

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI  
ORAZ IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW PIWNIC  
ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

---

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
Adres: ZIELONA GÓRA - UL. WROCŁAWSKA NR 28  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 086201\_1. m. ZIELONA GÓRA  
OBRĘB 0032; DZIAŁKI NR 155/2; 519/1  
Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
65-001 ZIELONA GÓRA; UL. WROCŁAWSKA 28

Kody CPV :

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8	Roboty renowacyjne
45453000-7	Roboty konserwatorskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45421132-8	Instalowanie okien
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45320000-6	Roboty izolacyjne przeciwwilgociowe
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

Opracował:

Zielona Góra – kwiecień 2022r.

I.	STRONA TYTUŁOWA .....	1
II.	SPIS TREŚCI .....	2
III.	CZĘŚĆ A - SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYMAGANIA OGÓLNE : .....	3 - 12
IV.	CZĘŚĆ B : SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE .....	13
1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE 45111300 – 1.....	13
2.	ROBOTY BUDOWLANE - 45000000-7 .....	16
3.	ROBOTY IZOLACYJNE - IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW - 45320000-6.....	17
4.	TYNKI ZEWNĘTRZNE - 45410000-4 .....	20
5.	POWŁOKI MALARSKIE - 45442100-8.....	25
6.	ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ - 45421000-4.....	28
	INSTALOWANIE OKIEN - 45421132-8.....	28
7.	ROBOTY RENOWACYJNE; ROBOTY KONSERWATORSKIE 45453100-8 ; 45453000 – 7 .....	32
8.	RYNNY, RURY SPUSTOWE ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE, KANAŁY Z BLACHY - 45261000-4 .....	35
9.	ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE .....	38
10.	RUSZTOWANIA 45262120-8 WZNOSENIE RUSZTOWAŃ; DEMONTAŻ RUSZTOWAŃ .....	39-42

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST, OST – Ogólna Specyfikacja Techniczna

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB – Instytut Techniki Budowlanej

PZJ – Program Zabezpieczenia Jakości

PB – projekt budowlany – dokumentacja projektowa

bhp – bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych

**III. CZĘŚĆ A :**  
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
WYMAGANIA OGÓLNE CPV 45000000-7

---

**I. WSTĘP**

**1.1. Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu i kolorystyka elewacji oraz izolacji przeciwwilgociowej murów piwnic zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Wrocławskiej nr 28 w Zielonej Górze. Obiekt wpisany jest do rejestru obiektów zabytkowych pod numerem 2510 i podlega ochronie konserwatorskiej.

Parametry budynku:

- Długość elewacji frontowej - L = 21,74m
- Wysokość elewacji frontowej do gzymsu - H = 4,55m
- Kubatura budynku: - V = 2216,00m<sup>3</sup>
- Pow. zabudowy - Pz = 250,10m<sup>2</sup>

Ogólny zakres robót :

- 1) Remont murów i tynków, kolorystyka elewacji.
- 2) Renowacja detali architektonicznych tynkowanych
- 3) Renowacja starej stolarki drewnianej i drewnianych elementów wystawek dachowych
- 4) Naprawa elementów występujących na elewacji (szafki przyłączy, balustrada i inne )
- 5) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów piwnic
- 6) Wykonanie nawierzchni i prace porządkowe

**1.2. Zakres stosowania ST.**

Niniejsza ST jest podstawą do opracowania materiałów wyjściowych do dokumentów przetargowych oraz do opracowania zlecenia na wykonanie robót ujętych w zadaniu opisanym w punkcie 1.1. Zakres niniejszej specyfikacji obejmuje wymagania dotyczące robót wykonywanych w obiekcie użytkowanym. Określa ona wymagania Zamawiającego oraz warunki realizacji robót niezbędne do uzyskania wymaganego standardu i jakości robót oraz ogranicza dopuszczalne odstępstwa od reguł i zasad sztuki budowlanej.

**1.3. Zakres robót objętych ST.**

Specyfikacja dotyczy robót niezbędnych do wykonania zadania określonego projektem będącym w posiadaniu Zamawiającego.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją kosztorysową wraz z aneksem, specyfikacjami technicznymi , normami i wytycznymi wykonania robót budowlanych i zaleceniami Inspektora nadzoru.

Szczegółowy zakres prac i kolejność realizacji:

1. Prace rozbiórkowe i przygotowawcze – demontaż obróbek blacharskich, wsporników, kratak wentylacyjnych, anten , wycieraczek i innych elementów
2. Demontaż krat okien piwnic elewacji zachodniej w formie prętów z ozdobnym mocowaniem, i ponowny montaż plus dorobienie dodatkowej kraty do jednego okna
3. Demontaż rur spustowych – do ponownego montażu,
4. Usunięcie tynków wtórnych oraz zniszczonych, spękanych, skorodowanych i sypiących się
5. Usunięcie farby z elewacji i detali architektonicznych ( 100 % ),
6. Czyszczenie i mycie elewacji
7. Naprawa spękań murów, naprawa i uzupełnienie tynków,
8. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów piwnic oraz wentylacji piwnic, montaż doświetlaczy okiennych, wymiana okien piwnicznych
9. Uporządkowanie kabli przebiegających po elewacji
10. Prace konserwatorskie związane z naprawą detali architektonicznych, odtworzenie boniowania na pilastrze ryzalitu
11. Prace konserwatorskie związane z renowacją historycznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz drewnianej konstrukcji wystawek okiennych
12. Przygotowanie tynków i detali pod malowanie, gruntowanie i malowanie elewacji
13. Naprawa i uszczelnienie posadzki balkonu
14. Naprawa schodów oraz ich obudowy

15. Naprawa, czyszczenie i malowanie elementów stalowych: drzwiczek przyłączy, krat, balustrady balkonu i innych elementów
16. Montaż obróbek blacharskich, parapetów, wymiana krątek występujących na elewacji
17. Montaż nowych wycieraczek przed wejściami ( sztuk 3 )
18. Montaż zdemontowanych rur spustowych z uzupełnieniem
19. Wykonanie opaski kamyczkowej wzdłuż elewacji tylnej i szczytowych
20. Utwardzenie terenu wzdłuż elewacji tylnej i wschodniej, naprawa nawierzchni żwirowej wzdłuż ściany zachodniej po wykonaniu izolacji
21. Montaż zdemontowanych elementów ( anten ) – na które jest pozwolenie konserwatorskie.
22. Prace wykończeniowe.

**1.4. Określenia podstawowe i definicje.**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z odpowiednimi normami oraz z określeniami wykorzystanymi w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7,

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

**1.5.1. Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, przekaże dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

**1.5.2. Dokumentacja projektowa.**

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, uzgodnienia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

**1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST.**

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

**1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

**1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,

b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### **1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **1.5.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.5.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003r., poz. 1650 ze zmianami).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## **2. MATERIAŁY.**

### **2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi.

### **2.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego:**

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża.

**2.2.** Wszystkie wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazwy materiałów, producentów bądź dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych. Należy stosować wyroby określone w niniejszej specyfikacji lub równoważne, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych]. Warunki zaakceptowania przez zamawiającego wyrobu jako równoważny oznaczają materiały o parametrach nie gorszych niż parametry określone w dokumentacji przetargowej.

