

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości  
kwoty 130 000,00 zł

**GMINA ZŁOTNIKI KUJAWSKIE**  
88 –180 Złotniki Kujawskie  
ul. Powstańców Wielkopolskich 6  
**tel.: 579-470-448**

**Zaprasza do złożenia oferty na:**

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji  
pn.: Budowa świetlicy wiejskiej w Pęchowie**

Zamówienie poniżej progu 130 000,00 zł określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy  
Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r.  
poz. 1605 z późn. zm), nr sprawy: 271.8.10.2024

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU

Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego: **GINA ZŁOTNIKI KUJAWSKIE**

Adres zamawiającego: ul. Powstańców Wielkopolskich 6

Kod Miejscowość: 88-180 Złotniki Kujawskie

Adres strony internetowej: [www.zlotnikikuj.ires.pl](http://www.zlotnikikuj.ires.pl)

Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zlotnikikujawskie.pl

Godziny urzędowania:

pn.: 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, wt.: 7<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup>, śr.: 7<sup>00</sup> -

15<sup>00</sup>, czw.: 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, pt.: 7<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup>

**Zamówienie poniżej progu 130 000,00 zł określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm).**

1. W związku z planowaną usługą pełnienia nadzoru inwestorskiego, przy realizacji inwestycji **pn.: Budowa świetlicy wiejskiej w Pęchowie** Gmina Złotniki Kujawskie prosi o przedstawienie oferty cenowej na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego:
  - a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - b) w branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. Zakres robót objętych nadzorem:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją pn. „**Budowa świetlicy wiejskiej w Pęchowie**”.

Wspólny słownik zamówień publicznych (CPV):

  - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
  - 45262311-4 Betonowanie konstrukcji
  - 45262310-7 Zbrojenie
  - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
  - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
  - 45262520-2 Roboty murowe
  - 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
  - 45431000-7 Kładzenie płytek
  - 45321000-3 Izolacja cieplna

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 Tynkowanie

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45300000-5 Roboty instalacyjne w budynkach

### 3. Przedmiotowe zamówienie:

Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektu użyteczności publicznej o funkcji świetlicy wiejskiej, która znajdować się będzie w miejscowości Pęchowo, działka numer 98/2, gm. Złotniki Kujawskie.

Wykonawca przystępując do prac budowlanych zobowiązany jest wykonać badanie gruntu aby zdobyć informacje, czy charakter gruntu odpowiada wykonaniu posadowieniu obiektu. W przypadkach, gdy warunki eksploatacyjne budowli będą tego wymagać, grunt w skarpach i w dnie wykopu należy zagęścić, a jeżeli uzyskanie wymaganego stopnia zagęszczenia będzie niemożliwe grunt należy wymienić. W sytuacji gdy w wyniku prac budowlanych dojdzie do uszkodzenia istniejącego trawnika należy go odtworzyć. Ponadto w momencie kiedy konieczne będzie uzupełnienie brakującej ziemi w miarę możliwości należy wykorzystać ziemię urodzajną zdjętą z pasa realizacyjnego robót, natomiast w momencie niedoboru ziemi urodzajnej należy ją dostarczyć i odpowiednio zagospodarować w miejscu inwestycji, a następnie obsiać trawą. Nadmiar ziemi, który nie zostanie wykorzystany przy realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest zutilizować.

W nowopowstałej świetlicy znajdować się będzie sala wielofunkcyjna ze sceną i magazynem oraz zaplecze socjalno-sanitarne z kuchnią, pomieszczeniem gospodarczym i sanitariami. Pomiędzy gankiem wejściowym a zasadniczą częścią budynku przewidziano wiatrołap, natomiast od strony północno-wschodniej wykonany zostanie taras naziemny z widokiem na sportowo-rekreacyjne zagospodarowanie terenu, tj. boisko z placem zabaw i wiatą rekreacyjną.

Budynek zostanie wykonany w zabudowie wolnostojącej, jako obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, zabudowany w planie prostokąta, z płaskim stropodachem krytym attyką ze wszystkich stron. Ściany zewnętrzne zostaną otynkowane w kolorze białym, na cokole i słupkach przewiduje się tynk szary, natomiast wnętrza tarasu i ganku mają być tynkowane z efektem drewna. Pokrycie dachu stanowić będzie papa termozgrzewalna, natomiast rury spustowe i opierzenia należy wykonać z blachy tytan-cynk.

