

Świdnik, dnia 10 kwietnia 2024 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na: **MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ OBIEKTACH POWIATU ŚWIDNICKIEGO W ŚWIDNIKU**

Zadanie 1: Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on-grid na budynkach Zespołu Szkół w Piaskach, w tym :

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby Zespołu Szkół w Piaskach z lokalizacją w Piaskach

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby Zespołu Szkół w Piaskach z lokalizacją w Trawnikach (budynek szkoły)

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby Zespołu Szkół w Piaskach z lokalizacją w Trawnikach (budynek internatu).

Zadanie 4: Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on-grid na budynkach szkolnych zlokalizowanych na ulicy Okulickiego 13 w Świdniku, w tym:

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby Zespołu Szkół nr 1 im. C. K. Norwida w Świdniku (pracownia gastronomiczna);

Zadanie 5: Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on-grid na budynkach szkolnych zlokalizowanych na ulicy Okulickiego 13 w Świdniku, w tym:

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Świdniku (budynek szkoły);

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Świdniku (hala sportowa).

Numer postępowania: ST.272.1.2023

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz.1605), Zamawiający – Powiat Świdnicki w Świdniku, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik informuje, że **unieważnia postępowanie** o udzielenia zamówienia pn.: MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ OBIEKTACH POWIATU ŚWIDNICKIEGO W ŚWIDNIKU

Zadanie 1: Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on-grid na budynkach Zespołu Szkół w Piaskach, w tym :

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby Zespołu Szkół w Piaskach z lokalizacją w Piaskach

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby Zespołu Szkół w Piaskach z lokalizacją w Trawnikach (budynek szkoły)

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby Zespołu Szkół w Piaskach z lokalizacją w Trawnikach (budynek internatu).

Zadanie 4: Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on-grid na budynkach szkolnych zlokalizowanych na ulicy Okulickiego 13 w Świdniku, w tym:

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby Zespołu Szkół nr 1 im. C. K. Norwida w Świdniku (pracownia gastronomiczna);

Zadanie 5: Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on-grid na budynkach szkolnych zlokalizowanych na ulicy Okulickiego 13 w Świdniku, w tym:

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Świdniku (budynek szkoły);

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Świdniku (hala sportowa).

Numer postępowania: ST.272.1.2023



Starostwo Powiatowe w Świdniku

BIURO STAROSTY
ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik
tel. 81 468 71 01, fax 81 468 71 12
poczta@powiatswidnik.pl

Uzasadnienie prawne:

Działając na podstawie art. 255 pkt. 5 ustawy PZP, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający po ogłoszeniu przetargu i informacji o wyborze ofert otrzymał opinię rzeczoznawcy o istotnej i znacznej degradacji stanu pokrycia dachowego budynków jednostek oświatowych objętych postępowaniem na których zamontowane mają być instalacje fotowoltaiczne. Powyższa opinia rzeczoznawcy wykazała, iż po sezonie zimowym remonty dachów są konieczne i niezbędne tak aby można było bezpiecznie zamontować na nich konstrukcje pod panele fotowoltaiczne, w przeciwnym wypadku istnieje istotne zagrożenie dalszej degradacji poszycia dachowego oraz narażenia na niebezpieczeństwo osób korzystających z placówek oświatowych.

Pokrycie dachowe z papy wymaga generalnego remontu, w miejscach odspojonych należy zerwać pokrycie z papy oraz wykonać renowacje podłoża betonowego odpowiednią zaprawą mrozoodporną przeznaczoną do uzupełniania ubytków. Demontaż papy dobrze przylegającej do podłoża nie jest wymagany. Powierzchnie dachu przed wykonaniem nowego pokrycia należy dokładnie oczyścić, usunąć wszelkie wystające elementy oraz zagruntować. Istniejące kominy wentylacyjne należy wyremontować poprzez uzupełnienie odspojonych tynków, wypełnienie ubytków i spękań, powierzchnie czap betonowych pokrytych papą należy oczyścić, zagruntować następnie wykonać nową obróbkę z papy, istniejące kratki zabezpieczające wylot z kominów należy zdemontować, powierzchnie kominów należy oczyścić i pomalować, zaleca się nowych krutek zabezpieczających ze stali nierdzewnej. Istniejące obróbki blacharskie, rury spustowe oraz orynnowanie należy zdemontować i wykonać nowe. Instalację odgromową należy zdemontować, razem z uchwytnymi oraz wykonać nową. Istniejące wywiewki kanalizacyjne oraz kominki wentylacyjne pokrycia z papy należy zdemontować i wykonać nowe. Powyższe prace związane z remontem pokrycia dachowego należy bezwzględnie wykonać przed planowanym rozpoczęciem montażu instalacji fotowoltaicznej z uwagi na charakter prowadzonych prac. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej przed wykonaniem remontu pokrycia dachowego uniemożliwi przeprowadzenie remontu bez ingerencji w instalacje, na czas ewentualnego remontu panele te musiałyby zostać zdemontowane, co niesie za sobą następujące skutki:

-utrata gwarancji na instalację fotowoltaiczną spowodowaną ingerencją w istniejące i zamontowane elementy instalacji podczas demontażu

- wystąpienie uszkodzeń elementów instalacji podczas robót budowlanych związanych z remontem dachu

-zwiększenie poniesionych kosztów w ramach remontu pokrycia dachowego spowodowane przez wykonanie robót związanych z montażem, demontażem i zabezpieczeniem zdemontowanych elementów instalacji na czas remontu dachu

Ponadto ustawienie konstrukcji balastowej na istniejącym zużyтым pokryciu doprowadzi do uszkodzenia pokrycia dachowego ze względu na utratę odpowiednich właściwości fizycznych m.in. odpowiedniej sprężystości. W miejscach gdzie pokrycie jest odspojone od podłoża występuje zagrożenie braku możliwości montażu konstrukcji balastowej pod panele fotowoltaiczne.

Z uwagi na powyższe, remont dachu poprzedzający montaż instalacji fotowoltaicznej jest niezbędny wskazany i zasadny z punktu widzenia bezpieczeństwa uczniów i pracowników placówek oraz samej konstrukcji balastowej a także z punktu widzenia ekonomicznego.

Zamawiający nie był w stanie przewidzieć zaistniałej sytuacji gdyż postępowanie było ogłaszane na początku sezonu zimowego.



Starostwo Powiatowe w Świdniku

BIURO STAROSTY
ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik
tel. 81 468 71 01, fax 81 468 71 12
poczta@powiatswidnik.pl

W celu wydatkowania środków w sposób gospodarny, oraz mając na uwadze bezpieczeństwo dzieci i młodzieży korzystającej z objętych postępowaniem obiektów, Zamawiający dokona rozszerzenia inwestycji o remont dachów. W najbliższym czasie zostanie ogłoszone postępowanie o którym zostaną poinformowani wszyscy Wykonawcy dotychczas biorący udział w postępowaniu.

W związku z powyższym zamawiający unieważnił postępowanie w zakresie zadania 1, 4 i 5.

Środki ochrony prawnej:

Od niniejszej decyzji przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie PZP - dział IX "Środki ochrony prawnej".

Dziękujemy za udział w przedmiotowym postępowaniu.



Starostwo Powiatowe w Świdniku

BIURO STAROSTY

ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik

tel. 81 468 71 01, fax 81 468 71 12

poczta@powiatswidnik.pl