

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), wraz z halą magazynową, wiatą, kontenerowym obiektem portierni, rampą i urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym		
Kategoria obiektu budowlanego:	XXII		
Adres inwestycji:	Zawidów, ul. Lubelska, działka nr 524/17, 524/10, 524/9 (dr.), 512/1, 512/2, obręb 0001 Zawidów, jednostka ewidencyjna 022501_1 Zawidów, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie		
Inwestor:	GINA MIEJSKA ZAWIDÓW Plac Zwycięstwa 21/22 59-970 Zawidów		
PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mariola MIREK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 24/DSOKK/2021	12.01.2023r.	
OPRACOWANIE BR. DROGOWA	mgr inż. Sławomir FOSSA uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 87/DOŚ/04	12.01.2023r.	
OPRACOWANIE INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Bartłomiej DĄBROWSKI upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 108/DOŚ/07	12.01.2023r.	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Remigiusz PRZYSTAJ uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 115/DOŚ/08	12.01.2023r.	

SPIS TREŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA.....
II.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS.....
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....
1.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....
1.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....
1.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....
1.5	INFORMACJE I DANE.....
1.6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....
1.7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLOKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....
1.8	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
D1 PLAN SYTUACYJNY, PRZEKRÓJ ZJAZDU	1:100

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3, ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu budowy Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), wraz z halą magazynową, wiatą, kontenerowym obiektem portierni, rampą i urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym adres inwestycji: Zawidów, ul. Lubelska, dz. nr 524/17, 524/10, 524/9 (dr.), 512/1, 512/2 obręb 0001 Zawidów, jednostka ewidencyjna 022501_1 Zawidów, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mariola MIREK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 24/DSOKK/2021	
OPRACOWANIE BR. DROGOWA	mgr inż. Sławomir FOSSA uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 87/DOŚ/04	
OPRACOWANIE INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Bartłomiej DĄBROWSKI upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 108/DOŚ/07	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Remigiusz PRZYSTAJ uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 115/DOŚ/08	

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) wraz z halą magazynową, wiatą, kontenerowym obiektem portierni, rampą i urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym. Adres inwestycji: Zawidów, ul. Lubelska, działka nr 524/17, 524/10, 524/9 (dr.), 512/1, 512/2 obręb 0001 Zawidów, jednostka ewidencyjna 022501_1 Zawidów.

1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 524/17 przy ul. Lubelskiej w miejscowości Zawidów o powierzchni 1258m² jest niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta chwastami, samosiejkami. Stanowi użytek Ba o powierzchni 1258m². Działka od strony północnej graniczy z drogą gminną ul. Lubelską, od strony zachodniej z zabudowaną działką budowlaną (działka nr 524/10 na której znajduje się oczyszczalnia ścieków Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o.). Od strony wschodniej z działką budowlaną nr 524/18 która jest zabudowana utwardzonym placem zakładu produkcyjnego. Ponadto kolejne działki tj. 524/35, 524/34 zabudowane są placem utwardzonym zakładu, natomiast obiekty kubaturowe zakładu zlokalizowane są na terenie działki nr 524/22. Od stron południowej działka objęta opracowaniem graniczy z niezabudowaną działką budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Lubelskiej (działka nr 524/9).

Na terenie działki nie znajdują się żadne obiekty przeznaczone do rozbiórki.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce nr 524/17 w ramach budowy PSZOK projektuje się halę magazynową, kontenerowy obiekt portierni, wiatę, oraz rampę. Poziom posadowienia:

- posadzki hali magazynowej przyjęto na rzędnej 226,05 m n.p.m.
- posadzki kontenerowej portierni przyjęto na rzędnej 226,20 m n.p.m.
- posadzki wiaty przyjęto na rzędnej 226,05 m n.p.m.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- przyłącze wody do kontenerowej portierni,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej do kontenerowej portierni,
- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do kontenerowej portierni,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej,
- wewnętrzna instalacja zasilająca (WIZ),
- wewnętrzna linia zasilająca halę,
- wewnętrzna linia zasilająca wiatę,
- wewnętrzna linia zasilająca bramę wjazdową,
- wewnętrzna linia zasilająca oświetlenie terenu,
- wewnętrzna linia instalacji monitoringu,
- rampa,
- ogrodzenie terenu działki,
- teren utwardzony w tym jedno miejsce postojowe,

- zjazd publiczny z ul. Lubelskiej.

