



“EKOMAL”
mgr inż. Sebastian

Kłosowski

89-500 Tuchola, ul. Chojnicka 6

NIP 561-131-56-98

Tel. 52 5831687, 603 – 403 - 907

ekomaltuchola@gmail.com

Projekt Wykonawczy

Obiekt: Sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV.

Kategoria obiektu: XXVI

Temat: Projekt przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej kolidującej z projektowaną przebudową ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tucholi.

- na terenie działek: 957, 941/17, 941/15, 959/3, 958/2, 962/1, 956
Obręb M. Tuchola[0001],
Jednostka ewidencyjna: M. Tuchola (041606_4)

Adres: gmina: Tuchola
powiat: tucholski
woj.: kujawsko-pomorskie
Branża: Elektryczna

Inwestor: Gmina Tuchola
Pl. Zamkowy 1
89-500 Tuchola

Projektant:	Józef Kłosowski upr.bud. do proj. o powszech. znanych rozwiązaniach w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85	04.06.2020	Józef Kłosowski UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania o powszech. znanych rozwiązaniach w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85 Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1048/01
Sprawdzający:	mgr inż. S. Kłosowski upr.bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WRR-I-7131-8/02	04.06.2020	mgr inż. Sebastian Kłosowski UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektroenerget. i elektrycznych Nr ewid. WRR-I-7131-8/02 Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/01

2. Spis zawartości.

1.	Strona tytułowa.	str. 1
2.	Spis zawartości.	str. 2
3.	Uzgodnienie z inwestorem	str. 3 A
4.	Dokumenty formalno-prawne.	str. 3 B
4.1.	Warunki przebudowy sieci.	str. 4 - 6
4.2.	Wypis i wyrys z obowiązującego planu miejscowego.	str. 7 - 20
4.3.	Uzgodnienia branżowe.	str. 21
4.4.	Wykaz podmiotów i działek.	str. 22 - 23
5.	Opis do proj. zagospodarowania działki.	str. 24
6.	Obszar oddziaływania inwestycji.	str. 25
7.	Opis techniczny.	str. 26 - 31
8.	Obliczenia techniczne.	str. 32 - 33
9.	Informacja do planu BIOZ.	str. 34 - 36
10.	Rysunki	str.37
10.1.	Projekt zagospodarowania terenu.	str. 38
10.2.	Schematy ideowe	str. 39 - 40
11.	Zestawienie podstawowych materiałów.	str. 41
12.	Oświadczenie projektantów.	str. 42
13.	Zaświadczenie przynależności do PIIB i uprawnienia.	str. 43 - 46

③ PROJEKT UZGODNIONO w ENEA Operator Sp. z o.o.
pod względem zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia/technicznymi*

znak: 18/ENE/144/18812/2018

z dnia 1.06.2018 (z późniejszymi zmianami), do układu pomiarowo-
rozliczeniowego włącznie*

~~bez uwag/z uwagami~~ podanymi poniżej*

Uzgodnienie traci ważność z upływem terminu ważności warunków

~~przyłączenia/technicznych*~~ i braku zawarcia umowy. ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice
Dyrektor

Uzg. nr: 6/2019

08 PAŹ. 2019

* - niepotrzebne skreślić

data, podpis, pieczęć uzgadniającego
Janusz Frączek

*Pod warunkiem wykonania inwestycji
kablowej przez Enea Operator Sp. z o.o.
wzdłuż ul. Michaliewicza i demontażu
linii napowietrznej SN 15kV podstacji na PŁT.*

① Zgodnie ze Standardami
w sieci dystrybucyjnej
ENEA Operator Sp. z o.o.

08 PAŹ. 2019

data, podpis uzgadniającego

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice
Dyrektor

Janusz Frączek

Egz. nr 1 oryginały



“EKOMAL”
mgr inż. Sebastian

Kłosowski

89-500 Tuchola, ul. Chojnicka 6

NIP 561-131-56-98

Tel. 52 583 16 87, 603 – 403 – 907

ekomaltuchola@gmail.com

Projekt Budowlany

Obiekt: Sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV.

Kategoria obiektu: XXVI

Temat: Projekt przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej kolidującej z projektowaną przebudową ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tucholi.

- na terenie działek: 957, 941/17, 941/15, 959/3, 958/2, 962/1, 956
Obręb M. Tuchola[0001],
Jednostka ewidencyjna: M. Tuchola (041606_4)

Adres: gmina: Tuchola
powiat: tucholski
woj.: kujawsko-pomorskie

Branża: Elektryczna

Inwestor: Gmina Tuchola
Pl. Zamkowy 1
89-500 Tuchola

Projektant:	Józef Kłosowski upr.bud. do proj. o powszech. znanych rozwiązaniach w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85	01.10.2019	Józef Kłosowski UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania o powszech. znanych rozwiązaniach w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85 Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1048/01
Sprawdzający:	mgr inż. S. Kłosowski upr.bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WRR-I-7131-8/02	01.10.2019	mgr inż. Sebastian Kłosowski UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektroenerget. i elektrycznych Nr ewid. WRR-I-7131-8/02 Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/01

4. Dokumenty formalno – prawne i uzgodnienia

© ENEA Operator Sp. z o.o.

Uzg. nr: 6 / 2 0 1 9
podpis uzgadniającego



4.1 Warunki przebudowy sieci.

© ENEA Operator Sp. z o.o.

6 / 2 0 1 9

Uzg. nr:
podpis uzgadniającego



Chojnice, dnia 01.06.2018 r.

Sygnatura pisma: WEO18E118812

Urząd Miejski w Tucholi
pl. Zamkowy 1
89-500 Tuchola

Warunki likwidacji kolizji nr: 18/ENE/MU/118812/2018 z dnia 01.06.2018 r.

Dotyczy: kolizji planowanej przebudowy ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w miejscowości Tuchola.

Odpowiadając na pismo z dnia 10 maja b.r. ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Rejon Dystrybucji Chojnice informuje, że w obrębie planowanej przebudowy ulic: Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w miejscowości Tuchola występuje kolizja sposobu planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną.

ENEA Operator sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej kolidującej z planowaną inwestycją pod warunkiem, że usunięcie kolizji odbędzie się na koszt wnioskodawcy oraz, że projekt zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i będzie uwzględniał obowiązujące w ENEA Operator sp. z o.o. Standardy w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o.

Na przebudowę sieci oświetlenia ulicznego należy zwrócić się o wydanie warunków technicznych do ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz.

I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy:

1. Sieci elektroenergetycznej:

- a) Linii kablowo-napowietrznej nn-0,4 kV,
- b) Linii kablowo-napowietrznej SN-15 kV,

II. Wymagania techniczne

1. Zakres przebudowy:

- wzdłuż projektowanych układów drogowych kolidującą linią kablowo- napowietrzną nn-0,4 kV przebudować wg. potrzeb wynosząc poza projektowaną zabudowę,
- wzdłuż projektowanych układów drogowych kolidującą linią kablowo-napowietrzną SN-15kV przebudować wg. potrzeb wynosząc poza projektowaną zabudowę,
- nowa lokalizacja sieci elektroenergetycznej powinna uwzględniać wystąpienia kolizji wynikających z ewentualnych późniejszych inwestycji.

2. Wybór rozwiązania leży w gestii wnioskodawcy pod warunkiem, że przyjęte rozwiązanie będzie poprawne technicznie i spełniać będzie obowiązujące normy i przepisy w tym zakresie.



Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

III. W celu usunięcia kolizji należy:

1. Wykonać projekt przebudowy zgodnie z obowiązującymi w ENEA Operator sp. z o.o. Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., przepisami i normami. *Przebudowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej wymienione w punkcie I.1 dostosować do wymogów Normy SEP: SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – Projektowanie i budowa”.*
2. *Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych należy uzgodnić w Oddziale Dystrybucji Bydgoszcz Rejonie Dystrybucji Chojnice/Sekcja Utrzymania.*
3. Należy ustanowić na rzecz ENEA Operator sp. z o.o., ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości/ciach na czas nieoznaczony, na której/ych będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zakres ww. prawa będzie polegał na korzystaniu przez ENEA Operator z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących.
4. W przypadku projektowania infrastruktury elektroenergetycznej w pasie drogowym, *gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.),* Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz na posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w pasie drogowym.
5. Projekt techniczny (2 egzemplarze) usunięcia kolizji *wraz z dokumentacją prawną* należy przedłożyć do uzgodnienia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na likwidację kolizji w *Oddziale Dystrybucji Bydgoszcz/ Rejonie Dystrybucji Chojnice.* **Jeden egzemplarz dokumentacji po uzgodnieniu pozostaje w ENEA Operator sp. z o.o.**
6. W terminie **jednego miesiąca** przed planowanym terminem rozpoczęcia prac, po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia należy zgłosić się do *Sekcji Utrzymania Rejonu Dystrybucji Chojnice* z kosztorysem inwestorskim w celu zawarcia umowy na usunięcie kolizji. Sposób przekazania na majątek ENEA Operator sp. z o.o. nowo wybudowanego odcinka infrastruktury elektroenergetycznej w zamian za zlikwidowany będzie regulowała umowa.
7. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót związanych z likwidacją kolizji.
8. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia



Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



Rejon Dystrybucji Chojnice
 ENEA Operator Sp. z o.o.
 Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
 Rejon Dystrybucji Chojnice
 89-600 Chojnice, ul. 14 Lutego 15

tel +48 / 52 397 45 81
 faks +48 / 52 397 44 38
 eob.sekretariat-rd3@enea.pl

- podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników. Niezinwentaryzowane urządzenia podziemne, które kolidują z zamierzeniem Inwestora, należy zgłosić do gestora sieci i przebudować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci.
9. W trakcie budowy, a zwłaszcza przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, należy zachować wszystkie wymagania Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator sp. z o.o. i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401).
 10. Materiały z demontażu, których właścicielem jest ENEA Operator sp. z o.o., należy zdać w pakietach transportowych do Rejonu Dystrybucji Chojnice.
 11. Materiały podlegające utylizacji należy w porozumieniu z Rejonem Dystrybucji Chojnice utylizować, a dowód z jej przeprowadzenia należy dostarczyć do jednostki, z którą dokonano uzgodnienia.
 12. ENEA Operator rekomenduje, aby Inwestor przy wyborze wykonawców w pierwszej kolejności brał pod uwagę wykonawców zakwalifikowanych do Wykazu Wykonawców Kwalifikowanych ENEA Operator (WWK).
 13. Prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o. Dopuszcza się ewentualne wyłączenie urządzeń, tylko w technicznie uzasadnionych przypadkach. W przypadku zastosowania wyłączenia, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator sp. z o.o., wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. *Czas i zasięg wyłączeń dla sieci SN i nn powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z dodatkowych źródeł energii.*
 14. Dla sieci niskiego napięcia prace należy wykonać podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem (PPN). Inwestor lub działający w imieniu Inwestora wykonawca musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator sp. z o.o. do wykonywania prac w technologii Prac Pod Napięciem, z podaniem daty wydania upoważnienia do prac pod napięciem, zakresu posiadanych uprawnień do prac pod napięciem, numeru i daty ważności świadectwa kwalifikacyjnego E i D. Lista ta będzie stanowiła załącznik do umowy na usunięcie kolizji. Wszelkie zmiany na tej liście będą wymagały pisemnego zatwierdzenia przez ENEA Operator sp. z o.o. pod rygorem nieważności. Wykonawca nie będzie mógł dopuścić do wykonywania prac osób niewskazanych na ww. liście.

Niniejsze warunki są ważne do dnia 30.05.2020r.

UWAGA:

1. Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.

Centrala
 ENEA Operator Sp. z o.o.
 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel +48 / 61 850 41 10
 faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
 REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
 www.operator.enea.pl

2. *W przypadku wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia przedmiotowe warunki likwidacji kolizji mogą ulec zmianie. O powyższym fakcie należy powiadomić Wydział Utrzymania Sieci w Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz/ Sekcję Utrzymania w Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Chojnice, ulica 14 Lutego 15.*

K/O:

a.a



Z poważaniem

Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik

Stanisław Osowski



Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

4.2. Wypis i wyrys z obowiązującego planu miejscowego.

© ENEA Operator Sp. z o.o.

Uzg. nr: 6 / 2019
podpis uzgadniającego

105

**Uchwała Nr XLIX/432/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 27 marca 1998 r.**

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi i w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w Tucholi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.).

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi - uchwalonego uchwałą Nr XXIX/243/92 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 12 listopada 1992 r. (Dz.Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 1, poz. 3 z późn.zm.) - obejmujące tereny w granicach określonych na rysunkach zmian w skali 1: 5000 i w skali 1: 1000, stanowiących załączniki Nr 1 - Nr 13 do niniejszej uchwały, będących jej integralną częścią.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 14 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Niniejsza uchwała przez swoje ustalenia określa:

- 1) przeznaczenie terenów na wybrane funkcje,
- 2) ustala zasady zagospodarowania terenów,
- 3) ustala tereny dla realizacji celów publicznych.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującym planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi uchwalony uchwałą Nr XXIX/243/92 z dnia 12 listopada 1992 r.

- Rady Miejskiej w Tucholi (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 1, poz. 3 z późn.zm.) wymieniony w § 1 ust. 1,
- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego określonego w § 1 ust. 1,
- 3) planie - należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określone w § 1 ust. 2,
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i liter, zgodnie z rysunkami zmian stanowiącymi załączniki Nr 1 - Nr 13 oraz rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik Nr 14.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmian planu wymienionego w § 1 ust. 1 i planu miejscowego wymienionego w § 1 ust. 2 są:

- 1) tereny komunikacji ponadlokalnej,
- 2) tereny komunikacji lokalnej,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 4) tereny zabudowy usługowej,
- 5) tereny usług produkcyjnych,
- 6) tereny przemysłu,
- 7) tereny usług publicznych,
- 8) tereny urządzeń gospodarki ściekowej.

§ 4. Tereny, o których mowa w § 3 mogą być wykorzystywane na określone cele na zasadach zapisanych w rozdziałach 2 - 4 niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunków zmian planu ogólnego miasta i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 niniejszej uchwały, stanowiących załączniki Nr 1 - Nr 14:

- 1) granice uchwalenia zmian planu ogólnego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu - obowiązujące,
- 3) linie rozgraniczające tereny ponadlokalnego układu komunikacyjnego - obowiązujące,
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne.

**Rozdział 2
Ogólne zasady zagospodarowania**

§ 6. Uchwała się następujące ustalenia ogólne, do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego przy ul. Mickiewicza

wymienionych w § 1 niniejszej uchwały, obowiązujące w granicach określonych na rysunkach w skali 1:5000 i 1:1000 stanowiących załączniki Nr 1 - Nr 14:

- 1) architektura lokalizowanych obiektów powinna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd, i nawiązywać do istniejącej zabudowy oraz budownictwa regionalnego,
- 2) obiekty mieszkalne, usługowe, gospodarcze lokalizowane na każdej z działek powinny być z sobą architektonicznie zharmonizowane,
- 3) dachy lokalizowanych obiektów wysokie, dwuspadowe symetryczne lub wielopłociowe, wskazane lokalizowanie budynków kalenicą równoległą do osi ulic, o ile z dalszej treści uchwały nie wynika inaczej,
- 4) obiekty budowlane należy lokalizować z zachowaniem przepisów szczególnych, o ile z dalszej treści uchwały nie wynika inaczej,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejących miejskich sieci wodociagowych na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 6) na sieci wodociagowej należy wykonać określoną przepisami szczególnymi liczbę hydrantów dla zabezpieczenia poboru wody do celów ochrony przeciwpożarowej,
- 7) odprowadzenie ścieków siecią kolektorów na oczyszczalnię ścieków w Tucholi,
- 8) każda z wydzielonych działek zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie terenów objętych zmianami lub planem, powinna mieć wyznaczone miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiające łatwe ich usuwanie i wywóz na miejsca wskazane przez władze administracyjne,
- 9) miejsca postojowe dla samochodów właściciela oraz osób przebywających czasowo, a w przypadku terenów usługowych dla usługobiorców, w liczbie nie powodującej utrudnień w ruchu na istniejących ulicach, należy wykonać na każdej działce w miejscach nie powodujących uciążliwości dla przyległych terenów,
- 10) dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagane uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy przerwanie prac i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestora sieci:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną dla obszarów, które nie mają określonego szczegółowego sposobu zasilania przewidzieć z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych po dostosowaniu ich do zwiększonego poboru mocy,
- b) dla pozostałych terenów zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami;
- 12) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów należy projektować i wykonywać z zachowaniem wymogów przepisów obrony cywilnej,
- 13) dla celów grzewczych i bytowych wymagane jest stosowanie paliw ekologicznych o niskim zasilaczeniu.

Rozdział 3

Zmiany miejscowego planu ogólnego - szczegółowe zasady zagospodarowania

§ 7. Uchwała się ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami składającymi się z cyfr i liter, objętych zmianami planu wymienionego w § 1 ust. 1, zgodnie z rysunkami zmian w skali 1:5000 i 1:1000 stanowiącymi załączniki Nr 1 - Nr 13 do niniejszej uchwały.

1. Uchwała się zmiany granic opracowania obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikami Nr 4 i Nr 12 do niniejszej uchwały, polegające na:

- 1) włączeniu w granice opracowania obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego działek nr 48, nr 49, nr 50, nr 51, nr 52, nr 53, nr 54/1, nr 54/2, nr 55, nr 72, nr 73/14, oraz części działek o nr 33/2, 73/12, 77/2, o pow. ok. 9,92 ha położonych w rejonie ulicy Janty Polczyńskiego, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały; sposób i zasady zagospodarowania terenów włączonych w granice opracowania określa:
 - a) § 7 ust. 3 pkt 10 (dla terenu oznaczonego jako B 2 MN),
 - b) § 7 ust. 5 pkt 2 (dla terenu oznaczonego jako O 68 MN),
 - c) § 7 ust. 5 pkt 3 (dla terenu oznaczonego jako O 69 KL),
 - d) § 7 ust. 5 pkt 5 (dla terenu oznaczonego jako O 2 RP).

2) włączeniu w granice opracowania obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi zgodnie z załącznikiem Nr 12 działek nr 64/3, nr 1824, nr 1825/1 o powierzchni ok. 2,54 ha położonych przy ul. Świeckiej w rejonie wylotu ulicy w kierunku Świecia; sposób i zasady zagospodarowania terenów włączonych w granice opracowania określa:

- a) § 7 ust. 5 pkt 24 (dla terenu oznaczonego jako O 81 MN,UP),
- b) § 7 ust. 5 pkt 25 (dla terenu oznaczonego jako O 82 UT,MT),
- c) § 7 ust. 5 pkt 26 (dla terenu oznaczonego jako O 83 LS),
- d) § 7 ust. 5 pkt 27 (dla terenu oznaczonego jako O 84 MN).

2. Uchwała się zmiany dla terenów, których symbol w obowiązującym planie rozpoczyna się literą „A”, w następującym brzmieniu:

1) skreśla się dotychczasowe ustalenia terenu oznaczonego symbolem A 1 UO, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, zastępując nowymi w brzmieniu:

A 1 UO - pow. 0,82 ha - Teren usług oświaty.

- a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów pod warunkiem zachowania dotychczasowej powierzchni zabudowanej i ekologicznie czynnej terenu,
- b) wszelka działalność inwestycyjna na terenie wymaga uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) obowiązują ustalenia § 6.

2) skreśla się dotychczasowe ustalenia terenu oznaczonego symbolem A 2 RO, wprowadza się symbol A 2 ZP,K zgodnie z załącznikiem Nr 1 i ustalenia w brzmieniu:

A 2 ZP, K - Teren zieleni i ogrodów.

- a) adaptacji podlegają tereny zieleni urządzonej,
- b) dopuszcza się zlokalizowanie parkingu pod warunkiem pozostawienia minimum 70% powierzchni terenu w dotychczasowym użytkowaniu,
- c) celem ograniczenia uciążliwości urządzeń komunikacyjnych wymagane nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic parkingu,

- d) odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu siecią kolektorów na oczyszczalnię ścieków,
- e) obowiązują ustalenia § 6 pkt 6, 10.

