

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4 Roboty elewacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
45453100-8 Roboty renowacyjne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45421132-8 Instalowanie okien
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I RENOWACJA ELEWACJI.
ADRES INWESTYCJI : 65-001 Zielona Góra ul. Tylna nr 31 działka nr 187/3, obr.
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : 65-001 Zielona Góra ul. Tylna nr 31.
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 2022-04-20

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany - przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych i konserwatorskich.
3. Ilości obmiarowe materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2022-04-20

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
1	45453000-7	BUDYNEK MIESZKALNY - REMONT ELEWACJI.				
1.1	45443000-4	A - ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA ul. Tylna nr 31.				
1.1.	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
1						
d.1.	TZKNC N-K/VI 6/7-a	Wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem i niezbędnymi pomiarami. Wykonanie wzorników detali. (gzymsy ciągnione, opaski, głowice, bazy, zworniki) Przeciętny stopień trudności.	elewacja	1,00		
1.1						
2	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	16,90		
d.1.						
1.1						
3	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m	42,98		
d.1.						
1.1						
4	Kalkulacja własna	Tymczasowe odprowadzenie wód opadowych.	kpl.	1,00		
d.1.						
1.1						
5	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek okapów, parapetów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	19,42		
d.1.						
1.1						
6	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż, anten, klimatyzatorów, rur wywiewnych, urządzeń alarmowych, kratki wentylacyjnych, tablic informacyjnych, uporządkowanie kabli biegnących po elewacji, przeniesienie tabliczki z nr. domu, prace związane z oświetleniem zewnętrznym, wymiana kanału wentylacyjnego itp.	kpl.	1,00		
d.1.						
1.1						
1.1.	45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków.				
2						
7	TZKNCBK VIII 05-164	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią	m ²	31,20		
d.1.						
1.2						
8	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych z tynku nakrapianego przy użyciu szczotek stalowych i szpachelek - ponad 5,0 m ² (100 %)	m ²	128,39		
d.1.						
1.2						
9	ZKNR C-2 0401-05	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków zawilgoconych, zdegradowanych, odspojonych, spękanych, o słabej przyczepności do podłoża - na ścianach, gzymsach, filarach, pilastrach - ponad 5 m ² (ok. 70 % powierzchni elewacji) w tym tynki elewacji przyziemia do h= 1,8 100 %.	m ²	89,87		
d.1.						
1.2						
10	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek o nylonowym włosiu , włókna szklanego i ostrych gąbek konserwatorskich (15 %)	m ²	19,26		
d.1.						
1.2						
11	KNR 19-01 0641-03	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 5 mm w miejscach łatwo dostępnych - pow. ponad 5,0 m ² (70 %)	m ²	89,87		
d.1.						
1.2						
12	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (para wodna + detergenty biodegradowalne Baumit FassadenReiniger lub Fassadenreiniger - paste firmy Remmers)	m ²	128,39		
d.1.						
1.2						
13	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - w miejscach zakażenia mikrobiologicznego (porosty w partii przy terenie) - zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym (np, Keim Sikagard 715-W, lub równoważne STO, Remmers, Baumit) Aplikacja preparatu metodą natryskową. (20 %) Krotność = 2	m ²	25,68		
d.1.						
1.2						
1.1.	45453100-8	Roboty renowacyjne (naprawa pęknięć ścian i nadproży)				
3						
14	KNR 19-01 0337-05	Gzymsy z cegieł budowlanych - uzupełnienia ubytków w/g szablonu	m ³	0,60		
d.1.						
1.3						
15	KNR 19-01 0313-02	Naprawa pęknięć ścian z cegły - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 3 cegły w jednym miejscu	msc	6,00		
d.1.						
1.3						
16	TZKNCBK IV - 119	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - do 1.0 m ² w jed. miejscu	msc	6,00		
d.1.						
1.3						

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7/5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
17 d.1. 1.3	KNR 19-01 0310-03	Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej o pow. do 3 m ² o gr. 1/2-1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	2,00		
18 d.1. 1.3	KNR AT-17 0106-01	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 5 cm (szczeliny poziome pod pręty wzmacniające HeliBar)	m ²	4,46		
19 d.1. 1.3	KNR 19-01 0321-04	Osadzenie w szczelinach kształtowników HeliBar (8 mm) - nierdzewna stal austenityczna 304 (firmy HELIFIX, lub równoważnej)	m	89,18		
20 d.1. 1.3	KNR 19-01 0321-05	Szpałdowanie szczelin zaprawą HeliBond MM2, lub równoważną (0,45 l/mb)	m	89,18		
1.1. 4	45453100-8	Roboty renowacyjne - likwidacja rys				
21 d.1. 1.4	KNR AT-27 0511-02	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - wiercenie otworów pod pakery o gł 30 cm	szt.	15,00		
22 d.1. 1.4	KNR AT-27 0512-01	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - obsadzenie i wyjęcie pakera	szt.	15,00		
23 d.1. 1.4	KNR AT-27 0512-03	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - powierzchniowe uszczelnienie rysy (np. zaprawa zatykowa szybkowiążąca weber.tec 935.)	m	12,00		
24 d.1. 1.4	KNR AT-27 0512-04	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - przeprowadzenie iniekcji (np. zaprawa weber.tec 942 Cerinol BSP)	m	12,00		
25 d.1. 1.4	KNR AT-27 0512-05	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - zasklepienie otworu (np. zaprawa zatykowa szabkowiążąca weber.tec 935.)	szt.	15,00		
1.1. 5	45453100-8	Roboty renowacyjne (prace konserwatorskie - specjalista konserwator i restaurator dzieł sztuki)				
26 d.1. 1.5	TZKNBK VIII 05-148	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrójami architektonicznymi materiał: np. Keim Disperion-sentferner (ok. 5%)	m ²	6,11		
27 d.1. 1.5	KNR 19-01 0830-02 analiza indywidualna	Wzmocnienie odstającego tynku (w technice konserwatorskiej)	dcm ²	30,00		
28 d.1. 1.5	ZKNR C-2 0416-01	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych wszystkich partii tynku, które nie będą usuwane np. środkiem na bazie estru kwasu krzemowego KEIM Silex-OH, lub nasączenie roztworem krzemionki organicznej np. firmy Remmers. (30%)	m ²	36,65		
29 d.1. 1.5	Kalkulacja własna wycena indywidualna	PILASTRY, bazy i głowice ozdobne - Prace konserwatorskie detali architektonicznych - naprawa, czyszczenie, renowacja, oraz impregnacja elementów dekoracyjnych - w technice oryginału w oparciu o wzorniki wykonane z natury - materiał: do wykonania detalu ciagnionego np. Keim NHL Kalkputz Grob lub Keim Uniwersalputz Fein (specjalista konserwator)	m ²	8,55		
30 d.1. 1.5	Kalkulacja własna wycena indywidualna	Odwzorowanie i rekonstrukcja wykonanej w tynku daty "1796" - Prace konserwatorskie detali architektonicznych - naprawa, czyszczenie, renowacja, oraz impregnacja elementów dekoracyjnych - w technice oryginału w oparciu o wzorniki wykonane z natury - materiał: do wykonania detalu np. Keim NHL Kalkputz Grob lub Keim Uniwersalputz Fein (specjalista konserwator)	m ²	1,00		
31 d.1. 1.5	Kalkulacja własna	ELEMENTY WYSTROJU OTWORÓW OKIENNYCH (zworniki) - Prace konserwatorskie detali architektonicznych - naprawa, czyszczenie, renowacja, oraz impregnacja elementów dekoracyjnych - w technice oryginału w oparciu o wzorniki wykonane z natury - materiał: do wykonania detalu np. Keim NHL Kalkputz Grob lub Keim Uniwersalputz Fein (specjalista konserwator)	m ²	0,54		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7/5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
32 d.1. 1.5	TZKNBK VIII 03-116	Tynki zewn.profilu ciągnionych szlachetnych - gzymsy międzypiętrowe, wieńczące i szczytowe - gładzone o szer.do 30 cm z przygotowaniem zaprawy np. Keim NHL Kalkputz i Keim NHL Kalkputz Fein, lub Baumit Bayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej Baumit Bayosan FF 89. Krotność = 2	m	47,58		
33 d.1. 1.5	TZKNBK VIII 03-79	Tynki zewn.profilu ciągnionych opasek okiennych o szer.do 12 cm z przygotowaniem zaprawy np. Baumit Bayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej Baumit Bayosan FF 89. (uzupełnienie)	m	80,38		
34 d.1. 1.5	TZKNBK VIII 05-161	Wykonanie spadków z zaprawy cem. na gzymsach, podookiennikach pod obróbki blacharskie	m ²	11,90		
35 d.1. 1.5	TZKNBK VIII 05-161	Obróbka parapetów okien parteru - za pomocą szlamu uszczelniającego (elastyczna dwuskładnikowa szpachla uszczelniająca np. firmy Weber, Remmers lub równoważna.)	m ²	5,46		
36 d.1. 1.5	KNR 19-01 0832-02	Wykonanie spadków dachówką karpiówką pojedynczą na gzymsie pośrednim ryzalitu.	m ²	2,28		
37 d.1. 1.5	Kalkulacja własna	Nadzór konserwatorski przy renowacji i uzupełnianiu detali architektonicznych - dokumentacja konserwatorska.	kpl.	1,00		
1.1. 6	45320000-6	Roboty izolacyjne (izolacja pozioma)				
38 d.1. 1.6	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²	22,30		
39 d.1. 1.6	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach z cegły	m ²	22,30		
40 d.1. 1.6	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna preparatami np. Remmers Sulfatex flussig, Remmers Salzsperre (h= 60 cm)	m ²	22,30		
41 d.1. 1.6	KNR AT-25 0101-03	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 90-96 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 90% materiał krem iniekcyjny Remmers Kiesol C, lub równoważny zgodny z WTA. Krotność = 2	m	37,16		
42 d.1. 1.6	KNR AT-26 0305-02	Warstwa uszczelniająca w przyziemiu (zakres w/g PB) ponad teren - materiał np. KEIM Porosan Dichtungsschlamme, Remmers Sulfatexschlemme, oraz równoważne zgodne z WTA (h=60 cm)	m ²	22,30		
1.1. 7	45410000-4	Tynkowanie (Tynki)				
43 d.1. 1.7	Kalkulacja własna	Umieszczenie przewodów przebiegających na elewacji w rurkach pod tynkiem.	kpl.	1,00		
44 d.1. 1.7	KNR-W 4-01 0537-04	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy z tytanocynku o szerokości ponad 25 cm	m ²	19,42		
45 d.1. 1.7	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian (np. KEIM Putzgrunt MT, Fast Grunt M), oraz cokołu do poziomu 80 cm (np. Fast Grunt SIL)	m ²	128,39		
46 d.1. 1.7	TZKNBK VIII 02-25	Tynk zewn. czysto wapienny nawierzchniowy np. Keim NHL - Kalkputz Grob (uzupełnienie z odtworzeniem rysunku płytcin)	m ²	89,87		
47 d.1. 1.7	KNR 9-13 0201-02	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - pod malowanie - wyrównawczej renowacyjną zaprawą szpachlową - np. Keim Universalputz zbrojoną mikrowłóknami, lub drobnoziarnistą Baumit Bayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich (w miejscach większych spękań zatopić siatkę)	m ²	115,55		
48 d.1. 1.7	KNR 9-13 0201-03	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - pod malowanie - zaprawą szpachlową Baumit Bayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ościeżach	m ²	15,07		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7/5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
49 d.1. 1.7	TZKNBK VIII 05-161	Obróbka górnych krawędzi opasek i pasów w linii stropów - za pomocą szlamu uszczelniającego (elastyczna dwuskładnikowa szpachla uszczelniająca np. firmy Weber, Remmers lub równoważna.)	m ²	5,00		
1.1. 8	45453100-8	Renowacja stolarki okiennej. (R)				
50 d.1. 1.8	TZKNBK XX 1004-08 Kalkulacja własna	Renowacja starej stolarki okiennej (okno drewniane 128 x 146 1 szt, 1,05 x 1,5 8 szt. od strony zewnętrznej i wewnętrznej - w/g opisu w PB.(usunięcie kolejnych warstw farby, flekowanie ubytków, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, uzupełnienie szklenia i kitowania, oczyszczenie zawiasów, zamków i szyldów - GRUNTOWANIE, malowanie)	m ²	14,47		
51 d.1. 1.8	TZKNBK XX 1004-08 Kalkulacja własna	Renowacja starej stolarki okiennej (okno drewniane - ryzalit - 88/76 1 szt. od strony zewnętrznej i wewnętrznej - w/g opisu w PB.(usunięcie kolejnych warstw farby, flekowanie ubytków, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, uzupełnienie szklenia i kitowania, oczyszczenie zawiasów, zamków i szyldów - GRUNTOWANIE, malowanie)	m ²	0,67		
1.1. 9	45453100-8	Renowacja stolarki drzwiowej. (R)				
52 d.1. 1.9	TZKNBK XX 1004-08 Kalkulacja własna	Renowacja starej stolarki drzwiowej - drzwi główne z naświetlem 2,54 x 1,32 m (1 szt.) od strony zewnętrznej i wewnętrznej - w/g opisu w PB.(usunięcie kolejnych warstw farby, flekowanie ubytków, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, uzupełnienie szklenia i kitowania, oczyszczenie zawiasów, zamków i szyldów - GRUNTOWANIE, malowanie) Opis w PB.	m ²	3,35		
1.1. 10	45421132-8	Wymiana okien piwnicznych - studzienki doświetlające.				
1.1. 10.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
53 d.1. 1. 10.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	1,00		
54 d.1. 1. 10.1	ZKNR C-2 0401-05	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków zawilgotnionych, zdegradowanych, odspojonych, spękanych, o słabej przyczepności do podłoża - na ścianach studzienek doświetlających i ścianie schodów	m ²	8,80		
55 d.1. 1. 10.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie części zdegradowanych ścian studzienek doświetlających z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	0,80		
1.1. 10.2	45421132-8	Instalowanie okien.				
56 d.1. 1. 10.2	KNR-W 4-01 0312-01	Uzupełnienie murów studzienek okien piwnicznych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 ceg.	m ³	0,80		
57 d.1. 1. 10.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian (np. KEIM Putzgrunt MT, Fast Grunt M),	m ²	8,80		
58 d.1. 1. 10.2	KNR-W 4-01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu	m ²	8,80		
59 d.1. 1. 10.2	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne wykonywane ręcznie - grunt w systemie przyjętego tynku	m ²	8,80		
60 d.1. 1. 10.2	KNR 0-33 0127-02	Tynki elewacyjne mineralne hydrofobowe barwione w masie o strukturze baranek o uziarnieniu 1,2 mm, wykonywane ręcznie	m ²	8,80		
61 d.1. 1. 10.2	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien piwnicznych (O3) uchylno-rozwieranych jednoramowych z PCV (80 x 66) szklone szyba klejoną, z obróbką U=1,6 W/m ² K, nawiewniki stałe w górnej części (3 szt.)	m ²	1,58		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7/5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
62 d.1. 1. 10.2	TZKNBK XII 0304-43	Wymiana okiennic (O1) 80/65 w górnej części 5-6 otworów wentylacyjnych (1 szt.)	m ²	0,52		
63 d.1. 1. 10.2	TZKNBK VIII 05-161	Obróbka parapetów - za pomocą szlamu uszczelniającego (elastyczna dwuskładnikowa szpachla uszczelniająca np. firmy Weber, Remmers lub równoważna.)	m ²	1,08		
64 d.1. 1. 10.2	KNR-W 4-01 0928-01	Wykonanie przekryć studzienek z płyt OSB, pokrytych blachą o powierzchni do 1.0 m2	szt.	4,00		
1.1. 11	45442100-8	Roboty malarskie elewacji.				
65 d.1. 1.11	ZKNR C-2 0416-01	Gruntowanie podłoża pod malowanie środkiem głęboko gruntującym w systemie przyjętej farby	m ²	143,46		
66 d.1. 1.11	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie elewacji dwukrotnie silikatowymi farbami fasadowymi - kolorystyka w/g PB	m ²	121,97		
67 d.1. 1.11	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie ościeży farbą silikatową dwukrotnie - kolorystyka w/g PB	m ²	15,07		
68 d.1. 1.11	TZKNBK XV 0107-03	Malowanie farbą elewacyjną silikatową j/w (kolor w/g kolorystyki scalającej z istniejącą elewacją) profili ciągnionych - gzymsy	m ²	23,79		
69 d.1. 1.11	TZKNBK XV 0108-01	Malowanie farbą fasadową silikatową j/w (kolor w/g kolorystyki scalającej z istniejącymi kolorami) wystrojów sztukatorskich - pilastry, głowice, bazy.	m ²	8,55		
70 d.1. 1.11	TZKNBK XV 0108-01	Malowanie farbą fasadową silikatową j/w (kolor w/g kolorystyki scalającej z istniejącymi kolorami) wystrojów sztukatorskich - opaski okienne, zworniki	m ²	12,06		
71 d.1. 1.11	KNR-W 4-01 1301-07	Naprawa lub uzupełnienie drzwiczek do wnęk licznikowych	szt.	2,00		
72 d.1. 1.11	KNR 2-02 1510-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwiczek szafek instalacyjnych i elementów pełnych z dwukrotnym szpachlowaniem (kolor jak elewacja)	m ²	1,50		
1.1. 12	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe (Wejście)				
73 d.1. 1.12	KNNR-W 3 0801-03	Zerwanie nawierzchni stopni i podstopnic (wejście w elewacji frontowej)	m ²	2,95		
74 d.1. 1.12	ZKNR C-2 0604-02	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 10 mm (zaprawa wodoszczelna)	m ²	2,95		
75 d.1. 1.12	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (mrozoodpornej folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²	2,95		
76 d.1. 1.12	TZKNBK XVI 0101-01	Montaż okładziny schodów z płyt granitowych "po pile" (w wejściu głównym - elewacja frontowa) o obw. elem.do 6 m/m2 i grub. elem.do 3 cm	m ²	2,95		
1.1. 13	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne - opaska z czystego żwiru szer. 40 cm. (elewacja frontowa)				
77 d.1. 1.13	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta pod odtworzenie opaski z kostki betonowej w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m ²	7,44		
78 d.1. 1.13	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne w gruncie kat. III-IV	m ²	7,44		
79 d.1. 1.13	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża o wym. 20x20 cm w gruncie kat. III-IV	m	18,58		
80 d.1. 1.13	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	18,58		
81 d.1. 1.13	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie, wykonanie i zagęszczenie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²	7,44		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7/5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
82 d.1. 1.13	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu geowłókninami przed chwastami układanymi wzdłuż opaski, sposobem ręcznym	m ²	7,44		
83 d.1. 1.13	KNR 2-31 0105-01	Podsypka żwirowa z zagęszczeniem ręcznym - 6 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2	m ²	7,44		
1.1. 14	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
84 d.1. 1.14	KNR 2-02 0511-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytanocynku (10 % nowych)	m	16,90		
85 d.1. 1.14	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku (10 % nowych)	m	42,98		
86 d.1. 1.14	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.	6,00		
87 d.1. 1.14	KNR K-05 0302-06	Montaż rur spustowych - kłapa burzowa blaszana odchylana.	szt.	4,00		
88 d.1. 1.14	KNR-W 4-02 0237-04	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 150 mm	szt.	4,00		
89 d.1. 1.14	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.	1,00		
1.1. 15	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań				
90 d.1. 1.15	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²	159,59		
91 d.1. 1.15	KNR AT-30 0405-02	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20 m	kpl.	2,00		
92 d.1. 1.15	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	159,59		
93 d.1. 1.15	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²	4,00		
94 d.1. 1.15	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 2,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,21,22,23,24,25,26,27,28,33,34,84,86,89)	m-g	136,05		
1.2.	45443000-4	B - ELEWACJE SZCZYTOWE..				
1.2. 1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
95 d.1. 2.1	TZKNC N-K/VI 6/7-a	Wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem i niezbędnymi pomiarami. Wykonanie wzorników detali. (gzymsy ciągnięte, opaski) Przeciętny stopień trudności.	elewacja	1,00		
96 d.1. 2.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek okapów, parapetów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	8,84		
97 d.1. 2.1	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż, anten, klimatyzatorów, rur wywiewnych, urządzeń alarmowych, krętek wentylacyjnych, tablic informacyjnych, itp.	kpl.	1,00		
1.2. 2	45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków.				
98 d.1. 2.2	TZKNCB VIII 05-164	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią	m ²	19,82		
99 d.1. 2.2	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych z tynku nakrapianego przy użyciu szczotek stalowych i szpachledek - ponad 5,0 m ² (100 %)	m ²	201,32		
100 d.1. 2.2	ZKNR C-2 0401-05	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków zawilgoconych, zdegradowanych, odspojonych, spękanych, o słabej przyczepności do podłoża - na ścianach, gzymsach, filarach, pilastrach - ponad 5 m ² (ok. 70 % powierzchni elewacji) w tym tynki elewacji przyziemia h=180 cm 100 %.	m ²	140,92		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
101	ZKNR C-2 d.1. 0402-03 2.2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek o nylonowym włosiu, włókna szklanego i ostrych gąbek konserwatorskich (15 %)	m ²	30,20		
102	KNR 19-01 d.1. 0641-03 2.2	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 5 mm w miejscach łatwodostępnych - pow. ponad 5,0 m ² (70 %)	m ²	140,93		
103	ZKNR C-2 d.1. 0101-02 2.2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (para wodna + detergenty biodegradowalne Baumit FassadenReiniger lub Fasadenreiniger - paste firmy Remmers)	m ²	201,32		
104	ZKNR C-2 d.1. 0101-03 2.2	Przygotowanie podłoża - w miejscach zakażenia mikrobiologicznego (porosty w partii przy terenie) - zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym (np, Keim Sikagard 715-W, lub równoważne STO, Remmers, Baumit) Aplikacja preparatu metodą natryskową. (15 %) Krotność = 2	m ²	30,20		
1.2.	45453100-8 3	Roboty renowacyjne (naprawa pęknięć ścian i nadproży)				
105	KNR 19-01 d.1. 0337-05 2.3	Gzymsy z cegieł budowlanych - uzupełnienia ubytków wg szablonu	m ³	0,30		
106	KNR 19-01 d.1. 0313-02 2.3	Naprawa pęknięć ścian z cegły - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 3 cegły w jednym miejscu	msc	6,00		
107	TZKNBK IV - d.1. 119 2.3	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - do 1.0 m ² w jed. miejscu	msc	6,00		
108	KNR 19-01 d.1. 0310-03 2.3	Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej o pow. do 3 m ² o gr. 1/2-1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	2,00		
109	KNR AT-17 d.1. 0106-01 2.3	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 5 cm (szczeliny poziome pod pręty wzmacniające HeliBar)	m ²	3,45		
110	KNR 19-01 d.1. 0321-04 2.3	Osadzenie w szczelinach kształtowników HeliBar (8 mm) - nierdzewna stal austenityczna 304 (firmy HELIFIX , lub równoważnej)	m	68,95		
111	KNR 19-01 d.1. 0321-05 2.3	Szpałdowanie szczelin zaprawą HeliBond MM2, lub równoważną (0,45 l/mb)	m	68,95		
1.2.	45453100-8 4	Roboty renowacyjne (prace konserwatorskie - specjalista konserwator i restaurator dzieł sztuki)				
112	TZKNBK VIII d.1. 05-148 2.4	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrójami architektonicznymi materiał: np. Keim Disperionsentferner (ok. 5 %)	m ²	6,11		
113	KNR 19-01 d.1. 0830-02 2.4 analiza indywidualna	Wzmocnienie odstającego tynku (w technice konserwatorskiej)	dcm ²	30,00		
114	ZKNR C-2 d.1. 0416-01 2.4	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych wszystkich partii tynku, które nie będą usuwane np. środkiem na bazie estru kwasu krzemowego KEIM Silex-OH, lub nasączenie roztworem krzemionki organicznej np. firmy Remmers. (30 %)	m ²	60,40		
115	TZKNBK VIII d.1. 03-116 2.4	Tynki zewn.profilii ciągnionych szlachetnych - gzymsy międzypiętrowe, wieńczące i szczytowe - gładzone o szer.do 30 cm z przygotowaniem zaprawy np. Keim NHL Kalkputz i Keim NHL Kalkputz Fein, lub Baumit Bayosan FG 88 i zaprawy droбноziarnistej Baumit Bayosan FF 89. Krotność = 2	m	41,26		
