



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 23 stycznia 2024 r.

AB.6740.456.2023.1.AK

DECYZJA Nr I – 32 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego dnia 17 listopada 2023 r., nr rejestru Starostwa Powiatowego: 37353/23,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy
ul. B. Krzywoustego 31C, 56-400 Oleśnica

obejmujące:

**rozbudowę parkingu przy ul. Wałowej wraz z drenażem w Oleśnicy, na działkach o nr ew. gruntu:
71/4 i 71/3 AM-51, obręb Oleśnica**

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Bartosza Kuberackiego – upr. bud. nr LBS/0062/POOD/13, w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BD/0119/14;
- inż. Tomasza Gudzińskiego – upr. bud. nr 444/01/DUW, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1715/02;

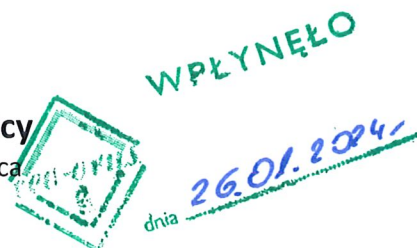
z zachowaniem następujących warunków:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, p.poż i prawa budowlanego,
- Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, a kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17 Listopada 2023 r., Inwestor – Sekcja Dróg Miejskich w Oleśnicy, ul. B. Krzywoustego 31C, 56-400 Oleśnica, działając za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jacka Fita, złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla w/w inwestycji. Do wniosku dołączono 3 egz. dokumentacji projektowej oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor spełnił wymogi określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.



Analizując złożone materiały, tut. organ stwierdził, że załączony do wniosku projekt budowlany jest niekompletny tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, postanowieniem z dnia 27 grudnia 2023 r., tut. organ nałożył na pełnomocnika Inwestora, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji. W odpowiedzi na powyższe postanowienie Starosty Oleśnickiego, pełnomocnik Inwestora usunął w dniu 19 stycznia 2024 r., nieprawidłowości występujące w przedłożonej dokumentacji.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ani oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Projekt budowlany jest zgodny z ostateczną decyzją Burmistrza Oleśnicy Nr 9/2023 z dnia 22 września 2023 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jest wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego ośrodka miejskiego Oleśnicy, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1855/390 decyzją z dnia 25 listopada 1956 r., oraz stanowiska archeologicznego nr 27/3/78-32 AZP. Obszar ten stanowi zabytek. W związku z powyższym, Inwestor uzyskał decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 3004/2023 z dnia 6 listopada 2023 r. - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych oraz decyzję Nr 166/2024 z dnia 16 stycznia 2024 r. – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku nieruchomym. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w sprawie wydania pozwolenia na budowę, do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, określony przez projektanta, nie przekracza granic nieruchomości, do której Inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Wobec powyższego, postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Małgorzata Kot

Otrzymują:

1. Sekcja Dróg Miejskich w Oleśnicy, ul. B. Krzywoustego 31C, 56-400 Oleśnica –
pełnomocnik Pan Jacek Fit, ECO-ORYS Biuro Projektowo-Doradcze, ul. 3 Maja 44a/4, 56-400 Oleśnica
(+ 1 egz. proj. bud.);
2. Gmina Miasto Oleśnica, ul. Rynek-Ratusz, 56-400 Oleśnica;
3. AB – a/a (+ 1 egz. proj. bud.).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica (+ 1 egz. proj. bud.).


Decyzję opracowała: Anna Kamińska
tel. (71) 314-01-53, II piętro, pokój 321

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Po zakończeniu budowy
Obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych - przed ich zasypaniem) inwestor zobowiązany jest zlecić i zgłosić inwentaryzację powykonawczą jednostce wykonawstwa geodezyjnego

INWESTOR	 SEKCJA DRÓG MIEJSKICH UL. BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO 31C 56-400 OLEŚNICA		
NAZWA ZADANIA	ROZBUDOWA PARKINGU PRZY UL. WAŁOWEJ W OLEŚNICY WRAZ Z DRENAŻEM		
LOKALIZACJA INWESTYCJI	WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE, POWIAT OLEŚNICKI JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021401_1 OLEŚNICA - MIASTO OBRĘB 0002 OLEŚNICA, AM 51, DZ. NR 71/4 OBRĘB 0002 OLEŚNICA, AM 51, DZ. NR 71/3		
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXII, XXVI		
NR PROJEKTU	33/2023	EGZ. NR	1