3) skreśla się część dotychczasowych ustaleń terenu oznaczonego symbolem A 3 AUC, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, od słów „Wszelka działalność inwestycyjna...” do końca zdania; nowe ustalenia dla całości terenu przyjmują brzmienie:

A 3 AUC - pow. 12,0 ha - Tereny administracji, usług ogólnomiejskich oraz mieszkalnictwa z siecią komunikacji wewnętrznej i infrastruktury.

- a) cały obszar stanowi zabytkowy zespół staromiejski znajdujący się w strefie „A” pełnej ochrony konserwatorskiej; wszelka działalność inwestycyjna w tym wymiana, budowa, przebudowa i rozbudowa obiektów wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania działki i projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- b) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa i komunikacja z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
- c) uporządkowaniu podlega zabudowa gospodarcza,
- d) dopuszcza się budowę nowych obiektów mieszkalnych i usługowych,
- e) procent zabudowy poszczególnych działek do 40 % ich powierzchni całkowitej,
- f) budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe do trzech kondygnacji,
- g) budynki usługowe wolno stojące do dwóch kondygnacji,
- h) nowe obiekty należy lokalizować w odległości minimum 5,0 m od krawędzi jezdni istniejących ulic lub z zachowaniem dotychczasowych linii zabudowy, lub na granicach nieruchomości z możliwością wykonania otworów okiennych w zabudowie płomkowej,
- i) uciążliwość usług należy bezwzględnie ograniczyć do granic własnych poszczególnych działek,
- j) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanej stacji transformatorowej parterowej liniami kablowymi niskiego napięcia,
- k) lokalizacja stacji w narożniku ulicy Świeckiej i Murowej,

- l) obowiązują ustalenia § 6.
- 4) skreśla się dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A 4 UC, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadzając nowe w brzmieniu:
A 4 UC - pow. 2,20 ha - Teren usług ogólnomiejskich, urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej oraz mieszkalnictwa.
- a) adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
 - b) lokalizacja obiektów z zakresu usług i urządzeń komunikacyjnych (parkingi) wymaga ograniczenia ich uciążliwości do granic własnych działek; wymagane stosowanie pasów zieleni izolacyjnej 3,0 m - 5,0 m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - c) każdorazowa realizacja inwestycji na tym terenie wymaga - uzgodnienia z właściwym terenowo państwowym inspektorem sanitarnym w zakresie uwzględnienia dostępności i odległości zabudowy do istniejącego kolektora, oraz z Wojewódzkim. Konserwatorem Zabytków,
 - d) wysokość obiektów do trzech kondygnacji; dachy wysokie wielopołaciowe,
 - e) procent zabudowy poszczególnych działek maksymalnie do 50% ich powierzchni całkowitej,
 - f) dopuszcza się wtórny podział działki nr 1974/4 celem wydzielenia trzech działek zabudowy mieszkaniowo - usługowej i parkingu po uzgodnieniu z gestorem istniejącego kolektora; minimalna szerokość frontu wydzielonych działek 25,0 m,
 - g) dopuszcza się wtórne podziały pozostałych działek pod warunkiem zapewnienia minimum 5,0 m dojazdu od strony istniejących ulic,
 - h) przy terenach usług należy wykonać miejsca postojowe, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych,
 - i) nowe obiekty należy lokalizować w minimalnej odległości 8,0 m od krawędzi istniejących ulic lub z zachowaniem istniejących linii zabudowy; wzdłuż ulic stosować nasadzenia zieleni ozdobnej i izolacyjnej,
 - j) wzdłuż rzeki Kicz wykonać minimum 5,0 m pasy zieleni izolacyjnej lub ozdobnej,
 - k) zasilanie w energię elektryczną projektowanych obiektów z projektowanej stacji transformatorowej parterowej,
 - l) lokalizacja stacji na jednej z działek mieszkaniowo - usługowych,
 - l) obowiązują ustalenia § 6.
- 5) skreśla się dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A7 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadza się zmianę granic oraz ustalenia w brzmieniu:
A 7 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej z siecią ulic i ciągami infrastruktury.
- a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej pod warunkiem zachowania jej uciążliwości w granicach poszczególnych działek,
 - c) dopuszcza się wtórne podziały działek pod warunkiem zachowania minimum 25,0 m frontów wydzielonych działek lub minimum 5,0 m dojazdu do istniejących ulic,
 - d) realizacja zabudowy na terenie przyległym do ulicy oznaczonej jako O 67 KZt dopiero po jej wykonaniu pod warunkiem wykonania zbiorczego zjazdu,
 - e) porządkowaniu podlega istniejąca zabudowa gospodarcza,
 - f) wymagane uzgadnianie projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - g) dopuszcza się powiększenie dotychczasowej powierzchni zabudowanej poszczególnych działek maksymalnie o 10%,
 - h) powierzchnia zabudowana nowych działek do 30% ich powierzchni całkowitej,
 - i) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, architektonicznie nawiązujące do istniejących,
 - j) zasilanie w energię elektryczną projektowanych obiektów mieszkalno - usługowych projektowaną linią niskiego napięcia w układzie wrzecionowym w relacji: stacja „Kościelna” - stacja „Polna”,
 - k) obowiązują ustalenia § 6.
- 6) skreśla się dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A 9 MN,

- zgodnie z załącznikiem Nr 4, wprowadza się zmianę granic oraz ustalenia w brzmieniu:
- A 9 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej z siecią ulic i ciągami infrastruktury technicznej.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem podniesienia jej standardu przez przebudowę i rozbudowę pod warunkiem powiększenia dotychczasowej powierzchni zabudowanej poszczególnych działek maksymalnie o 8 %,
 - b) porządkowaniu podlega istniejąca zabudowa gospodarcza, wymagane docelowo jeden wolno stojący budynek gospodarczy na każdej działce,
 - c) wymagane każdorazowo uzgodnienie projektu budowlanego i planu zagospodarowania działki z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - d) adaptacji podlegają istniejące ulice z zachowaniem ich dotychczasowych szerokości w liniach rozgraniczających,
 - e) obowiązują ustalenia § 6.
- 7) z części terenu A 10 MN położonego przy ul. Krzywej stanowiącego część działki nr 1956 wydzieli się teren o powierzchni ok. 50 m² oznaczając symbolem A 81 NO, zgodnie z załącznikiem Nr 1, z ustaleniami w brzmieniu:
- A 81 NO - pow. 0,005 ha - Teren przepompowni ścieków.
- a) lokalizacja przepompowni zgodnie z programem kanalizacji,
 - b) strefa uciążliwości 15,0 m,
 - c) wymagane stosowanie wzdłuż granic działki pasów zieleni izolacyjnej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kościelna”,
 - e) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4, 9-13.
- 8) nowa powierzchnia terenu A 10 MN wynosi - 6,235 ha.
- 9) skreśla się dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A 13 AUC, zgodnie z załącznikiem Nr 1, zastępując ustaleniami w brzmieniu:
- A 13 AUC - Teren usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa z ciągami infrastruktury.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem przebudowy celem podniesienia jej standardu,
 - b) projektowane wydzielenie na przedłużeniu ulicy Ks. Kreffa (oznaczonej jako A62 KZo) przejścia pieszo-jezdnego o minimum szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m,
 - c) wskazane stosowanie pasów zieleni izolacyjnej i ozdobnej od strony zabudowy mieszkaniowej,
 - f) obowiązują ustalenia § 6.
- 10) skreśla się dotychczasowe ustalenia terenu oznaczonego symbolem A 14 UC oraz skreśla się ustalenia, linie rozgraniczające i symbol terenu oznaczonego w obowiązującym planie A 19 KS, oznaczając cały teren symbolem A 14 UC, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadzając ustalenia w brzmieniu:
- A 14 UC - pow. 4,35 ha - Teren usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.
- a) adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy podlega istniejąca zabudowa magazynowo-składowa pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własnych użytkowanych terenów,
 - b) powierzchnia zabudowana działek magazynowo-składowych do 35% ich powierzchni całkowitej,
 - c) funkcje magazynowo - składowe realizowane wyłącznie w obiektach zamkniętych,
 - d) place manewrowe dla samochodów dostawczych należy rozwiązać w granicach własnych działek,
 - e) od strony zabudowy mieszkaniowej należy utworzyć minimum 3,0 m pasy zieleni,
 - f) adaptacji podlega również istniejąca zabudowa mieszkaniowa z możliwością przebudowy i rozbudowy,
 - g) dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej na wolnych działkach przylegających do istniejących ulic,
 - h) dopuszcza się podziały wtórne działek jedynie pod warunkiem utworzenia dojazdu o minimalnej szerokości 4,5 m z części działki przylegającej do ulicy; dojazd powinien stanowić część nowo utworzonej działki,
 - i) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji,
 - j) powierzchnia zabudowana działek mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych maksymalnie do 40% powierzchni całkowitej,

- k) dopuszcza się lokalizowanie obiektów z zakresu usług pod warunkiem ograniczenia uciążliwości usług do granic własnych działek, na których są lokalizowane,
 - l) wskazane lokalizowanie obiektów usługowych w jednej bryle z obiektem mieszkalnym,
 - l) uporządkowaniu podlega istniejąca zabudowa gospodarcza,
 - m) nowe obiekty mieszkalne i usługowe należy lokalizować w nieprzekraczalnej odległości 10,0 m od krawędzi jezdni istniejących ulic,
 - n) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej parterowej,
 - o) lokalizacja stacji przy ul. Świeckiej 34,
 - p) obowiązują ustalenia § 6.
- 11) w dotychczas obowiązujących ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem A 15 UC, zgodnie z załącznikiem Nr 1, skreśla się część pierwszego zdania po myślniku do kropki, od słów - „adaptacja i rozbudowa po dyslokacji funkcji kolizyjnych” oraz w całości zdanie drugie; nowe ustalenia dla całości terenu przyjmują brzmienie:
- A 15 UC - pow. 2,80 ha - Teren usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.
- a) w granicach terenu zachowują swoją moc ustalenia: - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-handlowo-usługową w Tucholi przy ul. Nowodworskiego 1 - uchwalonego uchwałą Nr XXI/174/96 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 lutego 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 7, poz. 40). obejmującego działki nr 2123/1-3 oraz nr 2123/6-18,
 - b) w granicach terenu zachowują swoją moc ustalenia: - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową przy ul. Nowodworskiego 3 w Tucholi uchwalonego uchwałą Nr XXX/255/96 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 15 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1997 r. Nr 6, poz. 25) obejmującego działki o nr 2124/1-2 oraz nr 2132,
 - c) na działkach nr 2125/6 i 2137/2 lokalizacja centrum handlowo-usługowego po przebudowie i adaptacji istniejących obiektów; funkcje handlowo-usługowe wyłącznie w obiektach zamkniętych; place manewrowe dla samochodów dostawczych oraz miejsca postojowe dla usługobiorców należy rozwiązać w granicach własnych działek; uporządkowaniu i likwidacji podlega istniejąca wolno stojąca zabudowa gospodarcza,
 - d) warunkiem utworzenia centrum handlowego jest ograniczenie jego uciążliwości do granic własnych zajmowanego terenu,
 - e) wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu centrum,
 - f) wysokość obiektów usługowych do 10,0 m,
 - g) powierzchnia zabudowana centrum do 50% powierzchni całkowitej,
 - h) na całym terenie A15 UC adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz tereny zieleni z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
 - i) wysokość zabudowy maksymalnie do trzech kondygnacji, powierzchnia zabudowana poszczególnych działek do 45% powierzchni całkowitej,
 - j) nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa lokalizowana z zachowaniem linii zabudowy istniejących budynków,
 - k) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy istniejących ciągów pieszo-jezdnich,
 - l) wskazane nasadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej szczególnie wzdłuż ul. Nowodworskiego,
 - l) dopuszcza się lokalizowanie w granicach terenu A 15 UC miejsc postojowych przy zachowaniu konieczności ograniczenia uciążliwości do granic własnych poszczególnych działek i nasadzeniu pasów zieleni izolacyjnej,
 - m) obowiązują ustalenia § 6.
- 12) Dla terenu oznaczonego symbolem A 16 UC, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadza się zmianę granic, powierzchni oraz ustaleń przez skreślenie w całości zdania od słów „Istniejące obiekty o funkcji...”; nowe ustalenia dla całości terenu przyjmują brzmienie:
- A 16 UC - pow. 4,70 ha. Teren usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz usługowo-produkcyjna,
 - b) dla istniejących obiektów usługowo-produkcyjnych wymagane ograniczenie uciążliwości do granic własnych działki

- przez zmianę technologii produkcji na warunkach określonych przez organy sanitarne; w przypadku braku możliwości zmiany stosowanych technologii lub braku możliwości ograniczenia uciążliwości wskazana likwidacja zakładów lub zmiana rodzaju produkcji,
- c) wymagane nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej,
 - d) zabudowa mieszkaniowa, usługowa i usługowo-produkcyjna może podlegać przebudowie i rozbudowie,
 - e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do trzech kondygnacji, usługowo-produkcyjnej do 10,0 m npt,
 - f) obowiązują ustalenia § 6.
- 13) do obowiązujących ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem A 17 MW, zgodnie z załącznikiem Nr 1 dopisuje się nowe; ustalenia dla całości terenu przyjmują brzmienie:
- A 17 MW - pow. 2,60 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz terenami zieleni i rekreacji przydomowej,
 - b) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem że powiększenie dotychczasowego procentu zabudowy poszczególnych działek nie będzie większe niż 15 %,
 - c) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej musi się zamknąć w granicach własnych poszczególnych działek,
 - d) maksymalna wysokość obiektów mieszkalnych do trzech kondygnacji, obiektów usługowych do 7,0 m npt,
 - e) dachy obiektów wysokie,
 - f) obowiązują ustalenia § 6.
- 14) skreśla się dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A 18 UO, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadza się zmianę powierzchni i nowe ustalenia; ustalenia dla całości terenu przyjmują brzmienie:
- A 18 UO - pow. 1,64 ha - Teren usług oświaty.
- a) adaptacji z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy podlegają istniejące obiekty oświatowe pod warunkiem, że powiększenie dotychczasowej powierzchni zabudowanej terenu nie przekroczy 12%,
 - b) dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej nieuciążliwej działalności usługowej z założeniem ograniczenia jej powierzchni do maksymalnie 10% powierzchni całkowitej terenu,
 - c) wskazane urządzenie zieleni izolacyjnej dla rozgraniczenia podstawowej funkcji terenu oraz terenu istniejącej działalności usługowej,
 - d) zabudowa usługowa jedno-kondygnacyjna;
 - e) wymagane urządzenie miejsc postojowych dla usługobiorców,
 - f) obowiązują ustalenia § 6.
- 15) z części działki nr 1950 oraz z działek nr 1948/1 i 1948/2 położonych w terenie oznaczonym symbolem A 57 KS tworzy się teren oznaczony symbolem A 19 MN,U, zgodnie z załącznikiem Nr 1, z ustaleniami w brzmieniu:
- A 19 MN,U - pow. 0,28 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług z zakresu mechaniki pojazdowej.
- a) uciążliwość usług należy bezwzględnie ograniczyć do granic własnych działki,
 - b) wymagane stosowanie technologii nie powodujących uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług oraz nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej,
 - c) wysokość obiektów usługowych do 8,0 m nad poziom terenu,
 - d) powierzchnia zabudowana terenu (zabudowa mieszkaniowa i usługowa) do 45% powierzchni całkowitej,
 - e) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem jej przebudowy,
 - f) miejsca postojowe dla usługobiorców należy rozwiązać w granicach własnych terenu,
 - g) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia na odcinku od istniejącej linii kablowej w ul. Nowodworskiego do projektowanej stacji transformatorowej na terenie A 3 AUC,
 - h) obowiązują ustalenia § 6.
- 16) wprowadza się zmianę powierzchni linii rozgraniczających i symbolu terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem A 25 ZP, zgodnie z załącznikiem Nr 1; wprowadza się symbol A 25 KD i ustalenia w brzmieniu:

A 25 KD - pow. 0,95 ha - Teren komunikacji dojazdowej.

- a) istniejące ulice pieszo - jezdne,
- b) wymagane z a c h o w a n i e dotychczasowych szerokości linii rozgraniczających istniejących ulic.

- 17) skreśla się dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A 24 UO, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadza się ustalenia w brzmieniu:

A 24 UO - Teren usług oświaty.

- a) adaptacji z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy podlegają istniejące obiekty oświatowe pod warunkiem, że powiększenie powierzchni zabudowanej terenu maksymalnie wyniesie 15%,
- b) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową nie związaną z podstawową funkcją terenu pod warunkiem nie powiększania jej dotychczasowej powierzchni,
- c) obowiązują ustalenia § 6.

- 18) skreśla się dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A 26 MW, zgodnie z załącznikiem Nr 1, zastępując nowymi w brzmieniu:

A 26 MW - pow. 2,22 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej z układem komunikacji wewnętrznej i towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz usług.

- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- b) dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę pod warunkiem zwiększenia maksymalnie o 10% dotychczasowej powierzchni zabudowy poszczególnych działek,
- c) wysokość zabudowy jednorodzinnej do dwóch kondygnacji,
- d) zabudowa wielorodzinna do czterech kondygnacji,
- e) uciążliwość istniejącej zabudowy usługowej i warsztatowej należy ograniczyć do granic własnych poszczególnych działek,
- f) wymagane nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony istniejącej i projektowanej zabudowy,
- g) powierzchnia zabudowana całego terenu maksymalnie do 45% powierzchni całkowitej,
- h) obowiązują ustalenia § 6.

- 19) skreśla się część dotychczasowych ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem A 28 MW zgodnie z załącznikiem Nr 1, od słów „Istniejąca piekarnia, masarnia...”.

nowe ustalenia dla całego terenu przyjmują brzmienie:

A 28 MW - pow. 1,30 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług produkcyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

- a) dopuszcza się adaptację istniejących usług produkcyjnych (piekarnię, masarnię i mleczarnię) jedynie na warunkach określonych przez organy sanitarne po ograniczeniu uciążliwości prowadzonej działalności (np. przez zmianę technologii produkcji) do granic własnych poszczególnych działek,
- b) przy braku możliwości ograniczenia uciążliwości wymagana zmiana lokalizacji zakładów lub zmiana profilu produkcji na nie powodujący uciążliwości dla przyległych terenów,
- c) obowiązują ustalenia § 6.

- 20) wprowadza się zmianę granic i ustaleń terenu oznaczonego symbolem A 29 MW, zgodnie z załącznikiem Nr 1; nowe ustalenia dla całego terenu otrzymują brzmienie:

A 29 MW - pow. 1,81 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usług.

- a) istniejąca zabudowa podlega adaptacji z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
- b) dopuszcza się zwiększenie o 8% dotychczasowej p o w i e r z c h n i zabudowanej terenu,
- c) dopuszcza się wtórne podziały istniejących działek pod warunkiem zapewnienia minimum 5,0 m dojazdu od istniejących ulic,
- d) obowiązują ustalenia § 6.

- 21) wprowadza się zmianę granic, powierzchni i ustaleń terenu A 30 MW, zgodnie z załącznikiem Nr 1; nowe ustalenia przyjmują brzmienie:

A 30 MW - pow. 1,83 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej z obsługującym ją układem komunikacji wewnętrznej (odcinek ul. Grunwaldzkiej) i towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz usługami.