### **3. SPRZĘT.**

- 3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

### **4. TRANSPORT.**

#### 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

#### 4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### 5.1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania placu budowy, składający się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt technologii i organizacji budowy

#### 5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

#### 5.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

#### 5.4. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

#### 5.5. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

#### 5.6. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

### **6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY**

#### 6.1. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:

- 1) Ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- 2) Wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych, wykonanie daszków nad wejściami do budynku
- 3) Doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody, zapewnienie odprowadzenia ścieków
- 4) Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników
- 5) Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- 6) Oświetlenie placu budowy.
- 7) Wyposażenie przeciwpożarowe

#### 6.2. Teren budowy lub robót należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom postronnym

#### 6.3. Jeśli terenu nie można wyogrodzić, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych

#### 6.4. Ogrodzenie nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Wysokość – co najmniej niż 1,5 m.

#### 6.5. Na terenie należy wyznaczyć miejsca dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót.

#### 6.6. Szerokość ruchu pieszego jednokierunkowego - min. 75cm, a dwukierunkowego – 120cm

#### 6.7. Pochylnie do ręcznego przenoszenia towarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%

- 6.8. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami (poręcz ochronna na wys. 1,1m lub 1,0m przy rusztowaniach systemowych i deska krawężnikowa o wys. 0,15m, wolną przestrzeń należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości )
- 6.9. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m
- 6.10. Rusztowania usytuowane przy ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Daszki ochronne powinny znajdować się na wys. min. 2,40m nad terenem i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, pokrycie szczelne i odporne na przebicie.
- 6.11. Składowiska materiałów itp. wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia lub spadnięcia składowanych materiałów, wyrobów czy urządzeń
- 6.12. Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy oznakować
- 6.13. Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych
- 6.14. Rusztowania i podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta, rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań roboczych powinni posiadać odpowiednie uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne pod dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- 6.15. Roboty na wysokości: osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wys. co najmniej 1,0m ponad poziomem terenu lub podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem poręczami (jak wyżej). Przy pracy na wysokości pracownicy powinni posiadać zabezpieczenie za pomocą szelek i linek bezpieczeństwa.
- 6.16. Istniejące zagospodarowanie w granicach placu budowy podlega ochronie od uszkodzeń, zanieczyszczeń i skażeń. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu, tj. drogi, chodniki, zieleń i inne elementy ulegną uszkodzeniu, wykonawca robót zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu zastanego przy rozpoczynaniu budowy. Naprawa uszkodzeń nie wchodzi w zakres zamówienia.

## 7.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 7.1. Program zapewnienia jakości.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- 1) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- 2) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- 5) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- 6) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań), sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- 7) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- 8) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- 9) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

### 7.2. Zasady kontroli jakości robót :

7.2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

7.2.1. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

- 7.2.3. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.
- 7.2.4. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.
- 7.2.5. Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.
- 7.2.6. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.
- 7.3. Pobieranie próbek:**
- 7.3.1. Próbkę będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.
- 7.3.2. Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.
- 7.3.3. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.
- 7.4. Badania i pomiary:**
- a) Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- b) Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.
- 7.5. Raporty z badań:**
- a) Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.
- b) Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.
- 7.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru**
- a) Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.
- b) Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
- c) Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.
- 7.7. Certyfikaty.**
- Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:
- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami



- b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.
- c) W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jedno-znaczny jej cechy.
- d) Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.
- e) Wykonawca winien stosować materiały spełniające wymagania:

Dz.U. z 2016 nr 0 poz. 1966 ze zm. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1165 Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności

Dz.U. 2021 nr 0 poz. 1213 ze zm. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 stycznia 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych

## 8. DOKUMENTY BUDOWY.

### 8.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- 1) datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 2) datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 3) uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- 4) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- 5) dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- 6) przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- 7) uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- 8) daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- 9) zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- 10) wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- 11) dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- 12) dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- 13) wyniki prób poszczególnych elementów budowlanych z podaniem kto je przeprowadzał,
- 14) inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

### 8.2. Książka obmiarów.

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w ST.

### 8.3. Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

### 8.4. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) operaty geodezyjne,
- g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

#### **8.5. Przechowywanie dokumentów budowy.**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **9. OBMIAR ROBÓT**

#### **9.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

#### **9.2. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Obmiar powierzchni należy przeprowadzić wg PN-ISO 9836:1997. Ilość robót należy określić zgodnie z katalogami nakładów rzeczowych i kosztorysowymi normami nakładów rzeczowych na podstawie obmiaru robót. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej - przedmiarze robót.

#### **9.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy:**

- 1) Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- 2) Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.
- 3) Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

#### **9.4. Wagi i zasady wdrażania:**

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom SST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

### **10. ODBIÓR ROBÓT**

#### **10.1. Rodzaje odbiorów robót. W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:**

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

#### **10.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- b) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

- c) Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.
- d) Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

#### 10.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

#### 10.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

##### 10.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót:

- 1) Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.
- 2) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
- 3) Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót.
- 4) Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.
- 5) W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
- 6) W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.
- 7) W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

##### 10.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- 3) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- 4) protokoły odbiorów częściowych,
- 5) recepty i ustalenia technologiczne,
- 6) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- 8) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- 9) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 10) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- 11) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 12) Odbiory budynku

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

#### 10.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji pogwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu .

### 11. PODSTAWA PŁATNOŚCI

#### 11.1. Ustalenia ogólne

- 1) Płatność realizowana będzie zgodnie z zapisami w umowie na wykonanie robót budowlanych :
  - Podstawą płatności może być cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownychLub
  - Cena ryczałtowa - dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).
- 2) Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.
- 3) Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:
  - robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
  - wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
  - wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
  - koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
  - podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

### 12. PRZEPISY ZWIĄZANE

#### 12.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz.2351ze zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019r. poz. 2020 ze zm )
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych ( t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213 )
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ( t.j. Dz.U. 2021r. poz. 869 ze zm. )
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym ( t.j. Dz.U. 2021r. poz. 372 ze zm. )
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973 ze zm. )
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm. )

#### 12.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13.06.2013r. – o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności w sprawie systemów oceny zgodności ( Dz. U. 2013r. poz. 898 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( t.j. Dz. U. 2003r. Nr 169, poz. 1650 ze zm. ).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. 2003r., Nr 47, poz. 401).
- Rozp.Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( t. jedn. Dz.U z 2021r, poz. 2454 )
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym ( Dz.U. 2016r., poz. 1966 ze zm. )
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki ( Dz.U. 2021, poz. 1686)

#### 12.3. Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. I T B, Warszawa 2003.

## IV. CZĘŚĆ B :

### SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

---

#### 1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE 45111300 – 1

##### 1.1. Przedmiot ST:

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z realizacją zadania: Remont i kolorystyka elewacji oraz izolacja przeciwwilgociowa murów piwnic zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Wrocławskiej nr 28 w Zielonej Górze.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 2510.

##### 1.2. Zakres stosowania ST:

Szczegółowa specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych powyżej.

##### 1.3. Zakres robót objętych ST:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac demontażowych i rozbiórkowych. Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć pnące oraz rośliny przy ganku oraz wykonać dokumentację fotograficzną elewacji i detali wraz z niezbędnymi pomiarami, wykonać wzorniki detali ciągnionych. Wszystkie prace przy usuwaniu tynków z detali oraz w pobliżu istniejących detali należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowane uprawnienia.

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- ✓ Demontaż elementów występujących na elewacji
- ✓ Demontaż stolarki wymiany
- ✓ Skucie tynków wtórnych oraz spękanych, skorodowanych i zniszczonych,
- ✓ Usunięcie spękanych cegieł
- ✓ Wykucie bruzd pod montaż prętów w miejscu spękań
- ✓ Usunięcie nieczynnych przewodów z elewacji, uporządkowanie pozostałych
- ✓ Czyszczenie elewacji
- ✓ Rozbiórka murowanych studzienek okien piwnicznych ( do wykonania podczas prac związanych z wykonaniem izolacji pionowej murów )

##### 1.4. Wytyczne wykonania robót rozbiórkowych:

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe elementów obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Pracowników należy zaznajomić w zakresie prac, kolejnością robót i sposobem wykonywania oraz należy wyposażyć w odzież roboczą i ochronną. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest zabronione.

