

## SPIS ZAWARTOŚCI:

## PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- OPIS TECHNICZNY
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

	Mapa do celów projektowych	1:500
	Zagospodarowanie terenu	1:500
	Zagospodarowanie terenu- siłownia	1:200
	Mapa z odległościami od budynków	1:500

# ARCHITEKTURA

- OPIS TECHNICZNY:
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

[illegible]

## **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **OPIS TECHNICZNY:**

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący plan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Bilans terenu
5. Odległości nowej zabudowy od granicy działek sąsiednich.
6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
7. Obszar oddziaływania obiektu
8. Dane nt. wpisu do rejestru zabytków
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

## **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest projekt siłowni zewnętrznej na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Osiedle 1 w Małogoszczu. Teren zlokalizowany pod przedmiotowe zadanie położony jest na działce o nr ew. 2629/201. Działka o nr ewid. 2629/201 należy do Gminy Małogoszcz.

Celem zamierzenia jest projekt siłowni zewnętrznej na potrzeby mieszkańcom podległych terenów. Zamierzenie obejmuje wykonanie ogrodzenia, komunikacji wewnętrznej, usytuowanie przyrządów. Niniejszy teren pod siłownię znajduje się na nieogrodzonym terenie wewnątrz osiedla mieszkaniowego przy ul. Osiedle 1.

Na placu są zostaną zamontowane stałe urządzenia siłowni oraz inne elementy małej architektury. Cały teren jest porośnięty trawą, rosną obrzeżne drzewa. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się blok mieszkalny nr 1, ulica i teren rekreacji. Lokalizacja: dz. nr ewid. 2629/201 obręb 0001 w Małogoszczy.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Planowana siłownia zewnętrzna znajduje się na terenie wewnątrz osiedla mieszkaniowego przy ul. Osiedle. Istniejący teren nie jest ogrodzony. Na placu obecnie nie jest zamontowane żadne urządzenie siłowe ani żadne elementy małej architektury. Cały teren jest porośnięty trawą, rosną drzewa na obrzeżu działki. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się blok mieszkalny nr 1, droga wewnętrzna, chodniki komunikacyjne oraz teren niezurbanizowany.

Na rozpatrywanym terenie nie występują sieci uzbrojenia terenu. Żadna z powyższych sieci nie będzie ruszana ani modernizowana. Na teren inwestycji prowadzi chodnik, który również będzie podlegał modernizacji i rozbudowie.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Przedmiotowe zadanie polegać będzie na wyposażeniu przedmiotowego terenu pod planowaną siłownię zewnętrzną (urządzenia również dla niepełnosprawnych, chodniki, mała architektura oraz siatka ogrodzeniowa do 1,50m). Na teren inwestycji prowadzi chodnik, który również będzie podlegał modernizacji i rozbudowie, aby dopasować planowane zadanie dla osób niepełnosprawnych. Osoby niepełnosprawne będą mogły się poruszać swobodnie po terenie siłowni plenerowej poprzez chodniki o szerokości 2,20 wraz z wjazdem na teren siłowni.

## **4. Bilans terenu - zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu - bilans terenu (wg. PN-70 / B-02365)**

♦ Powierzchnia terenu pod siłownię	- 0.1575 ha (1575 m <sup>2</sup> )
♦ Powierzchnia działki - 2629/201	- 5.4808 ha (54808 m <sup>2</sup> )
♦ Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki)	- 0.0351 ha (351 m <sup>2</sup> )
♦ Powierzchnia ist. bud.	- 0.1333 ha (1333 m <sup>2</sup> )
♦ Powierzchnia biologicznie czynna	- 5.3124 ha (53124 m <sup>2</sup> )

## **5. Odległości zabudowy od granicy działek sąsiednich.**

Odległości budynku do granicy działki od budynku nr 1 to 16.50 mb. Odległość od drogi od strony północnej 15.57 mb, od parkingu 10.50m, od budynku od strony południowo wschodniej 22.36mb. Przedmiotowa lokalizacja nie stanowi zagrożenia pod

planowane zadanie i zachowuje wymiary i odległości przewidziane w Prawie Budowlanym oraz WT z 2022 roku.