- a) istniejąca zabudowa podlega adaptacji,
- b) dopuszcza się lokalizację na działce nr 2175/2 usług z zakresu handlu samochodami,
- c) usługi handlu samochodami należy prowadzić w obiekcie (pawilonie) zamkniętym o maksymalnej wysokości do 8,0 m nad poziom terenu na warunkach określonych przez organy sanitarne,

- d) uciążliwość działalności należy ograniczyć do granic własnych działki,
 - e) powierzchnia zabudowana działki usługowej do 35% powierzchni całkowitej,
 - f) place manewrowe i miejsca postojowe dla usługobiorców należy rozwiązać w granicach własnych działki,
 - g) dla ograniczenia uciążliwości wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej od terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - h) obowiązują ustalenia § 6.
- 22) skreśla się dotychczasowe ustalenia terenu oznaczonego symbolem A 31 UO, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadzając nowe w brzmieniu:
A 31 UO - pow. 1,22 ha - Teren usług oświaty i nieuciążliwych usług oraz drobnego handlu.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa stanowiąca o podstawowej funkcji terenu z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i powiększenia maksymalnie o 10% dotychczasowej powierzchni zabudowanej terenu,
 - b) ograniczeniu podlega zabudowa usługowa nie związana z podstawową funkcją terenu maksymalnie do 10% powierzchni całkowitej terenu,
 - c) wymagane urządzenie zieleni izolacyjnej dla zmniejszenia uciążliwości terenów usług i drobnego handlu,
 - d) obowiązują ustalenia § 6.
- 23) zmienia się dotychczasowe ustalenia terenu oznaczonego symbolem A 32 MW, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadzając nowe w brzmieniu:
A 32 MW - pow. 1,10 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej wraz z układem komunikacji wewnętrznej i towarzyszącą infrastrukturą techniczną i usługową.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy; zabudowa do czterech kondygnacji,
 - b) wskazane porządkowanie przydomowej zieleni ozdobnej i rekreacyjnej,
 - c) obowiązują ustalenia § 6.
- 24) zmienia się dotychczasowe granice i ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A 34 MW, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadzając nowe w brzmieniu:
A 34 MW - pow. 4,0 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej wraz z układem komunikacji wewnętrznej i towarzyszącą infrastrukturą techniczną i usługową.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy pod warunkiem pozostawienia minimum 50% powierzchni terenu ekologicznie czynnej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa maksymalnie do czterech kondygnacji,
 - c) zabudowa usługowa do dwóch kondygnacji,
 - d) wymagane nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej celem ograniczenia uciążliwości usług,
 - e) pomieszczenia dla działalności usługowej o wysokości do 3,0 m w świetle,
 - f) obowiązują ustalenia § 6.
- 25) wprowadza się zmianę powierzchni terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem A 33 MW, zgodnie z załącznikiem Nr 1; nowa powierzchnia wynosi 2,05 ha; pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.
- 26) skreśla się część dotychczasowych ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem A 36 MN - zgodnie z załącznikiem Nr 2, zaczynając od drugiego zdania tj. od słów „Istniejącą centralę nasienną...”; nowe ustalenia dla całego terenu przyjmują brzmienie:
A 36 MN - pow. 6,30 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- a) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów usługowych na warunkach określonych przez organy sanitarne przy jednoczesnym ograniczeniu ich uciążliwości do granic własnych zajmowanego terenu,
 - b) przy braku możliwości ograniczenia uciążliwości do granic własnych terenu wymagana zmiana rodzaju usług,
 - c) wymagane stosowanie pasów zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - d) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy oraz zwiększenia maksymalnie o 5% dotychczasowej powierzchni zabudowanej poszczególnych działek,
 - e) adaptacji w dotychczasowych liniach rozgraniczających podlegają istniejące ulice Dmowskiego, 11 Listopada, Boh. Westerplatte, i odcinka ul. Grunwaldzkiej,
 - f) obowiązują ustalenia § 6.

- 27) skreśla się część dotychczasowych ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem A 39 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 2, rozpoczynając od słów „Z uwagi na uciążliwe sąsiedztwo z terenem byłej gazowni...” do końca; nowe ustalenia dla całego terenu przyjmują brzmienie:
A 39 MN - pow. 1,80 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zwiększenia maksymalnie o 5% dotychczasowej powierzchni zabudowy poszczególnych działek oraz zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni ul. Świeckiej i ul. Bydgoskiej,
 - wymagane urządzenie zieleni izolacyjnej od strony istniejących ulic,
 - zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Centrala Nasienna”,
 - obowiązują ustalenia § 6.
- 28) z terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem A 40 RO wydziela się zgodnie z załącznikiem Nr 2, teren oznaczony symbolem A 83 MN,U wprowadzając ustalenia w brzmieniu:
A 83 MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług.
- obiekty należy lokalizować w nieprzekraczalnej odległości 15,0 m od krawędzi jezdni ul. Starodworcowej i terenów kolejowych,
 - zabudowa mieszkaniowa do dwóch kondygnacji, zabudowa usługowa do 8,0 m npt; dachy wysokie; obiekty architektonicznie z sobą zharmonizowane, nawiązujące swoim charakterem do istniejącej zabudowy,
 - uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własnych terenu,
 - wymagane wykonanie w granicach terenów usług miejsc postojowych dla usługobiorców oraz pasów zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią kablową niskiego napięcia, wyprowadzoną ze stacji transformatorowej „Kościełna”,
 - obowiązują ustalenia § 6 pkt 3-13.
- 29) do obowiązujących ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem A 41 UI, zgodnie z załącznikiem Nr 2, dodaje się nowe; nowe ustalenia dla całości przyjmują brzmienie:
- A 41 UI - pow. 2,12 ha - Teren usług komunalnych.
- uciążliwość prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic własnych terenu przez nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej szczególnie od strony zabudowy mieszkaniowej,
 - dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów pod warunkiem, że dotychczasowa powierzchnia zabudowana terenu zwiększy się maksymalnie o 5%,
 - zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia na odcinku od terenu A 39 MN do istniejącego kabla w ulicy Bydgoskiej,
 - obowiązują ustalenia § 6.
- 30) z terenu oznaczonego symbolem A 52 RZ wydziela się teren oznaczony symbolem A 82 NO - zgodnie z załącznikiem Nr 3, z ustaleniami w brzmieniu:
A 82 NO - pow. 0,005 ha - Teren przepompowni ścieków.
- lokalizacja zgodnie z programem kanalizacji miasta,
 - strefa uciążliwości 15,0 m,
 - dojazd od strony ul. Podmiejskiej,
 - wskazana lokalizacja przepompowni bez nadbudowy,
 - zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
 - lokalizacja stacji transformatorowej na działce przepompowni,
 - obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4, 9-13.
- 31) nowa powierzchnia terenu A 52 RZ wynosi - 8,745 ha;
- 32) z terenów oznaczonych symbolami A 53 ZP, A 54 RZ wydziela się teren oznaczony symbolem A 53 U, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadzając ustalenia w brzmieniu:
A 53 U - Teren targowiska miejskiego.
- wymagane zachowanie istniejącej zieleni,
 - dojazdy należy wykonać od drogi oznaczonej jako O 67 KZt, alternatywnie od ul. Zamkowej,
 - w granicach terenu należy wykonać miejsca postojowe dla usługobiorców oraz place manewrowe dla samochodów dostawczych,
 - zabudowa pawilonami o wysokości do 6,0 m npt,

- e) powierzchnia zabudowana terenu maksymalnie 65% powierzchni całkowitej,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji „Kościełna”,
 - g) obowiązują ustalenia § 6.
- 33) wprowadza się zmianę granic i powierzchni terenu oznaczonego symbolem A 57 KS, zgodnie z załącznikiem Nr 1; nowa powierzchnia terenu wynosi 0,34 ha; pozostałe ustalenia bez zmian.
- 34) wprowadza się zmianę powierzchni i ustaleń dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem A 58 KLm, zgodnie z załącznikiem Nr 1; ustalenia przyjmują brzmienie:
A 58 KLm - pow. 1,39 ha - Ulica lokalna (ul. Piastowska).
- a) wymagane zachowanie dotychczasowej szerokości linii rozgraniczających ulicy.
- 35) skreśla się część dotychczasowych ustaleń terenu oznaczonego symbolem A 64 KLm, zgodnie z załącznikiem Nr 1, od słów „Szerokość w liniach rozgraniczających...” do końca; nowe ustalenia dla całego terenu przyjmują brzmienie:
A 64 KLm - pow. 1,29 ha - Ulica lokalna mieszkaniowa (ciąg ulic Chopina, Karasiewicza).
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna przy wlocie od ul. Świeckiej zachowanie dotychczasowej szerokości, na pozostałym odcinku 10,0 m - 15,0 m,
 - b) przekrój poprzeczny ulicy - jezdnia docelowo 6,0 m, chodniki obustronne.
- 36) skreśla się dotychczasowe ustalenia terenu oznaczonego symbolem A 70 KS, zgodnie z załącznikiem Nr 1; nowe przyjmują brzmienie:
A 70 KS - pow. 0,20 ha - Teren istniejących garaży.
- a) adaptacji podlegają istniejące obiekty z dopuszczeniem przebudowy,
 - b) zakaz powiększania powierzchni zabudowanej terenu,
 - c) wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkalnictwa i usług,
 - d) obowiązują ustalenia § 6 pkt 4, 10-12.
- 37) skreśla się dotychczasowe ustalenia terenu oznaczonego symbolem A 71 ZD, zgodnie z załącznikiem Nr 3, wprowadzając nowe granice i powierzchnię; nowe ustalenia przyjmują brzmienie:
A 71 ZD - pow. 2,50 ha - Teren ogrodów działkowych.
- a) zabudowa zgodna z przepisami prawa budowlanego i statutem ogrodów działkowych,
 - b) budynki l o k a l i z o w a n e w nieprzekraczalnej odległości 100,0 m od brzegu jez. Głębozek oraz 25,0 m od krawędzi jezdni ul. Głównej (058 KZo),
 - c) tereny upraw należy lokalizować w odległości minimum 50,0 m od krawędzi jezdni ul. Głównej po uprzednim wykonaniu pasów średniowysokiej zieleni izolacyjnej,
 - d) zakaz stosowania na terenie ogrodów nawozów i środków chemicznych,
 - e) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i budowy bezodpływowych zbiorników gromadzących ścieki,
 - f) zakaz hodowli i grzebania zwierząt,
 - g) wymagane zabezpieczenie miejsc lokalizacji pojemników na odpady stałe oraz miejsc postoju samochodów,
 - h) zakaz wykonywania głębokich wykopów poza niezbędnymi dla prac budowlanych i przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
3. Uchwała się zmiany dla terenów, których symbol w obowiązującym planie rozpoczyna się literą „B” w następującym brzmieniu:
- 1) wprowadza się zmianę granic terenu oznaczonego symbolem B 4 RPU przez wydzielenie części terenu oznaczonego symbolem B 28 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 1, zmianę powierzchni i skreślenie dotychczasowych ustaleń; wprowadza się nowe oznaczenie i ustalenia w brzmieniu:
B 4 RPU - pow. 1,00 ha - Teren urządzeń obsługi rolnictwa - lecznica zwierząt i mieszkania.
- a) adaptacji podlegają istniejące obiekty z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
 - b) uciążliwość prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic własnych działki,
 - c) wymagane zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki; szczególnie n a l e ż y ograniczyć uciążliwość od strony terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - d) obowiązują ustalenia § 6.

- 2) wprowadza się ustalenia dla terenu B 28 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wydzielonego z części terenu B 4 RPU i B 22 MN, w brzmieniu:

B 28 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej.

- a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i podniesienie standardów mieszkań o ile powierzchnia zabudowana terenu nie zwiększy się więcej niż o 5%,
 - b) wskazane urządzenie terenów przydomowej zieleni rekreacyjnej oraz nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony ulic,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia na odcinku od stacji transformatorowej „Młyn” do ul. Chojnickiej,
 - d) obowiązują ustalenia § 6.
- 3) teren B 5 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 1 - w dotychczasowych ustaleniach skreśla się słowo „Adaptacja” dopisując do pozostałych dalsze; ustalenia dla całego terenu przyjmują brzmienie:
B 5 MN - pow. ok. 2,50 ha - Teren mieszkalnictwa.
- a) zabudowa jednorodzinna na działkach ogrodniczych na zapleczu ogrody i sady,
 - b) adaptacji podlega przebieg istniejącej ulicy Ogrodowej pod warunkiem regulacji jej linii rozgraniczających do uzyskania minimum szerokości 10,0 m, pozostałe odcinki w dotychczasowej szerokości,
 - c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że dotychczasowa powierzchnia zabudowy zwiększy się maksymalnie o 10%,
 - d) dopuszcza się lokalizację na wolnych działkach budynków mieszkalnych w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni istniejącej ulicy Ogrodowej,
 - e) powierzchnia zabudowana wolnych działek do 25% powierzchni całkowitej poszczególnych działek,
 - f) wskazane rozwiązanie funkcji mieszkaniowej i gospodarczej w jednej bryle,
 - g) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji,
 - h) dopuszcza się lokalizowanie na terenie wg występujących potrzeb nieuciążliwych usług oraz drobnego handlu,
 - i) przy lokalizowaniu usług ich uciążliwość należy ograniczyć do granic własnych

poszczególnych działek, oraz stosować pasy zieleni izolacyjnej od zabudowy mieszkaniowej,

- j) wymagane urządzenie miejsc postojowych dla usługobiorców w granicach własnych działek przeznaczonych na usługi,
 - k) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Ogrodowa”,
 - l) obowiązują ustalenia § 6.
- 4) teren B 1 RPU - wprowadza się podział terenu na tereny oznaczone symbolami B 1 UR, B 30 UR, B 31 UR oraz B 32 KD zgodnie z załącznikiem Nr 4, skreślając dotychczasowe ustalenia, wprowadzając dla wydzielonych terenów nowe:
- 5) teren B 1 UR - pow. ok. 3,36 ha - Teren usługowo-produkcyjny.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa produkcyjna, magazynowa, administracyjno-socjalna i budynek portierni z mieszkaniem i obejściem na funkcję mieszkaniową,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów i budowę nowych pod warunkiem zachowania uciążliwości prowadzonej działalności w granicach własnych terenu,
 - c) wymagane urządzenie pasów zieleni izolacyjnej oraz zachowanie uciążliwości prowadzonej działalności w granicach własnych terenu,
 - d) place manewrowe i postojowe dla samochodów dostawczych oraz usługobiorców należy rozwiązać w granicach własnych terenu,
 - e) obowiązują ustalenia § 6.
- 6) teren B 30 UR - pow. ok. 1,31 ha - Teren usług produkcyjnych z zakresu obsługi rolnictwa i budownictwa;
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa z dopuszczeniem przebudowy celem poprawy jej standardów,
 - b) uciążliwość prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic własnych terenu,
 - c) place manewrowe i postojowe dla samochodów należy rozwiązać w granicach terenu,
 - d) wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
 - e) obowiązują ustalenia § 6.

- 7) teren B 31 UR - pow. ok. 3,00 ha - Teren usług produkcyjnych;
- adaptacji podlega istniejąca zabudowa z dopuszczeniem przebudowy dla podniesienia jej standardu oraz rozbudowy lecz pod warunkiem, że z w i ę k s z e n i e dotychczasowej powierzchni zabudowanej terenu wyniesie maksymalnie 10%,
 - wymagane ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu,
 - wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej oraz urządzenie placów manewrowych i postojowych w granicach własnych terenu,
 - wysokość zabudowy maksymalnie do 10,0 m npt,
 - adaptacji w dotychczasowych liniach rozgraniczających podlegają istniejące drogi dojazdowe,
 - obowiązują ustalenia § 6.
- 8) teren B 32 KD - pow. ok. 0,19 ha - Droga dojazdowa gospodarcza.
- szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m, jezdnia szerokości 6,0 m.
- 9) teren B 2 RO - wprowadza się podział terenu na tereny oznaczone symbolami B 2 MN, B 34 MN oraz odcinek ulicy 069 KL zgodnie z załącznikiem Nr 4, skreślając dotychczasowe ustalenia i wprowadzając dla wydzielonych terenów poniższe.
- 10) teren B 2 MN - pow. ok. 9,90 ha - Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.
- budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z dachami wysokimi lub nawiązujące do istniejącej zabudowy,
 - zabudowa lokalizowana w minimalnej odległości 10,0 m od krawędzi jezdni ul. Janty Polczyńskiego,
 - powierzchnia zabudowana każdej z działek do 25% jej powierzchni całkowitej,
 - dopuszcza się wtórny podział działek pod warunkiem uzyskania minimalnej szerokości frontu 25,0 m; podział każdorazowo prostopadły do osi ul. Janty Polczyńskiego,
 - wskazane rozwiązanie f u n k c j i mieszkalnych i garażowych w jednej bryle,
 - przy lokalizowaniu wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych, maksymalna powierzchnia zabudowy tych obiektów do 35 m²,
 - zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej wspólnej dla terenów B 2 MN i O 68 MN,
 - lokalizacja stacji transformatorowej na terenie O 86 MN,
 - obowiązują ustalenia § 6.
- 11) teren B 34 MN - pow. 0,72 ha - Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego na działkach ogrodnich;
- adaptacji podlega istniejąca zabudowa,
 - wzdłuż ul. Janty Polczyńskiego należy wydzielić 2,0 m pas terenu i włączyć w linię rozgraniczającą ulicy (069 KL),
 - wskazane urządzenie zieleni izolacyjnej od istniejących ulic,
 - obowiązują ustalenia § 6.
- 12) dla t e r e n ó w oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami B 8 MN i B 17 MN - zgodnie z załącznikiem Nr 1, traci moc plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych przy ulicy Sępoleńskiej w Tucholi zatwierdzony uchwałą Nr 66/199/71 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tucholi z dnia 11 czerwca 1971 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 9, poz. 81 z późn.zm.) - obejmujący swoimi granicami tereny oznaczone w obowiązującym planie ogólnym symbolami B 8 MN, B 17 MN oraz część terenu O67 KZt; - wprowadza się zmianę dotychczasowych ustaleń dla terenów B 8 MN, B 17 MN, w brzmieniu:
- B 8 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług z układem komunikacji wewnętrznej, s i e c i ą infrastruktury i zieleni.
- adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy pod warunkiem, że dotychczasowa p o w i e r z c h n i a zabudowana poszczególnych działek zwiększy się maksymalnie o 5%,
 - lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej na wolnych działkach pod warunkiem zachowania powierzchni zabudowy działki nie przekraczającej 25% jej powierzchni całkowitej,
 - wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji,

- d) zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w granicach strefy od terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem B 9 P,S,
 - e) adaptuje się istniejące na terenie usługi pod warunkiem ograniczenia ich uciążliwości do granic własnych działki,
 - f) dopuszcza się lokalizację na działce nr 823/41 zabudowy warsztatowej pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własnych działki i nasadzenia zieleni izolacyjnej od przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - g) realizacja funkcji warsztatowej wylącznie w pomieszczeniu zamkniętym; urządzenie placów postojowych i manewrowych w granicach własnych działki,
 - h) budynek warsztatowy o maksymalnej powierzchni do 100 m²; wysokość do 8,0 m npt, architektonicznie nawiązujący do budynku mieszkalnego,
 - i) dopuszcza się wtórne podziały istniejących działek pod warunkiem zapewnienia minimum 4,50 m dostępu do drogi publicznej,
 - j) na całym terenie adaptacji bez prawa zmniejszenia dotychczasowej powierzchni podlegają tereny zieleni,
 - k) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji „Sępoleńska”,
 - l) obowiązują ustalenia § 6.
- 13) B17 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 20,0 m od terenów kolejowych i od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej jako O67 KZt,
 - b) dopuszcza się zwiększenie dotychczasowej powierzchni zabudowanej terenu maksymalnie o 5%,
 - c) obowiązują ustalenia § 6.
- 14) z terenu B 12 RO - wydziela się teren oznaczony symbolem B 37 MN,UR zgodnie z załącznikiem Nr 5; ustalenia dla terenu przyjmują następujące brzmienie:
B 37 MN,UR - Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług rzemieślniczych.
- a) zabudowa mieszkaniowa do dwóch kondygnacji, dachy budynków wysokie,
 - b) wymagane zachowanie w obecnych liniach rozgraniczających wewnętrzną ulicę dojazdową,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oraz minimum 30,0 m od krawędzi jezdni ul. Sępoleńskiej,
 - d) zakaz urządzania wjazdów od ul. Sępoleńskiej,
 - e) powierzchnia zabudowana działki do 20% powierzchni całkowitej,
 - f) dopuszcza się lokalizację na działce poza zabudową mieszkaniową zabudowy rzemieślniczej,
 - g) warunkiem lokalizacji zabudowy rzemieślniczej jest ograniczenie jej uciążliwości do granic własnych działki,
 - h) wysokość zabudowy rzemieślniczej nie może przekraczać 8,0 m npt, licząc od poziomu terenu do kalenicy, oraz nie może przekraczać wysokości budynku mieszkalnego,
 - i) obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony przyległych terenów,
 - j) place manewrowe i postojowe dla usługobiorców należy rozwiązać w granicach własnych działki,
 - k) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w granicach strefy od terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem B 9 P,S,
 - l) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „Sępoleńska”,
 - f) obowiązują ustalenia § 6.
- 15) dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem B 20 MN - wprowadza się zmianę ustaleń, powierzchni i granic wynikającą z korekty układu komunikacyjnego, zgodnie z załącznikiem Nr 4; wprowadza się nowe ustalenia:
B 20 MN - pow. 1,30 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarcza podlega adaptacji,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem, że powierzchnia zabudowana poszczególnych działek zwiększy się maksymalnie o 5%,
 - c) nowa zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza lokalizowana na wolnych działkach z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej jako O 56 KZt,

