



RZP.272.2.5.2023

Załącznik nr 9 do SWZ

## Umowa Nr RZP.273.....2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Kartuzach,

pomiędzy:

**Powiatem Kartuskim z siedzibą w Kartuzach, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy, NIP: 5891638355**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kartuskiego, w imieniu którego działają:

- 1) .....,
  - 2) .....,
- przy kontrasygnacie .....

.....,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

**a**

.....,  
zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej także „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

Strony zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym – negocjacje fakultatywne na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, o następującej treści:

1

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **uproszczonych planów urządzenia lasów (zwanymi dalej w skrócie „UPUL”) osób fizycznych i wspólnot gruntowych oraz osób będących współnikami spółek cywilnych z obszaru Nadleśnictwa Kartuzy, gminy Chmielno i gminy Stężycza o powierzchni 3 100 ha.**
2. W ramach zamówienia Wykonawca sporządzi w formie odrębnych dokumentów:
  - 1) **„Wykaz działek, w obrębie których występują grunty ujawnione w ewidencji gruntów jako las, a niespełniające kryterium powierzchniowego 0,1 ha” - dla Gminy Chmielno,**
  - 2) **„Wykaz działek, w obrębie których występują grunty ujawnione w ewidencji gruntów jako las, a niespełniające kryterium powierzchniowego 0,1 ha” - dla Gminy Stężycza,**
  - 3) **„Uaktualniony wykaz lasów ujawnionych na gruntach rolnych w Gminie Chmielno”.**
3. Powierzchnia, wskazana w ust. 1, może ulec zmianie w zakresie +/- 5% od podanej wielkości, z uwagi na istniejący stan faktyczny w terenie, który Wykonawca stwierdzi na etapie prac terenowych.
4. Wykonawca wykona wymienione w ust. 1 i ust. 2 prace zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z załącznikiem nr 1 do Umowy, tj. „*Harmonogramem realizacji*”



prac” oraz z załącznikiem nr 2 do Umowy, tj. „Warunkami odbioru uproszczonych planów urzędzenia lasów”.

5. Integralną część Umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
6. Strony zobowiązują się do współdziałania i wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy, w celu prawidłowej realizacji zamówienia.

## § 2

### Udzielenie niezbędnego pełnomocnictwa

Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, udzieli upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu, w sprawie uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii dotyczących przedmiotu zamówienia.

## § 3

### Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie do **17 miesięcy od podpisania umowy**.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień i opinii odnoszących się do przedmiotu zamówienia, wynikających z ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o lasach”, oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz potwierdzenia tego odpowiednimi dokumentami.
2. W ramach przedmiotowej Umowy, Wykonawca, w szczególności zobowiązuje się do realizacji prac szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 i 2 do Umowy, w tym do:
  - 1) wykonania projektów UPUL dla kompleksów leśnych o pow. co najmniej 10 ha (może być dla sąsiednich obrębów łącznie, w jednej dokumentacji) w pięciu egzemplarzach roboczych, w tym w wersji papierowej na życzenie gminy i czterech w wersji elektronicznej, na elektronicznym nośniku danych dla Zamawiającego, Nadleśnictwa, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku i Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku,
  - 2) uzgodnienia z właścicielami gruntów i z Zamawiającym sposobu ujęcia w UPUL gruntów leśnych, w sprawach rodzących uzasadnione wątpliwości,
  - 3) przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji zaopiniowanych przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kartuzy i uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku, ostatecznych wersji UPUL, poprawionych o uznane uwagi i zastrzeżenia oraz zapisy zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach (w wersji elektronicznej),