**6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane:

Zapotrzebowanie ilości i jakość wody / ścieków	Nie dotyczy przedmiotowego opracowania
Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	Nie dotyczy przedmiotowego opracowania
Rodzaju i ilości odpadów	Odpady w ilości sporadycznej w postaci butelek PE i folii plastikowych odprowadzane będą do zaprojektowanych koszy (małej architektury) na terenie siłowni.
Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	Źródłem energii dźwiękowej będzie istniejący ruch i obecność osób ćwiczących na placu zabaw. Zabudowa nie będzie emitować żadnego zakresu fal elektromagnetycznych o wysokiej energii. Biorąc powyższe pod uwagę zakłada się, że planowane przedsięwzięcie będzie dotrzymywać standardy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)
Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię	Fauna i flora na rozpatrywanym terenie jest umiarkowana. Niemniej jednak występują pojedyncze drzewa w równym wieku, a także pojedyncze krzewy. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono form cennych z przyrodniczego punktu odniesienia.

ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Faunę bytującą na rozpatrywanym terenie tworzą gatunki charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych wykorzystanych jako tereny zabudowy publicznej. Bez ingerencji w obecny drzewostan i zalesienie.
--	--

## **7. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia nie wykracza poza teren własny inwestycji.

## **8. Dane nt. wpisu do rejestru zabytków**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach, znak: ZATiRA.IA.5183.193.2021 z dnia 19.11.2021 roku informuje, że przedmiotowe zadanie „Zagospodarowanie terenu osiedlowego w Małogoszczy” polegające na doposażeniu placu zabaw na przedmiotowych działkach:

- nie wnosi zastrzeżeń do realizacji planowanego zamierzenia,
- inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na nawarstwienia kulturowe oraz struktury podziemne archeologiczne związane z funkcjonowaniem i rozwojem miasta Małogoszcz,
- pomimo lokalizacji inwestycji w granicach strefy archeologicznej miasta Małogoszcz, jest brak konieczności zapewnienia badań archeologicznych,
- inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków.

Wobec powyższych nie zachodzi konieczności uzyskania decyzji konserwatorskiej w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie eksploatacji górniczej i nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

### **OPIS TECHNICZNY:**

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
2. Forma architektoniczna, założenia funkcjonalno – przestrzenne
3. Układ konstrukcyjny obiektu
4. Bariery architektoniczne
5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, instalacji technicznych
6. Charakterystyka energetyczna obiektu
7. Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna
8. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych
9. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii
11. Wykończenie zewnętrzne
12. Izolacje termiczne, Izolacje akustyczne, Izolacje przeciwwodne
13. Zestawienie warstw budowlanych pionowych i poziomych
14. Uwagi ogólne

## **1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.**

### **Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej SIŁOWNI PLENEROWEJ w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu osiedlowego w Małogoszczy”. Lokalizacja: dz. nr ewid. 2629/201 obręb 0001 w miejscowości Małogoszcz.

Zakres prac obejmuje:

- a) usunięcie istniejącej nawierzchni gruntowej (15 cm),
- b) zdjęcie humusu pod położenie nawierzchni miękkiej wraz z podbudowami na potrzeby komunikacji i lokalizacji sprzętu sportowego,
- c) montaż urządzeń technicznych,
- d) montaż małej architektury: (ławki parkowe, kosze na śmieci, tablica informacyjna z regulaminem siłowni),
- e) zasianie trawy,
- f) wykonanie ogrodzenia,
- g) montaż lamp LED (lampa solarna)

Usytuowanie placu siłowni wraz z jego poszczególnymi elementami oraz lokalizacją przedstawiono na planie zagospodarowania działki.

Zakres prac projektowanego obszaru nie obejmuje terenów pośrednich (obrzeżnych).

### **Charakterystyczne parametry techniczne (wg.PN-70/B-02365):**

Powierzchnia terenu pod siłownię	- 0.1575 ha (1575 m2)
Powierzchnia działki - 2629/201	- 5.4808 ha (54808 m2)
Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki)	- 0.0351 ha (351 m2)
Powierzchnia ist. bud.	- 0.1333 ha (1333 m2)
Powierzchnia biologicznie czynna	- 5.3124 ha (53124 m2)

## **2. Forma architektoniczna, założenia funkcjonalno – przestrzenne.**

Zamierzeni powyższe małej architektury, ogrodzenia i naprawienie istniejących ścieżek komunikacyjnych dopasowując do planowanego zamierzenia.

## **3. Układ konstrukcyjny obiektu.**

Nie dotyczy.

## **4. Bariery architektoniczne.**

Przedmiotowe zadanie ma na celu dopasowania do istniejących warunków i pozbycia się barier uniemożliwiających dostęp dla osób niepełnosprawnych.

## **5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, instalacji technicznych.**

- ♦ Energia elektryczna. Wymiana istniejących lamp oświetleniowych na lampy typu LED zmniejszający poziom energetyczności.

**Szczegółowe założenia, przyjęto w części dokumentacji dotyczącej rekreacji terenu.**

**6. Charakterystyka energetyczna obiektu.**

Nie obejmuje niniejsze opracowanie.

**7. Warunki gruntowo-wodne.**

Grunty nośne kategorii V.

**8. Dostępność dla niepełnosprawnych.**

Zmiana – modernizacja ma na celu dopasowanie terenu do planowanego zamierzenia stanowiącego teren siłowni plenerowej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych oraz ułatwić komunikację i informację o planowanym obszarze rewitalizowanym.

**9. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Proponowane zamierzenie ma na celu zaopatrzenie w niezbędne do jego funkcjonowania technologie zakładając równocześnie należytą dbałość o środowisko naturalne.

Wykorzystanie energii elektrycznej zostały przeanalizowane pod kątem doboru właściwych parametrów w celu zminimalizowania zużycia energii. Obszar terenu nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko oraz na ludzi i obiekty sąsiednie.

**10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.**

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii.

**11. Wykończenie zewnętrzne**

- 1) urządzenia siłowni zewnętrznej,
- 2) wykonanie ogrodzenia,
- 3) odtworzenie - odnowienie chodników poprzez dopasowanie do potrzeb niepełnosprawnych oraz polepszeniu stanu technicznego,
- 4) wykonanie zabezpieczeń pod planowane urządzenia,
- 5) zastosowanie lamp solarnych.

**12. Izolacje termiczne, Izolacje akustyczne, Izolacje przeciwwodne**

Nie dotyczy.

**13. Zestawienie urządzeń budowlanych**

Zostały zawarte w załączniku – dołączonym do niniejszego opracowania.



## 14. Uwagi ogólne

### Uwagi ogólne - materiałowe

- ♦ Wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z polską normą lub z aprobatą techniczną, albo powinny być umieszczone w wykazie wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

### Uwagi ogólne – wykonawcze

- ♦ wszystkie wylewki, szlichty zewnętrzne muszą spełniać  $\geq 20\text{Mpa}$  na ściskanie i  $\geq 6\text{Mpa}$  na zginanie - wibrowane
- ♦ otwory przebić instalacyjnych wykonywać wg. rys. p.w. Architektury, p.w. Konstrukcji i p.w. Branżowych – w przypadku rozbieżności w podanych przebicjach należy zgłosić się do nadzoru autorskiego, który podejmie decyzję które i w jakiej wielkości otwory należy wykonać.
- ♦ w przypadku rozbieżności konstrukcji, wymiarów lub innych elementów projektów branżowych z architekturą należy powiadomić nadzór autorski w celu uzyskania jednoznacznych decyzji realizacyjnych
- ♦ wzór, kształt, kolor kostki betonowej, gresu, ceramiki, tam gdzie tego jednoznacznie nie określono należy uzgodnić z Inwestorem lub projektantem w trybie nadzoru autorskiego,
- ♦ elementy zabetonowane (korytka odprowadzające wodę, oraz przewody instalacyjne) osadzić zgodnie z technologią producenta. położeniem wg proj. konstr., instalacji i arch.

**Wszystkie materiały, wyroby, lub urządzenia budowlane, które będą widoczne po oddaniu do użytkowania, przed zakupem, muszą uzyskać akceptacje Inwestora i Projektantów.**