- d) powierzchnia zabudowana wolnych działek maksymalnie 25% powierzchni całkowitej,
 - e) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji; dachy wysokie, wskazane dwuspadowe,
 - f) uregulowania pod względem własnościowym wymaga istniejąca ulica dojazdowa,
 - g) obowiązują ustalenia § 6.
- 16) z części terenu oznaczonego symbolem B 22 MN wydzielą się teren oznaczony jako B 35 UP, zgodnie z załącznikiem Nr 1; wprowadza się zmianę powierzchni terenu oznaczonego jako B 22 MN; nowa powierzchnia terenu B 22 MN wynosi 0,25 ha; pozostałe ustalenia bez zmian;
- 17) dla terenu B 35 UP wprowadza się ustalenia w brzmieniu:
B 35 UP - Teren usług produkcyjnych.
- a) istniejąca zabudowa podlega adaptacji z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy wynikającej z podniesienia standardu obiektów, r o d z a j u i technologii produkcji,
 - b) uciążliwość prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic własnych terenu,
 - c) granice dopuszczalnej uciążliwości określają właściwe organy sanitarne,
 - d) w przypadku braku możliwości zachowania wymaganej uciążliwości wymagana zmiana r o d z a j u prowadzonych usług,
 - e) obowiązują ustalenia § 6.
4. Uchwała się zmiany, dla których symbol w obowiązującym planie rozpoczyna się literą „C” w następującym brzmieniu:
- 1) teren C 1 P, zgodnie z załącznikiem Nr 7 - skreśla się dotychczasowe ustalenia zastępując poniższymi w brzmieniu:
C 1 P - pow. 8,30 ha - Teren przemysłu.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem wykorzystywania na dotychczasowe cele pod warunkiem usunięcia uciążliwości wynikającej z podstawowej funkcji terenu,
 - b) zabudowa przemysłowa do adaptacji, przebudowy lub rozbudowy wynikającej z potrzeby ograniczenia uciążliwości lub zmiany technologii,
 - c) wysokość obiektów przemysłowych nie powinna przekraczać wysokości dotychczasowych budynków,
 - d) od strony zabudowy mieszkaniowej obowiązek nasadzenia pasów zieleni izolacyjnej,
 - e) ograniczenie poziomu uciążliwości podstawowej funkcji terenu na warunkach określonych przez organy sanitarne,
 - f) uciążliwość podstawowej funkcji terenu musi się ograniczać wyłącznie do obiektów usytuowanych na terenie,
 - g) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się jej przebudowę jedynie dla podniesienia jej standardu,
 - h) wymagane urządzenie z i e l e n i przydomowej pełniące jednocześnie rolę zieleni izolacyjnej,
 - i) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi liniami niskiego napięcia z istniejącej stacji transformatorowej „Tartak”,
 - j) obowiązują ustalenia § 6.
- 2) teren C 16 MN - skreśla się część ustaleń obejmujących drugie zdanie od słów „Na terenie przewiduje się...” do końca; pozostałe ustalenia pozostają bez zmian; wprowadza się zmianę granic przez wydzielenie terenu oznaczonego symbolem C 80 NO, zgodnie z załącznikiem Nr 8, z ustaleniami w brzmieniu:
C 80 NO - pow. 0,13 ha - Teren przepompowni ścieków.
- a) lokalizacja zgodnie z programem i dokumentacją kanalizacji dla miasta,
 - b) strefa sanitarna 25,0 m,
 - c) obowiązek nasadzenia z i e l e n i izolacyjnej wzdłuż granic terenu,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią kablową niskiego napięcia ze stacji transformatorowej „Żwirowa”,
 - e) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4, 9-13.
- 3) teren C 18 UO, zgodnie z załącznikiem Nr 8 - skreśla się dotychczasowe ustalenia wprowadzając poniższe w brzmieniu:
C 18 UO - pow. 2,00 ha - Teren usług oświaty, nieuciążliwych usług i drobnego handlu.
- a) dopuszcza się adaptację funkcji handlowo-usługowych pod warunkiem nie powodowania kolizji z podstawową funkcją terenu oraz pod warunkiem przeznaczenia na funkcje dodatkowe maksymalnie do 10% powierzchni całkowitej terenu,
 - b) wymagane zastosowanie z i e l e n i izolacyjnej oddzielonej f u n k c j ą podstawową terenu i uzupełniającą,

- c) place manewrowe i postojowe dla funkcji uzupełniających należy rozwiązać w granicach terenu przeznaczonego na tę funkcję,
- d) obowiązują ustalenia § 6.
- 4) teren C 30 P,S, zgodnie z załącznikiem Nr 9 - skreśla się dotychczasowe ustalenia wprowadzając poniższe w brzmieniu:
C 30 P,S - pow. 2,30 ha - Teren przemysłu i składów.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa,
- b) wymagane ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic własnych terenu,
- c) wymagana lokalizacja funkcji składowych w obiektach zamkniętych oraz stosowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu,
- d) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych obiektów,
- e) powierzchnia zabudowana terenu do 45% powierzchni całkowitej,
- f) wysokość obiektów maksymalnie do 10,0 m nad powierzchnią terenu,
- g) place manewrowe i postojowe dla usługobiorców należy wykonać w granicach własnych terenu,
- h) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4 -13.
- 5) teren C 39 P, zgodnie z załącznikiem Nr 10, - skreśla się dotychczasowe ustalenia wprowadzając nowe w brzmieniu:
C 39 P - pow. 12,60 ha - Teren przemysłu uciążliwego.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa,
- b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów pod warunkiem dążenia do ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności,
- c) dopuszczalną uciążliwość prowadzonej działalności określają właściwe organy sanitarne,
- d) wymagane urządzenie zieleni izolacyjnej od terenów przyległych oraz dążenie do zmiany stosowanych technologii,
- e) wysokość nowych obiektów do 10,0 m nad poziom terenu,
- f) powierzchnia zabudowana terenu maksymalnie do 35% powierzchni całkowitej,
- g) wskazane nasadzenie zieleni lub zalesienie części terenu położonego w granicach strefy ochronnej Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
- h) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4 -13.
- 6) teren C 54 ZP - wprowadza się zmianę granic terenu, wydzielając teren oznaczony symbolem C 81 NO, zgodnie z załącznikiem Nr 11, oraz zmianę powierzchni dla terenu C 54 ZP; nowa powierzchnia terenu oznaczonego jako C 54 ZP wynosi 1,16 ha, pozostałe ustalenia bez zmian.
- 7) dla terenu oznaczonego jako C 81 NO - wprowadza się następujące ustalenia:
C 81 NO - pow. 0,04 ha - Teren przepompowni ścieków.
- a) lokalizacja zgodnie z programem i dokumentacją kanalizacji miasta,
- b) strefa sanitarna 25,0 m,
- c) wjazd na teren przepompowni od istniejącej ulicy Piszczek,
- d) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
- e) lokalizacja stacji na terenie przepompowni,
- f) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4, 9 - 13.
- 8) teren C 78 UI - wprowadza się zmianę symbolu na C 78 US, zgodnie z załącznikiem Nr 7, skreśla się dotychczasowe ustalenia wprowadzając nowe w brzmieniu:
C 78 US - pow. 1,0 ha - Teren sportu i rekreacji.
- a) wymagane urządzenie boisk sportowych
- b) zachowaniu w jak najwyższym procencie podlega istniejące zadrzewienie,
- c) wymagane wykonanie prac makro i mikroniwelacyjnych;
- d) wskazane założenie zieleni izolacyjnej od terenów komunikacji,
- e) dopuszcza się zlokalizowanie niezbędnych obiektów dla obsługi podstawowej funkcji terenu, w tym szatnie, obiekty socjalne, szatnie itp.,
- f) dopuszcza się zlokalizowanie basenu krytego,
- g) miejsca postojowe rozwiązać w granicach terenu,
- h) zabudowa zlokalizowana w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu,
- i) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej parterowej, zlokalizowanej w północnej części terenu,
- j) obowiązują ustalenia § 6.
5. Uchwała się zmiany dla terenów, których symbol w obowiązującym planie rozpoczyna się literą „O” w następującym brzmieniu:

- 1) z terenu O1 RP - wydziela się tereny oznaczone symbolami O68 MN oraz O69 KL, zgodnie z załącznikiem Nr 4; dla terenu O1 RP wprowadza się zmianę granic i zmianę powierzchni bez zmiany dotychczasowych ustaleń; dla wydzielonych terenów O68 MN i O69 KL wprowadza się następujące ustalenia.
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 6,0 m, chodniki od strony istniejącej zabudowy.
- 2) O68 MN - pow. 3,33 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności;
 - a) warunkiem zabudowy jest wydzielenie z każdej działki pasa terenu celem włączenia w linie rozgraniczające ul. Janty Polczyńskiego (O69 KL), dla uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających wymienionej ulicy 8,0 m,
 - b) dopuszcza się wtórne podziały działek wyłącznie pod kątem prostym do osi ulicy O69 KL,
 - c) warunkiem podziału jest zachowanie minimum 25,0 m frontu działki,
 - d) zabudowa mieszkaniowa do dwóch kondygnacji,
 - e) wskazane łączenie funkcji gospodarczej i mieszkaniowej w jednej bryle,
 - f) dachy wysokie,
 - g) powierzchnia zabudowana poszczególnych działek do 25% ich powierzchni całkowitej,
 - h) w przypadku lokalizowania funkcji mieszkalnej i gospodarczo-garazowej w obiektach wolno stojących powierzchnia budynków gospodarczych do 35 m²,
 - i) zabudowa lokalizowana w odległości 15,0 m od krawędzi ulicy O69 KL,
 - j) miejsca postojowe dla właścicieli i osób odwiedzających należy rozwiązać w granicach własnych działek,
 - k) dopuszcza się lokalizowanie na poszczególnych działkach nieuciążliwych usług i drobnego handlu,
 - l) obiekty usługowe należy projektować łącznie z budynkiem mieszkalnym, a uciążliwość usług ograniczyć do granic własnych działek,
 - l) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej wspólnej dla terenów O 68 MN i B 2 MN,
 - m) lokalizacja stacji w północnej części terenu,
 - n) obowiązują ustalenia § 6.
- 3) teren O69 KL - pow. 1,05 ha - Ulica dojazdowa.
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 6,0 m, chodniki od strony istniejącej zabudowy.
- 4) teren O1 RP - zmienia się powierzchnię terenu bez zmiany ustaleń; nowa powierzchnia wynosi 6,75 ha;
- 5) tereny O2 RP i O3 RP, zgodnie z załącznikiem Nr 4 - wprowadza się zmianę powierzchni, pozostałe ustalenia bez zmian; nowe powierzchnie wynoszą:
 - a) dla terenu O 2 RP - pow. 7,61 ha,
 - b) dla terenu O 3 RP - pow. 1,32 ha.
- 6) z terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem O4 RP - wydziela się zgodnie z załącznikiem Nr 4 teren oznaczony symbolem O70 MN,U, oraz tereny oznaczone symbolami O71 NO, O72 NO, zgodnie z załącznikiem Nr 3; wprowadza się zmianę powierzchni i granic terenu O4 RP; nowa powierzchnia wynosi 100,30 ha; skreśla się dotychczasowe ustalenia od czwartego zdania do końca tj. od słów „Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej...” do końca; pozostałe ustalenia bez zmian.
- 7) dla wydzielonych terenów O70 MN,U (zał. Nr 4), O71 NO i O72 NO (zał. Nr 3), zgodnie z załącznikami Nr 4 i Nr 3, wprowadza się ustalenia w brzmieniu:
 - O70 MN,U - pow. 5,05 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej.
 - a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy położonej poza liniami rozgraniczającymi ul. Główną (058 KZo) w celu podniesienia jej standardu,
 - b) wymagane urządzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony terenów komunikacji,
 - c) dopuszcza się zlokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w nieprzekraczalnej odległości 25,0 m od krawędzi jezdni ul. Główną (058 KZo),
 - d) wskazane docelowo porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej,
 - e) dopuszcza się adaptację istniejących budynków gospodarczych na cele handlowo - usługowe, każdorazowo na warunkach określonych przez władze sanitarne oraz z zachowaniem przepisów prawa budowlanego,
 - f) dopuszcza się zlokalizowanie zabudowy mieszkaniowej na działce nr 358/3 lecz

- wyłącznie styknie do granicy z działką 358/11 i 358/12 pod warunkiem uzyskania z g o d y właściciela wymienionych działek,
- g) lokalizacja zabudowy na działce 358/3 wyłącznie przy założeniu, że linia zabudowy działki od strony ul. Głównej będzie się pokrywała z linią rozgraniczającą ul. Głównej (058 KZo), oraz pod warunkiem nie występowania przez właściciela działki do zarządcy ul. Głównej o ograniczenie wpływu jej uciążliwości,
- h) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia w układzie wrzecionowym między stacjami „Kościelna” i „Polna”,
- i) obowiązują ustalenia § 6.
- 8) O71 NO - pow. 0,005 ha - Teren przepompowni ścieków.
- a) lokalizacja zgodnie z programem i dokumentacją kanalizacji miasta,
- b) strefa sanitarna 15,0 m,
- c) wskazane nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek,
- d) wymagane zachowanie określonymi przepisami szczegółowymi warunków lokalizacji obiektów w strefach linii średniego napięcia,
- e) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej na działce przepompowni,
- f) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4, 9 - 13.
- 9) O72 NO - pow. 0,005 ha - Teren przepompowni ścieków.
- a) lokalizacja zgodnie z programem kanalizacji miasta,
- b) wskazane urządzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki,
- c) strefa sanitarna 15,0 m,
- d) wjazd od strony istniejącej drogi gospodarczej,
- e) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Miejski Rów”,
- f) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4, 9 - 13.
- 10) teren O7 RP, zgodnie z załącznikiem Nr 1 - wprowadza się zmianę powierzchni i granic przez wydzielenie terenu oznaczonego symbolem O73 NO; nowa powierzchnia terenu O7 RP wynosi 28,49 ha, dotychczasowe ustalenia pozostają bez zmian.
- 11) dla terenu O73 NO, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadza się ustalenia w brzmieniu: O73 NO - pow. 0,01 ha - Teren przepompowni ścieków.
- a) strefa sanitarna 20,0 m,
- b) lokalizacja zgodna z programem kanalizacji miasta,
- c) wskazane nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej,
- d) dojazd z istniejącej drogi gospodarczej,
- e) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia w układzie wrzecionowym między stacjami „Kościelna” i „Polna”,
- f) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4, 9 - 13.
- 12) z terenu O25 RP - wydziela się tereny oznaczone symbolami O74 MN zgodnie z załącznikiem Nr 6 oraz O75 MN,U, zgodnie z załącznikiem Nr 5; wprowadza się korektę powierzchni; dotychczasowe ustalenia nie ulegają zmianie; nowa powierzchnia terenu O25 RP wynosi 86,08 ha.
- 13) dla terenów O74 MN i O75 MN,U wprowadza się ustalenia w brzmieniu: O74 MN - pow. 0,48 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- a) lokalizacja zabudowy zgodnie z rysunkiem w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 13 do niniejszej uchwały, będący zasadą zagospodarowania działki,
- b) wymagane z a c h o w a n i e nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku,
- c) zabudowa mieszkaniowa do dwóch kondygnacji, dach wysoki,
- d) wskazane lokalizowanie funkcji gospodarczo - garażowych i mieszkaniowych w jednej bryle,
- e) powierzchnia zabudowy działki do 10%,
- f) obowiązują ustalenia § 6.
- 14) O75 MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej; realizacja zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego przy ul. Mickiewicza, zapisane w § 8 niniejszej uchwały, i uchwalonego niniejszą uchwałą Nr XLIX/432/98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 marca 1998 roku.
- 15) teren O26 RP - wydziela się teren oznaczony symbolem O76 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 3; wprowadza się zmianę granic terenu O26 RP i powierzchni; skreśla

- się dotychczasowe ustalenia wprowadzając poniżej; O26 RP - pow. ok. 5,16 ha - Teren upraw polowych i ogrodniczych.
- a) wskazane docelowo zalesienie terenu gatunkami występującymi w środowisku naturalnym celem ochrony wód jez. Głęboćek;
- 16) O76 MN - pow. ok. 4,55 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- a) zabudowa lokalizowana w minimalnej odległości 30,0 m od krawędzi jezdni ulicy Głównej oraz w nieprzekraczalnej odległości 100,0 m od brzegu jez. Głęboćek i jez. Mielonek,
- b) dopuszcza się podziały wtórne istniejących działek wyłącznie równoległe do istniejących podziałów,
- c) minimalna szerokość frontu nowych działek 30,0 m,
- d) wprowadza się zakaz podziału i zabudowy terenu w strefie oddziaływania linii energetycznej 110 kV,
- e) budynki mieszkalne jednokondygnacyjne wyłącznie wolno stojące z poddaszem mieszkalno-użytkowym,
- f) dachy wysokie dwu lub wielopołaciowe,
- g) wysokość do 10,0 m nad poziom terenu,
- h) wprowadza się zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych i garaży; funkcje gospodarczo - garażowe należy rozwiązywać w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym,
- i) maksymalna powierzchnia zabudowy poszczególnych działek do 15% ich powierzchni całkowitej,
- j) 70% powierzchni każdej działki należy pozostawić ekologicznie czynne,
- k) wymagane nasadzenie na każdej z działek minimum 4 drzew wzdłuż ul. Głównej w celu utworzenia alei,
- l) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki,
- l) zakaz prowadzenia hodowli i grzebania zwierząt,
- m) zakaz używania dla upraw nawozów sztucznych i środków chemicznych oraz przechowywania i magazynowania substancji toksycznych i ropopochodnych,
- n) zakaz ogrzewania domów w jednorodzinnych olejami opalowymi,
- o) zakaz wykonywania głębokich wykopów poza niezbędnymi dla prac budowlanych i dla przeprowadzenia przewodów infrastruktury technicznej,
- p) obowiązek zabezpieczenia miejsc lokalizacji pojemników na odpadki stałe i miejsc lokalizacji parkingów dla samochodów właściciela i osób przebywających czasowo,
- r) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
- s) lokalizacja stacji w środkowej części terenu,
- t) przechodzące przez teren opracowania cztery napowietrzne linie średniego napięcia należy adaptować,
- u) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 2, 4 - 13.
- 17) z terenu oznaczonego symbolem O30 RP wydziela się z części działki nr 1415 teren o powierzchni ok. 0,18 ha, oznaczony symbolem O77 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 2 wprowadzając ustalenia w brzmieniu: O77 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej, obiektów gospodarczych i upraw ogrodniczych.
- a) lokalizacja budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego z poddaszem mieszkalno-użytkowym,
- b) maksymalna wysokość budynku do 12,0 m npt,
- c) budynki gospodarcze o maksymalnej wysokości do 8,0 m npt,
- d) powierzchnia zabudowana terenu maksymalnie do 35%,
- e) powierzchnia ekologicznie czynna ok. 50%,
- f) zabudowa lokalizowana w nieprzekraczalnej odległości 20,0 m od granicy działki 1438/8, tj. istniejącej drogi dojazdowej (060 KZo),
- g) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
- h) lokalizacja stacji transformatorowej na terenie działki z zabudowy jednorodzinnej,
- i) obowiązują ustalenia § 6.
- 18) nowa powierzchnia terenu O 30 RP wynosi 58,59 ha;
- 19) z terenu oznaczonego symbolem O45 RP - wydziela się teren o powierzchni 0,19 ha obejmujący działkę 1713/24 i część działki 1713/26 oznaczony symbolem O78 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 12 do niniejszej uchwały i z ustaleniami w brzmieniu: O78 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej z drogą dojazdową;