Inwestycja obejmuje także wykonanie powierzchni utwardzonych z kostki brukowej betonowej, tj. dojście do budynku jak i wykonanie opaski wokół całego budynku.

Z myślą o osobach niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, na terenie całej inwestycji należy nie wykonywać progów uniemożliwiających korzystanie z ciągów komunikacyjnych i dostępu do projektowanego budynku, w którym wykonana zostanie toaleta dla niepełnosprawnych, wraz z niezbędnym wyposażeniem.

W związku, z tym iż budynek wyposażony zostanie w instalację fotowoltaiczną Wykonawca zobowiązany jest do zakupu, dostawy oraz montażu instalacji fotowoltaicznej a także do dokonania zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci.

### ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

1. Wykończenie wew. – każdy element wykończenia wew. należy uzgodnić z Inwestorem:

- Ściany pomieszczeń między osiami 3-5 – tynk cementowo-wapienny, dwuwarstwowy, zatarty na gładko, malowany farbami emulsyjnymi

- Ściany pomieszczeń między osiami 1-3 – okładzina z płytek ceramicznych na zaprawie klejącej, ułożona do wysokości 2,0 m na równi z powierzchnią ściany powyżej
  - Sufity – podwieszane, kasetonowe, montowane na systemowej konstrukcji wsporczej
  - Posadzki – płytki gresowe na kleju ułożone na wylewce cementowej
  - Stolarka drzwiowa – skrzydła płytowe w okleinie montowane na ościeżnicy metalowej
  - Parapety – PVC lub MDF
- 2. Wykończenie zew. – każdy element wykończenia zew. należy uzgodnić z Inwestorem:**
- Tynk elewacyjny – cienkowarstwowy silikatowy układany na siatce
  - Cokół – tynk mozaikowy
  - Wnęki tarasu i ganku – systemowy tynk mineralny wzbogacony żywicami z odcisniętym wzorem drewna
  - Stolarka okienna – profile PVC pięciokomorowe przeszklone pakietem trzyszybowym
  - Drzwi wejściowe – profile PVC pięciokomorowe przeszklone pakietem trzyszybowym
  - Drzwi do magazynku – profile PVC pięciokomorowe w okleinie z efektem drewna
  - Parapety – blacha powlekana
  - Rynny, rury spustowe, opierzenia i obróbki blacharskie – blacha tytan - cynk

**PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

- kubatura – 932,96 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy – 233,24 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 233,24 m<sup>2</sup>
- nawierzchnie utwardzone projektowane – 41,70 m<sup>2</sup>
- nawierzchnie utwardzone istniejące – 101,35 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto – 205,28 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 176,43 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku – 4,0 m
- długość budynku – 20,55 m
- szerokość budynku -11,35 m
- liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- liczba lokali użytkowych – 1
- poziom posadzki parteru - +/- 0,00 = 79,50 m n.p.m.

**BUDYNEK WYPOSAŻONY ZOSTANIE W:**

- instalacje ogrzewania i klimatyzacji
- instalacje wodociągową
- instalacje kanalizacji sanitarnej
- za licznikową linię kablową nN

- instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- instalacje gniazd i siły
- instalacje uziemiającą
- instalację odgromową
- instalację fotowoltaiczną
- instalację połączeń wyrównawczych
- rozdzielnicę główną RG
- rozdzielnicę fotowoltaiczną DC wraz z okablowaniem
- ochronę przeciwpożarową
- ochronę od porażeń prądem elektrycznym

**Dodatkowe informacje:**

Zgodnie z projektem budynek użyteczności publicznej, tj. świetlica wiejska ma posiadać dwie toalety z czego jedna będzie przeznaczona dla mężczyzn a druga dla kobiet, która jednocześnie będzie pełnić także funkcję toalety dla osób niepełnosprawnych.

W związku z powyższym obydwie toalety trzeba wyposażyć w biały montaż, tj.

- umywalka wisząca na ścianie wraz z baterią umywalkową – 2 szt.,
- pisuar – 1 szt.,
- miska ustępowa wisząca na elemencie montażowym – 2 szt.,
- przycisk do spłuczek podtynkowy – 2 szt.,

Toaleta, która będzie przeznaczona jednocześnie dla kobiet jak i dla osób niepełnosprawnych musi posiadać wszystkie elementy, które są wymagane przy osobach niepełnosprawnych, tj. odpowiednia umywalka oraz uchwyty zarówno przy umywalce jak i przy toalecie.