116	TZKNBK VIII d.1. 03-79 2.4	Tynki zewn.profilii ciągnionych opasek okiennych o szer.do 12 cm z przygotowaniem zaprawy np. Baumit Bayosan FG 88 i zaprawy droбноziarnistej Baumit Bayosan FF 89. (uzupełnienie)	m	99,60		
117	TZKNBK VIII d.1. 05-161 2.4	Wykonanie spadków z zaprawy cem. na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m ²	15,79		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
118 d.1. 2.4	TZKNBK VIII 05-161	Obrobka parapetów okien parteru - za pomocą szlamu uszczelniającego (elastyczna dwuskładnikowa szpachla uszczelniająca np. firmy Weber, Remmers lub równoważna.)	m ²	2,10		
119 d.1. 2.4	KNR 19-01 0832-02	Wykonanie spadków dachówką karpiówką pojedynczą na gzymsie pośrednim elewacji północnej.	m ²	4,64		
120 d.1. 2.4	Kalkulacja własna	Nadzór konserwatorski przy renowacji i uzupełnieniu detali architektonicznych - dokumentacja konserwatorska.	kpl.	1,00		
1.2. 5	45320000-6	Roboty izolacyjne (izolacja pozioma)				
121 d.1. 2.5	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²	15,91		
122 d.1. 2.5	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m ²	15,91		
123 d.1. 2.5	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna preparatami np. Remmers Sulfatex flussig, Remmers Salzsperre (h= 60 cm)	m ²	15,91		
124 d.1. 2.5	KNR AT-25 0101-03	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 90-96 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 90% materiał krem iniekcyjny Remmers Kiesol C, lub równoważny zgodny z WTA. Krotność = 2	m	26,52		
125 d.1. 2.5	KNR AT-26 0305-02	Warstwa uszczelniająca w przyziemiu (zakres w/g PB) ponad teren - materiał np. KEIM Porosan Dichtungsschlamme, Remmers Sulfatexschlemme, oraz równoważne zgodne z WTA (h=60 cm)	m ²	15,91		
1.2. 6	45320000-6	Roboty izolacyjne - izolacja pionowa ściany szczytowej południowej (-100 cm średnio)				
126 d.1. 2.6	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości od -1,20 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m ³	11,67		
127 d.1. 2.6	KNR-W 4-01 0108-01	Umocnienie jednostronne ścian wykopów o szerokości do 0,8 m i głębokości do 1.0 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV Krotność = 0,5	m ²	7,29		
128 d.1. 2.6	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³	11,67		
129 d.1. 2.6	ZKNR C-2 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie (ściana fundamentowa do - 1,00 m)	m ²	14,59		
130 d.1. 2.6	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m ²	14,59		
131 d.1. 2.6	ZKNR C-2 0301-09	Przygotowanie podłoża uzupełnienie ręczne ubytków o głębokości do 1,5 cm na powierzchni do 1 m ² - 08 (do 20 %)	m ²	2,92		
132 d.1. 2.6	KNR 0-41 0103-01	Przygotowanie powierzchni pionowych otynkowanych pod uszczelnienia np. w technologii DEITERMANN - Weber, Izohan, Izobud WM (lub równoważnej) - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie	m ²	14,59		
133 d.1. 2.6	KNR 0-41 0107-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych np. w technologii SUPERFLEX-10 (lub równoważnej) - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)	m ²	14,59		
134 d.1. 2.6	KNR AT-40 0416-01	Wykonanie fasety z zaprawy PCC lub szpachlówki uszczelniającej	m	13,26		
135 d.1. 2.6	KNR 0-41 0107-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 (lub równoważnej) - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu	m ²	14,59		
136 d.1. 2.6	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych z folii polietylenowej kubelkowej itp.	m ²	14,59		
1.2. 7	45410000-4	Tynki renowacyjne - ściana szczytowa południowa (h=180 cm.)				