STADIUM DOKUMENTACJI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
BRANŻA DROGOWA			
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. BARTOSZ KUBERACKI	LBS/0062/POOD/13 DROGOWA	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. PRZEMYSŁAW DŁUBAŁA	OPL/0862/POOD/12 DROGOWA	
BRANŻA SANITARNA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. TOMASZ GUDZIŃSKI	444/01/DUW INSTALACYJNA - SANITARNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. JACEK FIT	- INSTALACYJNA - SANITARNA	

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
OLEŚNICA, 15 LISTOPADA 2023R.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.	Oświadczenie projektantów.....	3
2.	Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....	4
3.	Kopie zaświadczeń przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu	10
4.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	14
4.1.	Inwestor.....	14
4.2.	Przedmiot inwestycji.....	14
4.3.	Podstawa opracowania	14
5.	Istniejące zagospodarowanie terenu.....	14
5.1.	Informacje ogólne	14
5.2.	Lokalizacja inwestycji	14
5.3.	Stan istniejący zagospodarowania działki	14
5.4.	Analiza powiązania dróg na skrzyżowaniu	14
5.5.	Stan istniejący zagospodarowania sieci i urządzeń podziemnych oraz nadziemnych	14
5.6.	Stan istniejący zagospodarowania zieleni.....	15
5.7.	Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	15
6.	Projektowane zagospodarowanie terenu	15
6.1.	Układ komunikacyjny	15
6.2.	Sposób odprowadzania wód opadowych – odwodnienie nawierzchni	15
6.3.	Sposób dostępu do drogi publicznej	15
6.4.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	15
6.5.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi oraz parametry techniczne sieci	15
6.5.1.	Branża instalacyjna – sieć drenarska.....	15
7.	Zestawienie powierzchni zabudowy	15
8.	Informacja o rodzaju ograniczeń wynikających z aktów prawa miejscowego.....	16
9.	Informacja czy teren na którym projektowany jest obiekt, wpisany jest do rejestru zabytków lub należy do obszaru objętego ochroną konserwatorską	16
10.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	16
11.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	16
12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	17
13.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót.....	17
14.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	17
15.	Część rysunkowa.....	19

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	STRONA
1	Orientacja	1:10 000	20
2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	21

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Projektanci podpisani poniżej oświadczają, że projekt zagospodarowania terenu pn. „**ROZBUDOWA PARKINGU PRZY UL. WAŁOWEJ W OLEŚNICY WRAZ Z DRENAŻEM**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie oświadczam, że Biuro Projektowe/Projektanci nie ponosi/ponoszą odpowiedzialności za powstałe na terenie inwestycji elementy zagospodarowania terenu inne, niż wynikające z w/w projektu, od momentu zakończenia prac projektowych do realizacji inwestycji.

Data / podpis

GLÓWNY PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	MGR INŻ. BARTOSZ KUBERACKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR UPR. LBS/0062/POOD/13	15 listopada 2023r.
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA	MGR INŻ. PRZEMYSŁAW DŁUBAŁA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR UPR. OPL/0862/POOD/12	15 listopada 2023r.
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	MGR INŻ. TOMASZ GUDZIŃSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH NR UPR. 444/01/DUW	15 listopada 2023r.

**2. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH
SPECJALNOŚCI UPRAWNIEN BUDOWLANYCH
W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI**

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0010/13

Gorzów Wlkp. , dnia 23-11-2013

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 , art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 18 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.)* po ustaleniu , że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan BARTOSZ MACIEJ KUBERACKI

mgr inż.-budownictwo

urodzony dnia 14-11-1981r.- ZIELONA GÓRA

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0062/POOD/13**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI
2. mgr inż. Antoni DYBIKOWSKI.....
3. inż. Andrzej WESOLY

Otrzymują:

1. **Pan BARTOSZ KUBERACKI**
zam. UL. ZAWADZKIEGO „ZOŚKI” 19/4; 65-530 ZIELONA GÓRA
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. OR LOIIB
4. a/a

