**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Zamówienie obejmuje:**
2. remont elewacji budynku Centrum Administracji Miasta nr 5 przy ul. Wojska Polskiego 5   
   w Świnoujściu na podstawie dokumentacji projektowej pn. Remont elewacji budynku CAM nr 5 przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu wykonanej przez Pracownię Projektową ARCHidea wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ( załączniki 1 i 2 )
3. budowę szybu dźwigowego wraz z dostawą dźwigu oraz uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na eksploatację urządzenia dźwigowego
4. wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej

Roboty wymienione w punktach 2 i 3 należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego pn. Rozbudowa o szyb dźwigowy z przedsionkiem windy w poziomie parteru oraz przebudowa z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa pożarowego   
i termomodernizacją budynku Urzędu Miasta przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu   
( załączniki nr 3, 4) przy uwzględnieniu wymagań zestawionych niżej,

1. Wykonanie nasadzeń wzdłuż elewacji północno – zachodniej budynku zgodnie z opisem stanowiącym załącznik nr 5
2. **Zamawiający jest w posiadaniu niżej wymienionych decyzji o pozwoleniu na budowę.**

1. Decyzja nr 208/PB/2020 z dnia 23 listopada 2020 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę o szyb dźwigowy z przedsionkiem windy w poziomie parteru oraz przebudową z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa pożarowego i termoizolacją budynku Urzędu Miasta przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu na terenie działki 553/13, obręb 0004 ( załącznik nr 6)
2. Decyzja nr 14/PB/2022 z dnia 9 lutego 2022 r. o zmianie decyzji nr 208/PB/2020 z dnia 23 listopada 2020 r. w zakresie remontu elewacji głównego budynku Urzędu Miasta   
   ( załącznik nr 7).

Roboty należy wykonać w zgodzie z postanowieniami ww. decyzji.

1. **Wymagania dotyczące okien.**
2. Okna PCV w kolorze białym, rozwierano - uchylne zgodnie z zestawieniem stolarki, trójszybowe, ze szkłem niskoemisyjnym, współczynnik przenikania ciepła dla okien Umax = 0,9 W/m2K, izolacja akustyczna. Podział okien identyczny do istniejących. Okna wyposażone w nawiewniki nadokienne ciśnieniowe samoregulujące z możliwością ręcznego całkowitego zamknięcia. Wymiary zgodnie z zestawieniem stolarki. Przed przystąpieniem do produkcji wszystkie wymiary należy sprawdzić na placu budowy.
3. **Stolarka okienna o odporności ogniowej**  – stolarka aluminiowa o odporności ogniowej EI60 w kolorze białym, okna trójszybowe, współczynnik przenikania ciepła dla okien Umax = 0,9 W/m2K**.** Podział okien identyczny do istniejących. Oprócz okien o odporności ogniowej ujętych w zestawieniu stolarki okiennej, jako okno o odporności ogniowej EI 60 należy wykonać jedno okno O18 w pomieszczeniu Sali konferencyjnej nr 1. Lokalizacja dodatkowego okna o odporności ogniowej EI 60 została pokazana na rzucie fragmentu parteru budynku stanowiącym załącznik nr 4.

**Pożądane jest aby okna o odporności ogniowej O17 EI 60, w celu zapewnienia możliwości mycia od strony klatki schodowej, były wykonane ze skrzydłem otwieranym wyposażonym w klamkę z zamkiem zamykanym na klucz.**

1. **Stolarka okienna wyposażona w zamki wmontowane w klamki okien.**

Następujące okna na klatkach schodowych należy wyposażyć w klamki z zamkami  
 zamykanymi na klucz: O25 – 8 szt.

1. **Stolarka okienna antywłamaniowa**

### Okno: O5 – 1 szt. w pomieszczeniu -1.26 musi spełniać wymagania kategorii 3 lub wyższej zgodnie z normą PN-ENV 1627 lub równoważną odpowiadające wymaganiom określonym dla konstrukcji typu 3 w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych, Dz.U.2012.683 z dnia 2012.06.19 ze zm.

### Okna: O6 – 2 szt., O4 – 3 szt. , w pomieszczeniach -1.23, -1.24, -1.25, (numeracja wg dokumentacji projektowej ) oraz O18 – 3 szt., O15 – 8 szt. , O16 – 2 szt. w pomieszczeniach 0.21, 0.22, 0.23, 0.24, 0.25, 0.26 ( numeracja wg dokumentacji projektowej) należy wykonać jako antywłamaniowe z szybą klasy P3 oraz wyposażyć w klamki z zamkami zamykanymi na klucz

### Rolety

### W oknach O28 w pomieszczeniach 3.20, 3.21, 3.22 należy zamontować roletki z tkaniny ( kolor należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji) chroniące przed nadmiernym nasłonecznieniem

