



Kalisz, 18.05.2023 r.

Urząd Gminy Kotlin

18. 05. 2023

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

L. dz. 1786 zsl. _____

**Dyrektor Zarządu
Zlewni
w Kaliszu**

PO.ZPU.2.521.1273.2023.WR

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust.1 pkt. 5, 196, 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.) po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Kotlin znak GPG.6733.4.2023 w sprawie uzgodnienia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kaliszu
postanawia

uzgodnić ww. projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6, w powiązaniu z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie

Pismem znak: GPG.6733.4.2023 z dnia 11.05.2023 r., Wójt Kotliny wystąpił o uzgodnienie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na działkach nr ewid.: 305, 222, 334 i 345, obręb Kotlin, gm. Kotlin.

Wymagane uzgodnienie podyktowane jest zapisem art. 53 ust. 4 pkt 6, w powiązaniu z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), zgodnie z którym organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dokonuje uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie natomiast z regulacją art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład

nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z regulacją art. 196 ust 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzi się ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zwaną dalej "ewidencją melioracji wodnych". Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizację i parametry techniczne oraz dane dotyczące zmeliorowanych gruntów.

Przedmiotowa ewidencja prowadzona jest przez Zarządy Zlewni (art. 240 ust 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne).

Po analizie materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja przekracza ciek – Kotlinka.

W związku z czym należy w projekcie decyzji umieścić zapis, iż według art. 232 ust. 1 i art. 233 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz zobowiązuje się właściciela nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych do umożliwienia dostępu do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem.

Na realizację wymaganej inwestycji wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z regulacją art. 127a w zw. z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z-ca Dyrektora

Adam Nowak

/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Urząd Gminy, ul. Powstańców Wlkp. 3, 63-220 Kotlin (epuap: /15b4ow6xy5/SkrytkaESP)
2. Gmina Kotlin
3. a/a

WR