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego ;
 - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 i § 18. 1. *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
 - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
 - 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności



O P O L S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Opole, dnia 30 listopada 2012 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Syg. akt OPL.OKK.0054-0925/12

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art.14 ust.1 pkt 2a oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIIIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan mgr inż. budownictwa Przemysław Dłubała

urodzony w dniu 27 grudnia 1982 roku w Lublińcu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0862/POOD/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan mgr inż. Przemysław Dłubała posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Przemysław Dłubała jest uprawniony w specjalności drogowej do:

1. projektowania:

- wszelkich dróg kołowych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- dróg przeznaczonych dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepustów,

2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,

3. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

4. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

bez ograniczeń.



Skład Orzekający OKK

1. dr hab. Inż. Adam Rak
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Leon Musiol

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Dłubała
ul. Styki 5/2
49-200 Grodków
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1685/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Tomaszowi Gudzińskiemu
inżynierowi z kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 17 listopada 1971 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 444/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Gudziński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Gudziński
ul. Złota 7
54-045 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego
[Signature]
[Stamp: Dział Nadzoru Budowlanego, Wrocław, 28.12.2001]

**3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW
WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY
SAMORZĄDU**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-Z3I-KG2-48E *

Pan Bartosz Maciej Kuberacki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0119/14
adres zamieszkania ul. Przyjaźni 6A/22, 53-030 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-13 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-7A5-KU6-JRZ *

Pan PRZEMYSŁAW DŁUBAŁA o numerze ewidencyjnym OPL/BD/0006/13
adres zamieszkania GRODKÓW ul. STYKI 5/2, 49-200 Grodków
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-Y95-DRP-A27 *

Pan Tomasz Gudziński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1715/02

adres zamieszkania ul. Złota 7, 54-045 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

4.1. INWESTOR

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH
UL. BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO 31C
56-400 OLEŚNICA

4.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla zadania pn.

„ROZBUDOWA PARKINGU PRZY UL. WAŁOWEJ W OLEŚNICY WRAZ Z DRENAŻEM”.

4.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem (w trakcie wykonywania prac studialnych zakres projektu uzgadniano bezpośrednio z Inwestorem);
- opis przedmiotu zamówienia;
- mapa do celów projektowych;
- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego o której mowa w dalszej części opisu.

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. INFORMACJE OGÓLNE

Projektowany parking jest zlokalizowany w centralnej części miejscowości Oleśnica.

Przedmiotem zamierzenia, jest rozbudowa istniejącego parkingu uwzględniający:

- przebudowę jezdni manewrowej;
- budowę prostokątnych miejsc postojowych - zwykle o wym. 2,5 x 5,0 m – 30 szt.;
- budowę drenażu;
- zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej.

Projekt nie przewiduje przebudowy istniejących sieci bądź (przyłączy) zlokalizowanych w obecnym pasie drogowym, które nie stanowią kolizji z planowanym układem drogowym.

5.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim na terenie powiatu oleśnickiego, w miejscowości Oleśnica.

Swoim zakresem obejmuje działki:

- **021401_1 OLEŚNICA – MIASTO OBRĘB 0002 OLEŚNICA, AM 51, DZ. NR 71/4DR**
- **021401_1 OLEŚNICA – MIASTO OBRĘB 0002 OLEŚNICA, AM 51, DZ. NR 71/3**

5.3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Wałowej. Teren, na którym planowana jest rozbudowa parkingu jest obecnie zagospodarowany parkingiem, drogą dojazdową do parkingu, ciągiem pieszo-rowerowym oraz w większości terenem zielonym – trawnik.

5.4. ANALIZA POWIĄZANIA DRÓG NA SKRZYŻOWANIU

Projektowany parking posiada połączenie z drogą powiatową nr 1510D - ul. Wałowa.

Niniejsza rozbudowa nie powoduje zmian w zakresie powiązań parkingu z innymi drogami publicznymi.

5.5. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA SIECI I URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH ORAZ NADZIEMNYCH

Pod względem uzbrojenia zinventaryzowano:

- kanalizację deszczową, sanitarną,
- sieci elektro-energetyczne eSS,
- drenaże terenów zielonych.

5.6. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI

Istniejące zagospodarowanie terenu obejmuje:

- trawniki w istniejącym i planowanym pasie drogowym.

5.7. INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Do rozbiórek przewidziano istniejące elementy:

- istniejące nawierzchnie i elementy drogowe.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W ramach zadania zaprojektowano rozbudowę istniejącego parkingu o dodatkowych 30 miejsc postojowych (parkingowe) dla samochodów osobowych. Sumaryczna ilość miejsc postojowych wyniesie 112 miejsc postojowych, w tym 4 miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe przeznaczone będą dla potrzeb pawilonu handlowego znajdującego się obok parkingu, uczestników okazjonalnych imprez odbywających się na podzamczu przy ul. Wałowej oraz turystów odwiedzających Oleśnicę, z uwagi na bliskie położenie od centrum miasta.

Miejsca postojowe zlokalizowano prostopadle do ul. Wałowej, docelowo w czwartym rzędzie zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Dostęp do parkingu z drogi publicznej pozostaje bez zmian.

Parking został ograniczony projektowanymi krawężnikami betonowymi 15x30 o świetle 12 cm, ułożonymi na ławie betonowej gr. 15 cm. Dodatkowo na połączeniu jezdni z miejscami postojowymi zastosowano krawężnik obniżony o świetle 2 cm w postaci krawężnika najazdowego 15x22 ułożonego na ławie betonowej gr. 15 cm.

6.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH – ODWODNIENIE NAWIERZCHNI

Wszelkie projektowane odwodnienie projektowanych nawierzchni jest zapewnione przez odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne. Spływ wody odbywa się do istniejącego odwodnienia liniowego i wpustów ulicznych a następnie jest woda opadowa odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej.

6.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia i nie ogranicza dotychczasowego dostępu do dróg publicznych użytkowników ruchu jak i użytkowników obiektów usytuowanych w sąsiedztwie.

6.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektowane ukształtowanie terenu i zagospodarowanie terenów zielonych obejmuje:

- odtworzenie istniejących trawników.

6.5. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE SIECI

6.5.1. BRANŻA INSTALACYJNA – SIEĆ DRENARSKA

Projektuje się przebudowę i rozbudowę sieci drenarskiej z rur perforowanych Ø125 PVC-U w obsypce żwirowej zabezpieczonej geowłókniną.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY

POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA	NAWIERZCHNIA PROJEKTOWANA	IŁOŚĆ W M ²
jezdnia manewrowa	kostka betonowa	≈11,8
miejsca postojowe	plyta betonowa ażurowa typu „MEBA”	≈380
zieleń	-	≈90

8. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Obszar na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z czym Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – decyzja nr 9/2023 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 22.09.2023r.

9. INFORMACJA CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT, WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB NALEŻY DO OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- przedmiotowe zamierzenie planowane jest do realizacji w obszarze historycznego ośrodka miejskiego Oleśnicy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1855/390 z dnia 25.11.1956r., w sąsiedztwie założenie zamkowego i zespołu dawnych obwarowań oraz w obrębie obszarowego stanowiska archeologicznego nr 27/3/78-32 AZP;
- przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty archeologiczne, w tym architektoniczne, stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1, 4, 12 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022, poz. 840);
- na realizację niniejszego zamierzenia należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji wymagane jest przeprowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych, wykonywanych przez uprawnionego archeologa (posiadającego stosowne doświadczenie w prowadzeniu badań w obszarach o średniowiecznej proveniencji) i osobę prowadzącą badania architektoniczne, posiadającą stosowne kwalifikacje w tym zakresie - (historyk architektury), za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- w przypadku odkrycia w trakcie badań archeologicznych relikwów dawnej zabudowy i pozostałości historycznych elementów kształtowania przestrzeni miejskiej lub innych ważnych obiektów archeologicznych, należy uwzględnić konieczność ich odsłonięcia w stopniu umożliwiającym ich zabezpieczenie;
- Inwestor uzyskał od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu decyzję nr 3004/2023 z dnia 06.11.2023r. - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych (załączono w części uzgodnienia);

10. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TERENIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach terenów górniczych i nie jest narażona na wpływ eksploatacji górniczej.

11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

- inwestycja na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja nie kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

- zastosowane do budowy materiały będą posiadały atesty stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie. Na etapie realizacji zużycie materiałów, surowców i paliw będzie niewielkie i wiąże się wyłącznie z pracą maszyn budowlanych, urządzeń mechanicznych i transportem materiałów;
- w trakcie i po zakończeniu robót budowlanych zanieczyszczony materiał w wykopu zostanie usunięty i przewieziony na wyspecjalizowane wysypisko celem utylizacji. Przewiduje się składowanie materiałów budowlanych w niezbędnym minimum. Materiały takie jak beton, materiały sypkie do nasypów i wymiany gruntów (np. piasek, pospółka, żwiry) będą dowożone na bieżąco na plac budowy, bezpośrednio do wbudowania w obiekt budowlany. Jeżeli jednak jakieś materiały będą musiały podlegać składowaniu, to miejsca składowania zostaną wyznaczone na utwardzonej i zabezpieczonej powierzchni zaplecza budowy. To samo dzieć się będzie z materiałami z rozbiórki. Ładowane będą one na samochody ciężarowe i wywożone na wyspecjalizowane wysypisko śmieci celem segregacji i utylizacji. Jeżeli jednak jakieś materiały z rozbiórki (a zwłaszcza niebezpieczne) będą musiały podlegać składowaniu, to miejsca składowania zostaną wyznaczone na utwardzonej i zabezpieczonej powierzchni zaplecza budowy;
- prowadzenie prac ziemnych i instalacyjnych na etapie realizacji inwestycji będzie skutkowało okresowym, krótkotrwałym wzrostem emisji spalin (zanieczyszczeń) do powietrza, okresowym wzrostem uciążliwości akustycznej (prace prowadzone będą tylko w porze dnia i nie zakłócać ciszy nocnej) oraz wytwarzaniem odpadów typowych dla tego rodzaju robót. Wzrost emisji spalin i hałasu nie będzie jednak przekraczał emisji dopuszczalnych norm i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Dla zminimalizowania tego wpływu wykonawca będzie użytkował sprzęt zgodnie z przepisami BHP i zgodnie z jego przeznaczeniem. Budowa inwestycji nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii (szkodliwa emisja, eksplozja, pożar), która mogła by prowadzić do natychmiastowego zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska lub powstanie takiego zagrożenia z opóźnieniem. Największą uciążliwością podczas prowadzonych prac będą utrudnienia w poruszaniu spowodowanym dostawami materiałów na teren budowy. Wszystkie wymienione uciążliwości związane z fazą realizacji mają charakter przejściowy o lokalnym zasięgu i ustaną wraz z zakończeniem budowy;
- wody opadowe powstałe w wyniku powstania inwestycji nie będą wywierała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe ani nie spowodują uszczerbku na środowisko;
- stwierdza się, że przy uwzględnieniu powyższych warunków, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia - zarówno budowa jak i późniejsze funkcjonowanie planowanych obiektów nie wpłynie w sposób znaczący na środowisko. Planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać na środowisko lokalne tylko podczas realizacji;
- zatrudnionym pracownikom należy zapewnić odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Zamierzenie budowlane nie wpływa na zmianę warunków przeciwpożarowych przyległych do terenu na którym przewidziano przebudowę. Inwestycja nie wpłynie na zmianę i pogorszenie warunków zaopatrzenia w wodę.

13. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ROBÓT

Nie dotyczy.

