



Wzór

## U M O W A Nr 2023/IR.UR/.....

zawarta w Nysie w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Nysa**, w imieniu której działa Burmistrz Nysy - **Kordian Kolbiarz** zwanym dalej **Zleceniodawcą**

a

.....  
.....  
zwaną/mi dalej **Zlecenioborcą lub Nadzorem Inwestorskim** uprawnioną/mi do pełnienia - kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Modernizacja stadionu Polonia w Nysie**” – Etap I i II w ramach programu Rządowy Fundusz Polski Ład, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych) w dniu ..... i oferty złożonej przez Zlecenioborcę w dniu ....., o następującej treści:

### § 1

1. Celem zawarcia oraz realizacji Umowy jest zapewnienie sprawnego i efektywnego zorganizowania, zarządzania i realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego (zwanego dalej: Projektem) polegającego na **modernizacji stadionu Polonia w Nysie**, w taki sposób, aby Zleceniodawca uzyskał efekt końcowy w postaci przebudowy stadionu piłkarsko – lekkoatletycznego, który to Projekt winien być w szczególności wykonany w pełnym zakresie, zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym oraz dokumentacją projektową, w przewidzianym przez Zleceniodawcę terminie, technicznie bez wad. Nadto przebudowa stadionu powinna być wykonana z materiałów certyfikowanych, posiadać przewidzianą funkcjonalność we wszystkich swoich częściach i powinna zostać przekazana do użytkowania ze wszystkimi wymaganymi odbiorami i pozwoleniami.
2. Zleceniodawca zleca a Zlecenioborca przyjmuje zgodnie ze SWZ oraz ofertą Zlecenioborcy do wykonania na zasadach określonych Umową, usługę polegającą na kompleksowym zorganizowaniu i zarządzaniu całością zadań związanych z realizacją Projektu w taki sposób, aby cel opisany w ust. 1 został w całości osiągnięty. Czynności zleczone Zlecenioborcy dotyczyć będą sfery działania odnoszącej się do wszystkich uczestników realizujących Projekt.
3. Szczegółowy zakres umowy określony jest w SWZ. Dokument ten wraz z ofertą Zlecenioborcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach i zakresach sprawować będą:
  - 1) branża konstrukcyjna - koordynator inspektorów nadzoru,
  - 2) branża instalacyjna - .....,
  - 3) branża elektryczna - .....,
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 nie wymaga formy aneksu do umowy, jednak możliwa jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zleceniodawcy.
6. Zlecenioborca może z własnej inicjatywy zaproponować zmianę osób, o których mowa w ust. 4, w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących ww. osób, które to zdarzenia uniemożliwią wypełnianie przez te osoby ich obowiązków;
  - 2) niewywiązywania się ww. osób z obowiązków wynikających z Umowy;
  - 3) jeżeli zmiana ww. osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zlecenioborcy (np. rezygnacji, itp.).
7. Zleceniodawca również może zażądać od Zlecenioborcy zmiany osób wymienionych w ust. 4 w przypadkach opisanych powyżej, jak również w sytuacji jeżeli uzna, że osoba taka nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki. W sytuacjach wyżej wymienionych Zlecenioborca obowiązany jest dokonać zmiany ww. osób/y, zgodnie z żądaniem, w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę.
8. W przypadku zmiany ww. osób/y, nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia określone dla danej specjalizacji, nie mniejsze niż te, które posiadały osoby wymienione w ust. 4 oraz nie mniejsze niż te, które opisane zostały w SWZ.

9. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby, o których mowa w ust. 4, dostępne były dla Zleceniodawcy w godzinach pracy Zleceniodawcy.
10. Zleceniobiorca w okresie obowiązywania Umowy zobowiązany jest zorganizować pracę osób, o których mowa w ust. 4, w sposób zapewniający utrzymywanie stałego, niezakłóconego kontaktu ze Zleceniodawcą, w tym do zorganizowania i utrzymywania biura na terenie miasta Nysa.
11. W okresie obowiązywania Umowy Zleceniobiorca przy udzielaniu urlopów lub przerw w pracy dłuższych niż 6 dni (w przypadku osób zatrudnionych przez Zleceniobiorcę na podstawie innego stosunku prawnego, niż umowa o pracę), osobom, o których mowa w ust. 4 ma obowiązek uprzedniego informowania Zleceniodawcy o zamiarze udzielenia urlopu lub przerwy którejkolwiek z tych osób, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
12. W przypadku wskazanym w ust. 11, Zleceniobiorca zobowiązany jest wskazać Zleceniodawcy terminy urlopów oraz w sytuacji, w której prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy będzie tego wymagało – zaproponować osoby zastępujące.
13. Wszystkie osoby zastępujące muszą być zatwierdzone przez Zleceniodawcę.
14. Do osób zastępujących znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 8.
15. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności osób wymienionych w ust. 4, z usług których korzysta lub korzystać będzie przy wykonywaniu niniejszej umowy.

## § 2

1. Ustala się okres pełnienia nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia **29.03.2024 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji nadzorowanego zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, strony ustalają, że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, jak również termin jej zakończenia, zostaną przesunięte o czas odpowiadający okresowi wydłużenia rozpoczęcia realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązany będzie bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 3, do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego, aż do odbioru i rozliczenia robót objętych nadzorem, zarówno w przypadku określonym w ust. 2, jak i w innych przypadkach, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 strony ustalają wynagrodzenie Zleceniobiorcy na kwotę ryczałtową ..... **zł** brutto (w tym podatek VAT) (słownie złotych:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 12, ma charakter stały i niezmienny, co oznacza, że wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Zleceniobiorcy wynikających z Umowy i jej celu, oraz obejmuje już wszelkie koszty wiążące się z prawidłowym wykonaniem przez Zleceniobiorcę Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub uzupełniających, prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej Umowy, odbywać się będzie bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych o ponad 3 miesiące, Zleceniobiorcy począwszy od czwartego miesiąca będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne, ustalone w następujący sposób: wynagrodzenie Umowne brutto, określone w ust. 1, podzielone zostanie przez ilość miesięcy realizacji Umowy przypadających do dnia przewidzianego jako końcowy termin realizacji niniejszej Umowy, określony w § 2 ust. 1. Następnie, kwota stanowiąca wynik powyższego działania zostanie pomnożona przez liczbę miesięcy wykonywanego nadzoru, począwszy od czwartego miesiąca po terminie określonym w § 2 ust. 1. Zmiana ta nie dotyczy wydłużenia terminu realizacji Umowy w przypadkach wskazanych w § 2 ust. 2.
6. Zleceniodawca dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy określonego w ust. 1, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany określone w pkt 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania usługi przez Zleceniobiorcę.

**7.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1, wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej na dzień wystawienia faktury) stawki podatku VAT, bez zmiany ceny netto.

**8.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Zleceniobiorcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Zleceniobiorca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia Umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zleceniodawcy, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zleceniodawcy w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Przedłożenie Zleceniodawcy pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zleceniodawcę do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania usługi przez Zleceniobiorcę. Zleceniodawca jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Zleceniobiorcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Zleceniobiorcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania usługi przez Zleceniobiorcę. O wyniku weryfikacji Zleceniodawca informuje Zleceniobiorcę. Wzrost kosztów realizacji usługi z powodów wyżej opisanych nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

**9.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3, zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Zleceniobiorcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Zleceniobiorca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących Usługę, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zleceniodawcy w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia tych osób. Przedłożenie Zleceniodawcy pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zleceniodawcę do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Zleceniobiorcę. Zleceniodawca jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Zleceniobiorcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Zleceniobiorcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Zleceniobiorcę. O wyniku weryfikacji Zleceniodawca informuje Zleceniobiorcę. Wzrost kosztów realizacji zamówienia z powodów wyżej opisanych nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrostu wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji wynagrodzenia.

