

Kotlin, dnia 29.05.2023 roku.

GPG.6733.4.2023

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775)

na wniosek

Gminy Kotlin

z dnia 09.05.2023r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na

budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami

na terenie położonym

**w miejscowości Kotlin w rejonie ul. Sławoszewskiej, ul. Poznańskiej i ul. 15 Sierpnia
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków
jako dz. nr 305, 222, 334 i 345 (obręb Kotlin).**

I. Rodzaj inwestycji:

- a) rodzaj inwestycji – budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
- b) rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć kanalizacyjna sanitarna, przyłącza.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) lokalizacja projektowanej inwestycji – na terenie oznaczonym na załączniku graficznym,
- b) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) nie należy zmieniać stanu wód na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- b) nie należy odprowadzać wód oraz ścieków opadowych i roztopowych z wykopów na grunty sąsiednie lub na drogi,
- c) projektowana zabudowa nie może powodować zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich,
- d) w przypadku konieczności dokonania odwodnienia wykopów, sposób zagospodarowania wód z odwodnienia, powinien być zgodny z powszechnie obowiązującym prawem,
- e) rozwiązanie ewentualnych kolizji z urządzeniami melioracji wodnych - zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne,

- f) z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja przekracza ciek Kotlin - zgodnie z art. 232 ust. 1 i art. 233 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz zobowiązuje się właściciela nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych do umożliwienia dostępu do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem,
- g) na realizację inwestycji wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej,
- h) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- i) po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji należy przywrócić do pierwotnego sposobu użytkowania,
- j) ewentualne usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- k) masy ziemne oraz odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- l) roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających,
- m) robót budowlanych powodujących uciążliwości, w tym hałas nie należy wykonywać w porze nocy, tj. od godziny 22⁰⁰ do godziny 6⁰⁰,
- n) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej – w czasie prowadzenia robót budowlanych - obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- o) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe należy zawiadomić Wójta Gminy Kotlin,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) z wytworzonymi w trakcie wykonywania robót budowlanych - odpadami należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (gromadzenie w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i ich wywóz na podstawie zawartej umowy do właściwej jednostki),
- b) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu,
- c) realizacja projektowanej inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej – ściśle z uzgodnieniem branżowym,
- d) realizacja projektowanej inwestycji w pasie drogowym drogi krajowej wymaga uzyskania pozwolenia zarządcy drogi i winna zostać wykonana, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi:

- załącznik nr 1 – kpl. map zasadniczych w skali 1:1000 (dwie karty formatu A3).

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Rozpoczęcie realizacji przedmiotowej inwestycji może nastąpić po uprzednim spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 09.05.2023 roku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na *budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami* na terenie położonym w miejscowości Kotlin w rejonie ul. Sławoszewskiej, ul. Poznańskiej i ul. 15 Sierpnia, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 305, 222, 334 i 345 (obręb Kotlin).

Obszar objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji projektowanej inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tej sytuacji lokalizację inwestycji celu publicznego, stosownie do treści art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w trybie postępowania administracyjnego, które zmierza do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano analizę wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mającą na celu określenie wymagań dla projektowanych obiektów. Na podstawie analizy ustalono, że możliwa jest lokalizacja wnioskowanej inwestycji na określonym we wniosku terenie. W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z wymogami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 tejże ustawy.

Orzeczono zatem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wójt Gminy Kotlin stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni^{*)} od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary określonej w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**)Zgodnie z art. 35 §5 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organ.*

Otrzymują:

1. Skarb Państwa-Starosta Jarociński
Al. Niepodległości 10
63-200 Jarocin
2. Zarząd Powiatu
Al. Niepodległości 10
63-200 Jarocin
3. a/a

WÓJT
Mirosław Palerczyk

Do wiadomości:

4. Starostwo Powiatowe w Jarocinie
Referat Budownictwa i Środowiska
Al. Niepodległości 10
63-200 Jarocin
5. Gmina Kotlin
ul. Powstańców Wlkp. 3
63-220 Kotlin

Decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
w dniu
Kotlin, dnia 04.04.2025r.

WÓJT
Mirosław Palerczyk

Projekt stanowi załącznik nr

Projekt stanowi załącznik nr 1
do decyzji nr GPG.6733. 4.2023
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
Kotlin, dnia 29.07.2023

WÓJT
Miroslaw Janeczek



Projekt stanowi załącznik nr 1
do decyzji nr GPG.6733. z 20.07.2011
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
Kotlin, dnia 20.07.2011

WÓJT
Mieczysław Karczmarek



LEGENDA

ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO
DO DECYZJI

MAPA ZASADNICZA
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEGO

SKALA 1 : 1000

— — — — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Wojciech
Mikroś Jan Poterczyk



MAPA ZASADNICZA
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI