

## SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Uprzejmie proszę o przedstawienie przybliżonej oferty cenowej brutto na świadczenie usługi pn „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa pawilonu zakwaterowania osadzonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Aresztu Śledczego w Suwałkach”

## OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa pawilonu zakwaterowania osadzonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Aresztu Śledczego w Suwałkach” w branży:

- 1) architektonicznej,
- 2) konstrukcyjno – budowlanej,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 5) teletechnicznej
- 6) drogowej

2. Wszystkie branże stanowią całość przedmiotu zamówienia.

### Przybliżona wartość inwestycji: 40 000 000 zł brutto

Dokumentacja techniczna oraz postępowanie dotyczące wyboru wykonawcy robót budowlanych dostępną są pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/713919>

**Termin realizacji umowy do 31.12.2024r.**

**Szczegółowa specyfikacja zostanie dołączona do oficjalnego przetargu.**

## WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia publicznego posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- dla branży konstrukcyjno-budowlanej: **Inspektora robót konstrukcyjno-budowlanych** - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
- dla branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: **Inspektora robót w branży sanitarnej** - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
- dla branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: **Inspektora robót w branży elektrycznej** - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
- dla branży teletechnicznej: **Inspektora robót w branży teletechnicznej** - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń

## ZAKRES PRAC INSPEKTORA NADZORU

Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmuje wszelkie czynności związane z realizacją przedsięwzięcia, w szczególności nadzór realizacją robót budowlanych, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i rozliczanie zadania inwestycyjnego w trakcie realizacji robót budowlanych i po ich zakończeniu.

**Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy sprawowanie stałego nadzoru nad prawidłowością przebiegu zadania inwestycyjnego, a w szczególności:**

1. zapoznanie się z dokumentacją zadania inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentacji projektowej i przedstawienie Zamawiającemu opinii na temat poprawności, kompletności dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji technicznej i koordynacji międzybranżowej,
2. zapoznanie się z umową na wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem i z harmonogramem robót budowlanych;
3. opiniowanie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych (dalej: WRB) w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania lub aktualizacji;
4. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami umowy na wykonanie robót budowlanych, a także zaleceniami i uwagami Zamawiającego;
5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy ich wykonywaniu wyrobów budowlanych i materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, wyegzekwowanie od WRB atestów, deklaracji zgodności, aprobat, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
6. bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielanie informacji związanych z zadaniem inwestycyjnym na żądanie Zamawiającego;
7. nadzór nad koordynacją robót poszczególnych branż;
8. weryfikacja i potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych;
9. kontrola i uczestniczenie w testach i sprawdzeniach, a także próbach i odbiorach technicznych poszczególnych Inspektorów branżowych zgodnie z zakresami ww. czynności, potwierdzanie powyższych czynności protokołarnie;
10. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i WRB;
11. udział we wszystkich odbiorach robót;
12. odbiór częściowy robót na zakończenie etapu robót określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych, potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę, WRB i Zamawiającego;
13. potwierdzenie dla WRB gotowości do Odbioru Końcowego po zgłoszeniu przez WRB takiej gotowości;
14. odbiór końcowy robót na zakończenie realizacji umowy robót budowlanych po zgłoszeniu przez WRB gotowości do odbioru;
15. udział w czynnościach WRB związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej do użytkowania;
16. odbiór robót z zachowaniem terminów wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych i Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego dołączonego do umowy z WRB;
17. nadzór nad koordynacją prac WRB z pracami przyłączeniowymi zarządców sieci;
18. weryfikacja operatów geodezyjnych;
19. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego oraz wyceny robót;
20. kontrola kompletności i weryfikacja prawidłowego gromadzenia i przechowywania atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do protokołów odbioru robót;
21. bieżąca weryfikacja pod kątem zgodności z dokumentacją projektową materiałów i urządzeń zaproponowanych przez WRB do wbudowania. Przedmiotowa weryfikacja jest zaplanowana w terminie do 4 dni roboczych od zgłoszenia przez WRB, zgodnie z przewidzianym przez Zamawiającego Wzorem karty materiałowej;
22. koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, zgłaszanie do Zamawiającego konieczności pobytu projektanta na budowie;
23. niezwłoczne informowanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wprowadzenia zmian i poprawek w dokumentacji projektowej;
24. uzgadnianie z Zamawiającym, WRB oraz Projektantem wprowadzania zmian w zakresie robót;
25. wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności członków Zespołu Wykonawcy;

26.nadzór nad robotami i czynnościami prowadzonymi przez podmioty realizujące przyłączenia do sieci i kontrola zgodności wykonania z zawartymi umowami przyłączeniowymi i warunkami technicznymi przyłączenia;

27.stawiennictwo co najmniej jeden **raz w tygodniu** lub na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym miejscu i czasie;

28.przyjmowanie, weryfikowanie i opiniowanie wniosków WRB oraz sporządzanie protokołów konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego [...] (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) dla wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych i polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu, terminu oraz wartości. Kosztorysy powinny być opracowane na podstawie cen średnich dla regionu inwestycji, określonych w biuletynie Sekocenbud;

29.stała kontrola realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku na budowie i przestrzegania przepisów BHP;

30.zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia;

31.sprawdzenie kompletności i weryfikacja zgodności ze stanem faktycznym dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez WRB i złożenie stosownego oświadczenia w tym zakresie najpóźniej na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych;

32.kontrola i weryfikacja usunięcia lub niemożności usunięcia nieprawidłowości, wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia/ braku usunięcia;

33.nadzór nad wypełnianiem przez WRB procedur określonych w umowie na roboty budowlane;

34.prowadzenie korespondencji w imieniu Zamawiającego z Jednostkami Samorządu Terytorialnego, organami administracji rządowej, innymi instytucjami i urzędami/ podmiotami oraz władającymi nieruchomościami sąsiednimi w sprawach związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego po uzgodnieniu i akceptacji treści tej korespondencji z Zamawiającym;

35.bieżące przekazywanie Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotu Umowy (wychodzącej i przychodzącej);

36.sporządzanie wszystkich dokumentów w wersji papierowej i elektronicznej;

37.na polecenie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych i pozostałych do wykonania od wskazanego przez Zamawiającego dnia, z wyceną tych prac wraz ze wskazaniem ewentualnych wad, usterek lub braków i ich wyceną;

38.wykonywanie wszystkich innych nie wymienionych powyżej poleceń i zarządzeń Zamawiającego, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Zadania Inwestycyjnego zabezpieczenia interesów Zamawiającego w tym zakresie;

39.należyte zabezpieczenia interesów Zamawiającego w zakresie podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa, w szczególności:

a) brak tolerowania na terenie budowy podwykonawców nie zgłoszonych do Zamawiającego poprzez:  
– przedstawienie przez WRB projektów umów podwykonawczych do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawców,

– brak tolerowania na terenie budowy podwykonawców/dalszych podwykonawców, co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw lub zastrzeżenia,

40.Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z WRB, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez uprzednie wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności oraz pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami, o które nastąpiło zwiększenie wydatków;

41.Każdorazowa zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

42.Wykonawca nie ma prawa do wyrażania zgody na zawarcie przez WRB umowy na roboty budowlane z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, skutkujących powstaniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy. Powyższe dotyczy również zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami i dalszych podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Ww. zgoda nie może być wyrażana zarówno w formie wyraźnej/ jednoznacznej zgody jak i tzw. „milczącej zgody” lub „zgody dorozumianej”. Wykonawca nie ma prawa przyjmowania zgłoszeń podwykonawców (w tym umów podwykonawczych/ projektów umów podwykonawczych), które winny być kierowane bezpośrednio do Zamawiającego;

43. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, również w przypadku udzielenia WRB zamówień/robót dodatkowych, robót polegających na powtórzeniu podobnych robót lub konieczności wykonania robót zamiennych na cały zakres robót łącznie z zakresem zamówień/robót dodatkowych, robót polegających na powtórzeniu podobnych robót lub/ i robót zamiennych;

44. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, również w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, niezależnie od przyczyny wystąpienia zmiany. Jeżeli zmiana terminu nastąpi z winy WRB, to wszelkie koszty wynagrodzenia z tym związane ponosi WRB.