Przy wyposażeniu łazienki należy także uwzględnić takie akcesoria jak:

- uchwyty do papieru toaletowego – 2szt.
- szczotki WC – 2 szt.
- kosze na odpady – 2 szt.
- lustro wklejane w płytki – 2 szt.
- dozowniki do mydła – 2 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 2 szt.

Pozostałe wyposażenie jakie należy uwzględnić, tj.:

- zlewozmywak z blachy nierdzewnej 1 - komorowy na ścianie, który znajdować się będzie w pomieszczeniu gospodarczym
- zlewozmywak z blachy nierdzewnej 2 – komorowy na szafce, który znajdować się będzie w kuchni
- oświetlenie w całym budynku, które wykonane zostanie zgodnie z projektem oraz rys. E.1 stanowiącym załącznik do projektu techniczno-wykonawczego.

**Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje:**

- wykonanie robót budowlanych dla zakresu określonego w dokumentacji projektowej oraz SWZ,

- zapewnienie nadzoru i objęcia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych,
- organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie oraz ogrodzenie terenu budowy,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów,
- uzyskanie akceptacji wszystkich materiałów użytych podczas budowy przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego na wszystkie materiały wykończeniowe
- doprowadzenie placu budowy do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, w tym ponowne nasianie trawy w miejscach gdzie w wyniku prac budowlanych doszło do jej uszkodzenia oraz naprawa powierzchni utwardzonych, tj. kostki brukowej, która ulegnie uszkodzeniu w wyniku realizacji inwestycji jaką jest budowa świetlicy wiejskiej w Pęchowie,
- wywiezienie na składowisko wszystkich odpadów, w tym utylizacja odpadów budowlanych oraz odpadów, które zostaną odkryte przez Wykonawcę na etapie realizacji inwestycji,
- obsługę geodezyjną zadania wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ze szkicami polowymi i wykonaniem mapy powykonawczej,
- dokonanie rozruchu i regulacji wszystkich zamontowanych urządzeń, opracowanie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń i zasad korzystania z instalacji znajdujących się w obiekcie, szkolenie z obsługi, uzyskanie branżowych odbiorów technicznych, uporządkowanie terenu budowy,
- wykonanie i zarejestrowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu,
- uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- informowanie z odpowiednim wyprzedzeniem dysponentów sieci o zamierzonych terminach rozpoczęcia, zakończenia i odbiorów robót zgodnie z wydanymi warunkami (stanowiącymi część dokumentacji technicznej). Po wykonaniu prac, lecz przed ich zakryciem, należy uzyskać protokolarny odbiór potwierdzony przez przedstawiciela zakładu branżowego. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z w/w dysponentami sieci podczas wykonywania przez nich prac,
- uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, odbiorów z dysponentami wszystkich sieci oraz dokonywanie wszelkich zgłoszeń i zawiadomień wynikających ze wszystkich decyzji i warunków technicznych, które stanowią podstawę do prowadzenia robót,
- obowiązkiem Wykonawcy będzie skompletowanie dokumentacji odbiorowej potrzebnej do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, wszystkich protokołów badań, pomiarów i sprawdzeń, odbiorów dysponentów sieci, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej i innych niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa i uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.

- obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci,
- uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań materiałowych i kolorystyki materiałów wykończeniowych, w tym np.: płytek, farb, stolarki
- wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej; inwentaryzacja powinna zostać potwierdzona i podpisana przez kierownika budowy.

**Dodatkowe informacje:**

Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: Budowa świetlicy wiejskiej w Pęchowie obejmuje zarówno roboty podstawowe jak i roboty dodatkowe i zamienne zlecane w trakcie trwania umowy podstawowej, które mają wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót.

Dokumentacja projektowa znajduje się na stronie:

<https://platformazakupowa.pl/proceeding/preview/913234>

4. Termin realizacji inwestycji przez Wykonawcę:

- rozpoczęcie robót: po podpisaniu umowy
- zakończenie robót: 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy

**Pełnienie nadzoru przez Inspektora Nadzoru do 16.12.2024 r.**

5. Zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- 1) w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do kontrolowania nadzorowanego obiektu przez cały okres jego realizacji (co najmniej dwa razy w tygodniu) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. Ponadto Inspektor zobowiązany będzie pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, jakości wykonanych robót i użytych materiałów z przeprowadzonej kontroli dokonać wpisu do dziennika budowy, w uzasadnionych przypadkach sporządzić dodatkowy protokół dla inwestora,
- 2) Sprawowanie w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 Poz. 682 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 3) w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu placu budowy, reprezentowania Zamawiającego na budowie, powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych zastrzeżeniach do realizacji inwestycji, w tym o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin zobowiązania inwestycji.
- 4) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń i uwag do projektu budowlanego, uzgadnianie z projektantem ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej,
- 5) na etapie wykonywania prac ulegających zakryciu, inspektor jest zobowiązany do kontrolowania nadzorowanego obiektu 1 raz dziennie dokonując stosownych

wpisów do dziennika budowy, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, poszczególnych etapów, odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,

- 6) Przeprowadzanie z Wykonawcą robót odbiorów przejściowych, częściowych i końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego (przeprowadzenie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, udokumentowanych stosownymi wpisami do dziennika budowy),
- 7) Inspektor Nadzoru na bieżąco informuje Zamawiającego o każdym odstępstwie od dokumentacji,
- 8) Weryfikacja oraz analiza dla Zamawiającego dokumentacji oraz korespondencji opracowanej przez Wykonawcę kontraktu biorącego udział w realizacji niniejszej inwestycji ( w tym również dokumentacji technicznej ),
- 9) Inspektor Nadzoru systematycznie dokonuje wpisów do dziennika budowy, w przypadku nie udostępnienia dziennika budowy przez wykonawcę inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół,
- 10) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru końcowego wykonywanych robót,
- 11) Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
- 12) Inspektor sprawdza fakturę wykonawcy oraz dokumenty załączone do rozliczenia robót i przedkłada je w terminie 7 dni do realizacji Zamawiającemu,
- 13) Inspektor Nadzoru stwierdza gotowość obiektu do odbioru.
- 14) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczania robót pełnej dyspozycyjności inspektora nadzoru zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy.
- 15) Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę ochrony interesów Zamawiającego, oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
- 16) Zatwierdzanie zastosowania danego materiału wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
  - a) Zastosowanie rozwiązań zamiennych,
  - b) Brak szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń,
- 17) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad
- 18) Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw



mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z Zamawiającym.

- 19) Uczestniczenie przy prowadzeniu przez Wykonawcę robót, koniecznych prób i pomiarów,
- 20) Organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań w zależności od potrzeb,
- 21) Kontrola i monitoring aby osoby zatrudnione przez Wykonawcę robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych,
- 22) Kontrola i monitoring, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową i wymaganiami umowy,
- 23) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych itp.,
- 24) Uzgadnianie z Wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej i zatwierdzenie w porozumieniu z Zamawiającym,
- 25) Zarządzanie całym procesem przekazania obiektów do użytkowania,
- 26) Inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 27) Poświadczenie terminu zakończenia robót.

#### **6. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:**

- 1) Inspektor Nadzoru ponosił będzie pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji inwestycji przez Wykonawcę w przypadku, gdy zmiany te nie były uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 2) Inspektor Nadzoru nie będzie uprawniony do podejmowania samodzielnych decyzji mających skutki finansowe po stronie Zamawiającego,
- 3) Koszt realizacji przedmiotowej usługi obejmuje koszty dojazdów Inspektora Nadzoru na miejsce budowy.
- 4) Przygotowanie raz na kwartał raportu merytorycznego z postępu robót budowlanych,
- 5) Organizowanie (w tym na żądanie Zamawiającego) narad koordynacyjnych na budowie, sporządzenie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
- 6) Wykonywanie przewidzianych przepisami prawa obowiązków Zamawiającego wobec podwykonawców, a w szczególności kontrolowania na bieżąco realizacji

obowiązku wykonawcy robót w zakresie wydawania zgód dotyczących zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych oraz zgłoszeń i rozliczeń podwykonawców (robót budowlanych oraz usług i dostaw o wartości powyżej 50 000,00 zł) oraz przedstawienie Zamawiającemu zaopiniowanych zgłoszeń podwykonawców,

- 7) Zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 8) Sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów i ich gromadzenie przez Wykonawcę w celu finalnego przekazania Zamawiającemu (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez Wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa,
- 9) Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek,
- 10) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 11) Sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
- 12) Udział w prowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń, przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiającym niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu,
- 13) Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
  - a) Weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót,

