Szacunkowy koszt

opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa zespołu placów spacerowych przy pawilonie mieszkalnym B”.**

1. Przedmiotem wyceny jest:
   1. opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu placów spacerowych przy pawilonie mieszkalnym B;
   2. wykonanie wizualizacji docelowego zagospodarowania działki uwzględniającej usytuowanie zespołu placów spacerowych;
   3. wykonanie zbiorczego zestawienia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU, w związku z planowaną realizacją zamówienia w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Zadanie inwestycyjne polegające na budowie zespołu placów spacerowych realizowane będzie na terenie ścisłym Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce (03-016), przy ul. Ciupagi 1, na działce o nr 30/21 w obrębie 4-05-11, stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującą się w trwałym zarządzie Aresztu Śledczego w Warszawie Białołęce.
3. Przedmiot wyceny musi uwzględniać wymagania określone w Wytycznych Dyrektora Generalnego Służby Więziennej Nr 3/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej (w załączeniu). Schemat poglądowy zespołu placów spacerowych został przedstawiony w załączeniu.
4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt 2 oraz art. 103 ust 2, ust. 3, ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), opracowany PFU będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, określonego w ust. 1.
5. Przy realizacji zamówienia powinny być zaangażowane osoby z uprawnieniami projektowymi i posiadające doświadczenie w wykonywaniu programów funkcjonalno-użytkowych obiektów użyteczności publicznej.
6. Realizacja robót budowlanych dotyczących budowy placów spacerowych przy pawilonie B musi uwzględniać co najmniej:
   1. demontaż istniejącej infrastruktury znajdującej się na placu spacerowym (m.in. demontaż siatki przykrywającej place spacerowe, wyburzenie betonowego ogrodzenia, wywóz gruzu);
   2. zaprojektowanie nowej podbudowy (m.in. roboty ziemne, wylanie ław fundamentowych, izolacja przeciwwilgociowa);
   3. przebudowę placów spacerowych dla osadzonych - wyznaczenie 10 nowych placów spacerowych (m.in. nowy podział placów spacerowych; budowa ścian; wykonanie chodników; wykonanie konstrukcji pod siatkę ostrzową oraz jej montaż - przykrycie placów spacerowych; montaż drzwi wejściowych na place spacerowe; montaż koszy naśmieci, ławek, częściowego zadaszenia placów spacerowych umożliwiającego schronienie przed opadami atmosferycznymi);
   4. przebudowę strażnicy obserwacyjnej (m.in. budowa i montaż pomostu ażurowego wraz z budką strażniczą dla osoby dozorującej spacer; montaż klatki schodowej; montaż balustrad; montaż stanowiska teleinformatycznego pozwalającego na podgląd pól spacerowych poprzez system monitoringu wizyjnego wraz z systemem nagłośnienia pozwalającym wydawać polecenia na poszczególne pola spacerowe, klimatyzacji, doprowadzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej);
   5. przebudowę instalacji elektrycznej;
   6. przebudowę wygrodzenia;
   7. przebudowę systemu monitoringu wizyjnego;
   8. przebudowę systemu oświetlenia pola spacerowego;
   9. zagospodarowanie terenu.
7. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
   1. koszty wykonania dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji;
   2. koszty wykonania robót budowlanych.
8. W przypadku gdy będzie to wymagane - w części kosztowej przewiduje się możliwość wskazania przez Wykonawcę w PFU wykonanie, przez wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań.
9. PFU musi być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego i być zgodny z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami wiedzy techniczno-budowlanej a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:
   * 1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
     2. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2021 r, poz. 2454).
     3. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
10. PFU obejmować będzie wszystkie konieczne branże. Wykonana dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
11. W programie muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektu.
12. PFU powinien określać warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru robót projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych).
13. Zamawiający przewiduje prawo do bezpłatnej korekty (zmniejszenia) zakresu PFU, tak by szacowany koszt robót budowlanych nie przekraczał kwoty określonej przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do zorganizowania spotkania z przedstawicielami Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, w celu omówienia założeń PFU oraz przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, opracowanej wizualizacji docelowego zagospodarowania działki uwzględniającej usytuowanie zespołu placów spacerowych.
15. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo-budowlane, aż do momentu wyłonienia wykonawcy robót projektowo-budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz nieodpłatnego uaktualniania dokumentacji.
17. Przewiduje się zobowiązanie Wykonawcy do udziału w naradach koordynacyjnych, które odbywać się będą nie częściej niż 1 raz na 2 miesiące - jeśli będzie to niezbędne.
18. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację:
    1. PFU - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku flash;
    2. kosztorysy - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i ATH na nośniku flash.