



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Rzemieślnicza 29, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
- LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA INSTALACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII NA TERENIE GMINY KOŚCIERZYNA I MIASTA KOŚCIERZYNA	
ADRES INWESTYCJI	GMINA KOŚCIERZYNA	
INWESTOR	GMINA KOŚCIERZYNA	
ADRES INWESTORA	UL. STRZELECKA 9 83-400 KOŚCIERZYNA	
OPRACOWAŁ	mgr inż. PIOTR GREINKE POM/0041/POOS/09 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
DATA OPRACOWANIA	Aktualizacja Marzec 2021r.	

Zawartość opracowania:

Spis treści	2
Nazwa i kody CPV	3
1 Część opisowa	4
1.1 Słownik użytych pojęć	4
1.2 Opis przedmiotu zamówienia	4
1.3 Ogólny opis przedmiotu zamówienia	5
1.4 Opis stanu istniejącego	7
1.5 Opis stanu docelowego	7
1.6 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	8
1.6.1 Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz	8
1.6.2 Wykonanie projektu	8
1.6.3 Wymagania stawiane dokumentacji projektowej	9
1.6.4 Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń	9
1.6.5 Wymagania stawiane urządzeniom	9
1.6.6 Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych	13
2. Część informacyjna	15
2.1 Mapa i położenie obiektu	15
2.2 Opis obiektów	15
3.1 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem	16
3.1.1 Stadia dokumentacji projektowej	16
3.1.2 Szczegółowe cechy zamówienia dotyczące rozwiązań technicznych.	16
3.2 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami prawa.	17
3.2.1 Przepisy prawne i normy.	17
3.2.2 Zgodność z polityką lokalną	18
3.2.3 Wymagania dotyczące robót	18
3.2.4 Przekazanie terenu budowy	18
3.2.5 Zabezpieczenie terenu budowy	19
3.2.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	19
3.2.7 Ochrona przeciwpożarowa	19
3.2.8 Materiały szkodliwe dla otoczenia	19
3.2.9 Ochrona własności publicznej	19
3.2.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy	20
3.2.11 Ochrona i utrzymanie robót	20
3.2.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów	20
3.3 Odbiór robót.	20
3.3.1 Rodzaje odbiorów robót	20
3.3.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	20
3.3.3 Odbiór częściowy robót	21
3.3.4 Odbiór końcowy robót	21
3.3.5 Dokumenty do odbioru ostatecznego	21
3.3.6 Odbiór pogwarancyjny	22
4. Część finansowa	22

Kod zamówienia według CPV:

- 09332000-5 Instalacje słoneczne
- 4533000- 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 71313430-8 Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego
- 71313450-4 Monitoring ekologiczny projektu budowlanego
- 09300000-2 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa
- 09330000-1 Energia słoneczna
- 45331000-6 Pompy ciepła
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

1. Część opisowa

1.1 Słownik użytych pojęć

Zamawiający - podmiot samorządowy.

Inspektor - osoba fizyczna lub prawna upoważniona przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym.

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Na etapie początkowym Wykonawca zrealizuje prace projektowe, następnie zajmie się ich wdrożeniem, wykonaniem a także dostarczeniem poszczególnych elementów systemu w warunkach umowy pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

OZE – Odnawialne Źródła Energii, takie jak: instalacja kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła dla wspomaganie produkcji ciepłej wody użytkowej, itp..

Inwestycja – budowa instalacji kolektorów słonecznych i pomp ciepła.

1.2 Opis przedmiotu zamówienia

Niniejszy Aneks do Programu funkcjonalno-użytkowego w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane inwestycji pn.: „**Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Kościerzyna i miasta Kościerzyna**” realizowanej w trybie „**zaprojektuj i wybuduj**”, a wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji i zamówienia w trybie przetargu publicznego w oparciu o Ustawę z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, jak również wszelkie prace budowlano – montażowe dotyczących robót opisanych w niniejszym opracowaniu.

Prace budowlano-montażowe nie będą stanowiły zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mającym szkodliwy wpływ na środowisko naturalne. Program funkcjonalno-użytkowy jest stosowany jako dokument przetargowy. Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszą specyfikacją. Wykonawca, w swoim zakresie, ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne dla poprawnego funkcjonowania.

1.3 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie i wybudowanie: instalacji kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła dla wspomaganie produkcji ciepłej wody użytkowej, zainstalowanych na terenie nieruchomości stanowiących własność mieszkańców Gminy Kościerzyna. Wszystkie instalacje projektuje się na dachach budynków mieszkalnych. Moc instalacji kolektorów słonecznych na każdym budynku wyniesie min. 4,5 kW a wewnętrznych, powietrznych pomp ciepła min, 1,3 kW.

DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYCJA:

Na terenie Gminy Kościerzyna:

Zestawienie lokalizacji – zgodnie z załącznikiem nr 1

Uzyskana ciepła woda użytkowa zużywana będzie na potrzeby własne obiektów.

Wraz z kolektorami słonecznymi zostaną zainstalowane poniższe elementy/zespoły:

- zasobnik ciepłej wody użytkowej,
- stacja pompowa,
- regulator,
- osprzęt i armatura,
- odpowietrznik,
- separator powietrza,
- naczynie wzbiorcze,
- zawór bezpieczeństwa,
- armatura do napełniania.