1. **Wymagania dotyczące drzwi zewnętrznych**
2. Drzwi zewnętrzne należy wykonać zgodnie wymaganiami określonymi   
   w dokumentacji projektowej pn. Remont elewacji budynku CAM nr 5 przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu (załącznik nr 1 i 2).
3. Drzwi drewniane wejściowe należy wycenić jako częściowo przeszklone. Przed zleceniem produkcji ostateczny rysunek drzwi oraz kolor należy uzgodnić   
   z Zamawiającym.
4. Drzwi techniczne – stalowe, przed skierowaniem do produkcji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wzornik kolorów w celu zatwierdzenia.
5. **Kraty**

W oknach pomieszczeń -1.23, -1.24, -1.25, -1.26 należy zamontować kraty antywłamaniowe.

1. **Wymagania dotyczące montażu okien i drzwi**
2. Przed skierowaniem stolarki i ślusarki do produkcji wymiary wszystkich otworów należy sprawdzić na budowie
3. W przypadku wyprodukowania okien lub drzwi o wymiarach nieodpowiadających wymiarom istniejących otworów, Zamawiający nie dopuszcza wykonania obróbek ościeży okiennych lub drzwiowych przy użyciu płyt gkb
4. Przed skierowaniem do produkcji i rozpoczęciem montażu w całym budynku, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wzory i dokonać próbnego montażu 6 szt. okien, po jednym z następujących typów: O2, O13, O18, O19, O25, O28 oraz dla zaprezentowanych wzorów i sposobu montażu uzyskać akceptację nadzoru inwestorskiego (Inżyniera Kontraktu ) i Zamawiającego.
5. Należy dokonać tzw. ciepłego montażu , przy użyciu taśm montowanych obustronnie ( taśma wewnętrzna paroizolacyjna, taśma zewnętrzna paroprzepuszczalna), przy uwzględnieniu zasady: „szczelniej wewnątrz niż na zewnątrz”. Montażu należy dokonać przy użyciu standardowych kotew, przy uwzględnieniu zaleceń (instrukcji) producenta.
6. Zamówienie **nie obejmuje** następujących okien wymienionych w zestawieniu stolarki: O32 – 6 szt., O27- 4 szt.
7. W ofercie należy ująć dwa systemy oddymiające, z których każdy obsługiwać będzie zestaw 3 okien O26.
8. **Parapety wewnętrzne**

Zamawiający zastrzega, że będące w dobrym stanie parapety wewnętrzne, będą podlegać wymianie wyłącznie w sytuacji, gdy montaż okien wzorcowych, przy zachowaniu należytej staranności wykaże, że zachowanie istniejących parapetów jest niemożliwe.

W przypadku konieczności wymiany, nowe parapety wewnętrzne muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej dołączonej jako załącznik nr 3

1. **Uwagi końcowe**
2. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie administracji samorządowej. Przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca zapewni swobodny, bezpieczny dostęp do budynku oraz zabezpieczy otoczenie terenu budowy przed negatywnymi wpływami prowadzonych robót.
3. Prace związane z wymianą stolarki, w trakcie których emitowane są hałas i kurz będą prowadzone poza godzinami pracy urzędu tj. poza godz. 7.00 – 15.00, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Zamawiający jest właścicielem zdemontowanych elementów metalowych podlegających złomowaniu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu szacunkowe zestawienie zdemontowanych elementów metalowych w celu sporządzenia dokumentu BDO, przekazać złom do wskazanego punktu skupu złomu i dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający ilość i wartość przekazanego do utylizacji złomu.
5. Zamawiający poprzez parametry równoważności systemu Brutt Technologies rozumie:

* wszystkie elementy użyte do naprawy ścian zewnętrznych z cegły muszą stanowić system jednego producenta dopuszczony do stosowania  
  w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* system naprawczy do stosowania na zewnątrz,
* profile stalowe o przekroju nie mniejszym niż 8 mm i kształcie śrubowym ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie nie mniejszej niż 880 MPa,
* systemowa zaprawa naprawcza  do spoin o gr. do 20 mm.

Załączniki:

1. Remont elewacji budynku CAM nr 5 przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu - projekt wykonawczy
2. Remont elewacji budynku CAM nr 5 przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
3. Rozbudowa o szyb dźwigowy z przedsionkiem windy w poziomie parteru oraz przebudowa z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa pożarowego i termomodernizacją budynku Urzędu Miasta przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu – projekt wykonawczy
4. Rzut fragmentu parteru
5. Wymagania dotyczące nasadzeń
6. Decyzja nr 208/PB/2020 z dnia 23 listopada 2020 r.
7. Decyzja nr 14/PB/2022 z dnia 9 lutego 2022 r.