje:  
.....

**Komisja dokonała odbioru prac.**

**Ustalenia Komisji:**

1. Prace w zakresie ..... wykonano/nie wykonano\* ..... zgodnie z Umową.
2. Wypłacić/ nie wypłacić\* wynagrodzenie zgodnie z Umową.
3. Inne ustalenia.....

**Podpisy członków Komisji**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

*\*niepotrzebne skreślić*