Wraz z powietrzną, wewnętrzną pompą ciepła zostaną zainstalowane poniższe elementy/zespoły:

- osprzęt i armatura,
- naczynie wzbiorcze,
- zawór bezpieczeństwa.

Wyprodukowana ciepła woda użytkowa przez zaprojektowany system przewidziana jest do istniejących budynków mieszkalnych w celu oszczędności oraz zredukowania zanieczyszczeń pyłowych wprowadzanych do atmosfery.

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi projekty techniczno-budowlane obejmujące:

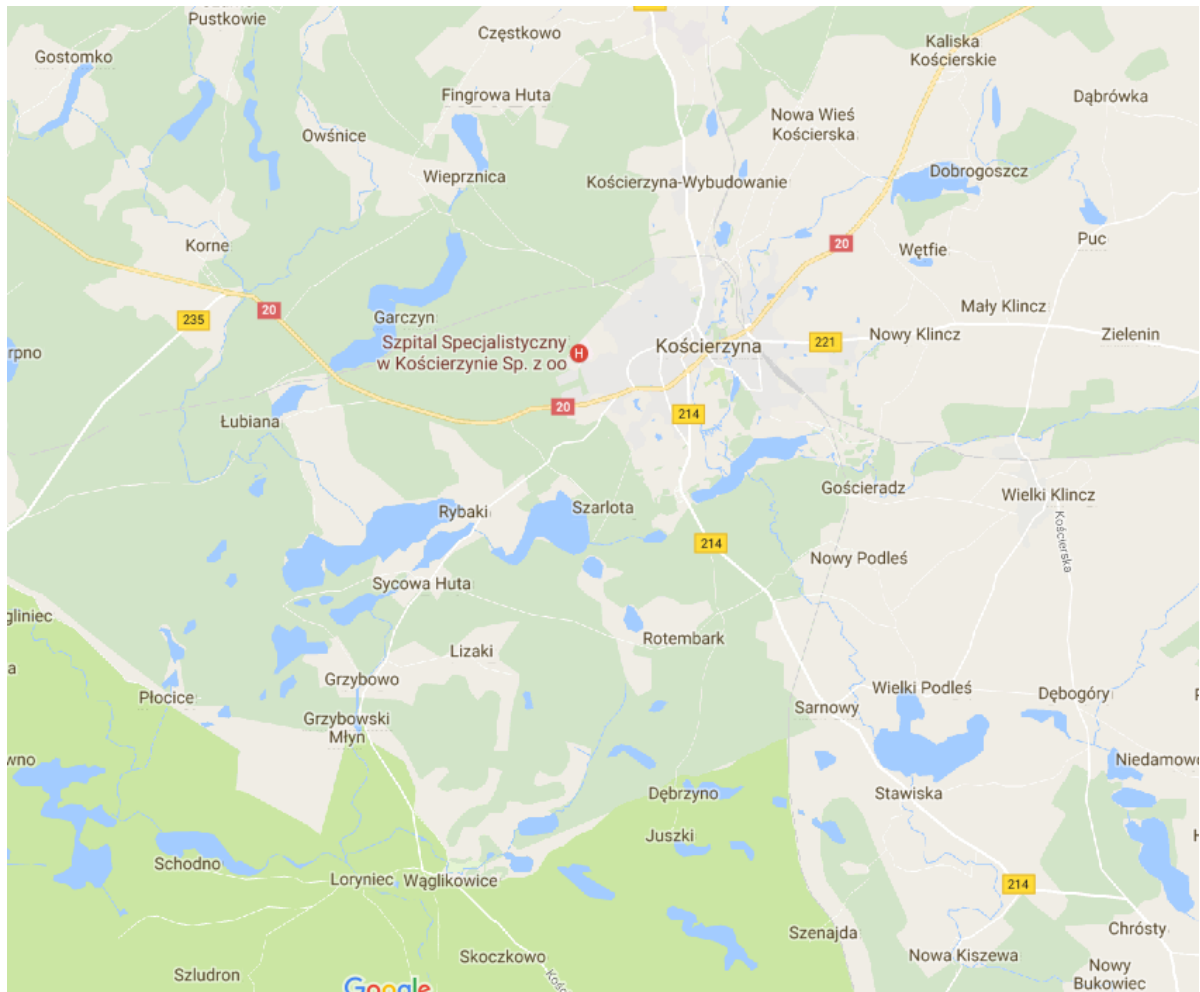
- a/ projekt techniczny (3 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
- b/ projekt powykonawczy z podziałem na branże (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),

Projekt techniczno-budowlany powinien być sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 póź. 2072).

1.4 Opis stanu istniejącego

Gmina Kościerzyna – gmina wiejska w województwie pomorskim, w powiecie kościerskim.

W skład gminy wchodzi 36 sołectw: Czarlina, Częstkowo, Dębogóry, Dobrogoszcz, Gostomie, Grzybowo, Juszki, Kaliska Kościerskie, Kłobuczyno, Korne, Kościerska Huta, Kościerzyna-Wybudowanie, Loryniec, Łubiana, Małe Stawiska, Mały Klincz, Mały Podleś, Niedamowo, Nowa Kiszewa, Nowa Wieś Kościerska, Nowy Klincz, Nowy Podleś, Puc, Rotembark, Sarnowy, Skorzewo, Stawiska, Sycowa Huta, Szarlota, Szenajda, Wąglikowice, Wdzydze Kiszewskie, Wielki Klincz, Wielki Podleś, Wieprznica, Zielenin.



Położenie geograficzne działek na terenie Gminy Kościerzyna przedstawiono na powyższym zestawieniu.

1.5 Opis stanu docelowego

Wykonanie inwestycji należy poprzedzić niezbędnymi obliczeniami.

Instalacja kolektorów słonecznych (pola kolektorów słonecznych) oraz wszystkich urządzeń towarzyszących (niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania), armatura przewodowa i zabezpieczająca, połączone ze sobą przewodami rurowymi. Instalacja technologiczna wypełniona jest czynnikiem obiegowym i może być podzielona na część zewnętrzną i wewnętrzną. Zewnętrzna część instalacji technologicznej to wydzielona część instalacji znajdująca się po stronie zewnętrznej przegród budowlanych budynku. Wewnętrzna część instalacji technologicznej to część zlokalizowana wewnątrz budynku.

Pompa ciepła będzie zestawem urządzeń wykorzystujących energię odnawialną ze środowiska naturalnego - powietrze i przekształcających energię odnawialną przy pomocy energii elektrycznej w ciepło grzewcze do c.w.u.

1.6 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.6.1 Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz

W celu sporządzenia dokumentacji projektowej instalacji oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonanie ww. instalacji, należy wykonać wszelkie niezbędne wymagane inwentaryzacje, uzgodnienia oraz ekspertyzy.

Wymagania formalne.

- Należy opracować ekspertyzę lub orzeczenie techniczne przez osoby do tego uprawnione które będzie miało na celu sprawdzenie wszystkich istotnych elementów konstrukcyjnych na dodatkowe obciążenia, które zostaną wywołane przez dobudowanie instalacji kolektorów słonecznych na dachach budynków.
- Projekt Budowlany oraz Projekty wykonawcze należy wykonać w oparciu o Polskie lub Europejskie Normy oraz o aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.6.2 Wykonanie projektu

Na podstawie Art. 29 pkt. 2 ust. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane(Dz.U. z 2013 r. poz. 984) instalacje kolektorów słonecznych oraz powietrznych, wewnętrznych pomp ciepła, zwolnione są z obowiązku uzyskania prawomocnego Pozwolenia na budowę oraz na podstawie Art. 30 pkt. 1 ust. 1 Ustawy, brak jest obowiązku ich Zgłoszenia we właściwym terytorialnie urzędzie administracji budowlanej. Przedsięwzięcie nie wymaga również przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres projektu powinien dotyczyć:

- Należy opracować przez uprawnione do tego osoby, projekty wykonawcze konstrukcji stalowej oraz konstrukcji nośnej wraz ze stelażami aluminiowymi pod panele kolektorów słonecznych i pozostałe elementy instalacji.

- Należy opracować przez uprawnione do tego osoby, projekty wykonawcze instalacji c.w.u. dla układu kolektorów słonecznych oraz powietrznych, wewnętrznych pomp ciepła.

1.6.3 Wymagania stawiane dokumentacji projektowej

Projekt powinien zawierać schematy, rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania instalacji układu kolektorów słonecznych oraz powietrznych, wewnętrznych pomp ciepła.

Projekt do prawidłowego wykonania instalacji układu kolektorów słonecznych oraz powietrznych, wewnętrznych pomp ciepła, powinien obejmować niezbędne obliczenia, rysunki: schematy i rzuty, karty katalogowe podstawowych urządzeń oraz wszystkie wymagane prawem oświadczenia.

Zamawiający przewiduje montaż instalacji na dachach oraz wewnątrz budynków, dlatego opracowanie projektu należy poprzedzić wykonaniem niezbędnych badań, ekspertyz oraz inwentaryzacji, które potwierdzą możliwość montażu konstrukcji we wskazanym miejscu. Konstrukcja dachowa, aluminiowa powinna przenieść obciążenia od ciężaru kolektorów, od sił powstałych od naporu wiatru oraz od ciężaru śniegu.

1.6.4 Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń

Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz zatwierdzeniu projektu przez Inwestora należy uzyskać wszelkie opisane prawem pozwolenia w celu przeprowadzenia prac montażowych.

1.6.5 Wymagania stawiane urządzeniom

W dokumentacji przygotowanej do przedstawienia inwestorowi należy uwzględnić urządzenia, które umożliwią swoimi parametrami spełnienie wymagań stawianych przez inwestora.

PROPONOWANE PARAMETRY KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH:

Kolektor słoneczny:

Opis wymagań	Parametry wymagane
Typ kolektora	Płaski
Materiał obudowy kolektora	Aluminium
Wielkość - wymagana powierzchnia apertury wymagana	Min . 1,85 m ²
Materiał absorbera i przejmowanie ciepła	Aluminium lub miedź z powłoką wysokoselektywną
Konstrukcja rur absorbera	Serpentyna z rur miedzianych lub podwójna harfa
Rodzaj powierzchni szkła	Szkoło strukturalne lub pryzmatyczne o gr. min. 4 mm z powłoką antyrefleksyjną.
Połączenie wzajemne kolektorów w polach.	Za pomocą łączników bocznych, bez połączeń ponad górną krawędzią kolektora, umożliwiające kompensację naprężeń termicznych
Sprawność optyczna i parametry cieplne odniesione do powierzchni apertury	
- sprawność optyczna	min.82 %
- współczynnik strat a1	max. 3,8 [W/m ² K]

- współczynnik strat a2	max. 0,02 [W/m2K]
Moc użyteczna kolektora przy natężeniu promieniowania 1000 W/m2 oraz różnicy temperatury (Tm - Ta) wg PNwg PN-EN 12975 EN	Dla Tm - Ta = 0 K -> min 1550W
	Dla Tm - Ta = 10 K -> min 1500 W
	Dla Tm - Ta = 30 K -> min 1300 W
	Dla Tm - Ta = 50 K -> min. 1100 W
	Dla Tm - Ta = 70 K -> min. 940 W
Wymagany certyfikat	Solar Keymark lub równoważny
Szczelność kolektora na deszcz potwierdzone wynikami z badań Solar Keymark lub równoważny	tak
Odporność na uderzenia - gradobicie	tak
Temperatura stagnacji	nie więcej niż 195°C
Powyższe parametry proponowanych kolektorów (moc użyteczna, sprawność, współczynniki a1, a2, badanie odporności na grad i deszcz) potwierdzone w postaci załącznika z badań do certyfikatu i pełnymi wynikami badań Solar Keymark lub równoważny	

Kolektory winny spełniać wymagania:

- PN-EN 12975-1 Słoneczne systemy grzewcze i ich elementy - Kolektory słoneczne - Część 1: Wymagania ogólne lub równoważne,
- PN-EN ISO 9806 Energia słoneczna, słoneczne kolektory grzewcze, metody badań – w odniesieniu do cieczy niezamarzającej lub równoważne,
- Solar Keymark potwierdzający wyniki obowiązujących zgodnie z ww. normami badań ze skutkiem pozytywnym lub równoważny.

Powyższe parametry proponowanych kolektorów (moc użyteczna, sprawność, współczynniki a1, a2, badanie odporności na grad i deszcz) potwierdzone w postaci załącznika z badań do certyfikatu i pełnymi wynikami badań Solar Keymark wg EN ISO 9806:2013 lub równoważny

PROPONOWANE PARAMETRY UKŁADU POMPOWEGO DO KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH:

Pompa obiegowa
Napięcie znam. [V]: 230
Pobór mocy maks. [W]: 50
Zawór bezpieczeństwa [bar/ MPa]: 6/ 0,6
Maks. Temperatura robocza [°C]: 120
Maks. Ciśnienie robocze [bar/MPa]: 10/1

Możliwość współpracy z kotłem grzewczym lub grzałką elektryczną.
Możliwość podłączenia urządzeń UPS.

PROPONOWANE PARAMETRY ZBIORNIKA C.W.U. DO KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH:

Pionowy zasobnik pojemnościowy ze stali, z powłoką emaliowaną

Z **dwiema węzownicami grzewczymi**, dolny wymiennik ciepła ogrzewany jest przez kolektory słoneczne, za pomocą górnego wymiennika ciepła następuje w razie potrzeby dogrzew przez wytwornicę ciepła. Możliwość montażu grzałki elektrycznej. Wykonawca w dokumentacji powykonawczej instalacji przedstawi parametry możliwej do zamontowania grzałki.

Typ zbiornika: podgrzewacz dwuwęzownicowy o pow. grzewczej min : 0,8 m²- górna, dolna min.- 1,4 m²
Materiał: Stalowa komora z emaliowaną powłoką ceramiczną, ocieplenie ze sztywnej pianki poliuretanowej, obudowanej materiałem łatwym do utrzymania w czystości.
Pojemność: min 300 l.

Ochrona: Anoda tytanowa

Ciśnienie robocze po stronie grzewczej: do 10 bar

Ciśnienie robocze po stronie solarnej: do 10 bar

Ciśnienie robocze po stronie cwu: do 10 bar

PROPONOWANE PARAMETRY POWIETRZNEJ, WEWNĘTRZNEJ POMPY CIEPŁA:

Pompa ciepła do podgrzewu ciepłej wody wykorzystująca powietrze zewnętrzne i obiegowe. Posiadająca możliwość podłączenia źródła ciepła z osobnego kotła lub kolektorów słonecznych. Wysoka wydajność w trybie pracy wykorzystujący powietrze zewnętrzne i obiegowe. Wyposażona w regulator do intuicyjnej i prostej obsługi. Funkcja szybkiego podgrzewania za pomocą elektrycznego wkładu grzewczego. Przygotowana do zoptymalizowanego wykorzystywania samodzielnie wytworzonej energii elektrycznej z odrębnej instalacji fotowoltaicznych.

- Sprężarka wysokiej wydajności z wbudowanym osuszaczem,
- Wielkopowierzchniowy parownik zapewniający efektywną wymianę ciepła i efektywne odszranianie
- Zasobnik ciepłej wody o pojemności 250-300 litrów z zabezpieczoną przed korozją emalią ceramiczną.
- Grzałka elektryczna z anodą tytanową
- Węzownicowy wymiennik ciepła - podłączenie dodatkowego źródła ciepła
- Zewnętrzny skraplacz

Moc na potrzeby ciepłej wody użytkowej od 15 do 55°C i przy temperaturze powietrza 15°C przy A15/W10-55	1,3 – 2,5 kW
Współczynnik efektywności e (COP) wg EN 16147 przy A15/W10-55	Min. 3.0
Pojemność zasobnika ciepłej wody użytkowej	250-300 L

Klasa efektywności energetycznej podgrzewania wody (Dyrektywa ErP)	Min. A+
Praca urządzenia do temp. powietrza zewnętrznego	Min. -5 st. C

1.6.6 Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń.

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności.

Wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora.

Zakres prac instalacyjnych układu kolektorów słonecznych obejmuje:

- montaż konstrukcji pod kolektory słoneczne,
- montaż kolektorów słonecznych,
- ułożenie rur od kolektorów do zbiornika c.w.u.,
- montaż zestawu pompowego,
- montaż zbiornika ciepłej wody użytkowej i podłączenie do istniejącego źródła ciepła,
- montaż armatury zabezpieczającej zbiornik c.w.u.,
- montaż układu automatyki,
- wykonanie prób szczelności oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- uruchomienie układu i regulacje,
- szkolenie obsługi.

Zakres prac instalacyjnych układu powietrznej, wewnętrznej pompy ciepła obejmuje:

- montaż powietrznej, wewnętrznej pompy ciepła do produkcji c.w.u.,
- podłączenie PC do istniejącego źródła ciepła,
- montaż armatury zabezpieczającej zbiornik c.w.u.,
- montaż układu automatyki,
- wykonanie prób szczelności oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- uruchomienie układu i regulacje,
- szkolenie obsługi.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
- zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
- wykonanie przepustów w miejscach przejść rur przez ściany, dach lub inne przeszkody,
- uszczelnienie przepustów,
- wykonanie otworów w ścianie i wyprowadzenie rur powietrznych z PC na zewnątrz.

Wymagania dotyczące badan i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. Przed przystąpieniem do pomiarów i badan Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, a wyniki pomiarów i badan przedstawi na do akceptacji.

Odbiór ostateczny polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie inspektora oraz Inwestora. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonej dokumentacji powykonawczej, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest Protokół Odbioru Końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
-

Wymagania dotyczące szkolenia obsługi

Szkolenie obsługi ma na celu zapoznanie pracowników Zamawiającego z zamontowanymi urządzeniami i instalacjami i przyswojeniem przez nich zasad poprawnej i bezpiecznej eksploatacji.

2. Część informacyjna

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek na których planowana jest realizacja inwestycji.

2.1 Mapa i położenie obiektów

Lokalizację przedstawiono w p. 1.3.

2.2. Opis obiektów

Budynki mieszkalne

Większość budynków jest z dachem dwuspadowym z nieskomplikowaną konstrukcją dachu. Dachy są pokryte blachą lub dachówką. Prosta konstrukcja dachu obniża koszty budowy i późniejszej eksploatacji instalacji.

3.1 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem

3.1.1. Stadia dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa składać się winna z następujących stadiów:

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Specyfikacja techniczna
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Inne opracowania i uzgodnienia nie ujęte w zestawieniu a niezbędne do uzyskania odpowiednich pozwoleń
- Dokumentacja powykonawcza

3.1.2 Szczegółowe cechy zamówienia dotyczące rozwiązań technicznych

Wykonawca sporządzi Projekt budowlano-wykonawczy w zakresie niezbędnym do uzyskania wszelkich pozwoleń i uzgodnień. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację obiektu w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, instalacje elektryczne i OZE stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Kontroli poddane będą w szczególności:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w dokumentacji projektowej, projekty wykonawcze i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,

- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe po odbiorze których będą dokonywane kolejne płatności tj.:

- I etap - dokumentacja projektowa,
- II etap – wykonanie robót budowlanych.

Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu umowy prześle zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

3.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami prawa

3.2.1 Przepisy prawne i normy

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót Budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 - wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 – tekst jednolity Dz. U. 2006 nr156 poz. 1118 - wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2004 nr 257 poz. 2573 - wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 7 września 2005 r. w sprawie kryteriów oraz procedur dopuszczania odpadów do składowania na składowisku odpadów danego typu (Dz. U. 2005nr 186 poz. 1553 - z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004r. w sprawie warunków, w których uznaję, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. 2004 nr 128 poz. 1347),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628 - z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U.2001 nr 112 poz. 1206),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627 - z późniejszymi zmianami),
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18.07.2001 r. (Dz. U. nr 115, poz. 1229 – z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. Nr 81, poz. 716 z 2005 r.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.03.121.1139)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.03.121.1137)
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-83/B-02482 Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych.

- PN-B-03150:2000 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statycznej projektowanie. Postanowienia ogólne
- PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów
- PN-B-04452 Grunty budowlane. Badania polowe
- PN-B-04493 Grunty budowlane. Oznaczenie kapilarności biernej
- PN-B-06714-15 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie składu ziarnowego.
- Innych, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych, np. Uzgodnienia z Zakładem Energetycznym – warunki przyłączenia do sieci energetycznej.

3.2.2 Zgodność z polityką lokalną

Zakres tematyczny przedstawiony w PFU jest w pełni zgodny z obowiązującymi zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który obejmuje cały opracowywany obszar.

3.2.3 Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy oraz wszelkie metody użyte przy budowie.

3.2.4 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

3.2.5 Zabezpieczenie terenu budowy

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. ze względów bezpieczeństwa. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektorem nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektorem nadzoru.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy jest włączony w cenę kontraktową.

3.2.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Teren budowy zabezpieczyć przed: zanieczyszczeniem cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

3.2.7 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciw pożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

3.2.8 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami.

3.2.9 Ochrona własności publicznej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji uzbrojenia terenu. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca powiadomi Inspektorem nadzoru i gestora sieci oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca poniesie koszty naprawy uzbrojenia terenu

3.2.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas wykonywania robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

3.2.11 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do zakończenia robót.

3.2.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wszelkie straty, obciążenia i wydatki wynikłe z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, praw autorskich pokryje Wykonawca.

3.3 Odbiór Robót

3.3.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowy,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

3.3.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy. Odbiór będzie przeprowadzony ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy. Jakości i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, PFU, SST i uprzednimi ustaleniami.

3.3.3 Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

3.3.4 Odbiór końcowy robót

Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przekazania dokumentacji powykonawczej odbiorowej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W przypadkach niewykonania usterek, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne, komisja dokona potrąceń potrącenia wynagrodzenia umownego.

3.3.5 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- 2) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.

W przypadku, gdy komisja uzna roboty za niezakończone pod względem przygotowania dokumentacyjnego odbiorowej, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

3.3.6 Odbiór pogwarancyjny

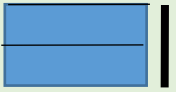



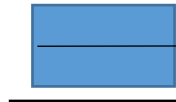
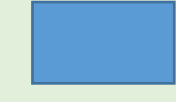

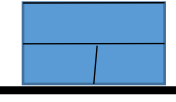
Odbiór pogwarancyjny jest wykonywany dla ostatecznego stwierdzenia usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancji i dla potwierdzenia wypełnienia wszystkich obowiązków przez wykonawcę.

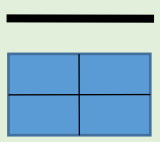

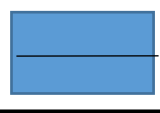

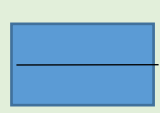
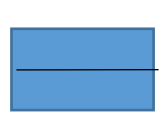
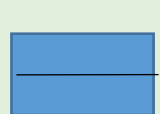
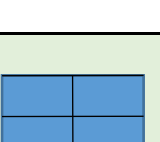
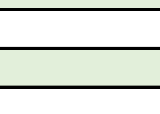

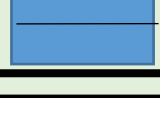
4. Zestawienie kosztów przedsięwzięcia

Lp.	Nazwa obiektu	Ilość	Moc[kW]	Moc Sumaryczna [kW]	Cena jednostkowa [zł]	Cena Sumaryczna [zł]
1.	Budynki mieszkalne - kolektory słoneczne	85	4,5	382,5		
2.	Budynki mieszkalne - pompa ciepła	35	1,3	45,5		
RAZEM				428		

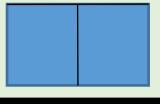

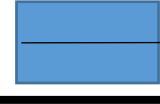


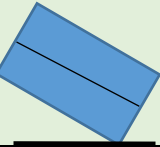
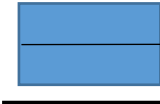
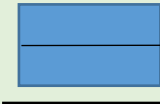
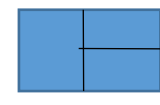
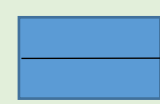

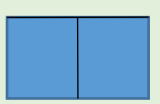
Kościerzyna, marzec 2021 r.

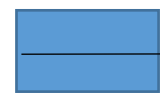
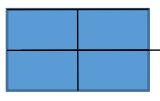
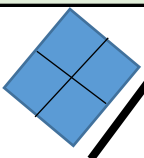

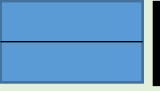
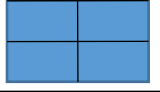
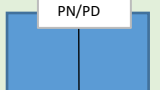




Opracował: mgr inż. Piotr Greinke

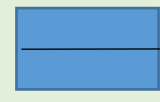
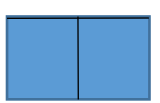

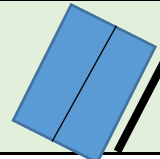

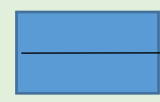

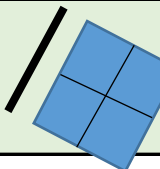

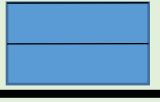
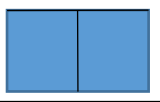
Lp.	Adres	nr działki	Solary	PCW	uksztaltowanie dachu
1.	Częstkowo 12	48/7	NIE	TAK	
2.	Dobrogoszcz 34A	358/13	NIE	TAK	
3.	Fingrowa Huta 42	267	TAK	NIE	
4.	Gostomie 16	291/3	NIE	TAK	
5.	Juszki 5	144	TAK	NIE	
6.	Kaliska Kościerskie 102	326	NIE	TAK	
7.	Kaliska Kościerskie, Wesoła 9	279/9	NIE	TAK	
8.	Kaliska Kościerskie 20/1	158/1, 158/2	NIE	TAK	
9.	Kaliska Kościerskie 22D	158/4	NIE	TAK	
10.	Kaliska Kościerskie, Gdańska 62	165/3	NIE	TAK	
11.	Kaliska Kościerskie 31/1	66/6	NIE	TAK	
12.	Kaliska Kościerskie, Brzozowa 3	389/1	NIE	TAK	
13.	Kaliska Kościerskie, Brzozowa 5	382	NIE	TAK	
14.	Kaliska Kościerskie, Leśna 5	392	TAK	NIE	
15.	Kaliska Kościerskie, Pogodna 31	333	NIE	TAK	
16.	Kłobuczyno 165	521	NIE	TAK	
17.	Korne, Bytowska 16	413	TAK	NIE	
18.	Korne 2/1	42/5	TAK	NIE	
19.	Korne, Młyńska 5	23/3	TAK	NIE	
20.	Korne, Młyńska 21	15/10	TAK	NIE	
21.	Korne, Sportowa 24	581	NIE	TAK	
22.	Korne, Strzelecka 10	401	TAK	NIE	

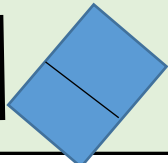
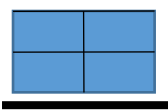
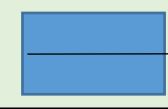
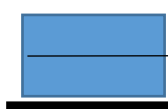


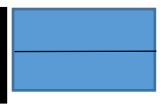
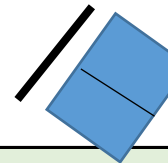
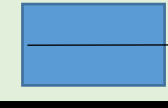
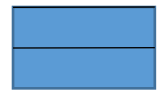
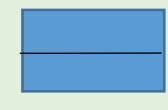
23.	Korne, Strzelecka 14	403	TAK	NIE	
24.	Kościerska Huta 2A	108/3	TAK	NIE	
25.	Kościerska Huta 8a	88/8	TAK	NIE	
26.	Kościerzyna Wybudowanie, Kalinowa 13	306	TAK	NIE	
27.	Kościerzyna Wybudowanie, Kalinowa 4	293	TAK	NIE	
28.	Kościerzyna Wybudowanie, Kościerska 10	45/2	TAK	NIE	
29.	Kościerzyna Wybudowanie, Kościerska 12	45/1	TAK	NIE	
30.	Kościerzyna Wybudowanie, Kościerska 20	45/6	NIE	TAK	
31.	Kościerzyna Wybudowanie, Ogrodnicza 10	336	TAK	NIE	
32.	Kościerzyna wybudowanie, Ogrodnicza 5	330	NIE	TAK	
33.	Kościerzyna Wybudowanie, Poziomkowa 4	343	NIE	TAK	
34.	Kościerzyna Wybudowanie, Poziomkowa 7	347	TAK	NIE	
35.	Loryniec 10a	26/1	TAK	NIE	
36.	Loryniec 11/1	9	TAK	NIE	

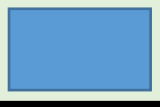
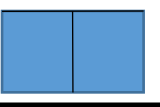




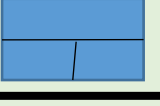


37.	Loryniec 17a	33/3	TAK	NIE	
38.	Łubiana, Akacyjowa 36	948	TAK	NIE	
39.	Łubiana, Brzozowa 12	421	NIE	TAK	
40.	Łubiana, Brzozowa 18/1	424	TAK	NIE	
41.	Łubiana, Długa 12	8/16	TAK	NIE	
42.	Łubiana, Jesienna 15	387/18	TAK	NIE	
43.	Łubiana, Jodłowa 1	960	TAK	NIE	
44.	Łubiana, Jodłowa 2	942	TAK	NIE	
45.	Łubiana, Kamienna 4	767	NIE	TAK	
46.	Łubiana, Kamienna 7	817	TAK	NIE	
47.	Łubiana, Kasztanowa 10	929	TAK	NIE	
48.	Łubiana, Kaszubska 5	23/2	TAK	NIE	
49.	Łubiana, Kościelna 1	781	TAK	NIE	
50.	Łubiana, Kościelna 11	786	TAK	NIE	

51.	Łubiana, Miodowa 15	796	TAK	NIE	
52.	Łubiana, Miodowa 4	804	TAK	NIE	
53.	Łubiana, Miodowa 9	799	NIE	TAK	
54.	Łubiana, Ogrodowa 13	1008	TAK	NIE	
55.	Łubiana, Ogrodowa 17	907	TAK	NIE	
56.	Łubiana, Pogodna 3	754	TAK	NIE	
57.	Łubiana, Pogodna 3a	753	TAK	NIE	
58.	Łubiana, Polna 6	241/15	TAK	NIE	
59.	Łubiana, Sadowa 10	999	TAK	NIE	
60.	Łubiana, Szkolna 2	780	TAK	NIE	
61.	Łubiana, Świerkowa 1	966	TAK	nie	
62.	Łubiana, Zielona 1	64/1	TAK	NIE	
63.	Łubiana, Zielona 6	65/6	TAK	NIE	

64.	Mały Klincz 7A	405	TAK	NIE	
65.	Mały Klincz, Akacyjowa 1	335	NIE	TAK	
66.	Mały Klincz, Akacyjowa 2	349	NIE	TAK	
67.	Mały Klincz, Kasztanowa 10	309	NIE	TAK	
68.	Mały Klincz, Kasztanowa 13	312	TAK	NIE	
69.	Mały Klincz, Kwiatowa 27	363	NIE	TAK	
70.	Nowa Kiszewa 21L	382	TAK	NIE	
71.	Nowa Wieś Kościerska 13C	129/2	NIE	TAK	
72.	Nowa Wieś Kościerska 37	92/2	TAK	NIE	
73.	Nowy Klincz, Gościnną 2	135/4	TAK	NIE	
74.	Nowy Klincz, Spacerowa 15	473	TAK	NIE	
75.	Nowy Klincz, Sąsiedzka 9	467	TAK	NIE	
76.	Nowy Klincz, Sąsiedzka 4	460	TAK	NIE	
77.	Nowy Klincz, Sąsiedzka 6	459	TAK	NIE	
78.	Puc 5/2	116/1	TAK	NIE	
79.	Puc 17b	42/3	NIE	TAK	
80.	Rotembark 3a	137/1	TAK	NIE	

81.	Rotembark 98	26/6	TAK	NIE	
82.	Sarnowy 13B	201/5	TAK	NIE	
83.	Skorzewo, Młyńska 4	1179/1	NIE	TAK	
84.	Skorzewo, Jeziorna 1	538/10	TAK	NIE	
85.	Skorzewo, Krótka 2	808	TAK	NIE	
86.	Skorzewo, Kwiatowa 19	986	NIE	TAK	
87.	Skorzewo, Kwiatowa 7	815	NIE	TAK	
88.	Skorzewo, Peplińskiego 10	57	TAK	NIE	
89.	Skorzewo, Peplińskiego 30	760	TAK	NIE	
90.	Skorzewo, Rzemieśnicza 5	1002	TAK	NIE	
91.	Skorzewo, Rzemieśnicza 11	1005	TAK	NIE	
92.	Skorzewo, Sportowa 14	628/1	TAK	NIE	
93.	Stawiska 21/1	50/5	TAK	NIE	
94.	Szarłota 9	128/3	NIE	TAK	
95.	Szarłota 10/1	129	NIE	TAK	
96.	Szenajda 8	152	TAK	NIE	

97.	Wąglkowice, Jeziorkowo 12	382/2	TAK	NIE	
98.	Wąglkowice, Kościerska 13	820	TAK	NIE	
99.	Wąglkowice, Jeziorkowo 10	381/1	TAK	NIE	
100.	Wąglkowice, Jeziorkowo 4	34/1	TAK	NIE	
101.	Wąglkowice, Kościerska 11	821	TAK	NIE	
102.	Wąglkowice, Kościerska 61	75/1, 76/1	TAK	NIE	
103.	Wąglkowice, Rajska 3	120/2	NIE	TAK	
104.	Wąglkowice, Rajska 23	880	TAK	NIE	
105.	Wdzydze, Alei Gwiazd 6	409	NIE	TAK	
106.	Wdzydze, Leśna 4a	171/4	TAK	NIE	
107.	Wielki Klincz, Pogodna 20	249/30	TAK	NIE	
108.	Wielki Klincz, Polna 30	777	TAK	NIE	
109.	Wielki Klincz, Rogali 12a	188/1	TAK	NIE	
110.	Wielki Klincz, Rzemieslnicza 23	498	NIE	TAK	

111.	Wielki Klincz, Rzemieslnicza 5	516/1	TAK	NIE	
112.	Wielki Klincz, Rzemieslnicza 2a	512/1	TAK	NIE	
113.	Wielki Klincz, Szkolna 31	271/5	TAK	NIE	
114.	Wielki Klincz, Witosa 4	242/18	TAK	NIE	
115.	Wielki Klincz, Wojtyły 2	242/13	TAK	NIE	
116.	Wielki Klincz, Wojtyły 29	272/3	TAK	NIE	
117.	Wielki Klincz, Wybickiego 23	271/3	TAK	NIE	
118.	Wielki Klincz, Wybickiego 9	213/1	TAK	NIE	
119.	Wieprznica 11A	4/4	TAK	NIE	
120.	Zielenin 1B	259/2	NIE	TAK	
			85	35	