

UMOWA

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Sopocie wpisany do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000004213, adres: ul. Bitwy pod Płowcami 63/65, 81-731 Sopot, NIP:5850207948 reprezentowanym przez:

- Agnieszka Kowalczyk – dyrektora publicznego zakładu opieki zdrowotnej, uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS, stanowiącym zał. nr 1 do umowy zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a

..... z siedzibą w

adres:

wpisanym(ą) do KRS/EDG prowadzonego(ej) przez pod numerem

posiadającym(ą) NIP

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest zawarta w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej: ustawą PZP,

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dostawę czterech szt. wind osobowych wraz z montażem**, w istniejących szybach w Budynku **Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Sopocie** na podstawie złożonej oferty z dnia
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SWZ oraz w załącznikach do niniejszej umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr do umowy „Opis przedmiotu zamówienia” (załącznik ten jest odpowiednikiem Załącznika nr do SWZ)** będący integralną częścią niniejszej umowy i wynikający ze złożonej oferty.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania zadania określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia - zwanej dalej SWZ - oraz w złożonej ofercie.
4. Ponad prace bezpośrednio wynikające z obowiązujących przepisów przedmiot zamówienia obejmuje również to, co okaże się niezbędne w zakresie technicznym, eksploatacyjnym i estetycznym dla realizowanego zadania oraz dokonanie rejestracji przez UDT i przekazanie do użytkowania windy.

5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca nie może - z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót - rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
6. **W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady:
 - a) solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) reprezentacji jednego z wykonawców (uczestników konsorcjum - lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

**ust. 6 - (jeżeli dotyczy)

7. Z uwagi na fakt, iż roboty/prace będą prowadzone przy obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym. Sposób prowadzenia prac nie może znacząco wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości.

§2.

MATERIAŁY

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne materiały do wykonania prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym, inspektorem nadzoru oraz przedstawicielem Urzędu Dozoru Technicznego zwanego dalej UDT sposób wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały muszą:
 - 1) być najwyższej jakości (I gatunek);
 - 2) muszą być dopuszczone do stosowania w ochronie przeciwpożarowej obiektów;
 - 3) muszą posiadać deklaracje zgodności, CE i/lub oznaczenie znakiem budowlanym B wszystkich urządzeń i materiałów użytych do realizacji zadania;
 - 4) elementy muszą posiadać wymagane przepisami atesty i zezwolenia.
4. Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów i wyrobów do obrotu powszechnego i jednostkowego ich stosowania w budownictwie w terminie do dnia.....

§ 3.

TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie*(zgodny ze złożoną ofertą).

2. Wydanie placu budowy nastąpi w terminie **5 dni roboczych** od daty zawarcia umowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy podpisanego przez obie strony.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą w kwocie:
Brutto :zł*
słownie:..... zł*
podatek VAT%*
netto..... zł *
słownie:..... zł*.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostało ustalone w oparciu o złożoną ofertę.
3. Wykonawca oświadcza, że w granicach należytej staranności właściwej dla wykonawcy zapoznał się przedmiotem realizacji umowy.
4. Wykonawca, oświadcza, że uwzględnił wszystkie czynności w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi ust.1 odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż kwota wynagrodzenia za przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie standardy i elementy niezbędne do należytej realizacji zobowiązań.
6. Roboty/prace zamienne mogą być wykonane tylko za zgodą Zamawiającego i nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.

§ 5.

WARUNKI I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Realizacja płatności wynikać będzie ze złożonego i zatwierdzonego harmonogramu-rzeczowo-finansowego, w sposób następujący:
 - 1) pierwsza rata płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i po podpisaniu **pierwszego częściowego protokołu odbioru, dopuszczeniu przez UDT do eksploatacji** i pisemnym potwierdzeniu usunięcia usterek zgłoszonych przy odbiorze pierwszej pary wind. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego w formie przelewu **na konto Wykonawcy nr**
 - 2) druga rata płatności będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i po podpisaniu **drugiego częściowego protokołu odbioru, dopuszczeniu przez UDT do eksploatacji** i pisemnym potwierdzeniu usunięcia usterek zgłoszonych przy odbiorze drugiej pary wind, **oraz po podpisaniu końcowego protokołu odbioru obejmującego całość zrealizowanego zamówienia.** Faktura płatna będzie przez Zamawiającego w formie przelewu **na konto Wykonawcy nr.....**
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 7 i wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

3. Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. "split payment".
 4. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną Wykonawca wyśle pocztą elektroniczną na następujący adres e-mail: faktury@sanatorium-helios.com.pl.
 5. Wykonawca jest uprawniony do przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Nr GLN Zamawiającego
 6. ****Wykonawca obowiązany jest najpóźniej wraz z doręczeniem faktur przedstawić oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie od Wykonawcy za wykonane przez nich prace. Brak oświadczenia podwykonawcy skutkuje wstrzymaniem płatności za dany okres z winy Wykonawcy. W związku z powyższym nie przysługuje mu jakiegokolwiek roszczenie odsetkowe i odszkodowawcze. Płatność za ten okres zostanie dokonana przez Zamawiającego po przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego wykonanie płatności na rzecz zgłoszonych podwykonawców (oświadczenia podwykonawcy są załącznikiem do umowy, w przypadku gdy przewiduje się podwykonawców).**
 7. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
- ** -jeżeli dotyczy**

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z:
 - 1) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
 - 2) dokumentacją projektowo - montażową opracowaną przez wykonawcę i zaakceptowaną przez UDT,
 - 3) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz postanowieniami SWZ,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów technicznych,
 - 5) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 6) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 7) wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stosując materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania, posiadające odpowiednie aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia i odpowiadać wymogom SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów, w tym atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, itp. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym dokumentacji UDT dotyczącej dźwigu.
4. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany przez Wykonawcę zgodnie **ze złożonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.**

5. Prace będą zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania Sanatorium (np. hałas, wibracje, utrudnione wejście lub wjazd na posesję). Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym. Należy zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników, interesantów i osób trzecich oraz stałe funkcjonowanie wejścia do budynku i wjazdu na wewnętrzny plac posesji Sanatorium. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Zamawiający wstrzyma prace do czasu zastosowania się do tych wymagań. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przestoju lub zmiany organizacji pracy, ani też uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować zajęty teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie do 14 dni w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony.
7. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorach uprawnionych organów, tj. UDT w sprawie wydania decyzji na eksploatację dźwigu.
8. Każde rozpoczęcie prac należy zgłaszać do Kierownika Działu Administracji, tel....., e-mail:.....
9. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
11. Od daty protokolarnego przejęcia terenu zajętego, aż do chwili odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
12. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał zajęty teren i przynależne otoczenie w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał własnym staraniem i na własny koszt odpady budowlane oraz śmieci powstałe w czasie realizacji zadania. Ponadto Wykonawca skutecznie zabezpieczy zajęty teren przed wejściem osób postronnych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów udostępnianych przez Zamawiającego mediów niezbędnych do wykonania prac, a w szczególności wody i kanalizacji oraz energii elektrycznej. Rozliczenie kwoty ryczałtowej w **wysokości 300,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, nastąpi poprzez wystawienie faktury przez Zamawiającego i płatnej przez Wykonawcę w terminie **14 dni** od daty otrzymania faktury.
14. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie niebezpieczne miejsca. Zabezpieczenia będą wykonane zgodnie z wymaganiami BHP i planu BIOZ w dostosowaniu do istniejących warunków prowadzonych prac. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy jak i osoby trzecie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy pracach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych pożarowo.
16. Wykonawca będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, świadectwami i certyfikatami.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszyscy jego pracownicy byli właściwie przeszkoleni w zakresie BHP i posiadali aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonywania prac.
18. Począwszy od dnia rozpoczęcia prac, aż do chwili zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zatrudnionych przez siebie osób i mienia na terenie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, które za jego przyzwoleniem wejdą na teren placu, jak za działania własne.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia i utrzymania porządku w obrębie zajętego placu, na terenie przyległym lub czasowo zajęтым oraz na zapleczu prac. Wykonawca będzie się pozbywać wszelkich odpadów w sposób zgodny z przepisami w tym zakresie, opłacając wszelkie związane z tym koszty.
20. Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający dopuszczenie materiału budowlanego i wyrobów do powszechnego stosowania w budownictwie.
21. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezbędne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy wydane przez uprawnione jednostki przed ich zastosowaniem.
22. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
23. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania i próby wynikające z umownego zakresu prac. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
24. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały lub wykonanie prac są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania na terenie UE.
26. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia min. 10 osób spośród personelu Zamawiającego z obsługi dźwigu.
27. Wykonawca dysponuje uprawnieniami do modernizacji i montażu dźwigów osobowych wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego. Osoby, które będą realizować zamówienie posiadają uprawnienia wydane przez UDT.
28. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu umowy potwierdzonymi przez kierownika robót w dwóch egz.
29. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami.
30. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów do wszystkich systemów i urządzeń zawierających informacje o eksploatacji, częstotliwości konserwacji i przeglądów oraz ich zakresie wraz z książkami przeglądów i konserwacji.

§ 7.
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) dokonać odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia.
- 2) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową.
- 3) wskazać i udostępnić miejsce poboru energii i wody.
- 4) dokonać częściowych i końcowego odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy o gotowości ich odbioru. Elementem dokumentacji odbiorowej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru końcowego będzie decyzja Urzędu Dozoru Technicznego zezwalająca na eksploatację urządzenia, dokumentacja powykonawcza oraz harmonogram konserwacji i serwisu dźwigów.

§ 8.
NADZÓR

1. Ze strony Wykonawcy za przebieg realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialny będzie: – **kierownik budowy** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń.
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz ustanowionego nadzoru inwestorskiego i autorskiego w ramach niniejszej umowy. Zamawiający informuje, iż zakres prawnego umocowania nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 9.
PODWYKONAWSTWO

1. ***. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres przedmiotu umowy.
2. ***. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres zamówienia:
.....
3. ***Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę (Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr do umowy).
4. ***. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.

§ 10.
PODWYKONAWSTWO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście lub / i przy pomocy podwykonawców*, w następujących zakresach: (*niepotrzebne skreślić)

lp.	przedmiot Umowy - zakres:
-----	---------------------------

1)	
2)	

2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności spełniać poniższe wymagania:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej (w tym projektowej), SWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy;
- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 5) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
- 6) umowa musi zapewniać, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego;
- 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie i w określonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
- 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą,
- 9) wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tych prac należne Wykonawcy na podstawie Umowy.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu Umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 3 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, przyjmuje się dzień przekazania odpowiedniego, kompletnego projektu Zamawiającemu. Wraz z powyższymi dokumentami Wykonawca składa informację, w której zobowiązany jest wykazać, że przedstawiona umowa lub jej zmiana w zakresie robót, ilości robót do wykonania oraz wynagrodzenia nie przekracza zakresu, ilości i wynagrodzenia wynikających z Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Dopuszcza się przesłanie projektu umowy o podwykonawstwo (wraz z wymaganymi załącznikami) w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w umowie.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia jemu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku, gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ, jak i w treści Umowy.
9. W celu weryfikacji, czy umowa (lub jej projekt) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, spełnia wymogi określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca (na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez nich określonym) ma obowiązek przedłożyć dodatkowe wyjaśnienia dotyczące danej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię zmiany tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy również Wykonawcy.

11. W przypadku, o którym stanowi ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 2 – 12 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
14. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający może:
 - 1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,
 - 2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt Wykonawcy.
16. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych Umową.
17. Ilekroć w umowie jest mowa o podwykonawcy, należy przez to rozumieć także dalszego podwykonawcę

§ 11

BEZPOŚREDNIE PŁATNOŚCI NA RZECZ PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Zamawiający ma obowiązek wezwania Wykonawcy do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 2, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem ich żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca niełoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 2, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
8. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw (wykonania usług).
9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po

- zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
10. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
 11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową.
 12. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 13. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
 15. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako dłużnika solidarnego, świadczenia z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę bezpośrednio na jego rzecz, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe w stosunku do Wykonawcy w wysokości całości wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz kosztami ewentualnego postępowania sądowego.

§ 12.

ODBIÓR

1. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o etapach realizacji zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego i gotowości do odbioru częściowego przedmiotu zamówienia w zakresie każdej pary wind oraz o zakończeniu całego przedmiotu zamówienia i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający w każdym przypadku odbioru (częściowych i końcowego) powoła komisję, wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w piątym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i uzyskanie przez Zamawiającego decyzji na eksploatację przez UDT.
 - 2) uporządkowanie terenu prac,

- 3) skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów, w tym protokołów badań, instrukcji konserwacji, świadectw zgodności, aprobat technicznych, w zakresie wynikającym z przepisów prawnych i wymagań Zamawiającego.
- 4) wykonanie obowiązku wynikającego z § 14 ust. 8 pkt. 2 umowy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
 - 2) wyrazić zgodę na usunięcie wad w trakcie trwania odbioru końcowego,
 - 3) odebrać przedmiot umowy z wadami, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 3 dni robocze.
4. Za wady rozumie się również wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z umową lub brak odpowiednich dokumentów i dokumentacji. Za wady przedmiotu końcowego nie uznaje się nie dokończenie któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od odbioru końcowego z powodu nie zakończenia prac.
5. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia, to Zamawiający:
 - 1) naliczy karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony postanawiają, że w toku odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ustalenia co do wad i terminu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Decyzję o przerwaniu odbioru z powodu niegotowości lub występowania wad podejmuje Zamawiający.
9. Odbiór elementu robót na jakimkolwiek etapie realizacji przedmiotu umowy, nie powoduje wyłączenia go z odbioru końcowego i uznania jego wadliwości na etapie odbioru oraz w okresie gwarancji (rękojmi).
10. Terminy:
 - 1) na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) gwarancji,
 - 3) rękojmi,rozpoczynają bieg od dnia odbioru końcowego, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
11. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane w okresie nie wcześniejszym niż na miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Z odbioru sporządzony jest protokół, którego pozytywny wynik jest podstawą do zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13.

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, zgodnie z zasadami niniejszej umowy na wykonany przedmiot umowy i stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zgodnie z załącznikiem nr 7 do umowy i załącznikiem nr 8 do umowy tj.:
 - 1) **roboty budowlano-instalacyjne.....mies.** (wymagany okres gwarancji min. 60 miesięcy).**
 - 2) **zamontowany dźwig osobowy..... mies.** (wymagany okres gwarancji min. 60 miesięcy)** licząc od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego (po uzyskaniu decyzji na eksploatację przez UDT).
2. Wykonawca udziela gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, a w przypadku wystąpienia wad - od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni na własny koszt serwis, konserwację, przeglądy i wymianę uszkodzonych urządzeń, systemów – zgodnie z zaleceniami producenta.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie w czasie 60 pierwszych miesięcy udzielonej gwarancji do utrzymania dostarczonych wyrobów i urządzeń w pełnej sprawności technicznej - bezpłatnego świadczenia usług serwisowych obejmujących usuwanie usterek i wszelkich nieprawidłowości w ich działaniu oraz przeprowadzania konserwacji i przeglądów technicznych zgodnie z wymogami ich producentów i UDT oraz wykonanie RESURS w wymaganym terminie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy oraz skutków związanych z ich wystąpieniem, zgłoszonych przez Zamawiającego stwierdzonych w okresie gwarancji.
6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, a ich usunięcie musi być potwierdzone przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia problemów w terminowym usunięciu wad z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin winien być uzgodniony z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
7. Okres rękojmi za wady wynosi 84 miesiące i kończy swój bieg po upływie 24 miesięcy po upływie terminu gwarancji.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy), tj. zł brutto (słownie:).
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz całość wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wskazanego w ust. 1, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie 30 dni od dnia wykonania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia Inwestycji określonego § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca przed dokonaniem przez Strony zmiany Umowy w tym zakresie będzie zobowiązany do przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub też wniesienia nowego zabezpieczenia na okres o 30 dni dłuższy niż uzgodniony przez Strony nowy termin wykonania Umowy gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu:
 - 1) po zrealizowaniu Umowy, Wykonawca pozostawia 30% wniesionego zabezpieczenia, czyli zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady;
 - 2) część stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego.
8. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniężna:
 - 1) zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego;
 - 2) w terminie 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w ust. 1, tj. w kwocie zł, obejmujące okres o 15 dni dłuższy niż okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres rękojmi zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie najdłuższego okresu rękojmi.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność przez czas określony w Umowie.
13. W przypadku zabezpieczenia w formie niepieniężnej, jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zdanie poprzedzające stosuje się również w przypadku braku zakończenia Inwestycji w terminie określonym w § 3 oraz braku dokonania przez Stronę zmiany Umowy w zakresie tego terminu – w takim wypadku obowiązkiem Wykonawcy jest przedłużenie ważności zabezpieczenia (lub wniesienie nowego zabezpieczenia) do czasu rzeczywistego zakończenia Inwestycji.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ustępie poprzedzającym nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (lub nie przedłuży ważności dotychczasowego zabezpieczenia), Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia poprzez wypłatę całej kwoty z tego zabezpieczenia, celem dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie w pieniądzu.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 15.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) niewykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) nieusunięcia -w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) niezrealizowania serwisu, konserwacji, przeglądów w okresie ustalonej gwarancji wynikających z zaleceń producenta zamontowanej windy i wyposażenia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek, ;
 - 4) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w wysokości 5.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego takiej bezpośredniej płatności;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - 6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin;
 - 7) za powierzenie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo

- zaakceptowana przez Zamawiającego lub w zakresie nie objętym przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikającym z Umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony w terminie projekt umowy lub jej zmiany;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z Umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną w terminie kopię umowy lub jej zmiany;
 - 10) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1;
2. Wymagalność zapłaty kary następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, co upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej z faktury VAT na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Niezależnie od uprawnienia do kar umownych, w przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru, protokołach zgłoszenia wad lub przeglądu pogwarancyjnego, Zamawiającemu służy prawo usunięcia wad na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których zapłaty może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, nie może przekroczyć 20% ceny brutto umowy wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.

§ 16.

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i 455 ust. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych.
2. **Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności:**
 - 1) w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ lub instytucja nie wydały stosownego dokumentu o ten czas zwłoki w wydaniu dokumentów;
 - 2) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do usunięcia tych błędów;
 - 3) zaistnieje brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 1-go tygodnia termin ulega przedłużeniu o ten czas;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego;

- 5) wystąpią roboty zamienne wynikające z wprowadzonych w dokumentacji projektowej zmian na etapie realizacji. W tym przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys zamienny, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że łączna wartość kosztorysowa robót po zmianie nie przekroczy wartości kosztorysowej ustalonej w §4 ust. 1 umowy;
 - 6) zamawiający wyrazi zgodę na zmianę osób realizujących przedmiot umowy określonych w złożonej ofercie w odniesieniu do podwykonawców oraz osób odpowiedzialnych za prawidłowe wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia;*(zapis stosowany w przypadku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy)*;
 - 7) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
 - 8) dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
 - 9) zmian dokonanych na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, uzgodnionych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć, potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
 - 10) zmian oznaczenia danych Zamawiającego i / lub Wykonawcy;
 - 11) zmian personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 12) zmian nazwy, siedziby stron umowy, nr-ów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 13) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy;
 - 14) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 15) zmian sposobu realizacji zamówienia, gdy będą wynikać ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację umowy;
 - 16) wstrzymanie finansowania przez instytucje finansującą przedmiot zamówienia w takim przypadku zapłata za wykonane prace nastąpi do dokonanej inwentaryzacji robót;
 - 17) otrzymanie dofinansowania na realizację pozostałego zakresu rzeczowego w takim przypadku realizacja pozostałych robót może nastąpić na warunkach określonych złożoną ofertą a termin ich wykonania zostanie określony przez strony umowy;
 - 18) zmian wynikających z przepisów ustawy Pzp.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
 4. Strona występująca o istotną zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie i odpowiednio uzasadniony

§ 17.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania; odstąpienie może nastąpić przed upływem 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zwłoka przekracza ponad 14 dni termin wykonania umowy,
 - 3) gdy Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i upadłość taka została ogłoszona lub wszczęto w stosunku do niego postępowanie mające na celu likwidację przedsiębiorstwa,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do realizacji w terminie wskazanym mu na piśmie przez Zamawiającego,
 - 5) gdy wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 6) wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami,
 - 7) gdy wykonawca nie odbiera placu budowy w dniu podpisania umowy lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 8) w przypadku, gdy Zamawiającemu nie zostaną przyznane środki finansowe na realizację przedmiotu umowy,
 - 9) braku ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 19,
 - 10) istnieją inne przeszkody prawne uniemożliwiające wykonanie umowy.
2. Po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest do przerywania wykonywania jakichkolwiek robót oraz do zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych. Jednocześnie strony w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy sporządzony zostanie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót na dzień otrzymania oświadczenia Zamawiającego. W protokole inwentaryzacyjnym Wykonawca oznaczy roboty prawidłowo wykonane, tj. wykonane bez wad, w sposób zgodny z umową. Ilość robót prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowiła podstawę do określenia procentowego stanu zaawansowania robót wykonanych w stosunku do całości przedmiotu zamówienia. Protokół inwentaryzacyjny powinien zostać spisany przy udziale inspektora nadzoru i przekazany Zamawiającemu.
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kar umownych.

§ 18.

ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem lub drogą elektroniczną na adres; sekretariat@sanatorium-helios.com.pl , doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy korespondencyjne podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby lub numeru telefonu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 19

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100). Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik do umowy.
2. Jeżeli ważność ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 1.
3. przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac określonego w §3 ust. 1 umowy.

§ 20

PAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy) autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań projektowych, w tym dokumentacji projektowej, które zostaną wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie opracowań w całości lub części w celu realizacji Inwestycji,
 - 2) utrwalenie oraz zwielokrotnianie opracowań na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach danych i za pomocą wszelkich technik znanych w chwili zawarcia Umowy;
 - 3) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy opracowań w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 5) wprowadzenie do i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych;
 - 6) najem i użyczenie;

- 7) publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 8) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów, oraz innego rodzaju prezentacje branżowe.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do mających powstać opracowań projektowych nastąpi w dniu ich odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru zgodnie.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do niewykonywania autorskich praw osobistych do sporządzonych opracowań projektowych oraz upoważnia Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do sporządzonych opracowań projektowych. Zobowiązanie oraz upoważnienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, obejmuje wszelkie autorskie prawa osobiste przysługujące Wykonawcy, w szczególności prawo do dokonywania zmian w opracowaniach projektowych.

§ 21

OCHRONA INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

§ 22

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do bieżącej współpracy w związku z realizacją niniejszej umowy:
 - **ze strony Zamawiającego:**
 - imię i nazwisko..... tel./e-mail
 - imię i nazwisko tel./ e-mail
 - **ze strony Wykonawcy:**
 - imię i nazwisko tel./ e-mail
 - imię i nazwisko tel./ e-mail

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd dla Siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Odpis KRS Zamawiającego
2. Pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik**.
3. Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana***.
4. Poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę polisa potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. Kopia Oferty Wykonawcy.
7. Opis przedmiotu zamówienia - wymagane i oferowane parametry techniczne dźwigu .
8. Wytyczne gwarancyjne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.
9. harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia
10. wykaz podwykonawców**.
 - * - należy wypełnić
 - ** - jeżeli dotyczy
 - *** - dotyczy Wykonawców składających ofertę w ramach konsorcjum