Rampa

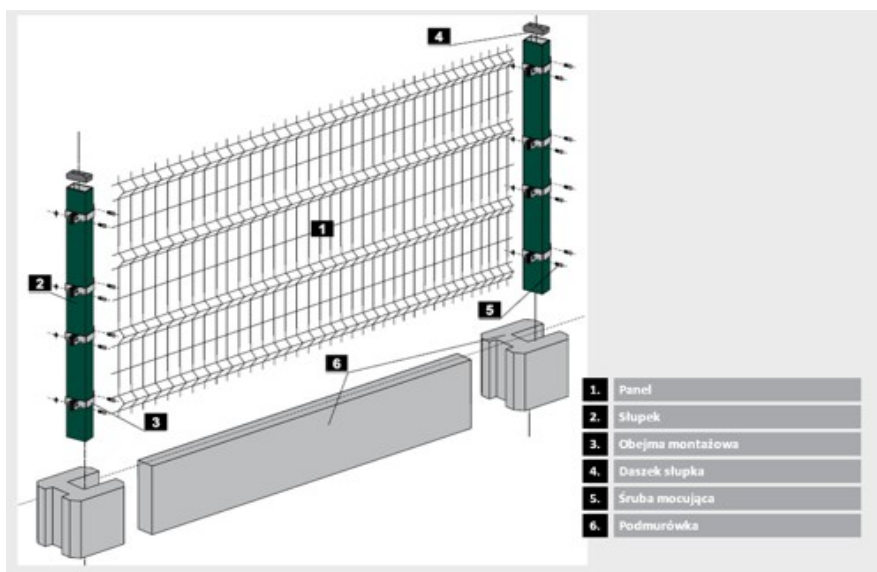
Projektuje się żelbetową rampę dla pojazdów samochodowych przywożących odpady. Rampa pozwoli na komfortowe wrzucanie odpadów do kontenerów. Przy kontenerze zlokalizowanym pod wiatą przewidziano przestawne stopnie. W miejscach zagrożenia upadkiem będą zamocowane barierki ochronne (wg PT), a od zewnętrznej strony rampy panele ogrodzeniowe.

Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie terenu działki nr 524/17, oraz bramę wjazdową przemysłową przesuwaną samonośną szerokości 7m i furtkę szerokości 1,2m.

Ogrodzenie systemowe panelowe ocynkowane (ponad 50% prześwitu). Panele szer. 250 cm wys. 173 cm (panele na rampie wys. 103cm), co najmniej 3 profilowania wzmacniające, grubość drutu min. 4mm, wymiary oczka 50mm x 200mm. Słupki ocynkowane o wym. 60x40mm zakończone kapturkiem. Słupki ogrodzenia posadowione w betonowym fundamencie 20x20x80cm wylewanym na mokro z bet. C20/25 (B25). Podmurówka wys. 20cm prefabrykowana systemowa.

Konstrukcja bramy ze stali S235, cynkowana i malowana proszkowo, rama główna z profili kwadratowych 100x100x4, słupki i zastrzały 60x60x4, wypełnienie panelem ogrodzeniowym. Stałe słupy 120x120x5, podwójne. Brama wyposażona w napęd elektryczny. Furtka ze stali S235, cynkowana i malowana proszkowo, rama główna i zastrzał z profilu 60x60x4 wypełnienie panelem ogrodzeniowym.



Teren utwardzony działki nr 524/17, zjazd publiczny

Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się:

- zjazd publiczny o nawierzchni betonowej,
- jedno miejsce postojowe o wymiarach 2,5 x 5,0m,
- teren utwardzony – plac o nawierzchni betonowej,
- dojście przy furtce z kostki betonowej gr. 8cm.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DROGOWYCH W TYM ZJAZDU wg P.T.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Działka uzyskała warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zaprojektowano odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i odcinki przyłącza kanalizacji sanitarnej (przyłącze dla ścieków bytowych) wraz ze studniami. Z uwagi na funkcję obiektu nie przewiduje się odprowadzania ścieków przemysłowych. Do kanalizacji deszczowej odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych. Zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej z separatorem, oraz przyłącze. Odprowadzane wody opadowe z terenu utwardzonego nie są ściekami. Powierzchnia z której będą pochodzić nie jest zanieczyszczona. Odpady (odpady zielone, drewno, tworzywa sztuczne, szkło, papier, metal, opakowania wielomateriałowe, tekstylia) przechowywane są w pojemnikach kontenerowych a ruch pojazdów obsługujących PSZOK jest nieznaczny.