- a) dopuszcza się wtórny podział terenu na maksymalnie dwie działki,
 - b) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem mieszkalno-użytkowym, dachy wysokie,
 - c) wysokość obiektów do 10,0 m npt.,
 - d) funkcje mieszkalne gospodarcze i garażowe należy lokalizować w jednym obiekcie,
 - e) powierzchnia zabudowy poszczególnych działek do 20% ich powierzchni całkowitej,
 - f) budynki należy lokalizować w odległości minimum 15,0 m od granicy istniejącego lasu,
 - g) minimum 60% powierzchni poszczególnych działek należy pozostawić ekologicznie czynne,
 - h) dojazd drogą oznaczoną symbolem A 16 a KD, zgodnie z załącznikiem Nr 17 do niniejszej uchwały,
 - i) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej w granicach terenu objętego opracowaniem,
 - j) obowiązują ustalenia § 6.
- 20) z terenu upraw rolnych oznaczonego symbolem O45 RP wydzielą się teren o pow. ok. 0,47 ha obejmujący działki 1721, 1717/1 i cz. dz. 1718, oznaczona symbolem O79 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 12, z następującymi ustaleniami:
- O79 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem możliwości przebudowy dla podniesienia standardu istniejących mieszkań,
 - b) uporządkowaniu i likwidacji podlega istniejąca zabudowa gospodarcza; dopuszcza się podział wtórny wyłącznie działki nr 1721 pod warunkiem utworzenia dojazdu z istniejącej drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym 1718,
 - c) w przypadku budowy nowego budynku mieszkalnego na działce powstałej z podziału wtórnego a przylegającej do ul. Świeckiej, należy go lokalizować w nieprzekraczalnej odległości 30,0 m od krawędzi istniejącej jezdni ul. Świeckiej,
 - d) funkcje mieszkaniowe i gospodarcze należy rozwiązać w jednym obiekcie; b u d y n e k jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalno-użytkowym, dach wysoki,
 - e) wysokość do 10,0 m npt,
 - f) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni całkowitej działki,
 - g) minimum 70% powierzchni działki należy pozostawić ekologicznie czynne,
 - h) wzdłuż ul. Świeckiej należy utworzyć 5,0 m pas zieleni izolacyjnej,
 - i) lokalizacja n o w e j zabudowy w odległości minimum 50,0 m od lustra wody rzeki Brdy,
 - j) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Rudzki Most”,
 - k) obowiązują ustalenia § 6.
- 21) wprowadza się zmianę powierzchni terenu oznaczonego symbolem O 45 RP; nowa powierzchnia wynosi 13,49 ha, pozostałe ustalenia bez zmian;
- 22) z terenu rolnego oznaczonego symbolem O47 RP wydzielą się teren działki 1773/1 oznaczona symbolem O80 MN zgodnie z załącznikiem Nr 11, z następującymi ustaleniami:
- O80 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - a) lokalizacja jednego budynku o wysokości do dwóch kondygnacji, dach wysoki,
 - b) funkcje mieszkaniową i gospodarcze w tym garaż należy lokalizować w jednym obiekcie,
 - c) powierzchnia zabudowana działki do 20% jej powierzchni całkowitej,
 - d) minimum 60% powierzchni działki należy pozostawić ekologicznie czynne,
 - e) należy poszerzyć ul. Piszczek do 9,0 m w liniach rozgraniczających z działki 1773/1,
 - f) budynek lokalizowany w minimalnej odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. Piszczek oraz w nieprzekraczalnej odległości 125,0 m od brzegu rz. Brdy,
 - g) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej s ł u p o w e j lokalizowanej na terenie C 81 NO,
 - h) obowiązują ustalenia § 6.
- 23) nowa powierzchnia terenu oznaczonego symbolem O 47 RP wynosi 25,80 ha;
- 24) z terenów rolnych wydzielą się tereny oznaczone symbolami O81 MN,UP; O82 UT,MN; O83 LS i O84 MN, zgodnie

- z załącznikiem Nr 12, wprowadzając ustalenia w brzmieniu:
O81 MN,UP - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług w tym z zakresu przerobu drewna.
- dopuszcza się podział terenu mający za zadanie rozdział funkcji mieszkaniowej i usługowej,
 - istniejąca zabudowa mieszkaniowa podlega adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy dla podniesienia standardu mieszkań; zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - zabudowa gospodarcza podlega likwidacji i porządkowaniu,
 - wskazane pozostawienie na każdej z działek zabudowy mieszkaniowej jednego budynku gospodarczego lub rozwiązanie funkcji mieszkaniowych i gospodarczych, w tym garaży, w jednym obiekcie,
 - na działkach o funkcji usługowej należy urządzić minimum 8 miejsc postojowych dla samochodów usługobiorców,
 - uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej należy zachować w granicach działki,
 - działalność produkcyjna i usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej i terenów przyległych; uzależnia się pozostawienie dotychczasowego rodzaju działalności na terenie od wykonania oceny jej oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
 - wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej szerokości minimum 5,0 m od strony zabudowy mieszkaniowej, a od strony rzeki Brdy pas o minimum 10,0 m,
 - wskazane pozostawienie pasa o szerokości minimum 50,0 m od lustra wody rzeki Brdy wolnego od zabudowy; zakaz lokalizowania w tym pasie nowej zabudowy,
 - obowiązują ustalenia § 6.
- 25) O82 UT,MT - Teren usług turystycznych, wypoczynku i rekreacji.
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów kubaturowych dla realizacji podstawowej funkcji terenu np. lokalizowania pola biwakowego dla spływów kajakowych,
 - wskazana lokalizacja jednego obiektu,
 - budynek jednokondygnacyjny z dachem wysokim dwuspadowym lokalizowany poza 50,0 m szerokości pasem od lustra wody rzeki Brdy,
 - powierzchnia zabudowana terenu maksymalnie do 20% powierzchni całkowitej;
 - należy wykonać miejsca postojowe dla usługobiorców poza 60,0 m pasem od rzeki Brdy,
 - należy wykonać na warunkach określonych przez właściwy organ sanitarny i zabezpieczyć miejsca lokalizowania pojemników na odpady stałe, sanitariatów i parkingów,
 - zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczo - garażowych,
 - zakaz wtórnego podziału terenu,
 - zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Rudzki Most I” wspólnie dla terenów O 82 UT,MT i O 84 MN,
 - obowiązują ustalenia § 6.
- 26) O83 LS - Teren lasu.
- zakaz dewastacji i podziału terenu,
 - wymagane uzupełnienie nasadzeń gatunkami występującymi w krajobrazie.
- 27) O84 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- istniejąca zabudowa podlega adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy pod warunkiem zachowania dotychczasowej powierzchni zabudowanej terenu,
 - zabudowa gospodarcza do likwidacji i uporządkowania,
 - adaptacji z zachowaniem minimum 10,0 m szerokości w liniach rozgraniczających podlega przebiegająca przez teren droga gminna,
 - wymagane wykonanie minimum 8,0 m pasa zieleni od rzeki Brdy,
 - zakaz lokalizowania nowej zabudowy w pasie szerokości 50,0 m od lustra wody rzeki Brdy,
 - zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Rudzki Most I” wspólnie dla terenów O 84 MN i O 82 UT,MT,
 - obowiązują ustalenia § 6.
6. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami - A 25 KD, A 58 KLm, A 64 KLm, A 81 NO, A 82 NO, B 32 KD, C 80 NO, C 81 NO, O 69 KL, O 71 NO, O 72 NO, O73 NO, O 85 KZ, - dla realizacji celów publicznych.

Rozdział 4

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
- zasady podziału i zagospodarowania

§ 8.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w granicach określonych na załączniku Nr 14 w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część wymienionego planu.

2. Plan wydziela następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej, oznaczone jako 2 M; 4 M; 5 M; 8 M; 13 M; 16 M; 17 M; 19 M; 21 M; 22 M;
- 2) zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone jako 15 MU;
- 3) zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczone jako 1 UM; 10 UM; 11 UM;
- 4) zieleni, oznaczony jako 7 Z;
- 5) urządzeń energetyki, oznaczony jako EE;
- 6) komunikacji publicznej, oznaczone jako 3 KP; 6 KP; 9 KP; 12 KP; 14 KP; 18 KP; 20 KP; 23 KP; 24 KL; 25 KL; 26 KD; 27 KD; 28 KL;

3. Plan ustanawia jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obowiązywania planu - równoważna z granicą uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) postulowane linie podziału wewnętrznego terenów o t y c h samych funkcjach z dopuszczeniem ca 1,0 m tolerancji,
- 5) tereny wyłączone z zabudowy kubaturowej.

4. Uchwała się zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 2, oznaczonych symbolami zgodnie z załącznikiem Nr 15 :

- 1) 2 M; 4 M; 5 M; 8 M; 13 M; 16 M; 17 M; 19 M; 21 M; 22 M - tereny zabudowy mieszkaniowej;
 - a) zabudowa lokalizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy podlega istniejąca zabudowa; dopuszcza się wtórny podział działki oznaczonej na rysunku planu Nr 13, zgodnie z rysunkiem planu, pod warunkiem wykonania wjazdu na działkę od ulicy oznaczonej symbolem 26 KD,
 - c) budynki do dwóch kondygnacji, dachy wysokie,

d) powierzchnia zabudowana działek do 20% powierzchni całkowitej,

e) dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych architektonicznie zharmonizowanych z budynkiem mieszkalnym,

f) minimum 40% powierzchni poszczególnych działek należy pozostawić czynne ekologicznie, niezabudowane i nieutwardzone,

g) lokalizacja na terenie 8 M stacji transformatorowej parterowej na wydzielonej działce,

h) obowiązują ustalenia § 6.

2) 15 MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

a) zabudowa lokalizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,

b) powierzchnia zabudowana działek maksymalnie 25% powierzchni całkowitej,

c) wskazane lokalizowanie funkcji mieszkaniowych i usługowych w jednej bryle,

d) uciążliwość usług powinna zamykać się w granicach własnych poszczególnych działek,

e) na każdej działce należy wykonać miejsca postojowe dla usługobiorców,

f) minimum 35% powierzchni działek należy pozostawić ekologicznie czynne, niezabudowane i nieutwardzone,

g) obowiązują ustalenia § 6.

3) 1 UM; 10 UM; 11 UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej;

a) zabudowa w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) powierzchnia zabudowana działek do 30% powierzchni całkowitej,

c) na każdej z działek należy wykonać miejsca postojowe dla usługobiorców w ilości nie powodującej zakłóceń w ruchu na przyległych ulicach,

d) dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowych i mieszkaniowej w jednej bryle lub rozdzielnie w obiektach wolno stojących, zharmonizowanych architektonicznie,

e) uciążliwość usług należy ograniczyć do granic poszczególnych działek,

f) minimum 30% terenu działek należy pozostawić czynne ekologicznie,

g) obowiązują ustalenia § 6.

- 4) 7 Z - teren zieleni (wynikający z uwarunkowań fizjograficznych);
 - a) dopuszcza się urządzenie placu zabaw lub boisk do gier małych,
 - b) dopuszcza się wariantowo urządzenie skweru lub miejsc wypoczynku dla mieszkańców,
 - c) zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać jego uwarunkowania fizjograficzne.
- 5) 3 KP; 6 KP; 9 KP; 12 KP; 14 KP; 18 KP; 20 KP; 23 KP - przejścia piesze; szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) 24 KL; 25 KL; 28 KL - ulice lokalne;
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 6,0 m, chodniki od strony zabudowy.
- 7) 26 KD; 27 KD - ulice dojazdowe;
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 5,0 m, chodniki obustronne.

5. Ustanawia się przeznaczenie terenów wymienionych w ust. 4 pkt 5 do 7 niniejszego paragrafu dla realizacji celów publicznych.

6. Zasilanie terenu objętego niniejszym planem miejscowym w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia, wyprowadzonymi ze stacji transformatorowej parterowej zlokalizowanej na terenie 8 M.

7. Ustala się tymczasowe, do czasu przełożenia istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia, wyłączenie z zabudowy kubaturowej części terenów oznaczonych symbolami: 7 Z; 8 M; 10 UM; 15 MU; 17 M - zgodnie z załącznikiem Nr 14 do niniejszej uchwały.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 9.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą należy wnieść zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchola wymienionym w § 1 ust. 1 polegające na:

- 1) skreśleniu dotychczasowych ustaleń;
- 2) wprowadzeniu przy terenach wymienionych w § 7 niniejszej uchwały zapisu o następującej treści - „Realizacja zainwestowania w oparciu o uchwałę

Nr XLIX / 432 / 98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 marca 1998 roku. „

2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchola wymienionego w § 1 ust. 1 w zakresie terenów objętych niniejszą uchwałą.

3. Zmiany powierzchni określone w niniejszej uchwale dla terenów oznaczonych symbolami A 10 MN, A 57 KS, A 25 KD, A 33 MW, A 52 RZ, B 16 RO, B 20 MN, C 16 MN, C 54 ZP, O 1 RP, O 2 RP, O 3 RP, O 4 RP, O 7 RP, O 25 RP, O 26 RP, O 30 RP, O 45 RP, O 47 RP - mają charakter porządkowy, nie są z m i a n a m i w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, i tracą moc łącznie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchola wymienionym w § 1 ust. 1.

§ 10.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Rudzkim Moście II uchwalonym uchwałą Nr VIII/52/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tucholi z dnia 25 września 1985 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 11, poz. 450 z późn.zm) - dla terenu określonego na załączniku Nr 15 symbolem 3a NO.

2. Dla terenu oznaczonego na załączniku Nr 15 symbolem 3a NO obowiązują ustalenia § 7 ust. 4 pkt 2 (teren C 8O NO w zmianie planu) niniejszej uchwały.

§ 11.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu s z c z e g ó ł o w e g o zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego - Rudzki Most I, uchwalonego uchwałą Nr XXV/141/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tucholi z dnia 30 marca 1988 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 21, poz. 245 z późn.zm):

1) dla terenu określonego na załączniku Nr 16 symbolem B 12 UO;

2) dla terenu oznaczonego symbolem A 16 a KD, zgodnie z załącznikiem Nr 17, powstałego przez wydzielenie z terenu oznaczonego jako A 16 ZP,

2. Dla terenu oznaczonego symbolem B 12 UO zgodnie z załącznikiem Nr 16 obowiązują ustalenia § 7 ust. 4 pkt 3 (teren C 18 UO) niniejszej uchwały.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami A 16 ZP i A 16a KD zgodnie z załącznikiem Nr 17 należy w planie wymienionym w ust. 1 niniejszego paragrafu, wnieść następujące zmiany:

- a) z terenu oznaczonego symbolem A 16 ZP wydziela się teren, który oznacza się symbolem A 16 a KD,
- b) dla terenu A 16 a KD wprowadza się następujące ustalenia:
A 16a KD - droga dojazdowa pieszo
- jezdnia, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m;

§ 12. Uchwała się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podjęcia niniejszej uchwały, dla:

- 1) terenów mieszkalnictwa na 30%;
- 2) terenów mieszkaniowo - usługowych na 30%;
- 3) terenów usługowych na 30%;
- 4) pozostałych terenów na 0%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Tucholi.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Grugel

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY MICKIEWICZA W TUCHOLI

ZALĄCZNIK 14
DO UCHWAŁY XLIX/432/98
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI
Z DNIA 27 marca 1998 r.

Rysunek planu SKALA 1:1000

W celu publikacji w Dzienniku Urzędowym
Województwa Bydgoskiego rysunek planu
zmniejszono 3 krotnie.



OZNACZENIA:

[Symbol]	GRANICA OGRÓDZANIA - PLANU MIEJSCOWEGO
[Symbol]	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH OGRÓDZAJĄCE
[Symbol]	LINIE PODZIAKU WENETRZNEGO TERENÓW O TYCH SAMYCH FUNKCJACH POSTULOWANE
[Symbol]	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEMKACZALNE
[Symbol]	TERENY MIESZKALNICZWA
[Symbol]	TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
[Symbol]	TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE
[Symbol]	TERENY WYKĄCZONE Z ZABUDOWY KŁBATOROWEJ
[Symbol]	TERENY KOMUNIKACJI
[Symbol]	ULICA ZBIORCZA
[Symbol]	ULICA LOKALNA
[Symbol]	ULICA OGŁAZDOWA
[Symbol]	PRZEJŚCIE PIEKIE
[Symbol]	LINIE WYMIAROWE
[Symbol]	NUMERY DZIAŁEK
[Symbol]	KĄT PROSTY
[Symbol]	TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH

Przedstawiciel
Rady Miejskiej
Tucholi
Agencja Projektów i Inżynierii

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - ZARZĄD GMINY TUCHOLA

Zespół Narad Koordynacyjnych
Dokumentacji Projektowej w Tucholi
ul. Pocztowa 7 a
89-500 Tuchola
NIP: 561-14-93-419

Tuchola, dn. 26.06.2019 r.

021A

Znak sprawy: ZU.6630.192.2019

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ z dnia 26.06.2019 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) Na podstawie art. 28 b. Prawo Geodezyjne i Zarządzenia nr 33/2016 Starosty Tucholskiego z dnia 16 września 2016

Przedmiot narady:	sieć kanalizacji deszczowej i sieć energetyczna
Lokalizacja:	Tuchola dz. 962/12 962/25,963,959/1,961/9,962/1,962/14,962/19,941/15,941/17,956,9 57,959/3, 960/3,961/8,958/2,962/31,936/2,684/7,962/6,2710,924,926
Inwestor:	GINA TUCHOLA Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola
Przewodniczący:	Jadwiga Straszynska
Miejsce narady:	Tuchola
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	18.06.2019 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Gmina Tuchola elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	W.Walkowiak
2	Polska Spółka Gazownictwa w Warszawie Gazownia w Bydgoszczy Placówka Gazownicza w Tucholi elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami uzgodnienie Nr 3548/BR/ZTI/2018 ,informacja w załączeniu	S.Nawalany
3	Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Zakład Wodociągów i Kanalizacji elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami informacja w załączeniu	J.Wiśniewski
4	Rejon Energetyczny Chojnice elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie uzgodnienie z dnia 5.10.2018	J.Lichacz

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 344.211-101, 344.211-1021, 344.211-1030, 344.211-1031, 344.211-1032, 344.211-1032, 344.211-1055, 344.211-1056, 344.211-1128.

Bez uwag

26.06.2019

Z up. Starosty
Jadwiga Straszynska
Przewodniczący
Narad Koordynacyjnych

Przewodniczący Zespołu Koordynacji
Dokumentacji Projektowej-Straszyńska

Jadwiga

Z up. Starosty

Jadwiga Straszyńska
Przewodniczący
Narad Koordynacyjnych

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

Od: Lichacz Jarosław <jaroslaw.lichacz@enea.pl>
Wysłano: czwartek, 27 czerwca 2019 08:08
Do: ZUDP TUCHOLA
Temat: RE: projekt

Witam,

1. koordynacyjna2_sieć kanalizacyjna Tuchola - w miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanej infrastruktury z kablami energetycznymi istniejącymi i projektowanymi na kable energetyczne nałożyć rurę typu AROT, przed zasypaniem zgłosić wykop w RD Chojnice celem odebrania stanu technicznego naszych urządzeń, zachować odległość min 0,5 m projektowanych urządzeń od istniejącej i projektowanej infrastruktury energetycznej. Ustala się dwumetrową strefę ochronną z każdej strony kabla. W strefie ochronnej prace należy wykonywać ręcznie.
2. sieć kanalizac.Tuch.3_930x297 - w miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanej infrastruktury z kablami energetycznymi istniejącymi i projektowanymi na kable energetyczne nałożyć rurę typu AROT, przed zasypaniem zgłosić wykop w RD Chojnice celem odebrania stanu technicznego naszych urządzeń, zachować odległość min 0,5 m projektowanych urządzeń od istniejącej i projektowanej infrastruktury energetycznej. Ustala się dwumetrową strefę ochronną z każdej strony kabla. W strefie ochronnej prace należy wykonywać ręcznie.
3. sieć kanalizacyjna tuch.1 - w miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanej infrastruktury z kablami energetycznymi istniejącymi i projektowanymi na kable energetyczne nałożyć rurę typu AROT, przed zasypaniem zgłosić wykop w RD Chojnice celem odebrania stanu technicznego naszych urządzeń, zachować odległość min 0,5 m projektowanych urządzeń od istniejącej i projektowanej infrastruktury energetycznej. Ustala się dwumetrową strefę ochronną z każdej strony kabla. W strefie ochronnej prace należy wykonywać ręcznie.
4. PZT-Tuchola oświetOgródowa – projektowane oświetlenie (słupy oświetleniowe) wybudować po unieczynnieniu istniejącej linii napowietrznej. Demontaż istniejącego oświetlenia zrealizować na warunkach określonych przez ENEA Oświetlenie.
5. Pozostałe bez uwag

From: ZUDP TUCHOLA [mailto:zudp@tuchola.pl]
Sent: Monday, June 24, 2019 7:41 AM
To: Lichacz Jarosław <jaroslaw.lichacz@enea.pl>
Subject: projekt

20. 20. 2019
Z up. Starosty
Jadwiga Straszynska
Przewodniczący
Narad Koordynacyjnych

Przesyłam tematy na naradę koordynacyjną .

Uwagi proszę przesłać na e-mail ZUDP@Tuchola.pl lub zapraszam do biura ul. Poczтова 7a pokój 6 dnia 26.06.2019 /środa/ w godz. 10-12

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 czerwca 2016 Art.28ba/Prawo Geodezyjne/ nieobecność Na naradzie koordynacyjnej lub brak informacji podmiotu nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia .Przyjmuje się ,że podmiot nie składa zastrzeżeń do przesłanych projektów.

Straszyńska Jadwiga

ZUDP TUCHOLA

Od: Nawalany Stanisław <stanislaw.nawalany@psgaz.pl>
Wysłano: środa, 26 czerwca 2019 08:50
Do: ZUDP TUCHOLA
Temat: RE: projekt

Z uwagi na duży zakres projektu budowy kanalizacji w obrębie gazociągów, dokumentację należy uzgodnić ;w
Polska Spółka Gazownictwa Oddział Bydgoszcz
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
85-097 Bydgoszcz
Ul. Jagiellońska 42

Z poważaniem
Stanisław Nawalany
Starszy Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych
Placówka Gazownicza w Tucholi



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
Placówka Gazownicza w Tucholi
tel. 52 3285495 , kom. 667 671 646
e.mail : stanislaw.nawalany@psgaz.pl

adres korespondencyjny: ul. Świecka 68c , 89-500 Tuchola

26.06.2019
za zgodność
Z up. Starosty
Jadwiga Straszewska
Przewodniczący
Narad Koordynacyjnych

www.psgaz.pl

Dane rejestrowe:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł

KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS

From: ZUDP TUCHOLA <zudp@tuchola.pl>
Sent: Monday, June 24, 2019 7:58 AM
To: Nawalany Stanisław <stanislaw.nawalany@psgaz.pl>
Subject: projekt

Przesyłam tematy na naradę koordynacyjną .
Uwagi proszę przesłać na e-mail ZUDP@Tuchola.pl lub zapraszam do biura
ul. Poczтова 7a pokój 6 dnia 26.06.2019 /środa/ w godz. 10-12

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 czerwca 2016 Art.28ba/Prawo Geodezyjne/ nieobecność
Na naradzie koordynacyjnej lub brak informacji podmiotu nie stanowi przeszkody do jej
przeprowadzenia .Przyjmuje się ,że podmiot nie składa zastrzeżeń do przesłanych
projektów.

Od: Kierownik ZWIK <kierownikzwik@pk.tuchola.pl>
Wysłano: środa, 26 czerwca 2019 07:24
Do: ZUDP
Temat: Przebudowa ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tucholi
Załączniki: kierownikzwik.vcf

Przebudowa ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tucholi

Z uwagi na proponowane w projekcie zagospodarowania terenu zbliżenia z istniejącą siecią wodociągową i kanalizacyjną prosimy o złożenie projektu budowlanego do uzgodnienia w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Przedsiębiorstwa Komunalnego w Tucholi Sp. z o.o.

--
Z poważaniem

Jan Wiśniewski

Kierownik ZWIK W Tucholi
tel. 52 334 50 58

Przedsiębiorstwo Komunalne
w Tucholi Spółka z o.o.
ul. Świecka 68
89 - 500 Tuchola
NIP 561 - 100 - 04 - 63

26. 06. 2019

Za zgodność

Z up. Starosty
Jadwiga Straszynska
Przewodniczący
Narad Koordynacyjnych

Projekt zagospodarowania terenu.

Zasilanie jest wyprowadzone
ze stacji nr 33672 o nazwie
"Tuchola Mickiewicza"

Układ sieci TN-C
(Zerowanie)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna:

Tuchola - Miasto [041606_4]

Obręb ewidencyjny:

MIASTO TUCHOLA [Nr 0001]

Układ wsp. płaskich 2000/6, wysokości Kronsztadt 86

Obciążeń gruntowych nie badano.

Granice naniesiono na podstawie danych z EGIB.

Ark. mapy 6.203.19.10.3.1, 6.203.19.10.3.2, 6.203.19.10.1.4

Ks.rob. 43/2019, Id. GK.116642.233.2019

Data opracowania mapy: 25.02.2019r.

GEODETA UPRAWNIION

Wyk.: GEO-MAP

Biuro Usług Geodezyjnych

Piotr Mysza

52 334 89 01

geomap@tuchola.pl Uprawnienia nr 15913 zaśw. GGK

Marek OTT

zaśw. GGK 15913

Marek Ott

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

"EKOMAL"
89-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6

dnia 10-12-2019

za zgodność kserokopii z oryginałem
mgr inż. Sebastian Kłosowski

STAROSTA TUCHOLSKI

Dokumentacja nr: GK.6630 192 2019
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej

w dn.: 26.06 2019
w formie:

☐ zebrania zainteresowanych podmiotów
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

z up. Starosty
Tuchola, dn. 26.06 2019 Przewodniczący Narad Koordynacyjnych

(zmiana) 11.12.19

Z up. Starosty

Jadwiga Straszynska
Przewodniczący
Narad Koordynacyjnych

Oświadczam, że zakres zmiany trasy w
zakresie działek nr 957 i 958/2 został
zaakceptowany przez Urząd Gminy
Tuchola.

mgr inż. Sebastian Kłosowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.
elektroenerget. i elektrycznych
Nr ewid. WRR-I-7131-8/02
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/01

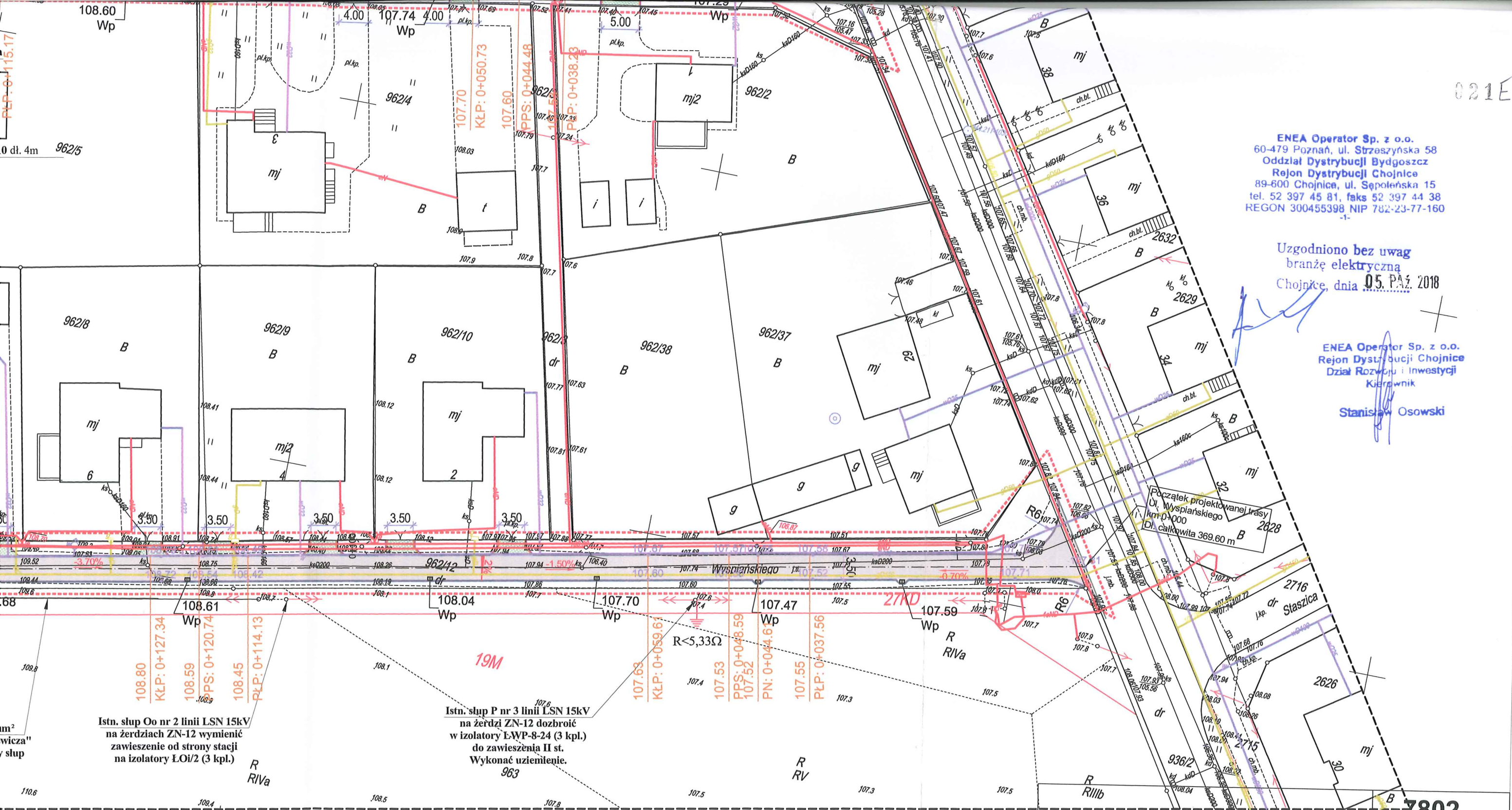
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TUCHOLSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P.0415 2019.235
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	- 5. 03. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Jadwiga Straszynska

7802	
Treść:	Projekt przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej kolidującej z projektowaną przebudową ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tucholi.
Na działkach: 957, 941/17, 941/15, 959/3, 962/1, 956, 958/2	
Adres obiekту:	ul. Zapolskiej, Asnyka, Baczyńskiego 89-500 Tuchola
Investor:	Gmina Tuchola 89-500 Tuchola Plac Zamkowy 1
Wykonawca projektu:	EKOMAL mgr inż. Sebastian Kłosowski ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola
Data:	10. GRU. 2019
Skala:	1 : 500
Nr E-01 zmiana	

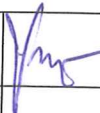

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58
Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Chojnice
89-600 Chojnice, ul. Sępoleńska 15
tel. 52 397 45 81, faks 52 397 44 38
REGON 300455398 NIP 782-23-77-160

Uzgodniono bez uwag
branżę elektryczną
Chojnice, dnia 05. PAZ. 2018

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Stanisław Osowski



Projektowane trasy kablowe
Projektowane mufy połączeniowe
Odcinki przeznaczony do demontażu

Treść:		Projekt przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej kolidującej z projektowaną przebudową ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tucholi.		
		Na działkach: 957, 941/17, 941/15, 959/3, 959/2, 962/1		
Adres obiektu:	ul. Zapolskiej, Asnyka, Baczyńskiego 89-500 Tuchola	Projektant:	Józef Kłowski Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85 Do proj. o pow. znanych rozdzielniach w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	
Inwestor:	Gmina Tuchola 89-500 Tuchola Plac Zamkowy 1			
Wykonawca projektu:	EKOMAL mgr inż. Sebastian Kłowski ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola		Sprawdził:	mgr inż. S. Kłowski Nr ewid. WRR-I-7131-8/02 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektroenerget. i elektrycznych
Data:	24. WRZ. 2018			
		Skala: 1 : 500		Nr U-01

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27-09-2019 10:00:11

Nr jednostki rejestrowej: G80

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
wspólność ustawowa 1/1 własność	Ryl Bogdan Mieczysław (Stanisław, Kazimiera) PESEL: 50022503355 adres: ul. Gabrieli Zapolskiej 21, 89-500 Tuchola Ryl Halina Antonina (Felicjan, Bronisława) PESEL: 52040213300 adres: ul. Gabrieli Zapolskiej 21, 89-500 Tuchola

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
56	956	ul. Gabrieli Zapolskiej 21	0.5000	RIIIa RIIIb RIVa B	0.0611 0.1200 0.2000 0.1189	BY1T/00004973/3

Identyfikator: 041606_4.0001.956; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -;

Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 7596.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.5000	ha
Słownie:	piec tysięcy metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe
RIIIa - Grunty orne
RIIIb - Grunty orne
RIVa - Grunty orne

Teresa Szoltun
27-09-2019

(sporządził: data i podpis)

Z up. Starosty
Teresa Szoltun
inspektor 27.09.2019(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: tucholski

Starosta Tucholski

Jednostka ewidencyjna: 041606_4, Tuchola - Miasto

Obręb ewidencyjny: 041606_4.0001, Miasto Tuchola

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27-09-2019 10:00:11

Nr jednostki rejestrowej: G3070

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA TUCHOLA REGON: 092351156 NIP: 5611487583 siedziba: Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
56	957		0.1415	dr	0.1415	BY1T/00000394/2
Identyfikator: 041606_4.0001.957; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1415	ha		
Słownie:			jeden tysiąc czterysta piętnaście metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Teresa Szoltun
27-09-2019

(sporządził: data i podpis)

Z up. Starosty
Teresa Szoltun
inspektor 27. 09. 2019(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Tuchola, dnia 12 grudnia 2019 r.

WIIPP.7230.1.144.2019.MG

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.12.2019 r. (wpływ do tut. Urzędu 12.12.2019 r.) „EKOMAL” Sebastian Kłosowski, ul. Lawendowa 8, Dąbrówka Nowa, 86-014 Sicienko

zezwalam

na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej – działka nr 957, 958/2 w m. Tuchola, obręb ewidencyjny m. Tuchola, sieci elektroenergetycznej z zachowaniem następujących warunków:

1. Sieć należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w §140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.).
2. Utrzymanie wbudowanego urządzenia należy do jego posiadacza.
3. Zezwolenie wygasa jeżeli w ciągu 2 lat od jego wydania urządzenie nie zostanie wbudowane.

Ponadto oświadczam, iż jako właściciel działki nr 957, 958/2 stanowiącej drogę, wyrażam zgodę na wejście na teren w/wym. działki celem wybudowania wym. sieci elektroenergetycznej.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż jest ona zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

1. uzyskania pozwolenia Starosty Tucholskiego na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych na realizację przedmiotowej sieci elektroenergetycznej,

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem Burmistrza Tucholi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do

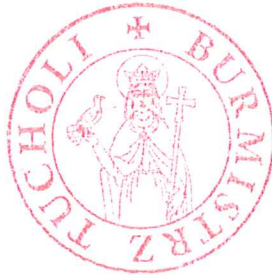
wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załącznik – 1

Projekt zagospodarowania terenu – 1 ark.

Otrzymują:

1. „EKOMAL” Sebastian Kłosowski
ul. Lawendowa 8, Dąbrówka Nowa
86-014 Sicienko
2. a/a



z up. BURMISTRZA
W. Walkowiak
mgr inż. Waldemar Walkowiak
Kierownik Wydziału 'Infrastruktury
i Planowania Przestrzennego

BURMISTRZ TUCHOLI
89-500 TUCHOLA
pl. Zamkowy 1
woj. kujawsko-pomorskie



Stosownie do art. 127a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.
Kodeksu postępowania administracyjnego
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2056, późn. zm.)
decyzja stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 12.12.2019r.
Tuchola, dnia 12.12.2019r.

z up. BURMISTRZA
W. Walkowiak
mgr inż. Waldemar Walkowiak
Kierownik Wydziału 'Infrastruktury
i Planowania Przestrzennego

**Zasilanie jest wyprowadzone
ze stacji nr 33672 o nazwie
"Tuchola Mickiewicza"**

Układ sieci TN-C (Zerowanie)^{0 2 3 3}

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna:

Tuchola - Miasto [041606_4]

Obręb ewidencyjny:

MIASTO TUCHOLA [Nr 0001]

Układ wsp. płaskich 2000/6, wysokości Kronsztadt 86

Obciążeń gruntowych nie badano.

Granice naniesiono na podstawie danych z EGiB.

Ark. mapy 6.203.19.10.3.1, 6.203.19.10.3.2, 6.203.19.10.14

Ks.rob. 43/2019, Id. GK.ІІ.6642.233.2019

Data opracowania mapy: 25.02.2019r.

Wyk.: GEO-MAP

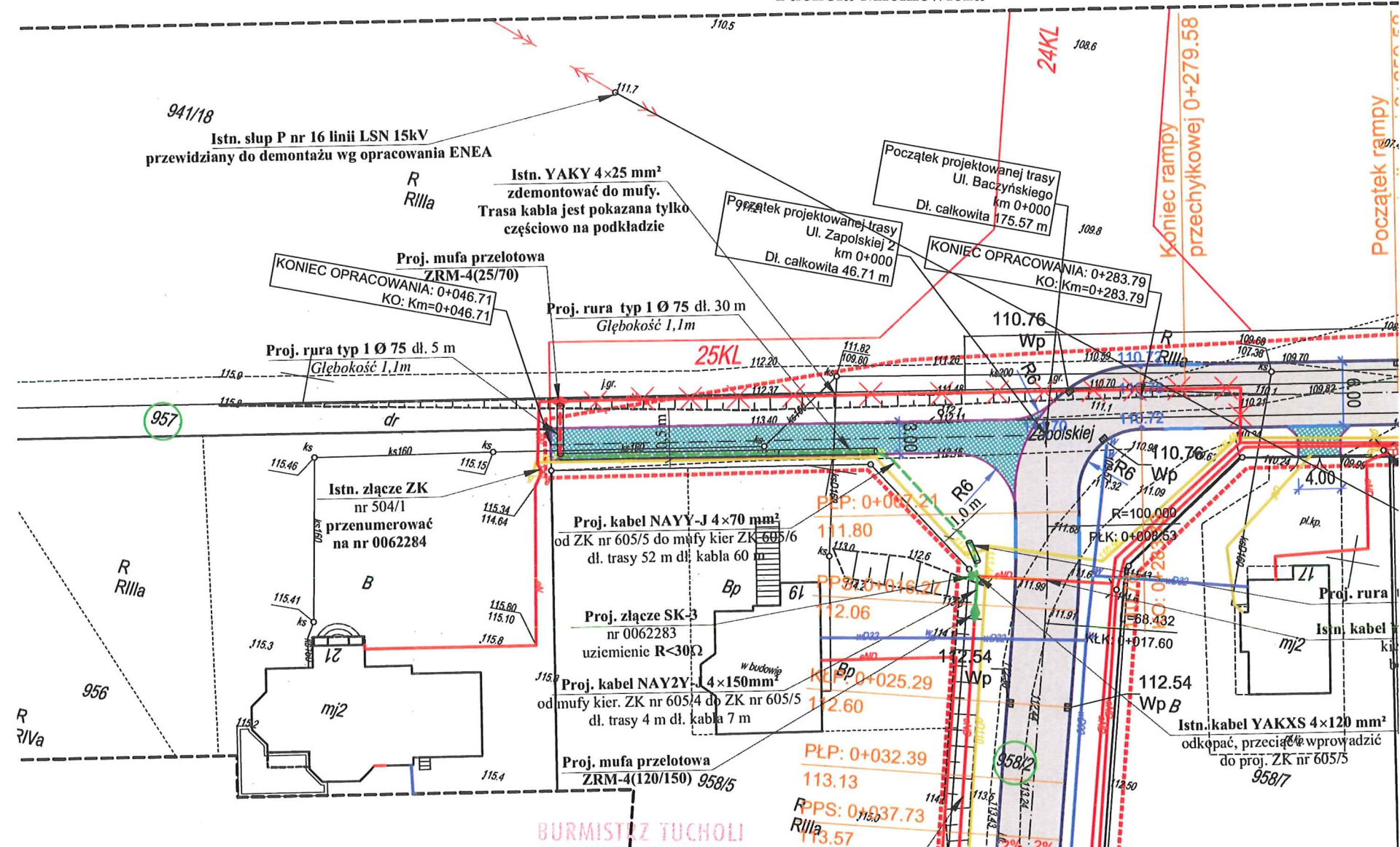
Biuro Usług Geodezyjnych,

Piotr Myszka

52 334 89 01

geomap@tuchola.pl Uprawnienia nr 15913 zaśw.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach urzędów podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



BURMISTRZ TUCHOLI
89-500 TUCHOLA
pl. Zamkowy 1
woj. kujawsko-pomorskie

Oświadczam, że zakres zmiany trasy w zakresie działek nr 957 i 958/2 został zaakceptowany przez Urząd Gminy Tuchola.

Załącznik nr 1 do
decyzji, postanowienia, uzgodnienia
znak: WHP. 7230.1.144.2019MG
z dnia 12.12.2019r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Waldemar Walkowiak
Kierownik Wydziału Infrastruktury
i Planowania Przestrzennego

		7802	
Treść:		Projekt przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej kolidującej z projektowaną przebudową ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tucholi.	
Na działkach: 957, 941/17, 941/15, 959/3, 962/1, 956, 958/2			
Adres obiektu:	ul. Zapolskiej, Asnyka, Baczyńskiego 89-500 Tuchola	Projektant:	Józef Kłosowski Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85 Do proj. opoworoch. znanych rozwiązań w szczególności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Inwestor:	Gmina Tuchola 89-500 Tuchola Plac Zamkowy 1		
Wykonawca projektu:	EKOMAL mgr inż. Sebastian Kłosowski ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola	Sprawdził:	mgr inż. S. Kłosowski Nr ewid. WRR-I-7131-8/02 Do projektowania bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektroenerget. i elektrycznych
Data:		Skala: 1 : 500	Nr E-01 zmiana

5. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

br. elektryczna

5.1. Przedmiot inwestycji.

Projekt przebudowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i oświetleniowej kolidującej z projektowaną przebudową ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tucholi.

5.2. Istniejący stan zagospodarowania.

Budownictwo jednorodzinne i usługowe, tereny komunikacyjne.

5.3. Projektowane zagospodarowanie.

Budowa linii kablowej nn:

1. Demontaż linii kablowej nn 0,4 kV o długości 345 m.
2. Budowa linii kablowej nn 0,4 kV o długości 161 m.
3. Zabudowa nowego złącza kablowego 1 szt.

5.4. Zestawienie powierzchni – nie dotyczy.

5.5. Ochrona na podstawie proj. zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona zabytków zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projektowane urządzenie nie jest położone w obszarze ochrony konserwatorskiej.

Ochrona drzewostanu lub krzewów zgodnie z art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

Inwestycja nie jest położona w obszarze NATURA 2000.

Inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

5.6. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

5.7. Zagrożenia i wpływ na środowisko - część elektroenergetyczna.

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5.8. Projekt wykonano na podstawie:

- warunków przebudowy sieci nr 18/ENE/MU/118812/2018 z dnia 01.06.2018 wydanych przez RD Chojnice;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr XLIX/432/98 z dnia 27.03.1998 – teren oznaczony 25KD- droga lokalna, 26KD –droga dojazdowa
- aktualnych podkładów geodezyjnych;
- wyciągów z wykazów podmiotów;
- uzgodnień branżowych.

© ENEA Operator Sp. z o.o.

Uzg. nr: 6 / 2 0 1 9
podpis uzgadniającego

6. Obszar oddziaływania inwestycji.

Na podstawie art. 20 punkt 1 podpunkt 1c projektant określa obszar oddziaływania projektowanego obiektu mając na uwadze ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z obowiązującą normą energetyczną N SEP-E004:2014 dla lokalizowania sieci nn o napięciu poniżej 1 kV wymagana odległość pozioma przy zbliżeniu wynosi 0,5m. Odległość tę można zmniejszyć do 10 cm, jeżeli na kabel nn zostaną założone osłony rurowe. Projektowane złącza kablowo pomiarowe można lokalizować bezpośrednio przy granicy i nie wymagają one stref ochronnych. Stwierdza się, że oddziaływanie projektowanej linii nn nie przekracza 0,5m od osi projektowanego kabla w bok i nie wykracza poza obszar działek nr 957, 959/3, 941/15, 958/2, 941/17, 962/1 objętych pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

© ENEA Operator Sp. z o.o.
6/2019
Uzg. nr:
podpis uzgadniającego

7. Opis techniczny.

7.1. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- umowy zawartej z inwestorem,
- warunków technicznych gestora sieci nr 18/ENE/MU/118812/2018 z dnia 01.06.2018,
- danych zebranych przez projektanta w terenie,
- mapy geodezyjnej w skali 1:500,
- wypisów z rejestru gruntów,
- Standardów w sieci dystrybucyjnej Enea Operator:
 - Elektroenergetyczna linie kablowe niskiego napięcia. (od. 1.03.2019)
 - Szafy kablowe oraz złącza kablowe nn z układem pomiarowo - rozliczeniowym energii elektrycznej (od. 1.05.2019)
- Przepisów techniczno-budowlanych i aktów normatywnych.

7.2. Inwestor

Inwestorem wszelkich prac związanych z przebudową linii elektroenergetycznej nn jest: Urząd Gminy Tuchola. Po realizacji zadania całość przebudowanej sieci zostanie przekazana na majątek ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Rejon Dystrybucji Chojnice.

7.3. Opis zadania

Inwestycja obejmuje swoim zakresem przebudowę istniejącej sieci kablowej na odcinku projektowanej przebudowy drogi ul. Zapolskiej, Baczyńskiego i Asnyka w Tucholi. Całość obszaru inwestycji nie jest objęta decyzją ZRID i postępowanie zostanie zakończone wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę przez Starostę Tucholskiego.

7.4. Przebudowa linii kablowej nn-0,4 kV.

Inwestycja polega na przebudowie istniejącej sieci nn-0,4 kV na odcinku kolidującym z projektowaną przebudową drogi gruntowej. Kolidujący odcinek jest położony na odcinku istniejących działek nr 957, 959/3, 941/15, 958/2, 941/17, 962/1. Odcinek ten jest zasilany ze stacji transformatorowej nr 33672 o nazwie „Mickiewicza”.

Celem przebudowy jest przesunięcie istniejących urządzeń kolidujących poza obszar projektowanej nawierzchni drogowej.

1. Odcinek kabla wychodzący ze złącza nr 206/1 w kierunku słupa nr 206 na odcinku przebudowywanej drogi zdemontować. Na słupie kabel unieczynnić.

2. Istniejący kabel typu YAKY $4 \times 120\text{mm}^2$, ułożony na działce nr 957, relacji ZK nr 502 do ZK nr 503, przed złączem nr 206/1 należy zlokalizować, odkopać i przeciąć. Jedną końcówkę kabla wprowadzić do złącza nr 206/1, a drugą należy przedłużyć wstawką kabla NAY2Y-J $4 \times 150\text{mm}^2$ o długości 5m i wprowadzić także do złącza. Połączenie z projektowanym kablem wykonać za pomocą mufy przelotowej termokurczliwej ZRM-4 ze złączkami 120/150. Dokonać przenumerowania złączy: nr 501 na 0062290, 502 na 0062289, 206/1 na 0062288, 503 na 0062287, 504 na 00662286.

3. Z istniejącego złącza nr 504 wypiąć kabel YAKXS $4 \times 120\text{mm}^2$ kierunku złącze nr 505 i po odkopaniu przełożyć na nową trasę. Wpiąć ponownie do złącza. Pod drogą kabel układać w osłonie rurowej typ 1 Ø 110 na głębokości 1,1m od powierzchni projektowanej drogi. Złącze nr 505 przenumerować na 0062285.

4. Z istniejącego słupa oświetleniowego, znajdującego się przy złączu nr 504, odpiąć kabel typu YAKY $4 \times 25\text{mm}^2$, po odkopaniu przełożyć na nową trasę i ponownie podpiąć. Pod drogą, kabel układać w osłonie rurowej typ 1 Ø 75, na głębokości 1,1m od powierzchni projektowanej drogi. Na nowej trasie równolegle do przełożonego kabla oświetleniowego należy zabudować bednarkę uziemiającą FeZn $30 \times 4\text{mm}$ i podłączyć ją do uziemień przy słupach oświetleniowych. Kabel oświetleniowy stanowi własność Gminy Tuchola.

5. Istniejący kabel typu YAKXS $4 \times 120\text{mm}^2$, ułożony na działce nr 957, relacji ZK nr 605/4 – złącze nr 505 należy zlokalizować, odkopać i przeciąć. Jedną końcówkę kabla wprowadzić do złącza nowoprojektowanego złącza SK3 nr 0062283, a drugą należy przedłużyć wstawką kabla NAY2Y-J $4 \times 150\text{mm}^2$ o długości 7m i wprowadzić także do proj. złącza. Połączenie z projektowanym kablem wykonać za pomocą mufy przelotowej termokurczliwej ZRM-4 ze złączkami 120/150. Złącze to posadzić na działce nr 958/2, tyłem do działki nr 958/5. Przy projektowanym złączu wykonać uziemienie o wartości zgodnej ze schematem jednokreskowym. Elementy uziemienia wykonać, jako taśmowo-prętowe. Jako element poziomy zastosować bednarkę ocynkowaną Fe $4 \times 30\text{mm}$, a jako element pionowy zastosować pręty o średnicy Ø16 mm. Połączenie pomiędzy końcówką bednarki wprowadzonej do złącza, a zaciskiem uziemienia wykonać za pomocą przewodu H07V-K 25mm^2 o długości 50cm i kolorze izolacji zielono-żółtym.

6. Z projektowanego złącza SK3 wyprowadzić kabel typu NAYY-J $4 \times 70\text{mm}^2$ o długości 62 m do złącza nr 504/1. Kabel zmuflować z istniejącym YAKY $4 \times 25\text{mm}^2$ przed działką

nr 956. Złącze nr 504/1 przenieść na nr 0062284. Na odcinku przebiegającym wzdłuż ul. G. Zapolskiej, na kabel nałożyć osłonę rurową typu typ 1 Ø 75.

7. Kabel typu YAKY $4 \times 25 \text{ mm}^2$ ze złącza nr 504/1 do złącza nr 504 na odcinku od mufy odkopać i zdemontować.

8. W chwili zdemontowania słupa SN nr 14 (demontaż wg odrębnego opracowania), znajdującego się na działce nr 962/1, istniejący kabel YAKXS $4 \times 120 \text{ mm}^2$ relacji SK nr 602 – złącze nr 603 odkopać i przełożyć po nowej trasie . Nadmiar kabla ściąć, a końcówki połączyć za pomocą mufy przelotowej termokurczliwej ZRM-4 ze złączkami 120/120

9. Na kabel oświetleniowy typu YAKY $4 \times 25 \text{ mm}^2$, znajdujący się na działce nr 958/2, przy działce nr 958/10, należy założyć osłonę rurową typu 3 Ø 58 w miejscu zbliżenia do studzienki kanalizacji deszczowej. Kabel stanowi własność Gminy Tuchola.

Odcinki kabli zdemontowane i niewykorzystane należy odciąć i zdać do RD Chojnice celem rozliczenia.

Zakres prac pokazano na rysunku nr E-01.

Kabel układać w wykopie otwartym na głębokości 0,7 m, Na trasie wykonać podsypkę o grubości 10 cm z piasku. Kabel oznaczyć co 5 m tabliczkami z napięciem, oznaczeniem linii, typem i przekrojem kabla, rokiem budowy i właścicielem. Następnie przysypać 10 cm warstwą piasku oraz 15 cm ziemi rodzimej. Na odcinku wykopu otwartego ułożyć perforowaną taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 300mm i grubości minimum 0,5mm. Pozostałą część wykopu zasypać ziemią rodzimą zagęszczając warstwami. Szczegółowe doмиary na jakich układać kable podane zostały na rysunkach. Po wykonaniu prac dostosować układ opisów i oznaczeń do nowego układu połączeń w sąsiednich złączach.

Końcówki rur należy zabezpieczyć gniazdowymi wkładami uszczelniającymi. Dla średnicy

110 stosować wkład EK 186/110. Dla średnicy 75 stosować wkład EK 186/75.

Na rysunku nr E-03 pokazano schemat połączeń.

Kable w złączu oznaczyć za pomocą tabliczek grawerowanych. Połączenia wykonać metodą bezkońcówkową.

Przed pierwszym włączeniem instalacji dokonać kontroli prawidłowości połączeń i badania instalacji.

Na trasie należy stosować osłony projektowanego kabla w postaci rur.

Jako typ 1 należy stosować rury gładkościenną ze złączką kielichową lub bez, zgrzewane doczołowo, przeznaczone do ochrony kabli w trudnych warunkach, wyprodukowanej z polietylenu wysokiej gęstości (PEH) z gładką powierzchnią wewnętrzną i zewnętrzną o od-

porności na ściskanie minimum 750N i średnicy zewnętrznej podanej w opisie na planie (np. AROT typ SRS).

Jako typ 2 należy stosować rury dwuścienne, posiadające karbowaną warstwę zewnętrzną i gładką wewnętrzną, wyprodukowanej z polietylenu wysokiej gęstości (PEH), łączonej złączką o odporności na ściskanie minimum 600N i średnicy zewnętrznej podanej w opisie na planie (np. AROT typ DVK(H)).

Krzyżowane sieci innych gestorów należy osłonić dodatkowo za pomocą rur typu 3, grubościenną dzielonej wzdłużnie z zamkiem, wyprodukowanej z polietylenu wysokiej gęstości (PEH) o średnicy zewnętrznej podanej w opisie na planie (np. AROT A PS).

Należy stosować następującą kolorystykę rur: kolor czerwony dla kabli średniego napięcia, kolor niebieski dla kabli niskiego napięcia i kabli oświetleniowych, kolor pomarańczowy dla kabli i kanalizacji telekomunikacyjnej.

7.5. Wymagania dodatkowe dotyczące wyłączeń.

Zgodnie z wymaganiami gestora sieci ENEA Operator czas pozbawienia odbiorców należy maksymalnie zminimalizować. Wykonawca przed realizacją powinien uzgodnić z ENEA Operator proponowany harmonogram wyłączeń. Planowany zakres prac oraz konieczność wykorzystania materiałów z demontażu powoduje, że nie ma praktycznie możliwości realizacji prac w systemie PPN. Istniejące sieci są zasilane pierścieniowo. Zakresy wyłączeń należy uzgodnić z RD Chojnice przedstawiając harmonogram prac budowlanych.

7.6. Kolejność realizowania prac.

Zgodnie z danymi uzyskanymi z ENEA Operator obecnie jest opracowywana dokumentacja projektowa na wybudowanie nowej sieci SN wraz z stacją transformatorową zasilającą osiedle oraz związanej z tym dokumentacji na demontaż istniejącej sieci SN znajdującej się na obszarze opracowania.

Prace należy wykonywać po wykonaniu prac związanych z wybudowaniem sieci SN lub równolegle z nimi.

7.7. Opinia geotechniczna.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 poz. 463) ustala się proste warunki gruntowe ze względu na posadowienie projektowanych urządzeń w gruntach jednorod-

nych piaszczystych przy zwierciadle wody znajdującym się poniżej projektowanych urządzeń. Po przeprowadzonej analizie zalicza się projektowane urządzenia do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na spełnienie wszystkich warunków rozporządzenia ministra.

7.8. Standardy ENEA.

W trakcie realizacji inwestycji należy stosować się do wymagań przedstawionych w standardach ENEA Operator. Zakres inwestycji wymaga stosowania następujących:

- „Elektroenergetyczne linie kablowe nn” z 01.03.2019r.,
- „Szafy kablowe oraz złącza kablowe nn z układem pomiarowo - rozliczeniowym energii elektrycznej” z 01.05.2019r.,

Wszystkie odbiory, etapowe i końcowe, będą wykonywane w oparciu o wymagania w nich zawarte. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ich. Pełna treść wskazanych załączników znajduje się na stronie internetowej ENEA Operator Sp z o.o.

7.9. System ochrony.

Zgodnie z wytycznymi, jako środek ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim zastosować:

- dla sieci rozdzielczej po stronie nn dla układu TN-C szybkie wyłączenie przy $k=2,5$;
- dla sieci zalicznikowej po stronie odbiorcy dla układu TN-S szybkie wyłączenie w czasie do 0,4s dla zwarcia jednofazowego w obwodzie odbiorczym i 5s dla zwarcia jednofazowego na WLZ-cie.
- obudowę złącza ZP należy wykonać w II klasie ochronności, przy złączu należy wykonać uziemienie zgodnie z wymaganiami w projekcie.

Dla sieci zasilającej odpowiednie czasy przy $k=2,5$ uzyskamy nie przekraczając impedancji obwodu zwarciovego podanego w poniższej tabeli w zależności od wielkości bezpiecznika zastosowanego w stacji transformatorowej w rozpatrywanym obwodzie. Po wykonaniu pomiarów pętli zwarciovowej Wykonawca powinien przeanalizować otrzymane wyniki

cji pętli
zej.
Tabela 1.

I_a dla $t_z > 5$ sek. ($k=2,5$)			
I_{bn}	I_a	k	Z
[A]	[A]	[-]	[Ω]
50	125	2,5	1,84
63	157,5	2,5	1,46
80	200	2,5	1,15
100	250	2,5	0,92
125	312,5	2,5	0,74
160	400	2,5	0,58
200	500	2,5	0,46
250	625	2,5	0,37

z wartościami obliczonej impedancji zwarciovowej zamieszczonymi poni-

© ENEA Operator Sp. z o.o.
61 07 / 9
Uzg. nr:
podpis uzgadniającego

Uwaga końcowa.

Powiadomić właścicieli gruntów i obiektów krzyżowanych przed rozpoczęciem robót. Po zakończeniu prac uporządkować teren i nawierzchnię doprowadzić do stanu pierwotnego. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, PNE i PBUE w chwili wykonania.

Wykonane uziomy ochronne muszą oprócz warunków postawionych w dokumentacji spełniać wymagania zawarte w punkcie 5.10. normy N SEP-E-001.

Opracował:

mgr inż. Sebastian Klosowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 do projektowania bez ogran. w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.
 elektroenerget. i elektrycznych
 Nr ewid. WRR-I-7131-8/02
 Nrewid. PIB: KUP/IE/1050/01

Józef Klosowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 do projektowania o powyższ. znanych rozwiązaniach
 w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 Nr ewid. UAH-492-7210-305/85
 N. ewid. PIB: KUP/IE/1048/01

© ENEA Operator Sp. z o.o.

6 / 2019

Uzg. nr:
 podpis uzgadniającego

8. Obliczenia techniczne.

8.1. Obliczenia dla obwodu 500 do końca obwodu.



R				X		
Przekrój [mm²]	Długość [m]	Ilość żył	R _x [Ω/km]	Oporność [Ω]	X _x [Var/km]	[Var]
Kable doziemne						
120	520	2	0,25	0,2600	0,082	0,0853
Transformator			250	0,0118		0,0262
RAZEM R:				0,2718	RAZEM X: 0,1115	

Przeliczone Z : 0,29 Ω

Prąd zwarcia w miejscu obliczenia I_z : 783 A

Zabezpieczenie obwodu: 125 A

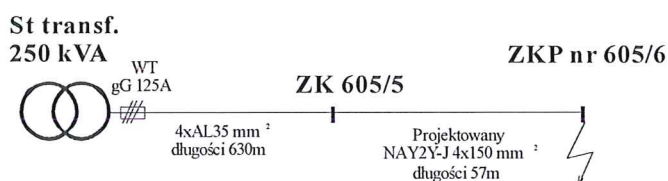
Prąd bezpiecznika I_{bezp} = 312,5 A

Max wartość pętli zwarciorowej Z pętli = 0,74 Ω

Dla przebudowywanego obwodu 500 istniejące zabezpieczenie o wartości WT gG 125A w stacji transformatorowej spełnia wymagania zwarciorowe zasilania całego obwodu. Jest to najdłuższy układ obwodu.

Sprawdzenia ochrony przeciwporażeniowej dokonano na podstawie normy N SEP-E-001.

8.2. Obliczenia dla obwodu 600 do końca obwodu.



R				X		
Przekrój [mm²]	Długość [m]	Ilość żył	R _x [Ω/km]	Oporność [Ω]	X _x [Var/km]	[Var]
Kable doziemne						
120	630	2	0,25	0,3150	0,082	0,1033
150	57	2	0,22	0,0251	0,082	0,0093
Transformator			250	0,0118		0,0262
RAZEM R:				0,3519	RAZEM X: 0,1389	

Przeliczone Z : 0,38 Ω

Prąd zwarcia w miejscu obliczenia I_z : 608 A

© ENEA Operator Sp. z o.o.

Uzg. nr: 6 / 2019
podpis uzgadniającego

Zabezpieczenie obwodu:	125	A
Prąd bezpiecznika I bezp =	312,5	A
Max wartość pętli zwarciowej Z pętli =	0,74	Ω

Dla istniejącego obwodu 600 istniejące zabezpieczenie o wartości WT gG 125A w stacji transformatorowej spełnia wymagania zwarciowe zasilania przelączanego złącza nr 605/6. Jest to najdłuższy układ obwodu.

Sprawdzenia ochrony przeciwporażeniowej dokonano na podstawie normy N SEP-E-001.

Opracował:

inż. Sebastian Klosowski
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 do projektowania bez ograniczeń w specjalności
 elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urz.
 elektroenerget. i elektrycznych
 Nr ewid. WRE-I-7131-8/02
 Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/01

Józef Klosowski
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 do projektowania o pow. rach. znanych rozwiązań
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 Nr ewid. UAN-KZ-7131-8/02
 Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1048/01

© ENEA Operator Sp. z o.o.

Uzg. nr: 6 / 2019
 podpis uzgadniającego

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt: Projekt przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej kolidującej z projektowaną przebudową ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tucholi.

Adres: 89-500 Tuchola, ul. G. Zapolskiej, A. Asnyka, St. Wyspiańskiego, K. Baczyńskiego

Inwestor: Gmina Tuchola
Plac Zamkowy 1
89-500 Tuchola

Projektant: Józef Kłosowski
ul. Chojnicka 6
89-500 Tuchola

mgr inż. Sebastian Kłosowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
stałacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.
elektroenerget. i elektrycznych
Nr ewid. WRP-I-7131-8/02
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/01

Opracował:

Józef Kłosowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania o powszechnie znanych rozwiązaniach
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr ewid. UAN-KZ-2210/305/85
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1048/01

© ENEA Operator Sp. z o.o.

Tuchola 09.09.2017.

Uzg. nr: 6.12.0.19.
podpis uzgadniającego

OPIS

9.1. Zakres robót budowlanych:

- wykopy pod linię kablową nn;
- demontaż istniejących kabli nn;
- układanie kabli nn w wykopach;
- przeniesienie złącza kablowo pomiarowego;
- wykonanie przełączy;
- zasypanie wykopów;
- uporządkowanie terenu.

9.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejące drogi;
- istniejąca infrastruktura energetyczna, wodociągowa, sanitarna, gazownicza

9.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi:

- istniejąca droga
- istniejące sieci zasilające

9.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

- ruch pojazdów mechanicznych po drodze;
- ruch pieczy;
- możliwość osunięcia się ziemi podczas wykonywania wykopów;
- prace montażowe prowadzone na wyłączonych urządzeniach sieci energetycznej będącej w stanie normalnym pod napięciem.
- możliwość rozszczelnienia rurociągów
- możliwość wybuchu gazu
- prace prowadzone sprzętem mechanicznym

9.5. Sposób przeprowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót:

- w miejscu pracy należy zaznajomić wszystkich zatrudnionych w zespole pracowników ze sposobem przygotowania miejsca pracy, występujących zagrożeniach w miejscu pracy i bezpośrednim sąsiedztwie innych elementów oraz wskazać warunki i metody bezpiecznego wykonania powierzonych zadań. Przeprowadzony instruktaż należy

odnotować w książce instruktaży i potwierdzić podpisami wszystkich szkolonych pracowników biorących udział w realizacji robót.

9.6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót:

- całość prac związanych z realizacją robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i Polskich Norm;
- prace na urządzeniach będących w ruchu elektrycznym należy prowadzić po ich uprzednim wyłączeniu i dopuszczeniu do prac zgodnie z obowiązującą procedurą w RD Chojnice;
- na prace prowadzone w terenach dróg gminnych i powiatowych należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego przedstawiając projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót;
- na pozostałych terenach wyгородzenie wykopów i ich zabezpieczenie wykonać zgodnie z Rozporządzeniem MBiPMB z dnia 28 marca 1972 w sprawie „Bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, montażowych i rozbiórkowych” wraz z późniejszymi zmianami;
- stosowanie się do uwag i wymagań stawianych przez gestorów poszczególnych sieci.

Opracował:

mgr inż. Sebastian Kłosowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.
elektroenerget. i elektrycznych
Nr ewid. WPR-L/131-8/02
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/01

Józef Kłosowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania o powyższych, znanych rozwiązaniach
w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr ewid. UAN-KZ: 1210/305/85
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1048/01

© ENEA Operator Sp. z o.o.

Uzg. nr: 6 / 2019
podpis uzgadniającego

10. Rysunki

© ENEA Operator Sp. z o.o.

Uzg. nr: 6 / 2 0 1 9
podpis uzgadniającego



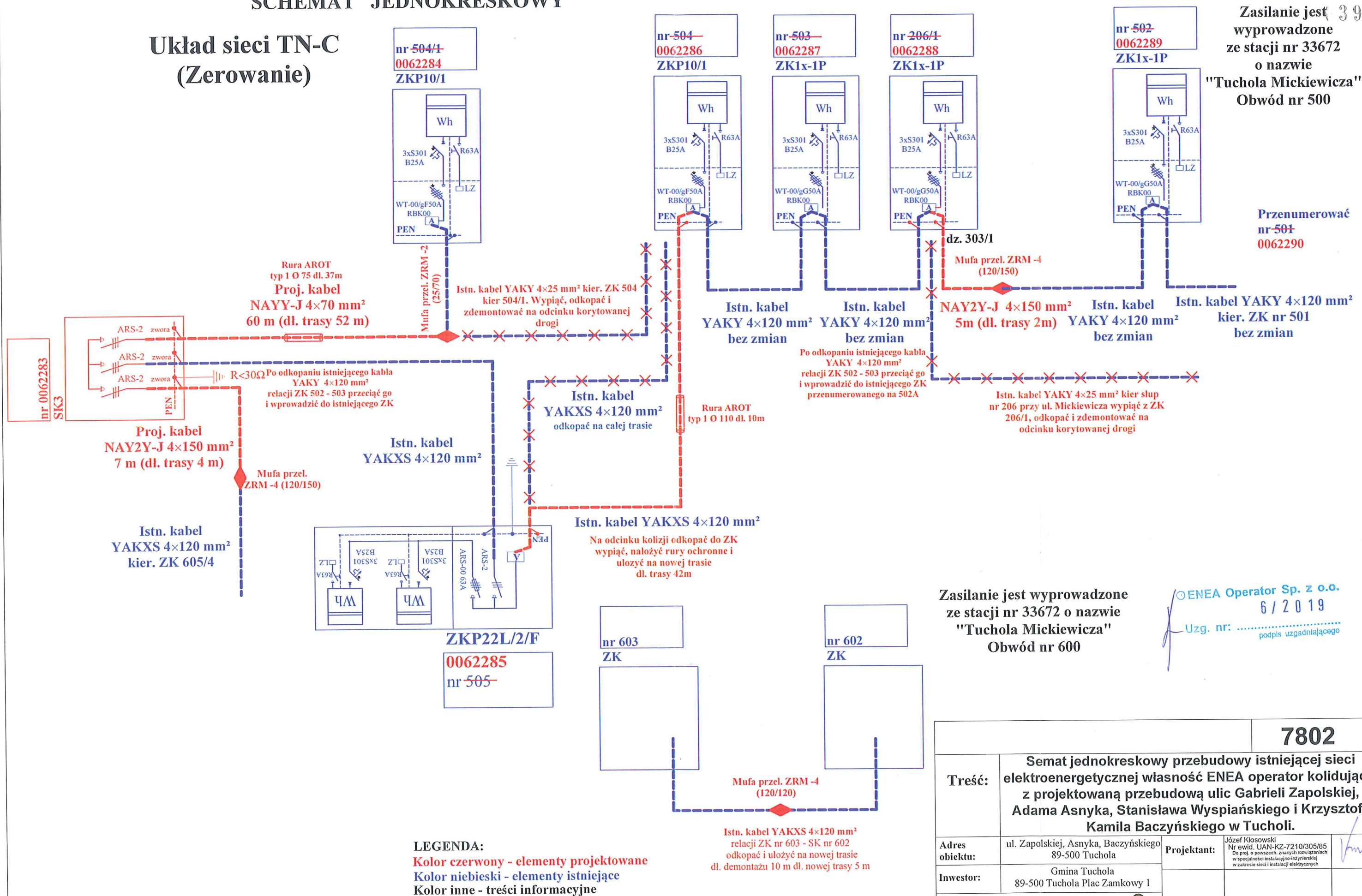
© ENEA Operator Sp. z o.o.
6/2019
Uzg. nr:
podpis uzgadniającego

LEGENDA

- Projektowane trasy kablowe
- Projektowane mufy połączeniowe
- Odcinki przeznaczone do demontażu

Treść:		7802	
Projekt przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej kolidującej z projektowaną przebudową ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tucholi.		Na działkach: 957, 941/17, 941/15, 959/3, 962/1, 956, 958/2	
Adres obiektu:	ul. Zapolskiej, Asnyka, Baczyńskiego 89-500 Tuchola	Projektant:	Józef Kłosowski Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/B5 Do proj. o powyższych znanych rozmiarach w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Inwestor:	Gmina Tuchola 89-500 Tuchola Plac Zamkowy 1		
Wykonawca projektu:	EKOMAL mgr inż. Sebastian Kłosowski ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola	Sprawdził:	mgr inż. S. Kłosowski Nr ewid. WRR-I-7131-8/02 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji i urz. elektroenerget. i elektrycznych
Data:	01. PAŹ 2019	Skala:	1 : 500
			Nr E-01

Układ sieci TN-C (Zerowanie)



Kolor czerwony - elementy projektowane
Kolor niebieski - elementy istniejące
Kolor inne - treści informacyjne

Uzgodzenie: ☒ ENEA Operator Sp. z o.o.
6 / 2019
Uzg. nr: podpis uzgadniającego

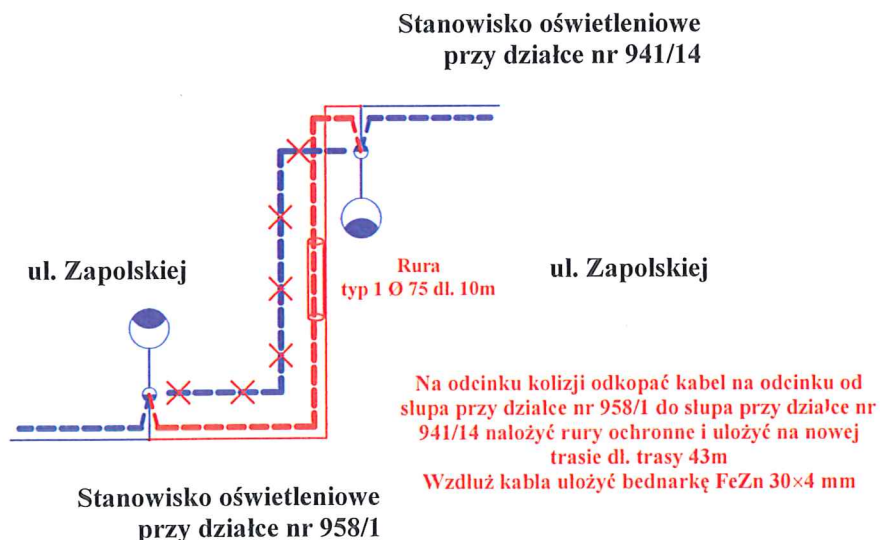
		7802	
Treść:		<p>Semat jednokreskowy przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej własność ENEA operator kolidującą z projektowaną przebudową ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tucholi.</p>	
Adres obiektu:		ul. Zapolskiej, Asnyka, Baczyńskiego 89-500 Tuchola	Projektant: Józef Kłosowski Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85 Do prej. o powyższ. znanych rozwiązaniach w szczególności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Inwestor:		Gmina Tuchola 89-500 Tuchola Plac Zamkowy 1	
Wykonawca projektu:		EKOMAL mgr inż. Sebastian Kłosowski ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola	Sprawdził: mgr inż. S. Kłosowski Nr ewid. WRR-I-7131-8/02 Do projektowania bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektroenerget. i elektrycznych
Data:		01 PAŹ. 2019	Skala: - : -
		Nr E-02	

SCHEMAT JEDNOKRESKOWY

040

Układ sieci TN-C (Zerowanie)

Zasilanie jest wyprowadzone
szafki oświetleniowej
stanowi własność UG Tuchola.



Kabel przy działce nr 958/10



LEGENDA:

Kolor czerwony - elementy projektowane

Kolor niebieski - elementy istniejące

Kolor inne - treści informacyjne

© ENEA Operator Sp. z o.o.

Uzg. nr: 6 / 2019
podpis uzgadniającego

		7802	
Treść:	Semat jednokreskowy przebudowy istniejącej sieci oświetlenia drogowego własność UG Tuchola kolidującej z projektowaną przebudową ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tucholi.		
Adres obiektu:	ul. Zapolskiej, Asnyka, Baczyńskiego 89-500 Tuchola	Projektant:	Józef Kłosowski Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85 Do proj. o powyższych, znanych rozwiązaniach w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Inwestor:	Gmina Tuchola 89-500 Tuchola Plac Zamkowy 1		
Wykonawca projektu:	EKOMAL mgr inż. Sebastian Kłosowski ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola	Sprawdził:	mgr inż. S. Kłosowski Nr ewid. WRR-I-7131-8/02 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektroenerget. i elektrycznych
Data:	01. PAŹ. 2019	Skala: - : -	Nr E-03

11. Zestawienie montażowe.

041

Obiekt: Tuchola nn

11.1. Zestawienie materiałów dla linii nn

1.	Kabel YAKXS 4x120mm ² z demontażu	m	42
2.	Kabel YAKY 4x25mm ² z demontażu	m	43
3.	Kabel NAYY-J 4x70mm ²	m	60
4.	Kabel NAY2Y-J 4x150mm ²	m	9
5.	Długość trasy	m	151
6.	Złącze kablowe SK-3	kpl.	1
7.	Folia kablowa niebieska nn	m	145
8.	Plastykowy oznacznik	szt.	38
9.	Rura typ 1 fi 110	m	10
10.	Rura typ 1 fi 75	m	47
11.	Rura typ 3 fi 58	m	2
12.	Zwora 400A	szt.	9
13.	Gniazdowy wkład uszczelniający EK 186/110	szt.	2
14.	Gniazdowy wkład uszczelniający EK 186/75	szt.	6
15.	Mufa przelotowa ZRM-4 (120/150)	kpl.	2
16.	Mufa przelotowa ZRM-2 (25/70)	kpl.	1
17.	Mufa przelotowa ZRM-4 (120/120)	kpl.	1
18.	Piasek na podsypki	m ³	7,52
19.	Przewód H07V-K 25mm ² (zielono-żółty)	m	0,5
20.	Pręt uziemiający fi 16 [1,5m]	szt.	6
21.	Tabliczka opisowa	szt.	24
22.	Bednarka ocynk FeZn 30*4mm	m	53

11.2 Zestawienie demontażowe

1.	Kabel YAKY 4x25mm ² demontaż bez odzyskiwania	m	250
2.	Długość wykopów	m	260

13. Oświadczenie projektantów

Projektant Józef Kłosowski oświadcza, że projekt „Projekt przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej kolidującej z projektowaną przebudową ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tucholi” został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

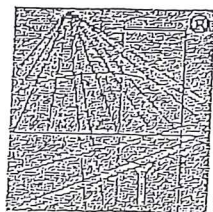
Józef Kłosowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania o powszech. znanych rozwiązaniach
w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr ewid. UAN/KZ-7210/305/85
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1043/01

Sprawdzający Sebastian Kłosowski oświadcza, że projekt „Projekt przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej kolidującej z projektowaną przebudową ulic Gabrieli Zapolskiej, Adama Asnyka, Stanisława Wyspiańskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tucholi” został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Sebastian Kłosowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ogran. w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.
elektroenerget. i elektrycznych
Nr ewid. WRR-7121-8/02
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/01

© ENEA Operator Sp. z o.o.

Uzg. nr: 612019
podpis uzgadniającego



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-TXV-E48-FWQ *

Pan SEBASTIAN KŁOSOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1050/01

adres zamieszkania ul. CHOJNICKA 6, 89-500 TUCHOLA

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
W BYDGOSZCZY
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego
Nr UAN-KZ-7210/305/85

Bydgoszcz, 1986 - 03 - 10

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt. 4... lit. d...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Józef Henryk KŁOSOWSKI

technik elektroenergetyk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 14. czerwca 19.42 r. w Katowicach-Szopienicach
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) Józef Henryk Kłosowski jest upoważniony(a) do:

- sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozrządzeniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



mgr inż. arch. Jerzy Włodarczyk

mgr inż. arch. Jerzy Włodarczyk



Bydgoszcz, dnia 5 sierpnia 2002 r.

WOJEWODA KUJAWSKO - POMORSKI

WRR-I -7131-8/02

Decyzja Nr 8/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku p. Sebastiana Kłosowskiego z dnia 18 kwietnia 2002 r.

nadaje

Panu Sebastianowi Michałowi Kłosowskiemu
magister inżynier
ur. dnia 13 października 1973 r. w Tucholi

uprawnienia budowlane
do projektowania
w specjalności instalacyjnej
bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 15.07.02 r. egzaminu na uprawnienia budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała ww. uprawnienia.

Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



R. Kosieniak
Romuald Kosieniak

Otrzymują:

1) Pan Sebastian Kłosowski
ul. Chojnicka 6
89- 500 Tuchola

2) Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-926 Warszawa 63
skr. poczt. 30

3) a/a

Opłatę skarbową w kwocie

zł..... 11,0 zł

uiszczono znaczkami skarbo-

wymi

P. Kłosowski