- 4) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu zaakceptowanych, ostatecznych wersji UPUL, w 4 egzemplarzach papierowych wraz z mapami gospodarczymi (każdy egzemplarz mapy podklejony na płótnie lub zalaminowany), oprawionych w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie, spiętych razem w jednej twardej okładce. Grzbiety ostatecznej wersji planu winny być opisane nazwą obrębu/obrębów ewidencyjnych,
- 5) dostarczenia Zamawiającemu – na elektronicznych nośnikach zapisu cyfrowego w 4 egzemplarzach (np. płycie CD) – dołączonych do każdego kompletu ostatecznej wersji dokumentacji UPUL, w tym mapę gospodarczą:
  - w formacie pdf cztery egzemplarze,
  - oraz dodatkowo dla Nadleśnictwa w formacie shp (standard ESRI),
  - ponadto, celem udostępnienia dla potrzeb aktualizacji Banku Danych o Lasach (BDL) – UPUL - opis ogólny, baza programu Taksator PU i warstwy mapy elektronicznej (shp).
3. Wykonawca w UPUL ujmie wszystkie grunty, które są lasem w rozumieniu art. 3 ustawy o lasach, wpisane w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kartuzach jako grunty leśne (Ls, dr/Ls, B/Ls, itp.), a obowiązek sporządzenia dokumentacji urządzeniowej wynika z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy o lasach.
4. W opisach taksacyjnych **dla Gminy Chmielno dodatkowo** należy uwzględnić, zweryfikowane pod względem aktualności, powierzchni zalesień ujawnionych na gruntach rolnych, wskazane w wykazach rozbieżności *Planów urzędzenia lasów obowiązujących w latach 2010-2019*, a nie ujawnionych w ewidencji gruntów, z wyjątkiem gruntów przeznaczonych na cele nieleśne w nowych *miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy*.
5. Wykonawca w UPUL:
  - 1) uwzględni we wskazaniach gospodarczych potrzeby ochrony przeciwpożarowej lasów (zakładanie pasów przeciwpożarowych usuwanie drzew pod liniami energetycznymi itp.),
  - 2) wykaże w opisach taksacyjnych, w rubryce „uwagi” lasy proponowane do uznania za ochronne lub do objęcia innymi formami ochrony, przewidzianymi w ustawie o ochronie przyrody,
  - 3) wykaże w opisach taksacyjnych drzewostanu, w rubryce „uwagi”, stwierdzone:
    - a) lasy wpisane do rejestru zabytków,
    - b) wszelkie budynki, budowle, drogi - nieujęte w ewidencji gruntów, występujące na gruntach leśnych wraz z ich krótkim opisem ( inny sposób użytkowania itp.),
    - c) nielegalne wysypiska śmieci i punkty poboru kopalin (żwiru i piasku),
  - 4) sporządzi w formie tabeli, w układzie rosnącym, **rejestr działek leśnych**, objętych uproszczonym planem urzędzenia lasu, z uwzględnieniem przypisanych im pododdziałów,
  - 5) sporządzi **rejestr właścicieli w układzie alfabetycznym**, w formie tabeli, z podaniem nr działki i pododdziału,
  - 6) sporządzi **rejestr niezgodności**, zawierający wykaz działek, w obrębie których występują grunty opisane jako las, ujęte w opisie taksacyjnym, z podaniem nr pododdziału (odrębnego dla każdej niezgodności), na których ujawniono inny niż leśny sposób zagospodarowania, z podaniem obecnego sposobu użytkowania (np. rola, teren zabudowany, rekreacyjny itp.) i propozycji dalszego sposobu



- postępowania (wariantowo, w tym zawsze odnowienie i ewentualnie inny sposób zagospodarowania).
- 7) sporządzi, w końcowej części UPUL, rozdział pn. „**Uzgodnienia i Opinie**”, gdzie zostaną zamieszczone: zaświadczenie Wójta o terminie wyłożenia projektów UPUL w urzędzie gminy, pozytywna opinia Nadleśniczego, oraz uzgodnienia dokumentacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku.
  - 8) sporządzi, jako odrębne dokumenty: „**Wykazy działek, w obrębie których występują grunty ujawnione w ewidencji gruntów jako las, a niespełniające kryterium powierzchniowego 0,1 ha**” - dla Gminy Chmielno i Gminy Stężycy (gruntów tych nie należy ujmować w opisie taksacyjnym ani na mapach gospodarczych) oraz „**Uaktualniony wykaz lasów ujawnionych na gruntach rolnych w Gminie Chmielno**” ( grunty te należy ująć w opisie taksacyjnym i na mapach gospodarczych).
6. Po wyłożeniu we właściwym Urzędzie Gminy sporządzonych projektów UPUL, w przypadku stwierdzenia zasadnych i uznanych zastrzeżeń i wniosków osób określonych w art. 21 ust. 5 ustawy o lasach lub uwag zawartych w opinii organu, określonego w art. 22 ust. 2 i ust. 3 ustawy o lasach, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w ostatecznej wersji dokumentacji.
  7. Poprawek i uzupełnień prac objętych niniejszą Umową Wykonawca dokona na własny koszt, w terminie 30 dni od dnia uznania, w drodze decyzji przez Starostę, zastrzeżenia lub wniosku właściciela lub przedstawienia opinii przez właściwy organ.
  8. Szczegółowe warunki realizacji dokumentacji UPUL określa załącznik nr 2 do niemniejszej Umowy – „*Warunki odbioru uproszczonych planów urządzenia lasów*”.
  9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy lub podwykonawcy będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) zwany dalej „KP”. Wykonawca jest zobowiązany w umowach z podwykonawcami zamieścić zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia osób bezpośrednio realizujących niniejsze zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP oraz egzekwować od podwykonawców sankcje z tytułu nie wywiązania się z tego obowiązku, w sytuacji gdy podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, Zamawiający stwierdzi przypadki nie wywiązania się z tego obowiązku.
  10. Wymóg, o którym mowa w ust. 9 dotyczy czynności wykonywanych w trakcie realizacji zamówienia: sporządzanie uproszczonych planów urządzenia lasów, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 KP. Zgodnie z treścią art. 22 § 1 KP przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.
  11. Obowiązek, o którym mowa w ust. 9, dotyczy również podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących ww. czynności.



12. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy<sup>1</sup> Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 10. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących, wskazane w ust. 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących, wskazane w ust. 10, czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych<sup>2</sup>. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data

<sup>1</sup> Przy podwykonawcy odpowiednio od zawarcia umowy między wykonawcą a podwykonawcą.

<sup>2</sup> Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.



- zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zakresie.
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10, czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę przy udziale osób wymienionych w wykazie osób, stanowiącym załącznik do oferty. Zmiana tych osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego w formie aneksu do Umowy poprzez zmianę osób wymienionych w § 12 ust. 2. Zamawiający nie może odmówić zgody, jeżeli Wykonawca wykaże, że nowa osoba/-by posiada/-ją kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie nie mniejsze niż osoba/-by zastępowana/-ne.
18. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wyposażeniem technicznym niezbędnym do terminowego i prawidłowego sporządzenia UPUL, o którym mowa w niniejszej Umowie, zgodnie z załączonym wykazem narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń złożonym na etapie składania dokumentów podmiotowych Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie materiałów (danych) niezbędnych do realizacji zamówienia,
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.



## § 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... *złoty*), w tym:
  - 1) za sporządzenie zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów UPUL i przygotowanie do ich prawidłowego wyłożenia w Urzędzie Gminy, w wysokości **60 %** łącznego wynagrodzenia brutto tj. ...., **zł brutto** (słownie: .....) brutto, w tym VAT .....%,
  - 2) za przedłożenie, zaakceptowanej przez Zamawiającego, ostatecznej wersji UPUL, w wysokości **40%** łącznego wynagrodzenia brutto tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... *złoty*) brutto, w tym ..... %.
2. Zapłata zostanie uiszczona ryczałtowo, za powierzchnię wskazaną w § 1 ust. 1 z tolerancją +/- 5% o jakiej mowa w § 1 ust. 3.
3. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w dwóch częściach:
  - 1) Część I – za sporządzenie zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów UPUL i przygotowanie do ich prawidłowego wyłożenia w Urzędzie Gminy, w **wysokości 60 %** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1.
  - 2) Część II – po zakończeniu odebraniu przedmiotu Umowy w wysokości pozostałego do uregulowania wynagrodzenia, tj. **40%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1.
4. Płatności, o których mowa w ust. 3, będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego, protokołem odbioru częściowego/końcowego przedmiotowego zamówienia.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przez Zamawiającego przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy podany w ust. 4.
6. Fakturę należy wystawić na:  
**Nabywca:** Powiat Kartuski, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy, NIP 5891638355,  
**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Kartuzach, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy  
W sytuacji, gdy wystawca faktury nie ma możliwości wpisania na fakturze pola „Odbiorca”, można zawrzeć w innym miejscu dopisek, że faktura dotyczy Starostwa Powiatowego w Kartuzach.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Wykonawca ma prawo do wysłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

## § 7 Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Odbiór prac częściowy/końcowy obejmować będzie kontrolę złożonych opracowań pod kątem spełnienia zapisów niniejszej Umowy wraz z załącznikami, w tym zgodności z obowiązującymi przepisami oraz ewentualnymi pisemnymi uzgodnieniami (również



- w formie e-mailowej), dokonany w trakcie realizacji zamówienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Odbiór częściowy/końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  3. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do odbioru przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru częściowego/końcowego są osoby wskazane w § 12 ust. 1.
  4. Wykonawca w formie pisemnej zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu i gotowości do odbioru częściowego/końcowego wykonanych prac, stanowiących przedmiot Umowy.
  5. Upoważnieni Przedstawiciele Zamawiającego dokonają kontroli przekazanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy, w maksymalnym terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
  6. Zamawiający uzna prace za prawidłowo wykonane po pozytywnym odbiorze przedmiotu Umowy częściowym/końcowym.
  7. Z czynności odbioru częściowego/końcowego Zamawiający sporządzi protokół odbioru, który po podpisaniu przez obie Strony stanowić będzie podstawę do rozliczenia prac.
  8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru częściowego/końcowego.
  9. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbiorowych, wad lub usterek, Zamawiający odmówi dalszego odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt; po ich usunięciu czynności odbiorowe zostaną wznowione.
  10. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie UPUL na cały okres obowiązywania sporządzonej dokumentacji, tj. na okres 10 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez obie Strony. Gwarancja obejmuje m.in. usuwanie na koszt Wykonawcy, nieujawnionych w czasie odbioru prac, ewentualnych usterek, poprawek i uzupełnień prac objętych niniejszą Umową lub niezgodności z niniejszą Umową, w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
  11. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek, nie dokona poprawek i uzupełnień, o jakich mowa w ust. 10, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia Podwykonawcy/om tj. .... w niżej wymienionych częściach: ..... / Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania zamówienia Podwykonawcom<sup>3</sup>.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca na etapie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonywać zgłoszeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (jeżeli wystąpią) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Pzp.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa

---

<sup>3</sup> Skreślić niewłaściwe





i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## § 9

### Dopuszczalne zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian dotyczących:
  - 1) okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Pzp,
  - 2) zmiany osób/osoby skierowanych/-ej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wymienionych w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, którzy zostali wymienieni w § 12 ust. 2 Umowy,
  - 3) zmiany terminu wykonania zamówienia,
  - 4) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności:
  - a) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - b) z powodu działania siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
4. Zmiana osób/osoby, o których/-ej mowa w ust. 2 pkt 2 może nastąpić za zgodą Zamawiającego w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający dokonuje ww. zmiany na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób/osoby, o których/-ej mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu nowe/-ą osoby/-ę skierowane/-ą przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialne/-ą za świadczenie usług posiadające/-ą kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie nie mniejsze niż osoby/-a zastępowane/-a.
6. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień umowy, zawartej na okres powyżej 12 miesięcy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec



- wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian Umowy, która została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia, niżej wymienionych wymagań:
- 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych, w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
  - 2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy, określonych w ust. 8.
8. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, łączne wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 6 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o aktualny wskaźnik stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatni kwartał, od zakładanego 3%, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
- 1) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście wskaźnika waloryzacji, określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację;
  - 2) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu wskaźnika waloryzacji, określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatni kwartał poprzedzający działania Zamawiającego o waloryzację, z uwzględnieniem, iż waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników, określonych według wskaźnika waloryzacji, określonego powyżej, za ostatni kwartał poprzedzający złożenie



- wniosku o waloryzację/działań Zamawiającego, z uwzględnieniem, iż pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:
- a) na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot Umowy,
  - b) w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje przedmiot Umowy czy dopuszcza się zwłoki;
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 7, wynosi 5 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w związku z zastosowaniem ust. 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
  11. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić za zgodą Zamawiającego w formie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający dokonuje ww. zmiany na pisemny wniosek Wykonawcy. W przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu nowego Podwykonawcę o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do Podwykonawcy, który został wskazany w ofercie Wykonawcy i Umowie.
  12. Warunki dokonywania zmian:
    - 1) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia;
    - 2) w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
  13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisów § 9 jest nieważna.

## **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 100,00 zł (*słownie: sto złotych 00/100*) za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 4 ust. 9 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP) oraz liczby miesięcy w



- okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę;
- 5) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 12 i 14 Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł (*słownie: sto złotych 00/100*) za każde stwierdzone zdarzenie,
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*) za każde zdarzenie.
2. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  3. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowej Umowy nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1.
  6. Wykonawca nie może zbywać, ani przenosić na rzecz osób trzecich, praw i wierzytelności powstałych, w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## § 11

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 60 dni od daty podpisania Umowy,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części Umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób rażąco niezgodny z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami lub warunkami odbioru robót ustalonymi przez Zamawiającego – bez odszkodowania.
  - 4) Wykonawca nie uzyska pozytywnej opinii organu określonego w art. 22 ust. 2 i ust. 3 ustawy o lasach oraz innych wymaganych uzgodnień i opinii – bez odszkodowania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu takich okoliczności.



## § 12

### Przedstawiciele stron i sposób porozumiewania

1. Osobami odpowiedzialnymi za wykonywanie Umowy, w tym za przebieg współpracy i komunikację Stron podczas wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego są niżej wymienione osoby:
  - 1) ....., tel.: ..... e-mail: .....
  - 2) ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - 3) ....., tel.: ....., e-mail: .....
  
2. Przedstawicielami Wykonawcy skierowanymi do realizacji przedmiotu Umowy, odpowiedzialnymi za świadczenie usług posiadającymi kwalifikacje zawodowe uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, są:
  - 1) ....., tel.: ..... e-mail: .....
  - 2) ....., tel.: ..... e-mail: .....
  - 3) ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - 4) ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - 5) ....., tel.: ....., e-mail: .....

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe, wynikającą z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i zobowiązuje się, że materiały udostępnione przez Zamawiającego zostaną wykorzystane tylko do celów związanych z wykonaniem Umowy oraz przechowywane będą u Wykonawcy w sposób zapewniający ich ochronę.
2. Wykonawca podpisze osobną umowę na powierzenie przetwarzania danych osobowych, na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia.
3. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o dniu roboczym, należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem soboty i dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się w szczególności przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)
  - 3) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
  - 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.



5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### Załączniki:

- 1) Harmonogram realizacji prac,
- 2) Warunki odbioru uproszczonych planów urządzenia lasów (UPUL),
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**