14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu wynikający z art. 20, ust.1, pkt.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane mieści się w całości w granicach działek, na których został zaprojektowany. Geometria parkingu, szerokość miejsc postojowych i elementów drogowych przyjęto w oparciu o:

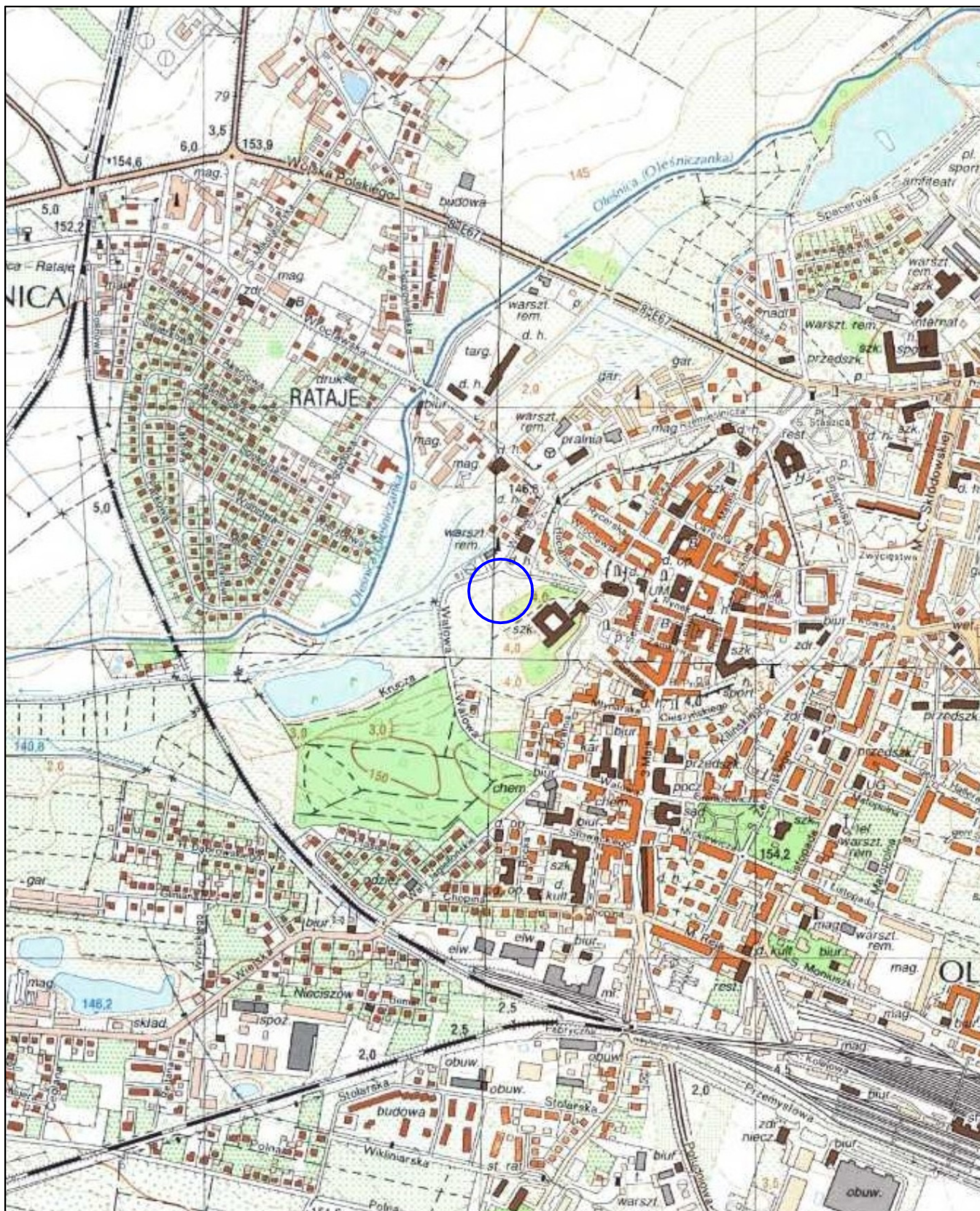
- ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Planowana przebudowa i rozbudowa drogi nie zmienia i nie ogranicza warunków użytkowania, sposobu zagospodarowania czy zabudowy przyległych działek poza działką przeznaczoną do podziału ze względu na planowane

zamierzenie inwestycyjne.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. BARTOSZ KUBERACKI	LBS/0062/POOD/13 BRANŻA DROGOWA	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. PRZEMYSŁAW DŁUBAŁA	OPL/0862/POOD/12 BRANŻA DROGOWA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. TOMASZ GUDZIŃSKI	444/01/DUW BRANŻA INSTALACYJNA - SANITARNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. JACEK FIT	- BRANŻA INSTALACYJNA - SANITARNA	

15. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Inwestor	SDM <small>SEKCJA DRÓG MIEJSKICH W OLEŚNICY</small> SEKCJA DRÓG MIEJSKICH ul. Bolesława Krzywoustego 31c 56-400 Oleśnica				
Jednostka projektowa	 ECO-ORYS Biuro Projektowo-Doradcze 56-400 Oleśnica, ul. 3 Maja 44a/4				
Nazwa i adres	Rozbudowa parkingu przy ul. Wałowej w Oleśnicy wraz z drenażem				
Nr działek	71/4, 71/3 AM-51 obręb Oleśnica, m. Oleśnica				
Tytuł rysunku	ORIENTACJA				
Skala	1:10000	Data	15 listopada 2023r.	Nr projektu	33/2023
				Nr rysunku	1
				Stadium	PZT

Województwo: dolnośląskie

Powiat: oleśnicki

Gmina: 021401_1,

Oleśnica - miasto

Obręb: 0002, OLEŚNICA

dz. nr 71/4_51

Nr sekcji: 6.151.15.234.3;

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

1.Układ odniesienia: PL-ETRF89

2.Układ współrzędnych: PL-2000 stręła 6 (18)

3.Układ wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

4.Informacje o służebności gruntowej, mającej wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanej w granicach projektowanej inwestycji: nie badano

Obszar aktualizacji oznaczono linią przerywaną:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Aktualizację mapy dnia 14.07.2023 r wykonał:

"GEODEZJA - KARTOCHA ZENON"

56-400 Oleśnica, Spółeczna 7

tel. 071/ 314-98-43; 314-98-06

0 506 288 839; 502 611 384

NIP 911-101-86-90, Reg. 931022104

Oświadczam, że oparł techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.1863.2023

Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: STAROSTA OLEŚNICKI

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: GK.6640.1863.2023_26601 24.07.2023

Wykonawca prac geodezyjnych: GEODEZJA - KARTOCHA ZENON

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: mgr inż. ZENON KARTOCHA

GEODETA UPRAWNIONY

Uprawnienie MGP I B nr 9990

56-400 Oleśnica, ul. Spółeczna 7

71 314 99 96 506 288 839

LEGENDA:

- Zasięg oddziaływania

- Proj. wypełnienia nawierzchni jezdni manewrowej z kostki betonowej

- Proj. nawierzchnia miejsc postojowych z płyt ażurowych

- Proj. krawężnik betonowy najazdowy 15x22

- Proj. krawężnik betonowy 15x30

- Proj. pobocze gruntowe

- Proj. drenaż (d1, d2)

- Istn. drenaż do usunięcia

- Proj. rura osłonowa

Inwestor	<div><div>SDM</div><div>SEKCJA DRÓG MIEJSKICH</div><div>ul. Bolesława Krzywoustego 31c</div><div>56-400 Oleśnica</div></div>								
Jednostka projektowa	<div><div>ECO-ORYS</div><div>Biuro Projektowo-Doradcze</div><div>56-400 Oleśnica, ul. 3 Maja 44a/4</div></div>								
Nazwa i adres	Rozbudowa parkingu przy ul. Wałowej w Oleśnicy wraz z drenażem								
Nr działek	71/4, 71/3 AM-51 obręb Oleśnica, m. Oleśnica								
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU								
BRANŻA DROGOWA									
Projektant	mgr inż. Bartosz Kuberacki	Nr uprawnień bud. LBS/0062/P000/13	specjalność drogowa	Podpis					
Sprawdzający	mgr inż. Przemysław Dłubala	Nr uprawnień bud. OPL/0862/P000/12		Podpis					
BRANŻA SANITARNA									
Projektant	mgr inż. Tomasz Gudziński	Nr uprawnień bud. 444/01/DUW	specjalność instalacyjna sanitarna	Podpis					
Asystent projektanta	mgr inż. Jacek Fit	Nr uprawnień bud.		Podpis					
Skala	1:500	Data	15 listopada 2023r.	Nr projektu	33/2023	Nr rysunku	2	Stadium	PZT