**10.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 4, zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wskazania przez Zleceniobiorcę, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności

Zleceniobiorca zobowiązany jest wykazać jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią wpłaty z tytułu pracowniczych planów kapitałowych. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy może ulec modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wynikającego ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat z tytułu pracowniczych planów kapitałowych jaki Zleceniobiorca jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Przedłożenie Zleceniodawcy pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zleceniodawcę do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Zleceniobiorcę. Zleceniodawca jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Zleceniobiorcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Zleceniobiorcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Zleceniobiorcę. O wyniku weryfikacji Zleceniodawca informuje Zleceniobiorcę.

**11.** Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 pkt 2 - 4 dopuszczalna jest najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Termin 30 dni, o którym mowa w ust. 8 - 10 liczony będzie od dnia następującego po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku wskazanym w ust. 6 pkt 2 - 4 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**12.** Z uwagi na nieistotność cen materiałów w wynagrodzeniu za realizację usługi Zleceniodawca przewiduje dokonanie zmiany wysokości należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w sytuacji gdy poziom zmiany kosztów, o których mowa wyżej, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5% w stosunku do kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Zleceniobiorcy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na pierwszy miesiąc po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**13.** Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa GUS; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana z poziomem kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Zleceniobiorcy.

**14.** Wynagrodzenie Zleceniobiorcy może być zmieniane zarówno dla oddania wzrostu, jak i spadku kosztów związanych z realizacją Umowy.

**15.** Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 12 zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek kosztów oraz ich wpływ na koszt wykonania Umowy.

**16.** Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12, dopuszczalna będzie jednorazowo w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy. Strona uprawniona będzie złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie później niż przed upływem dwóch miesięcy od wskazanej w § 2 ust. 1 daty zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

**17.** Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zleceniodawca dopuszcza na podstawie ust. 12, nie może przekroczyć łącznie 15 % wynagrodzenia brutto Zleceniobiorcy w stosunku do pierwotnej wartości Umowy.

**18.** Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu do Umowy i będzie mieć zastosowanie do usług wykonanych po dniu zawarcia aneksu.

**19.** Zleceniobiorca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

#### § 4

**1.** Rozliczenie należności Zleceniobiorcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy dokonane będzie 1 fakturą częściową oraz fakturą końcową.

**2.** Zleceniobiorca wystawi fakturę częściową po odbiorze I Etapu realizacji zadania (robót), na wartość stanowiącą 50 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1. Fakturę końcową Zleceniobiorca wystawi po odbiorze końcowym zadania i wykonaniu obowiązków zgodnie z art. 57 ustawy - Prawo budowlane oraz po pełnej realizacji zapisów niniejszej umowy. Do faktury końcowej należy dołączyć dokumentację przebiegu realizacji zadania (w myśl § 7 ust. 1 pkt 9) oraz protokół zatwierdzenia Raportu Końcowego, o którym mowa w § 8.

3. Zleceniobiorca jest zobowiązany do prowadzenia kompletnej, rzetelnej dokumentacji związanej z realizacją obowiązków umownych Zleceniobiorcy w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty danej części wynagrodzenia objętej wystawioną fakturą.
4. Podstawą płatności będzie przyjęcie bez zastrzeżeń przez Zleceniodawcę odpowiednio raportów kwartalnych oraz raportu końcowego z wykonania Umowy.
5. Należności za wykonanie przedmiotu Umowy regulowane będą przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr ..... w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT do siedziby Zleceniodawcy.
6. W przypadku udziału podwykonawców, do faktury Zleceniobiorca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 9.

## § 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi.
2. Zleceniobiorca, bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

### **Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
2. Zakres rzeczowy Umowy, który Zleceniobiorca zrealizuje angażując podwykonawców: .....
3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
4. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Zleceniobiorca ma obowiązek przedłożenia Zleceniodawcy informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. O zmianach powyższych informacji w trakcie realizacji zamówienia Zleceniobiorca zawiadamia zgodnie z art. 462 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Zleceniobiorcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia zleceniobiorcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
6. Zleceniobiorca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zleceniodawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
7. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż termin określony w ust. 5, Zleceniodawca informuje o tym Zleceniobiorcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Postanowienia zawarte w ust. 4 - 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Ustala się, że:
  - 1) Zleceniobiorca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Zleceniobiorcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Zleceniobiorcy z podwykonawcami lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) Zleceniobiorca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zleceniodawcę z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Zleceniobiorcę podwykonawcom. Zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Zleceniobiorcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Zleceniobiorcę stosownego rozliczenia z podwykonawcami lub oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Zleceniobiorcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Zleceniobiorcy z podwykonawcami. W takim przypadku Zleceniobiorca nie może żądać od Zleceniodawcy odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.
10. Zleceniobiorca, bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
11. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:

- 1) nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,
- 2) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w ust. 5 w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie.

## § 6

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Zleceniobiorcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone poniżej:

1) na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zleceniodawca wymaga zatrudnienia osób fizycznych na podstawie umowy o pracę przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę - wykonujących następujące czynności związane z realizacją zamówienia: ....., polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510). Zleceniobiorca przy realizacji usługi zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji Umowy. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2022 r. poz. 1510) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Zleceniobiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania,

2) najpóźniej w dniu podpisania Umowy Zleceniobiorca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, dostarczy Zleceniodawcy oświadczenie o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę, przeznaczonych do realizacji usługi, oraz wskazane w pkt 5 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji usługi.

3) Zleceniobiorca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą w okresie realizacji usługi zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U z 2022 r. poz. 1510) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę nie niższe niż minimalne wynagrodzenie, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U z 2020 r. poz. 2207),

4) w trakcie realizacji usługi Zleceniodawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Zleceniobiorcy odnośnie spełniania przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zleceniodawca uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

5) w trakcie realizacji usługi na każde wezwanie Zleceniodawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Zleceniobiorca przedłoży Zleceniodawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji usługi, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika tj.:

a) oświadczenie zatrudnionych pracowników,

b) oświadczenie Zleceniobiorcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zleceniodawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji usługi czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Zleceniobiorcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, dalej jako „ustawa o ochronie danych osobowych”) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich, powinna jednak umożliwiać Zleceniodawcy identyfikację co najmniej: imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy oraz czasu jej obowiązywania, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu oraz zakresu obowiązków pracownika;

lub

d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO.

Powyższe dowody przed przedłożeniem Zleceniodawcy powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, dalej jako „ustawa o ochronie danych osobowych”) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”).

6) z tytułu niespełnienia przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zleceniodawca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości określonej § 12 ust. 1 pkt 3. Niezłożenie przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie żądanych przez Zleceniodawcę dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Zleceniobiorcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Zleceniobiorcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, ze skutkiem w postaci naliczenia kar określonych w § 12 ust. 1 pkt 3;

7) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę, Zleceniodawca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;

8) Zleceniodawca dopuszcza możliwość zmiany osób, wykazanych przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę zgodnie z pkt 2, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji czynności wymienionych w pkt 1, na pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia. O planowanej zmianie osób, Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zleceniodawcę na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wymienionych w pkt 1;

9) za niedopełnienie wymogu zgłoszenia zmiany osoby/osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne określone w § 12 ust. 1 pkt 3.

2. Zleceniodawca wymaga, aby Zleceniobiorca w umowie z podwykonawcą zawarł postanowienia ust. 1 pkt 1 i 3 - 9 dotyczące zatrudnienia przez podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na podstawie umowy o pracę.

## § 7

1. Ustala się następujący zakres obowiązków Zleceniobiorcy:

- 1) monitorowanie i cykliczne sporządzanie raportów monitoringowych z przebiegu realizacji Projektu zgodnie z § 8 umowy,
- 2) zaznajomienie się z programem funkcjonalno – użytkowym oraz dokumentacją projektową,
- 3) zgłaszanie Zleceniodawcy wad, w przypadku stwierdzenia ich w dokumentacji projektowej,
- 4) udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy,
- 5) kontrola realizacji zadania (robót) w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy i przyszłych użytkowników, w tym m.in.:

- a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz umową na ich realizację przez osoby posiadające

- odpowiednie kwalifikacje w poszczególnych branżach występujących w trakcie realizacji inwestycji,
- b) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem robót oraz terminowości ich wykonania,
  - c) kontrola pod względem finansowym realizowanego zadania,
  - d) dokonywanie wpisów do dziennika budowy potwierdzających pobyty na budowie i dokonane czynności,
  - e) sprawdzanie książki obmiarów sporządzonej przez wykonawcę robót,
- 6) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
  - 7) przekazywanie Zleceniodawcy informacji o stwierdzonych niezgodnościach wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowościach procesów technologicznych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót,
  - 8) przedkładanie Zleceniodawcy opinii dotyczących ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót,
  - 9) dokumentowanie przebiegu realizowanego zadania od rozpoczęcia do zakończenia (zdjęcia, filmy, slajdy),
  - 10) kontrolowanie kompletności dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę zadania niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót,
  - 11) potwierdzenie zapisu kierownika budowy o gotowości zadania do odbioru,
  - 12) uczestnictwo w czynnościach odbioru zadania i przekazaniu go do użytku, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz reprezentowanie Inwestora wobec organów administracji specjalnej uczestniczących w odbiorze inwestycji zgodnie z art. 56 ustawy - Prawo budowlane,
  - 13) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zadania (jeśli jest to wymagane) lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu zadania (w zakresie zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego),
  - 14) weryfikacja angażowanych przez wykonawcę robót, podwykonawców robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji Projektu pod kątem zgodności wykonywania prac określonych w ofertach podwykonawczych przedłożonych Zleceniodawcy. W przypadkach podzlecenia przez wykonawców innych prac dla podwykonawstwa Zleceniobiorca weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego przez wykonawcę podwykonawcy i opiniuje wniosek wykonawcy robót budowlanych do Zleceniodawcy o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie,
  - 15) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych robót organizowanych przez Urząd Miejski - Gminę Nysa,
  - 16) inne obowiązki i czynności wynikające z ustawy - Prawo budowlane,
  - 17) koordynacja kompletności dokumentacji,
  - 18) kontrola realizacji robót pod kątem zapisów oraz wymogów określonych w Rządowym Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja 2,
  - 19) inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji inwestycji.
- 2.** Na każde żądanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Zleceniobiorca zezwoli osobie upoważnionej skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
- 3.** Wszelkie dokumenty i informacje pozyskane przez Zleceniobiorcę w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem sytuacji, gdy przekazanie takich informacji i dokumentów jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Opisany wyżej obowiązek zachowania poufności nie będzie nadto dotyczył sytuacji, w których Zleceniobiorca na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa zobowiązany będzie do przekazania w/w informacji i dokumentów uprawnionym do tego podmiotom.
- 4.** Opisany wyżej obowiązek zachowania poufności spoczywa na Zleceniobiorcy oraz wszystkich osobach, za pomocą których Zleceniobiorca realizuje obowiązki. Obowiązek ten obowiązuje w trakcie trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
- 5.** Zleceniobiorca zobowiązany jest do jednego pobytu raz w tygodniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie - Wydział IR, w celu złożenia informacji dotyczącej przebiegu realizacji zadania (potwierdzonych przez przedstawiciela Zleceniodawcy).



6. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania telefonicznego lub pisemnego Zleceniobiorcy lub osób wskazanych w § 1 ust. 4, do pobytu na budowie poza w/w terminami, a Zleceniobiorca oraz osoby wskazane w § 1 ust. 4 zobowiązują się do stawiennictwa również w miejscu wskazanym przez Zleceniodawcę nawet poza teren budowy bądź siedzibą Zleceniodawcy.

## § 8

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest przygotować raport wstępny w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji Projektu.

2. Zleceniobiorca w okresie realizacji umowy zobowiązany jest przygotowywać i dostarczać Zleceniodawcy:

1) **raporty kwartalne** z postępu robót i ze stanu realizacji niniejszej Umowy, w terminie do 5 - go dnia miesiąca następującego po trzech miesiącach, których dotyczy raport,

2) **raport końcowy** z wykonania robót budowlanych według stanu na dzień ich ukończenia oraz z realizacji niniejszej Umowy w terminie do 5 - go dnia miesiąca, następującego po zakończeniu nadzorowanych robót budowlanych.

3. Wszystkie raporty, które zgodnie z Umową ma obowiązek sporządzać Zleceniobiorca, tj. raporty: wstępny, kwartalne oraz końcowy, wymagają zatwierdzenia przez Zleceniodawcę. Z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu zatwierdzanie raportów przez Zleceniodawcę następować będzie na podstawie sporządzanych na piśmie przez Zleceniodawcę protokołów zatwierdzenia, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zleceniodawcy.

4. Zaakceptowane przez Zleceniodawcę raporty kwartalne i raport końcowy przyjęte bez zastrzeżeń protokołem zatwierdzenia przez Zleceniodawcę stanowią podstawę płatności dla Zleceniobiorcy.

5. Zleceniodawca, w terminie do 5 dni od dnia otrzymania od Zleceniobiorcy każdego z raportów przewidzianych Umową, powiadomi Zleceniobiorcę o podjętej przez Zleceniodawcę decyzji odnośnie zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia danego raportu. Powiadomienie o zatwierdzeniu raportu nastąpi na zasadach określonych w ust. 3. Powiadomienie o odmowie zatwierdzenia raportu nastąpi poprzez przekazanie Zleceniobiorcy pisemnej informacji o odmowie zatwierdzenia raportu i przyczynach tej odmowy.

6. Zleceniodawca odmawia zatwierdzenia raportu w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w raportach. W takiej sytuacji Zleceniobiorca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowości w terminie do 5 dni od daty otrzymania zastrzeżeń Zleceniodawcy.

7. Jeżeli Zleceniodawca nie prześle na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie jak wyżej, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zleceniodawcę.

8. Oprócz raportów, o których mowa w Umowie, Zleceniobiorca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zleceniodawcy wszelkich informacji mających istotne znaczenie dla realizacji zadania.

## § 9

1. Zleceniodawca w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy dostarczy Zleceniobiorcy niżej wymienione dokumenty:

- 1) dokumentację projektową,
- 2) program funkcjonalno – użytkowy,
- 3) kserokopię umowy z wykonawcą robót,
- 4) kserokopię promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD:  
Programu Inwestycji Strategicznych.

2. Zleceniodawca dostarczy niezwłocznie Zleceniobiorcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i materiały, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.

3. Do kontaktów ze Zleceniobiorcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją niniejszej Umowy Zleceniodawca wyznacza: Romana Mnicha, Witolda Szatkowskiego.

Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zleceniodawcy w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem dokumentów wskazanych w ust. 1, uczestnictwem w naradach koordynujących, zatwierdzaniu raportów o których mowa w niniejszej Umowie.

## § 10

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy wynosić będzie co najmniej 10%, stosownie do wymagań ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r.

o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W przypadku zmiany ustawy w zakresie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub przesunięciu wskazanych w niej dat początkowych określone w umowie wymagania stosuje się z uwzględnieniem takich zmian.

**2.** Zleceniobiorca zobowiązuje się do przekazania Zleceniodawcy, w formie zestawienia tabelarycznego, najpóźniej niż do dnia podpisania umowy, a także na każde żądanie Zleceniodawcy, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

**3.** Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, nie wyłącza uprawnienia Zleceniodawcy do możliwości zażądania w każdej chwili trwania umowy przedstawienia w terminie 7 dni informacji na temat co najmniej łącznej ilości pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszego zamówienia, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją odnośnie numeru rejestracyjnego oraz podstawy dysponowania ww. pojazdami.

**4.** Brak złożenia w wyznaczonym terminie określonego w ust. 2 pisemnego oświadczenia lub określonych w ust. 3 informacji może być traktowany przez Zleceniodawcę jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, a tym samym niespełnienie warunków umowy oraz podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zleceniobiorcy, z konsekwencjami przewidzianymi w tym zakresie w § 11 ust. 1 pkt 4.

**5.** Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z art. 76 ust 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych umowy zawarte przez jednostki samorządu terytorialnego na wykonywanie zadań publicznych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1 wygasają z dniem 31 grudnia 2025 r., jeżeli nie zapewniają wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w art. 68 ust. 3. W razie zaistnienia sytuacji określonej w art. 76 ust. 2 Zleceniobiorcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zleceniodawcy.

## § 11

**1.** Zleceniodawca ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku niepodjęcia przez Zleceniobiorcę wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo jednokrotnego wezwania do podjęcia lub kontynuowania wykonywania obowiązków, wyłączając okres stwierdzonego przez Zleceniodawcę wstrzymania realizacji nadzorowanego zadania,
- 2) w przypadku wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
- 3) w przypadku likwidacji działalności Zleceniobiorcy,
- 4) w przypadku niespełnienia przez Zleceniobiorcę wymogów określonych w § 10.

**2.** Zleceniodawca jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o wymienionych w ust. 1 okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

**3.** W przypadku odstąpienia od Umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia i potwierdzoną przez Zleceniodawcę część Umowy.

**4.** Niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie i na zasadach ustalonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie od Umowy w tym trybie powoduje, że Zleceniobiorcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od Umowy jest data otrzymania przez Zleceniobiorcę zawiadomienia od Zleceniodawcy o odstąpieniu od Umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokołarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od Umowy.

## § 12

**1.** W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, strony zastrzegają sobie stosowanie następujących kar umownych:

- 1) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które Zleceniobiorca nie odpowiada - w wysokości 5 % całości wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4,

- 2) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 - w wysokości: 15% całości wynagrodzenia umownego brutto,
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości: 0,1% całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 15% wynagrodzenia,
  - za każdy przypadek zwłoki Zleceniobiorcy w wykonaniu któregokolwiek ze spoczywających nań obowiązków umownych, w tym w szczególności zwłoki z dostarczaniem któregokolwiek z Raportów, o których mowa w § 8, innych wymaganych na podstawie Umowy opracowań, dokumentów i opinii w stosunku do terminów określonych Umową lub ustalonych w trakcie obowiązywania Umowy na zasadach w niej określonych - w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 20 % wynagrodzenia,
  - za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 19 (art. 436 pkt 4 lit. a ustawy - Prawo zamówień publicznych) w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w fakturze wystawionej Zleceniobiorcy przez podwykonawcę,
- 3) Zleceniobiorca zapłaci również Zleceniodawcy kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę pracowników świadczących przedmiot zamówienia w zakresie wskazanym w § 6 ust. 1 pkt 1 oraz w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub za niedopełnienie obowiązku poinformowania o zmianie osób wskazanych zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2, w wysokości 2 000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej, nie zwalnia Zleceniobiorcy z jego zobowiązań do ukończenia usługi (przedmiotu umowy), ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według umowy.
3. Limit kar umownych, jakich Zleceniodawca może żądać od Zleceniobiorcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Zleceniodawca uprawniony jest do potrącenia Zleceniobiorcy kar umownych na etapie każdej płatności wynagrodzenia Zleceniobiorcy. Kara umowna będzie potrącana z płatności, na etapie której powstały okoliczności opisane w ust. 1 pkt 2 i 3.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, gdy szkoda przewyższy naliczone kary umowne.

### § 13

- Zleceniodawca poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje również możliwość dokonywania zmian co do postanowień Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, w przypadkach i na zasadach określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
- Zmiany warunków umownych wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności i mogą nastąpić za zgodą obu stron.

### § 14

- Nr identyfikacyjny NIP Zleceniodawcy – 7532414579
- Nr identyfikacyjny NIP Zleceniobiorcy – .....

### § 15

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności dotyczące umowy zlecenia, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.



### § 17

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zleceniobiorca, a trzy egzemplarze Zleceniodawca.

**Z L E C E N I O D A W C A**

**Z L E C E N I O B I O R C A**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**