Kobylnica, 28.04.2022 r.

Znak sprawy: CUW–DOR.271.11.2022.OZ

# Wykonawcy

Przedmiot zamówienia:**„ Budowa nowej nawierzchni sztucznej boiska w Bolesławicach”.**

Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, działające jako Zamawiający w imieniu i na rzecz Gminy Kobylnica informuje, że w prowadzonym postępowaniu złożono poniższe zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych   
(t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129)

1. Zamawiający udziela odpowiedzi oraz dokonuje zmiany   
   w następującym zakresie:

**Pytanie nr 1**  
W związku z ogłoszeniem przetargu zwracamy się z prośbą o udostępnienie zdjęć boiska

**Odpowiedź:** Zamawiający w załączniku nr 1 przesyła zdjęcia boiska

**Pytanie nr 2**

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie. Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

**Odpowiedź :**

**Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania środki w wysokości 250 000 zł brutto.**

**Pytanie nr 3**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ramach strefy zamawianych robót występuje sieć drenażowa. Znajduje się ona poniżej warstw objętych opracowaniem przez co nie koliduje z realizacją inwestycji. Mapa w załączniku nr 2

**Pytanie nr 4**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że Zgodnie z art. 29 ust.4 pkt 2a nie wymaga decyzji pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wykonanie robót polegających na remoncie obiektów budowlanych, z wyłączeniem budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Pytanie nr 5**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z art. 29 ust.4 pkt 2a nie wymaga decyzji pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wykonanie robót polegających na remoncie obiektów budowlanych, z wyłączeniem budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę

**Pytanie nr 6**

**Proszę o potwierdzenie, że zakres robot jest zgodny z przedmiarem robót.**

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót budowlanych jest opracowaniem podrzędnym w stosunku do projektu budowlanego i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze pozycje robót budowlanych stanowią jedynie opis sposobu obliczenia ceny. Oferent powinien ująć wszelkie prace związane z realizacją w swojej ofercie zgodnie z dokumentacją projektową, wizją lokalną oraz własnym doświadczeniem.

**Pytanie nr 7**

Proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.**

**Pytanie nr 8**

Proszę o dopuszczenie fakturowania częściowego do 80% wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

**Pytanie nr 9**

Umowa (§12 ust. 1. 6) podaje zapis niezgodny z ustawą pzp. Chodzi „opóźnienia”, zamiast którego powinno być „zwłoki

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze umowy.

Treść zmiany patrz pkt. 2 niniejszego pisma.

Pytanie nr 10

Umowa (§16 ust. 3. 1) a) podaje:

**,, 3. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa między innymi w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:**

**1) zmiany dotyczą terminu zakończenia przedmiotu umowy:**

**a) w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych (np. długotrwałe, obfite opady deszczu, śniegu, gradu, niskie temperatury w dzień i w nocy, przymrozki i inne), uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych i występowania przeszkód spowodowanych tymi warunkami”**

Cytowany zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niekorzystnych warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów.

Chodzi o zapis:

„odbiegających od typowych (np. długotrwałe, obfite opady deszczu, śniegu, gradu, niskie temperatury w dzień i w nocy, przymrozki i inne),”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytat) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„odbiegających od typowych (np. długotrwałe, obfite opady deszczu, śniegu, gradu, niskie temperatury w dzień i w nocy, przymrozki i inne),”

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje zmiany w powyższym zapisie umowy.

1. **Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze umowy (załącznik nr 5 do SWZ). Zapis §12 ust. 1 pkt. 6 otrzymuje następujące brzmienie:**

**,,** **za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i gwarancyjnym, (a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady) w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad”**

**Pozostałe zapisy SWZ i ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.**

**Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.**

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 do odp. na pytanie nr.1

- załącznik nr 2 do odp. na pytanie nr.3

- wzór umowy

**Dyrektor Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy**

**Marta Prezlata**