c) Układ komunikacyjny

Dla PSZOK zaprojektowano na działce utwardzony plac po którym będzie się odbywała komunikacja pojazdów przywożących i odbierających odpady komunalne. Dodatkowo zaprojektowano rampę dla pojazdów w celu umożliwienia sprawnego przeładunku odpadów z pojazdu do kontenera.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 524/17 obręb Zawidów posiada dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej ul. Lubelskiej poprzez projektowany zjazd.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wody

Uzyskano warunki przyłączenia do sieci wodociągowej. Budowa przyłącza wody od istniejącej sieci wodociągowej wA160 zlokalizowanej na działce nr 524/10.

Przyłącze wody zaprojektowano z rur polietylenowych PEHD PE100 SDR11 De40.

Połączenie projektowanego przyłącza z istniejącą siecią wA160 wykonać za pomocą opaski do nawiercania z zasuwą DN32.

Projektowane przyłącze zakończyć w projektowanym budynku kontenerowym portierni i zakończyć zestawem wodomierzowym.

Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Uzyskano warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki socjalno-bytowe z projektowanego kontenera odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Projektowaną instalację i przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC-U SN8 SDR34 lite DN160 dla których producent deklaruje minimalne przykrycie 0,8 m

Projektowane przyłącze włączyć do istniejącej studni (o rzędnych 226,47/224,10) na sieci kanalizacji sanitarnej ks160 za pomocą atestowanego przejścia szczelnego.

Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Uzyskano warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

Projektowaną instalację i przyłącza kanalizacji deszczowej wykonać z rur: PVC-U DN200 klasy SN8 SDR34 dla których producent deklaruje minimalne przykrycie 0,8 m. Włączenie do istniejącej studni (o rzędnych 226,05/224,03) należy wykonać na wcisk we wcześniej wykonanym otworze o kształcie kołowym wykonanym wierceniem - niedopuszczalne jest włączenie przyłącza poprzez wykucie otworu w ścianie studni.

Na trasie instalacji i przyłącza zaprojektowano studzienki z tworzywa sztucznego DN425, DN600 wyposażone we włazy klasy D400.

Do odprowadzenia wód deszczowych lub roztopowych z terenów utwardzonych zaprojektowano wpusty deszczowe klasy D400 na studniach betonowych osadnikowych

DN500. Ponadto na instalacji zaprojektowano dwukomorowy osadnik o pojemności części osadowej 580 dm³ oraz wysokosprawny separator lamelowy $q_n = 3 \text{ dm}^3/\text{s}$, $q_{\max} = 30 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Wewnętrzna instalacja zasilająca (WIZ)

Przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej nastąpi w projektowanym odrębnym opracowaniu zestawie złączowo - pomiarowym typu 1P zabudowanym przy istniejącej stacji transformatorowej JGB80504, zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/130891/2022/O01R03 z dnia 01.12.2022 r. Proponowaną lokalizację zestawu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Przyłącze elektroenergetyczne – poza zakresem opracowania.

Dla zasilania projektowanych obiektów, z szafki pomiarowej należy wyprowadzić we-wnętrzną instalację zasilającą kablem typu YAKXS 4×35 mm² 0,6/1 kV prowadzonym w ziemi, w rurze osłonowej $\phi 50$ na głębokości 1,0m, przy przejściach poprzecznych pod wjazdami i drogami w rurze przepustowej $\phi 75$. Zaleca się wykonanie przecisków. Końce rur należy uszczelnić kształtkami termokurczliwymi. Kabel zakończyć termokurczliwymi głowiczkami kablowymi. Całość prac należy wykonać przy wyłączonym napięciu zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Przy budynku zaplecza socjalno – biurowego zabudować szafkę rozdzielczą wyposażoną w wyłącznik główny całego kompleksu, zabezpieczenia wewnętrznych linii zasilających oraz układ sterowania oświetlenia zewnętrznego. Szafka z tworzywa termoutwardzalnego, z wkładką patentową, odporna

na warunki atmosferyczne. W szafce wykonać uziemienie punktu rozdziału przewodu PEN. Wymagana rezystancja uziemienia $R_u \leq 30 \Omega$.

Wewnętrzna linia zasilająca halę

Zasilanie hali należy wyprowadzić z szafki rozdzielczej kablem typu YKXSzo 5×6 mm² 0,6/1 kV prowadzonymi w ziemi, na całej długości rurach osłonowych $\phi 50$ na głębokości 1,0m. Końce rury należy uszczelnić kształtkami termokurczliwymi. Kabel zakończyć termokurczliwymi głowiczkami kablowymi. Całość prac należy wykonać przy wyłączonym napięciu zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Wewnętrzna linia zasilająca wiatę

Zasilanie wiaty należy wyprowadzić z szafki rozdzielczej kablem typu YKXSzo 5×6 mm² 0,6/1 kV prowadzonymi w ziemi, na całej długości rurach osłonowych $\phi 50$ na głębokości 1,0m. Końce rury należy uszczelnić kształtkami termokurczliwymi. Kabel zakończyć termokurczliwymi głowiczkami kablowymi. Całość prac należy wykonać przy wyłączonym napięciu zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Wewnętrzna linia zasilająca bramę wjazdową

Zasilanie dla bramy wjazdowej należy wykonać kablem YKSYzo 7×2,5 mm² 0,6/1 kV, prowadzonym na całej długości w rurach osłonowych $\phi 32$ na głębokości 1,0m. Zasilanie należy wyprowadzić z szafki rozdzielczej. Dodatkowo do układu sterowania bramy należy doprowadzić kabel F/UTP 6 GEL. Całość prac należy wykonać przy wyłączonym napięciu zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Wewnętrzna linia zasilająca oświetlenie terenu

Przewiduje się oświetlenie terenu z latarniami LED, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Wymagane średnie natężenie oświetlenia $E_m \geq 20 \text{ lx}$. Zasilanie lamp należy wykonać kablem YKXSžo 5×4 mm² 0,6/1 kV prowadzonym na całej długości w rurach osłonowych $\phi 32$ na głębokości 1,0m, przejścia pod drogą w rurze przepustowej $\phi 75$ na głębokości 1,0m. Zasilanie należy wyprowadzić z szafki rozdzielczej. Jako słupy oświetleniowe oświetlenia należy zastosować słupy stalowe ocynkowane o wysokości 8 m o grubości blachy 7 mm. Słupy należy zabezpieczyć elastomerem do wysokości 0,50 m od ziemi. Na słupach należy zabudować oprawy oświetleniowe LED 55 W 6678 lm 4000K. Słupy należy posadzić na dedykowanych betonowych fundamentach w murkach oporowych. Montaż słupa należy wykonać w szczególności z wytycznymi producenta. W słupach należy zabudować złącza słupowe lub tabliczki bezpiecznikowe. Lampy należy zasilć przewodem YDYžo 3×2,5 mm² 450/750 V zabezpieczając wkładkami bezpiecznikowymi gG 4A. Sterowanie oświetleniem będzie odbywało się za pomocą czujnika zmierzchowego z zegarem astronomicznym dwukanałowym oraz ręcznie. W każdym słupie należy połączyć przewodem typu LgYžo 6 mm² 450/750V zacisk uziemiający słupa z przewodem PE linii kablowej. Dla każdego słupa wykonać uziom. Wymagana rezystancja uziemienia $R_u \leq 30 \Omega$. Całość prac należy wykonać przy wyłączonym napięciu zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Wewnętrzna linia instalacji monitoringu

Z pomieszczenia, w którym zostanie zabudowany główny punkt dystrybucyjny wyprowadzić kable F/UTP 6 PE GEL ułożone na całej długości w rurach osłonowych $\phi 32$ na głębokości 1,0m, przejścia pod drogą w rurze przepustowej $\phi 75$ na głębokości 1,0m. Na wskazanych latarniach oświetlenia, za pomocą uchwytów systemowych, zabudować kamery wandaloodporne systemu IP min. 5 MPix, 2,8÷12 mm, PoE IP67 z oświetlaczem podczerwieni min. IR 50 m. Należy przewidzieć możliwość montażu wzmacniaczy LAN PoE albo doprowadzenia do kamer dodatkowego kabla zasilającego N2XH-J 3×2,5 mm² 0,6/1 kV, zgodnie z przyjętym rozwiązaniem preferowany przez wykonawcę i dostawcę urządzeń.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka wyniesiona na rzędnych 225,95 – 226,05 m n.p.m. Odwodnienie terenu zaprojektowano do kanalizacji deszczowej. Ukształtowanie spadków na działce uniemożliwi spływ wody na tereny sąsiednie i na drogę. Projektowana zieleń na terenie działki to zieleń niska.

1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia [m ²]
1	Powierzchnia zabudowy w tym: <ul style="list-style-type: none">• hala magazynowa• wiata• kontenerowa portiernia	100,41m ² – 7,98% 49,12m ² 41,29m ² 10,00m ²
2	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	556,66m ² – 44,25%
3	Powierzchnia biologicznie czynna	197,00m ² – 15,66%

4	Powierzchnia innych części terenu (rampa i teren za rampą): <ul style="list-style-type: none"> • rampa • teren za rampą 	403,93m ² – 32,11% 378,85m ² 25,08m ²
5	Powierzchnia działki nr 524/17	1258,00 m² - 100%

1.5 INFORMACJE I DANE

- a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zawidów Uchwała nr LIII/258/2014 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 30 września 2014 r. Działka nr 524/17 obręb 0001 Zawidów leży na terenie oznaczonym symbolem **1.2P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej.**

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

- przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej. - **WARUNEK SPEŁNIONY, projektowana zabudowa Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych stanowi funkcję składów i magazynów,**
- przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleń urządzone, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - **WARUNEK SPEŁNIONY.**

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny mieszkaniowo-usługowe – **WARUNEK SPEŁNIONY, wszystkie prace dowozu, załadunku, rozładunku itp. należy prowadzić w porze dziennej sprawnymi maszynami, projektowana inwestycja nie powoduje powstawania drgań.**
- Zachować niekolidując z zabudową i zagospodarowaniem działki krzewy i drzewa - **WARUNEK SPEŁNIONY, teren działki nr 524/17 stanowi nieużytek, porośnięty jest chwastami, samosiejkami.**
- z terenów parkingów oraz innych, narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, wody opadowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych - **WARUNEK SPEŁNIONY, odprowadzenie wód opadowych z projektowanego terenu utwardzonego do kanalizacji deszczowej po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.**

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Działka nr 524/17 znajduje się poza granicą obszaru wpisanego do rejestru zabytków, oraz poza granicą strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Ponadto na terenie działki nie występuje stanowisko archeologiczne.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

- usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu. Dopuszcza się przekroczenie o 1,9 m określonej na rysunku planu linii zabudowy następującymi elementami architektonicznego ukształtowania budynków: okapami, gzymsami, schodami, pochylniami. Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację portierni. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy - **WARUNEK SPEŁNIONY**, halę magazynową zlokalizowano w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Kontenerową portiernię zlokalizowano poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Wiatę zlokalizowano częściowo poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Wiata nie posiada przegród i nie jest budynkiem w związku z czym nie obowiązują w/w zapisy miejscowego planu.
- budynki w obrębie działki ukształtować z zachowaniem zbliżonych do siebie parametrów kształtowania zabudowy i cech ich architektonicznego ukształtowania- **WARUNEK SPEŁNIONY** projektowana wiata, hala magazynowa i portiernia o prostej formie, w rzucie oparte na formie prostokąta, z dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 25°.

5. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy

- maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej 0,6 - **WARUNEK SPEŁNIONY**, wskaźnik zabudowy wynosi 0,1,
- intensywności zabudowy działki budowlanej 0,1 – 1,9 - **WARUNEK SPEŁNIONY**, wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,1,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej 15% - **WARUNEK SPEŁNIONY**, powierzchnia biologicznie czynna wynosi 15,66%,
- maksymalna wysokość elewacji/ attyki lub okapu 8,5m - **WARUNEK SPEŁNIONY** wysokość okapu hali magazynowej wynosi 4,50m, wysokość okapu wiaty wynosi 6,00, wysokość okapu kontenera wynosi 3,13m,
- maksymalna wysokość kalenicy 13m - **WARUNEK SPEŁNIONY** wysokość kalenicy hali magazynowej wynosi 6,06m, wysokość kalenicy wiaty wynosi 7,93m, wysokość kalenicy kontenera wynosi 4,24m,
- maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki 65m - **WARUNEK SPEŁNIONY**, szerokość elewacji wzdłuż frontu działki wynosi: hala magazynowa 10,45m, wiata 7,3m, kontener 4,0m,
- kąt nachylenia głównych połaci dachu 25° – 45° - **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano dla hali magazynowej, wiaty i portierni dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci 25°,
- minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych na potrzeby usług (innych) – 1 miejsce postojowe / 80m² p.u. – na terenie PSZOK nie przewiduje się parkowania samochodów osobowych. Na terenie PSZOK pojazd przywożący odpady, lub odbierający odpady, wykonuje daną czynność i odjeżdża. Na terenie PSZOK przewidziano jedno miejsce postojowe dla pracownika (zatrudnienie – jeden pracownik na zmianie).

- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nr 524/17 zlokalizowana jest poza strefą ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z §3.1 ust. 83) pkt b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko PSZOK nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Rozwiązania chroniące środowisko:

- aby spełnić wymogi dotyczące ochrony wód zaprojektowano na instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działki nr 524/17 separator substancji ropopochodnych, dodatkowo wszystkie maszyny służące do dowozu, załadunku, rozładunku itp. powinny być sprawne a szczególnie mieć sprawny układ napędowy,
- aby spełnić wymogi pylenia przewidziano polewanie wodą składowanych odpadów pyłących,
- aby spełnić wymogi dotyczące hałasu, wszystkie prace dowozu, załadunku, rozładunku itp. należy prowadzić w porze dziennej sprawnymi maszynami, a w szczególności mieć sprawny układ wydechowy, dodatkowo zaprojektowano nasadzenie zieleni izolacyjnej,
- projektowana inwestycja nie powoduje powstawania drgań.

1.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- **woda do celów przeciwpożarowych**

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona z istniejących zewnętrznych hydrantów DN80 zlokalizowanych w odległości ok. 10m od projektowanej hali magazynowej, drugi hydrant w odległości ok. 28m od projektowanej wiaty.

- **droga przeciwpożarowa**

Do obiektu magazynowego PM niskiego nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

1.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Dostępność dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z terenu. Z uwagi na specyfikę pracy nie przewiduje się miejsc pracy dla osób niepełnosprawnych.

1.8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

Działkę nr 524/17

- lokalizacja hali magazynowej i kontenerowej portierni zgodnie z zapisami miejscowego planu w odległości 1,5m od granicy działki
- lokalizacja wiaty od najbliższej granicy działki 4,5m
- lokalizacja rampy przy granicach działki
- odległość projektowanej zabudowy od najbliższej na sąsiednich działkach powyżej 35m
- miejsca postojowe w ilości 1 szt. zlokalizowano w odległości 5,9m od granic z działką nr 524/18

Nazwa aktu prawnego	uwagi
Ustawa Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami)	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225)	
§ 12.2	warunek spełniony / obszar oddziaływania na działkę nr 524/18
§ 13	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 19.2	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 235.1, 2	warunek spełniony / brak oddziaływania
Ustawa o drogach publicznych (tj. Dz.U. 2022, poz. 1693 z późniejszymi zmianami) – art. 43	warunek spełniony / brak oddziaływania
Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U. 2013, poz. 1594 ze zmianami) – art. 53	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), załącznik	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022, poz. 1693)	warunek spełniony / brak oddziaływania

Działkę nr 524/18

- lokalizacja hali magazynowej i kontenerowej portierni w odległości 1,5m od granicy działki

Działkę nr 524/10

- lokalizacja przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej

Działkę nr 524/9(dr.)

- lokalizacja przyłącza kanalizacji deszczowej
- lokalizacja w.i.z.
- zjazd publiczny

Działkę nr 512/1, 512/2

- lokalizacja w.i.z.
- **analiza nasłonecznienia i przesłaniania**

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły: przesłanianie i zacienianie: zjawisko przesłaniania i zacieniania zostało przeanalizowane na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz §60 ww. Rozporządzenia.

Przesłanianie – wysokość przesłaniania: L_{min}

H_b [wysokość budynku hali] = 6,36 m

P_p [poziom parteru] = 0,00

$h = H_b - H_p$

$h = 6,06 - 0,00 = 6,36\text{m}$

$L_{\min} \geq h$

$L_{\min} \geq 6,36\text{m}$

Działka budowlana nr 524/18 nie jest zabudowana obiektami kubaturowymi. Na terenie działki zlokalizowany jest utwardzony plac. Przesłanianie projektowanego obiektu oddziałuje na w/w działkę.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Mariola Mirek (architektura)

mgr inż. Sławomir Fossa (br. drogowa)

mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski (br. sanitarna)

mgr inż. Remigiusz Przystaj (br. elektryczna)