

U M O W A

na opracowanie dokumentacji technicznej

zawarta w dniu r. w Kruszwicy pomiędzy
Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234
reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy –
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy –
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą,
mającym nadany nr NIP,
zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści:

Przedmiot umowy, obowiązki Wykonawcy

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pn. **„Wzrost ożywienia społeczno-gospodarczego Kruszwicy poprzez rozbudowę infrastruktury turystycznej wokół jeziora Gopło – budowa przystani wodnej”**.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do projektowania, dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w procesie wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
4. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dwóch odrębnych opracowań technicznych dla stacji oraz dla budowy budynku służących uzyskaniu kompleksowego pozwolenia na budowę, w tym:
 - 1) uzyskanie mapy do celów projektowych (2 szt.),
 - 2) analizę techniczno-ekonomiczną minimum dwóch wariantów budowy stacji (2 szt.),
 - 3) analizę z uwzględnieniem wahań wody z uzyskaniem odpowiednich danych (2 szt.),
 - 4) opracowania środowiskowe (4 szt.),
 - 5) wykonanie koncepcji programowo przestrzennej wraz z zestawieniem szacunkowych kosztów inwestycji. W ramach zamówienia należy wykonać koncepcję programowo-przestrzenną wraz z wizualizacją 3D. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia opracowanych koncepcji z Zamawiającym oraz uzgodnienia wstępnej koncepcji w PW Wody Polskie oraz RDOŚ. Należy wykonać oddzielne koncepcje na stanicę oraz na budynek (2 egz.),
 - 6) uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego,
 - 7) wykonanie operatu wodno-prawnego (6 egz.),
 - 8) wykonanie projektu budowlanego wraz ze wszelkimi uzgodnieniami (6 egz.),
 - 9) wykonanie projektu wykonawczego – wielobranżowego (6 egz.),
 - 10) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych dla wszystkich branż objętych projektem (6 egz.),
 - 11) wykonanie przedmiaru robót (2 egz.),
 - 12) wykonanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.),

- 13) wykonanie wzoru kosztorysu ofertowego (2 egz.),
 - 14) uzyskanie niezbędnych uzgodnień dokumentacji technicznej,
 - 15) przygotowanie dokumentów do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/
skutecznego zawiadomienia,
 - 16) Sprawowanie nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy w 2 egzemplarzach wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji wszystkich opracowań (dokumenty w wersji elektronicznej muszą być kompletne i tożsame z wersją papierową).
 6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy sprawować nadzór autorski podczas realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji. Nadzór obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją,
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą inwestycji realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu wykonawczego,
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w razie konieczności,
 - 6) udzielanie odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczące wykonanej dokumentacji bez osobnego wynagrodzenia w terminie 2 dni roboczych od pisemnego wezwania.
 7. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do wykonania bezpłatnie jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest przygotować przedmiot umowy w sposób zapewniający jego zgodność z obowiązującymi przepisami, wymogami, procedurami i instrukcjami.
 9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umową ze starannością właściwą dla profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności.
 10. Jeżeli po wykonaniu i odbiorze I etapu przedmiotu umowy realizacja II etapu okaże się niemożliwa z uwagi na przeszkody formalne (brak zgody organów- PW Wody Polskie, RDOŚ, konserwator zabytków itp.) lub finansowe (kosztorys szacunkowy koncepcji przekracza możliwości Zamawiającego) umowa ulega rozwiązaniu. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone przepisami prawa krajowego i prawa unijnego, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§ 3

1. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do konsultacji kwestii bieżących związanych z przygotowywaną dokumentacją oraz do kontroli zaawansowania prac.
2. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji, ale przed przystąpieniem do uzgodnień, przedstawi 1 egzemplarz do wglądu lub ewentualnej weryfikacji Zamawiającemu (odbior wstępny). W terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania Zamawiający może zgłosić uwagi do przedstawionej dokumentacji.
3. Uwagi do dokumentacji Wykonawca uwzględni w terminie 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Po pozytywnym zaopiniowaniu koncepcji lub dokumentacji Wykonawca może przystąpić do dalszego etapu projektowania.
4. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.

§ 4

Wykonany przedmiot umowy powinien być zgodny w szczególności z:

- 1) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 4) obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie do przedmiotu umowy (utwór) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz, że przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich.
2. W przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne od przedmiotu umowy przysługiwały osobom trzecim, Wykonawca zobowiązany jest do spowodowania, że takie osoby trzecie niezwłocznie bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego oraz udzielą mu wszelkich upoważnień i zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania przysługujących mu autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia przedmiotu umowy swoim nazwiskiem.

§ 6

1. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, własność utworu oraz prawo do dysponowania prawami zależnymi.
2. Wykonawca wyraża zgodę na następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy na:

- a) wytwarzanie egzemplarzy przedmiotu umowy techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego,
 - b) kopiowanie przedmiotu umowy na dowolny nośnik,
 - c) wprowadzanie przedmiotu umowy do pamięci komputerów lub serwerów sieci komputerowych,
 - d) sporządzanie wydruków komputerowych;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono na:
 - a) użyczenie,
 - b) udostępnianie osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu umowy,
 - 3) dokonywanie zmian wynikających ze zmiany: rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, obowiązujących przepisów itd.

Termin wykonania

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają:
 - 1) określony w § 1 ust. 4 pkt 1 – 5 do dnia 18.12.2023r.,
 - 2) określony w § 1 ust. 4 pkt 6 – 15 do dnia 30.07.2024r.,
 - 3) określony w § 1 ust. 4 pkt 16 zostanie wykonany w terminie 3 lat od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub do zakończenia realizacji inwestycji.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 8

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru najpóźniej w dniu określonym w § 7 ust. 1 (odrębnie dla każdej części przedmiotu umowy).
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy we wszystkich wymaganych branżach oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wydanymi decyzjami, przepisami prawa krajowego, w szczególności wymogami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami, o których mowa w § 4, przepisami prawa unijnego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 przekaże Zamawiającemu protokolarnie.
4. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru pierwszej części zamówienia zawiadomi Wykonawcę o akceptacji wstępnych kosztów inwestycji i kontynuacji umowy w ramach drugiego etapu.

§ 9

1. Zamawiający czynności odbiorowe przeprowadzi w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
3. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie, o którym mowa w §7, to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
4. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia do odbioru.
5. Dowodem wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 10

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie umowne w wysokości brutto (słownie złotych: /100) zgodnie z ofertą oraz formularzem rzeczowo-finansowym stanowiącymi załączniki do umowy.
2. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie z zastrzeżeniem § 16 ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje częściowe rozliczanie i finansowanie wykonanych prac w następujący sposób:
 - 1) kwotę..... za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4 pkt 1 – 5,
 - 2) kwotę..... za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4 pkt 6 – 15,
 - 3) przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt 16 zostanie wykonany bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie częściowe i końcowe płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie dwóch faktur VAT i protokołów zdawczo-odbiorczych w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
5. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 3 należy wystawić na: Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234.

§ 11

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

Kary umowne

§ 12

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc odrębnie od terminów określonych w § 7.
- 2) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad w przedmiocie umowy stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji,
- 3) w wysokości 35.000,00 zł za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13

1. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
2. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
3. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 3.

Warunki rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 3 lat od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub do zakończenia realizacji inwestycji.
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy gwarancji jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Okres gwarancyjny rozpoczyna się od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego i kończy się po upływie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia bez osobnego wynagrodzenia w terminie 3 dni roboczych od pisemnego wezwania. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.
5. O wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, faksem lub mailem, a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
8. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji wad projektowych lub obmiarowych w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie projektowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty robót budowlanych wynikające z ujawnionych wad.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości **zł (słownie:**). Zabezpieczenie wnosi się na okres realizacji umowy oraz okres obowiązywania rękojmi za wady.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio: 70% wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione w terminie 30 od dnia ostatecznego wykonania przedmiotu umowy i jego odbiorze. Pozostała część zabezpieczenia 30% pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Kwota zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu jest oprocentowana w wysokości równej oprocentowaniu wkładów oszczędnościowych na rachunku a'vista w banku obsługującym Zamawiającego.

Zmiany postanowień umowy

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 w przypadku:
 - 1) gdy po wykonaniu i odbiorze I etapu przedmiotu umowy realizacja II etapu okaże się niemożliwa z uwagi na przeszkody formalne (brak zgody organów- PW Wody Polskie, RDOŚ, konserwator zabytków itp.) lub finansowe (kosztorys szacunkowy koncepcji przekracza możliwości Zamawiającego) umowa ulega rozwiązaniu. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.
 - 2) gdy niektóre jego elementy okażą się zbędne lub niemożliwe do zrealizowania, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;
 - 3) gdy konieczne okaże się wykonanie uzupełniających analiz lub opracowań;
 - 4) gdy zaistnieje inna – niemożliwa do przewidzenia w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna lub techniczna mająca wpływ na zakres przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów wykonania umowy, o których mowa w §7, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - 1) zmiany zakresu przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1;
 - 2) udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania w przypadku, gdy Wykonawca dochował należytej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,
 - b) gdy zaistnieje inna – niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 w przypadku, gdy zmiana ta uwarunkowana jest:
 - 1) zmianą zakresu przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1;
 - 2) uwarunkowaniami formalno-prawnymi, w tym urzędowa zmiana stawki VAT.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zmiany umowy, jeżeli jest ona wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane ze zmianą ponosi Wykonawca.

5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

§ 17

1. Wykonawca na czas trwania umowy tj. do zakończenia okresu gwarancyjnego zawrze umowę ubezpieczeniową na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub osobie powstałe w związku wykonywaną działalnością o wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 100.000,00 zł.
2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy.

Waloryzacja

§ 18

1. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
 - 1) strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy,
 - 2) strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt 3 będzie wynosił co najmniej 5%,
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem wydanego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, ogłoszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,
 - 4) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia),
 - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 2.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Inne postanowienia

§ 19

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do podejmowania wszelkich czynności związanych z uzgodnieniami dla dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1.

§ 20

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:

1) dla Wykonawcy:
dla Zamawiającego: Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4,
88-150 Kruszwica

z zastrzeżeniem możliwości ich doręczenia również na adres e-mail Zamawiającego:
um@kruszwica.um.gov.pl,

na adres e-mail Wykonawcy:

ze skutkiem na dzień wysłania e-mail lub faksu do godziny 15:00 w dniu roboczym i potwierdzone listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

§ 21

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będą reprezentować:, a Wykonawcę

§ 22

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku:

- 1) opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w umówionym terminie,
- 2) realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób z nią sprzeczny.

2. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji poufnych ani w całości, ani w części osobom trzecim, a w szczególności potencjalnym wykonawcom robót budowlanych.

2. Za informacje poufne rozumie się:

- 1) wszelkie informacje, które uzyska Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, tj. dane osobowe, adresy, itp.;
- 2) wszelkie informacje zawarte w przedmiocie umowy o którym mowa w § 1 ust. 4. pkt 12.

3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także przez 3 lata po wygaśnięciu umowy.

§ 24

Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 26

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

§ 27

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA