

Wydział Rozwoju
i Pozyskiwania Środków
Urząd Miasta Zgierza

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia: „Utworzenie Młodzieżowej Strefy Chillout’u” w ramach projektu: „Zgierz – nowoczesne miasto po godzinach” oraz zadania „Park przyjazny naturze – zagospodarowanie terenu zieleni zlokalizowanego przy ulicy Boya – Żeleńskiego w Zgierzu”
2. Kod zamówienia, główny przedmiot: 45000000-7 - Roboty budowlane
dodatkowe przedmioty: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę; 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego; 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne; 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu; 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych; 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw; 45233235-7 Roboty w zakresie z nawierzchni dróg dla pieszych; 45233161-5 Roboty budowlane z zakresu ścieżek pieszych; 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych; 77300000-3- Usługi ogrodnicze.
3. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest stworzenie miejsca do spotkań młodzieży, które zostanie zaaranżowane według ich pomysłu, przy jak największym pozostawieniu dzikiego i naturalnego charakteru terenu, przy jednoczesnym jego uporządkowaniu i wzmocnieniu walorów estetycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę koncepcję organizacji terenu.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz lokalizacja wymaganych do realizacji elementów zamówienia wskazane zostały w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym Załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Inwestycja finansowana jest w ramach projektu pn. „Zgierz – nowoczesne miasto po godzinach” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego EOG 2014 – 2021 w ramach programu "Rozwój Lokalny" oraz zadania „Park przyjazny naturze – zagospodarowanie terenu zieleni zlokalizowanego przy ulicy Boya – Żeleńskiego w Zgierzu”.

Przedmiot zamówienia składa się z III części:

Część I: Zagospodarowanie zieleni w ramach zadania „Park przyjazny naturze – zagospodarowanie terenu zieleni zlokalizowanego przy ulicy Boya – Żeleńskiego w Zgierzu”, realizowane w ramach zadania finansowanego z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego w ramach projektu „Województwo Łódzkie Ogrodem Polski” – „Ogrody przyjazne naturze” na 2023 r., w ramach zadania: „Park przyjazny naturze – zagospodarowanie terenu zieleni zlokalizowanego przy ulicy Boya – Żeleńskiego w Zgierzu”.

Część II: Opracowanie dokumentacji projektowej i zagospodarowanie terenu stanowiącego Młodzieżową Strefę Chillou’tu realizowane w ramach projektu pn. „Zgierz – nowoczesne miasto po godzinach” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego EOG 2014 – 2021 w ramach programu "Rozwój Lokalny".

Część III: Zakup wyposażenia do Młodzieżowej Strefy Chillou’tu realizowane w ramach projektu pn. „Zgierz – nowoczesne miasto po godzinach” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego EOG 2014 – 2021 w ramach programu "Rozwój Lokalny".

Zakres rzeczowy poszczególnych części szczegółowo opisany został w załączniku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia – Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Jednocześnie zamawiający informuje, iż nie dopuszcza składania ofert częściowych.

A/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz dopełnieniem niezbędnych formalności, warunkujących wykonanie zamówienia w zakresie utworzenia Młodzieżowej Strefy Chillout'u oraz zagospodarowania terenu wokół:

1. Projekt budowlano wykonawczy w zakresie wymaganym Ustawą Prawo budowlane – 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna – 1 egzemplarz w formacie pdf. i dwg.
2. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna - 1 egzemplarz w formacie pdf.
3. Wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna - 1 egzemplarz w formacie pdf.
4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 egzemplarze wersja papierowa oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej pdf.

Dodatkowe wymagania w zakresie opracowywania dokumentacji projektowej:

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego.
2. Prace projektowe i wykonawcze winny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej należy wykonać inwentaryzację i ocenę stanu technicznego betonowych elementów, które znajdują się na terenie objętym realizacją zamówienia, a które to stanowią prawdopodobnie pozostałości powstałych przed laty blokowisk.
4. Dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Wskazuje się tu na stosowanie zasady uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania muszą

zapewniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, w miarę możliwości usuwać bariery i zapobiegać ich powstawaniu. Infrastruktura winna zostać tak zaprojektowana, aby mogła być użyteczna dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.

5. Bezwzględny wymogiem jest, aby dokumentacja projektowa była uzgadniania w trakcie prac z Zamawiającym (na bieżąco), a następnie uzyskała jednoznaczną akceptację Zamawiającego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości zmian w przyjętym projekcie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych przez Wykonawcę do poszczególnych zadań inwestycji.
7. Dokumentacja projektowa powinna zawierać również projekt zagospodarowania działki oraz koncepcję zieleni i ujednoliconą koncepcję estetyczną, w tym materiały i kolorystykę powstałej infrastruktury (w tym mała architektura) – z zastrzeżeniem przedłożenia zakresu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Dokumentacja winna posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia zewnętrzne - zakres dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania projektu zamiennego w przypadku pojawienia się okoliczności nieznanych na etapie akceptowania projektu. Koszt ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z uzyskaniem materiałów i informacji do projektowania oraz koszty związane z uzgodnieniem opracowanej dokumentacji technicznej.
11. Przewidywane koszty to m.in. geodezyjne pomiary wytyczenia i inwentaryzacji, koszty prób, badań, odbiorów i innych.
12. W przypadku gdy to konieczne, Wykonawca opracuje na własny koszt mapę do celów projektowych, którą docelowo przekaże Zamawiającemu.
13. W czasie realizacji prac budowlanych należy zapewnić jak najmniej uciążliwe funkcjonowanie innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

14. Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.

B/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót:

Głównym celem zamówienia jest zagospodarowanie nowego miejsca odpoczynku dla mieszkańców miasta, na nieuporządkowanym terenie zielonym, który znajduje się w samym środku dużego osiedla. W skład zamówienia wchodzić będą zarówno prace ziemne, instalacyjne, jak i prace związane z modernizacją zieleni i dokonaniem nowych nasadzeń, utworzenie mineralnej ścieżki pieszej, drewnianych tarasów, miejsca integracji i wypoczynku dla młodzieży.

Prowadzone działania mają doprowadzić do ożywienia społecznego terenu, który na chwilę obecną jest zaniedbany i niezagospodarowany. Konsekwencją przeprowadzonych procesów będzie znaczne zwiększenie ilości użytkowników tej przestrzeni i utworzenie miejsca spotkań, formy spędzania czasu wolnego dla zgierskiej młodzieży. Zostaną zlecone następujące prace:

1. Prace przygotowawcze

Uporządkowanie terenu z gruzu, śmieci, płyt betonowych. W miarę możliwości wyrównanie istniejącego terenu w celu podniesienia jego walorów estetycznych, bez dokonania odchwaszczania. Wycinka drzew obumarłych w liczbie 20 oraz wykonania cięć pielęgnacyjnych 60 sztuk drzew. Wszystkie zabiegi sanitarne i pielęgnacyjne powinny być wykonane zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zasadami nowoczesnego drzewoznawstwa. Prace pielęgnacyjno-sanitarne istniejących drzew i krzewów wg projektu gospodarki drzewostanem (wycinki, zabiegi pielęgnacyjne, usunięcie karpin), oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenia, kora), oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci. Zastrzega się, by przy projektowaniu do maksimum wykorzystać potencjał istniejącej zieleni wysokiej. Wykonawca złoży wniosek w imieniu Zamawiającego o zgodę na wycinkę drzew i krzewów oraz uzyska pozwolenie na wycinkę.

Ponadto zamówienie przewiduje przygotowanie terenu wraz z usuwaniem nawłoci - Zamawiający zakłada pozostawienie naturalnego charakteru miejsca. Ingerencja w istniejącą roślinność powinna polegać głównie na oczyszczeniu

terenu z samosiewów (zwłaszcza ekspansywnie występującej nawłoci kanadyjskiej) i zakrzewień oraz ograniczyć się do niezbędnego minimum- min- 500 m². Podczas projektowania należy wykorzystać naturalne uwarunkowania, m.in. istniejące polany.

2. Przygotowanie instalacji elektrycznej wraz z dostawą i montażem latarni
Zamawiający zaznacza, iż zależy mu na pozostawieniu terenu w jak najbardziej dzikim, naturalnym kształcie przy zachowaniu jednak komfortu i bezpieczeństwa użytkowników. Dlatego też Zamawiający przewiduje montaż latarni średnio co 25-30 m oraz montaż ok. 10 szt. oświetlenia niskiego;
3. Monitoring – min. 3 szt. kamer zewnętrznych
Wykonania światłowodu i instalacji ok. 3 szt. kamer służących do monitoringu obszaru. Światłowód należy wpiąć do istniejącego znajdującego się na terenie Osiedla Zacisze bądź od strony ulicy Boya - Żeleńskiego. Warunki i sposób podłączenia do ustalenia z gestorem sieci na etapie realizacji zadania. Szczegółowy opis monitoringu wskazany został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
4. Wykonanie ciągów pieszych
Wytyczenie i utworzenie alejek/ ciągów, które przewidziane są jako nawierzchnie przepuszczalne, w pełni dostępne dla wszystkich użytkowników terenu, w tym osób z niepełnosprawnościami ruchowymi i osób z wózkami dziecięcymi. Przewiduje się zastosowanie przepuszczalnej nawierzchni mineralnej zbudowanej z kilku warstw kruszyw o ściśle określonych parametrach, które sprawiają, że uzyskana nawierzchnia dobrze zagęszcza się, pozostając nawierzchnią przepuszczalną. Alejka o nawierzchni mineralnej powinna posiadać podbudowę o grubości ok. 15 cm z kruszywa łamanego twardego frakcji 0-31,5 mm ułożonego na warstwie odsączającej z piasku gruboziarnistego o grubości po zagęszczeniu ok. 10 cm. Górną część nawierzchni – warstwę wierzchnią, należy wykonać z kruszywa granitowego łamanego w kolorze szarym o uziarnieniu ciągłym i frakcji 0-8 mm o grubości po zagęszczeniu równej 3 cm. Mieszanka powinna być wyprodukowana systemowo. Materiał powinien być odporny pod względem chemicznym i fizycznym. Należy przewidzieć obrzeża.

Przebieg ścieżek powinien maksymalnie pokrywać się z istniejącymi przedeptami. Należy wytyczyć min. 760 m² ścieżek o szerokości min. 1,5 m.

5. Drewniane tarasy w miejscu integracji

Zamawiający przewiduje wykonanie prac ziemnych związanych z budową ciągu pieszego wykonanego z materiałów drewnianych na metalowej konstrukcji (ciąg prowadzi będzie do młodzieżowej strefy integracji). Ścieżka drewniana powinna mieć min. 2 m szerokości. Przewidywana powierzchnia ścieżki w konstrukcji drewnianej to min. 80 m²;

Wykonanie strefy integracyjnej dla młodzieży – strefa znajdować się winna na drewnianej konstrukcji (drewniane tarasy), możliwość wykorzystania istniejących betonowych elementów oraz drzew na siedziska, dodatkowo utworzenie ok. 2 konstrukcji ławek wielopoziomowych. Planowana powierzchnia tarasów drewnianych to min. 120 m²;

6. Przygotowanie terenu pod wykonanie strefy wypoczynkowej dla młodzieży – wśród zieleni, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

7. Wykonanie i montaż elementów małej architektury

Obszar powinien zostać wyposażony w małą architekturę:

- ławki do siedzenia drewniane z oparciami – ok. 10 szt.;
- siedziska dla młodzieży wykonane z konarów i pni drzew – do zastosowania materiał, który jest dostępny w terenie;
- kosze na śmieci – drewniane z daszkiem, nawiązujące stylistyką do pozostałej małej architektury zastosowanej w terenie – ok. 10 szt.
- śmieszny / innowacyjny kosz na papierosy – 1 szt.
- kosze do segregacji odpadów – 2 szt.
- stojaki rowerowe – 2 szt.
- hotele dla owadów – 3 szt.
- tablica z regulaminem miejsca – 1 szt.

9. Wykonanie ścieżki edukacyjnej z roślin synantropijnych, wykonanie rabat z bylin i traw (ok. 400 m²), utworzenie łąki kwietnej (ok. 600 m²);

10. Dostawa i montaż 10 szt. tabliczek informacyjnych / pulpitów edukacyjnych ustawionych wzdłuż alejek spacerowych. Pulpity wykonane zostaną z elementów metalowych / aluminiowych malowanych w kolorze RAL7021.
11. Dostawa i montaż 2 szt. tablicy informacyjno – pamiątkowej informującej o współfinansowaniu projektu z funduszy zewnętrznych, która wpisując się będzie w naturalny charakter miejsca – nie może dominować w przestrzeni, powinna zostać wykonana za pomocą elementów tożsamyh do pulpitów edukacyjnych;
12. Zakup i montaż elementów strefy wypoczynkowej, tj.
 - a) zakup i montaż nowoczesnych mebli miejskich w formie siedzisk, do samodzielnej aranżacji przestrzeni. Siedziska winny być wykonane z drewna i betonu, muszą posiadać funkcje modułowego zestawienia ze sobą, tak, aby razem tworzyły spójną całość np. trybuny czy platformy. Siedziska winny być różnej wielkości i kształtu. Zamawiający przewiduje min. 10 szt. siedzisk, w tym najmniejsze o szer. 64 cm.
 - b) zakup i montaż 4 szt. miejskich leżaków obrotowych;
 - c) zakup i montaż zestawu do ćwiczeń na powietrzu – street workoutu. Zestaw musi składać się minimum z: drążka pionowego, drążków poziomych, drabinki poziomej, przepłotni poziomej, rury strażackiej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych urządzeń, równoważnych o podobnych funkcjach i właściwościach. Konkretny rodzaj urządzeń zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie planowania koncepcji.
 - d) Zamawiający zaznacza, że:
 - wszystkie urządzenia montowane w strefie chilloutu winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne atesty, certyfikaty;
 - wszystkie urządzenia winny być wykonane w sposób zapewniający: trwałość, odporność na warunki atmosferyczne, odporność na próby zniszczenia.
 - wszystkie urządzenia winny posiadać odpowiednie zabezpieczenie elementów przed korozją.
 - instalacja urządzeń do fundamentów betonowych winna zapewniać odpowiednią stabilność i bezpieczeństwo użytkowania (wykonanie

fundamentów w gestii Wykonawcy).

- strefa streetworkoutu musi zostać oznaczona tablicą z regulaminem zawierającą zasady i warunki korzystania z niej.

4. GŁÓWNE WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawcę obowiązują wymagania określone w projekcie budowlanym wraz z uzgodnieniami zewnętrznymi, obejmujące teren, którego dotyczy niniejsze postępowanie.
2. Wykonawca ponosi koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi koszty: inwentaryzacji, prób, badań, odbiorów i innych.
3. Wykonawca opracuje na koszt własny stosowną organizację ruchu na czas zajęcia pasa drogowego dróg gminnych, niezbędną do realizacji zadania (jeśli dotyczy).
4. Wykonawca ma obowiązek przewidzieć towarzyszące roboty budowlane, niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną funkcjonowania miejsca.
5. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich administracyjno-prawnych decyzji i pozwoleń (w tym: zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, jeśli jest wymagane lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych), certyfikatów itp., niezbędnych do zatwierdzenia wykonywanej dokumentacji projektowej oraz do odbioru prowadzonych robót.
7. Wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty.
8. Zamawiający wymaga odtworzenia zieleni i nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących w zakresie wykonywanych prac.
9. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uprządkuje teren budowy.
10. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
11. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w ramach wynagrodzenia umownego, niezwłocznie po dokonaniu odbioru dokumentacji technicznej lub innych opracowań, stanowiących część przedmiotu zamówienia, przeniesie na rzecz Zamawiającego

całość praw autorskich majątkowych i praw zależnych do danego dzieła bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, ilościowych, terytorialnych lub innych (w szczególności co do sposobu korzystania) na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przewiduje się udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych stanowiących kolejne etapy działań, mających na celu dostosowanie terenu na potrzeby funkcjonowania Młodzieżowej Strefy Chillou'tu.

W ramach zamówień powtórzonych przewiduje się możliwość realizacji w szczególności dalszych prac rewitalizacyjnych, związanych m.in. z modernizacją zieleni, dokonaniem nowych nasadzeń, przebudową ciągów pieszych, czy też rozbudową strefy chillou'tu wraz z dostawą i montażem urządzeń. Działania te będą miały na celu nadanie przestrzeni nowych funkcji – pozwolą na integrację młodzieży i mieszkańców, będą przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu, jak również wpłyną na poprawę estetyki i wizerunku miasta w oczach mieszkańców. Przedmiot zamówienia w ramach zamówienia uzupełniającego będzie więc częścią niniejszej inwestycji w zakres której wchodzi zamówienie podstawowe.

Ww. zamówienia zostaną udzielone na podst. art. 214 ust. 1. pkt 7 po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

UWAGI OGÓLNE:

1. Po podpisaniu umowy Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, przygotowuje harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.

2. Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności: roboty ogólnobudowlane oraz w zakresie utrzymania terenów zielonych.

ZAŁĄCZNIKI:

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Mirosława Sobolewska
Naczelnik Wydziału

Natalia Marciniak
Starszy Inspektor

Krzysztof Łobodziński
Naczelnik Wydziału