

## WYCENA WSKAŹNIKOWA KOSZTÓW

**Nazwa zadania:**

OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKcjONALNO - UŻYTKOWEGO DLA ZADANIA POLEGAJĄCEGO NA ZAPROJEKTOWANIU I WYKONANIU ROBÓT BUDOWLANych DLA PRZEBUDOWY BUDYNKU TZW. "BALNEOLOGII" W POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W KRAKOWIE PRZY UL. MAKUSZYŃSKIEGO 9.

**Zamawiający i Adres:**

POWIATOWA STACJA SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA W KRAKOWIE  
ul. Makuszyńskiego 9, 31 - 752 Kraków  
Obręb NH-9 Numer działki 77/25

**Etap I – prace projektowe i roboty budowlano instalacyjne związane z realizacją zadania dla części wewnętrznej budynku.**

<b><u>WARTOŚĆ NETTO</u></b>	<b><u>4 878 048,78zł netto</u></b>
<b><u>VAT(23%):</u></b>	<b><u>1 121 951,22zł</u></b>
<b><u>ŁĄCZNIE BRUTTO:</u></b>	<b><u>6 000 000,00zł brutto</u></b>

Poz.	Stan robót, elementy scalone,	Jedn Miary	Ilość	Cena jednostkowa (PLN)	wartość netto (PLN)
<b>1</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE</b>	<b>m2 p.u</b>	<b>960,00</b>	<b>1 875,43</b>	<b>1 800 416,04</b>
1.1	roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją zużytych materiałów				
1.2	wzmocnienie istniejącej konstrukcji – stropodachu				
1.3	prace termoizolacyjne – ocieplenie stropodachu / poddasza				
1.4	roboty murowe				
1.5	ściany działowe				
1.6	stolarka i ślusarka okienno drzwiowa				
1.7	pomieszczenie chłodni – wydzielenie pomieszczenia chłodni oraz magazynu szczepionek				
<b>2</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY</b>	<b>m2 p.u</b>	<b>960,00</b>	<b>1 216,91</b>	<b>1 168 240,00</b>
3.1	Tynki, gładzie ścian i sufitów				
3.2	oblicowania ścian, roboty malarskie				
3.3	podłoża pod posadzki				
3.4	Posadzki i wykończenia posadzek				
3.5	wykończenia sufitów				
	Pozostałe elementy wykończeniowe w tym				
3.6	renowacja elementów				
3.7	parapety wewnętrzne				
<b>3</b>	<b>Instalacje elektryczne i niskoprądowe wewnętrzne</b>	<b>m2 p.u</b>	<b>960,00</b>	<b>467,85</b>	<b>449 136,00</b>
4.1	Instalacje silnoprądowe				
4.2	instalacje słaboprądowe				
4.3	oświetlenie podstawowe i awaryjne				
4.4	agregat prądotwórczy				
<b>4</b>	<b>Instalacje sanitarne wewnętrzne</b>	<b>m2 p.u</b>	<b>960,00</b>	<b>1 069,20</b>	<b>1 026 434,80</b>
5.1	instalacje wodociągowe				
5.2	instalacje kanalizacyjne				
5.3	instalacja wentylacji mechanicznej				
5.4	biały montaż				
5.5	kotłownia gazowa				
5.6	Instalacje pomieszczenia chłodni				
	<b>RAZEM: BUDYNEK NETTO</b>				<b>4 444 226,84</b>
	<b>Wskaźnik dla 1m pow</b>				<b>4 629,40</b>
<b>7</b>	<b>Wyposażenie budynku</b>	<b>kpl</b>	<b>1,00</b>	<b>36 960,00</b>	<b>36 960,00</b>

- 7.1 Wyposażenie stałe budynku
- 7.2 Wyposażenie sanitariatów i pom socjalnych

<b>8</b>	<b>Dokumentacja projektowo-kosztowa</b>	<b>kpl</b>	<b>1,00</b>	<b>204 861,94</b>	<b>204 861,94</b>
<b>9</b>	<b>Nadzory Inwestorskie</b>	<b>kpl</b>	<b>1,00</b>	<b>192 000,00</b>	<b>192 000,00</b>
				<b>OGÓŁEM WARTOŚĆ NETTO</b>	<b>4 878 048,78</b>
				<b>VAT (23 %)</b>	<b>1 121 951,22</b>
				<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>	<b>6 000 000,00</b>