- b) Kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą robót oraz harmonogramem, w tym w zakresie dostarczenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych,
  - c) Sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przekładanych przez Wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty i terminowe przekazywanie ich Zamawiającymi do zapłaty,
  - d) Rozliczenie końcowe inwestycji.
- 14)Udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli znajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany Wykonawcy robót.
- 15)Opiniowanie wniosków o roboty dodatkowe i/lub zamienne, sprawdzaniu i akceptowaniu wyceny tych robót,
- 16)Weryfikowanie i zatwierdzanie dokumentów stanowiących podstawę do płatności częściowej i końcowej,
- 17)Udział w przeglądach w okresie gwarancyjnym
- 18)Udział w ewentualnych kontrolach inwestycji
- 19)Pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji, obowiązujących w okresie gwarancji wydanej przez wykonawcę (przewidywany termin gwarancji wynosi 60 miesięcy) od odbioru końcowego realizacji zadania inwestycyjnego, obejmujących:
- a) Nadzorowanie robót usterkowych wszystkich branż oraz robót poprawkowych wszystkich branż, pojawiających się w okresie rękojmi lub gwarancji, dokonując kontroli czy są wykonane należycie i w wyznaczonych terminach,
  - b) Udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.

**7.** Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury/rachunku.

**8.**Zamawiający przewiduje częściowe rozliczenie nadzoru inwestorskiego na podstawie jednej faktury częściowej i jednej faktury końcowej.

**9.**Faktura częściowa należy wystawić po zrealizowaniu 10% wartości całego przedmiotu umowy, po sporządzonym i podpisanym protokole odbioru częściowego.

**10.**Podstawę do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół częściowy i końcowy odbioru robót objętych nadzorem.

W związku z powyższym proszę o przesłanie oferty, w której należy podać: kwotę za pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przedmiotowego zadania.

Uwaga: Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie jako cena netto i brutto, koszt dojazdu należy w kalkulować w cenę.

## **11. Warunki udziału w postępowaniu**

1) Wykonawca musi dysponować inspektorem nadzoru :

- a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- b) w branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- c) w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wystarczające będzie wykazanie wyłącznie osób, o których mowa powyżej), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania;

2) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat wykonał należycie co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia /wskazanego powyżej/, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (zgodny z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania) oraz dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

Dokumentami potwierdzającymi, iż usługa została wykonana należycie, mogą być:

- 1) poświadczenia,
- 2) referencje,
- 3) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia lub referencji, o którym wyżej mowa.

Potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający oceniać będzie na podstawie wymaganych oświadczeń i dokumentów. Ocena spełniania warunków dokonywana będzie w systemie 0 – 1 (zero - jedynkowym tj. „spełnia – nie spełnia”).

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów - 100. Pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza liczba punktów. Ich wartość punktowa zostanie przeliczona według następującego wzoru matematycznego:

Cena – 100%

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana najniższa spośród złożonych ofert na dane zadanie}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100\text{pkt} \times 100\%$$

12. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Formularz oferty (na załączonym druku).
- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych.
- 3) Wykaz wykonanych usług
- 4) Oświadczenie Wykonawcy.

### 13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

a) Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć poprzez platformę zakupową OpenNexus, do dnia 13.05.2024 r. do godziny 10.00

b) Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.

c) Termin związania ofertą 30 dni od dnia składania ofert.

### 14. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać przez platformę zakupową OpenNexus.

1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał Zapytanie ofertowe nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt.2).

2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić

wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2), po upływie, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego bez rozpoznania.

4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Zapytanie Ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/zlotnikikujawskie>

5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Złotniki Kujawskie z siedzibą przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie

*/nazwa i adres oraz dane kontaktowe zamawiającego/;*

- W sprawach związanych z ochroną danych osobowych możecie się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych osobowych za pomocą adresu e-mail:

sekretariat@zlotnikikujawskie.pl lub pisemnie na adres:

Urząd Gminy Złotniki Kujawskie ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach, nr sprawy: 271.8.10.2024

*/dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/* prowadzonym w trybie: zapytania ofertowego;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 358 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia

- publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Wykaz osób
- 3) Wykaz usług
- 4) Oświadczenie
- 5) Projekt umowy

Zatwierdził:  
/-/ WÓJT GMINY  
Złotniki Kujawski  
mgr inż. Waldemar Kubiak