Przy pracach rozbiórkowych należy zabezpieczyć istniejącą stolarkę

Przed rozpoczęciem prac należy odłączyć kable elektryczne występujące na elewacji.

Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Teren budowy zaopatrzyć należy w odpowiedni sprzęt ratunkowy i przeciwpożarowy.

##### 1.5. Zapewnienie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i mienia przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do prac kierownik prac rozbiórkowych jest obowiązany zapoznać wszystkich pracowników z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych ( Dz. U. 2003 r. nr 47 poz. 401 ).

Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych niezbędne jest zapoznanie pracowników z zasadami BHP dla konkretnych czynności oraz zapoznanie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.

Prace na rusztowaniu roboczym powinny być zabezpieczone przez wykonanie rusztowania ochronnego, służącego do zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ludzi oraz przedmiotów.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ograda się balustradami (poręcz ochronna na wys. 1,1m lub 1,0m przy rusztowaniach systemowych i deska krawężnikowa o wys. 0,15m,

wolną przestrzeń należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wys.). Rusztowania usytuowane przy ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Daszki ochronne powinny znajdować się na wys. min. 2,40m nad terenem i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, pokrycie szczelne i odporne na przebicie.

Składowiska materiałów itp. wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia lub spadnięcia składowanych materiałów, wyrobów czy urządzeń

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Na terenie należy rozmieścić tablice ostrzegawcze.

## 2. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe takie jak „roboty budowlane, wykonawca, ustalenia projektowe, procedury budowlane” zostały określone w Wymaganiach Ogólnych do niniejszego projektu.

## 3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Przy wykonywaniu przyjętych w projekcie robót należy przestrzegać Polskich Norm dotyczących sposobu wykonywania poszczególnych robót. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z projektem, dokumentacją kosztorysową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót są podane w OST.

## 4. Materiały pochodzące z rozbiórki

Gruz ceglany, skute tynki, blacha, stolarka i inne. Drewno i tynk porażone należy jak najszybciej usunąć z budowy i zutylizować.

## 5. Sprzęt

**5.1.** Wymagania ogólne - Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST.

**5.2.** Sprzęt do wykonywania robót - Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi.

**5.3.** Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

## 6. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST.

Do transportu materiałów i sprzętu stosować sprawne technicznie środki transportu.

## 7. Wykonanie robót

### 7.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

### 7.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401 ze zm. ) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w SST lub przez Inżyniera.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone w niniejszej SST lub wskazane przez Inżyniera. Elementy i materiały, które zgodnie z niniejszą SST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy w miejsce wskazane przez Inżyniera.

Ewentualne rusztowania, konstrukcje podparć i pomosty dla robót rozbiórkowych wykonawca musi wykonać na własny koszt i przedłożyć ich projekt do zatwierdzenia Inżynierowi

### 7.3. Wykonanie robót rozbiórkowych:

✓ Przed rozpoczęciem prac należy wykonać dokumentację fotograficzną elewacji i wszystkich detali wraz z niezbędnymi pomiarami oraz wykonać wzorniki

✓ Przy skuwaniu zniszczonego tynku należy ostrożnie usuwać zniszczone warstwy, by nie uszkodzić pierwotnego tynku, na którym mogły zachować się ślady dawnej dekoracji bądź rysunku. W przypadku odkrycia takich elementów należy wezwać nadzór konserwatorski w celu oceny stanu zachowania i ustalenia sposobu odtworzenia odkrytych elementów.

✓ Wszystkie prace przy usuwaniu tynków z detali oraz w pobliżu istniejących detali należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowane uprawnienia

✓ Przy pracach należy zabezpieczyć stolarkę oraz teren przed budynkiem, by uniknąć zalania piwnic

- Przed rozpoczęciem prac należy wykonać dokumentację fotograficzną elewacji i wszystkich detali wraz z niezbędnymi pomiarami oraz wykonać wzorniki

- Przy skuwaniu zniszczonego tynku należy ostrożnie usuwać zniszczone warstwy. W przypadku odkrycia historycznych elementów należy wezwać nadzór konserwatorski i autorski w celu oceny stanu zachowania i ustalenia sposobu odtworzenia odkrytych elementów.
  - Wszystkie prace przy usuwaniu tynków z detali oraz w pobliżu istniejących detali należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowane uprawnienia ( konserwator dzieł sztuki lub sztukator),
  - Przy pracach należy zabezpieczyć stolarkę
- 1) Zdemontować kratki wentylacyjne, obróbki blacharskie, wsporniki, parapety, kratki wentylacyjne, anteny, kraty w oknach piwnic, tablice adresowe i pozostałe elementy
  - 2) Nowe rury spustowe zdemontować i zabezpieczyć do ponownego montażu
  - 3) Przebiegające na budynku przewody i kable antenowe należy uporządkować zgodnie z opisem w PB
  - 4) Usunąć tynk wtórny oraz odparzony, zawilgocony, odspojony, spękany i o słabej przyczepności do podłoża. W miejscach skutego tynku należy usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin na głęb. około 15mm.
  - 5) Ze względu na stan techniczny szacuje się do usunięcia
    - 100% tynków wtórnych
    - około 60% tynków pozostałych historycznych ( odparzone, spękane, sypiące się )
    - około 50% niefachowych uzupełnień tynków na gzymsach
  - 6) Oczyszczyć elewację i detale z brudu i zanieczyszczeń,
  - 7) Przed czyszczeniem należy pod nadzorem konserwatorskim przeprowadzić próby na elewacji i wybrać metodę najbardziej skuteczną:
    - usunięcie wtórnych wymalowań z fragmentów stabilnych przy pomocy preparatów firm specjalizujących się produktach do obiektów zabytkowych,
    - lub
    - za pomocą pary wodnej z dodatkiem środków czyszczących biodegradowalnych, a następnie czystą bez dodatków
    - mechanicznie przez zwilżanie za pomocą szczotek o nylonowym włosiu, włókna szklanego i ostrych gąbek konserwatorskich.
    - ✓ podczas czyszczenia i zmywania elewacji należy zabezpieczyć stolarkę oraz teren przed budynkiem by uniknąć zalania piwnic
  - 8) W miejscach zakażenia mikrobiologicznego ( zaciemnione mury od strony zachodniej i północnej do poziomu około 60cm od terenu ) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym
  - 9) Po czyszczeniu elewacji wzmocnić strukturalnie istniejące tynki przez nasączenie roztworem krzemionki organicznej lub wzmocnić środkiem na bazie estru kwasu krzemowego
  - 10) Demontaż stolarki do wymiany ( okna piwnic )
  - 11) Rozbiórka murowanych studzienek okien piwnic
8. Kontrola jakości
- Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymogami niniejszej specyfikacji. Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych, sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu budowy.
9. Obmiar robót
- Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.
10. Odbiór robót
- Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
- Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.
11. Podstawa płatności:
- Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
- Cena robót obejmuje w przypadku wszystkich robót rozbiórkowych objętych niniejszą ST:
- wyznaczenie zakresu prac oraz oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prac pod względem BHP, zabezpieczenie zachowywanych elementów przed uszkodzeniem,
  - przeprowadzenie demontażu, oczyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach,
  - przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
  - selektywne złożenie odpadów w kontenerach.
- Cena robót obejmuje w przypadku wywozu i utylizacji odpadów:
- załadunek odpadów,

- zabezpieczenie ładunku,
- przewóz odpadów do miejsca utylizacji i utylizację odpadów

12. Przepisy związane - Obowiązują przepisy wymienione w OST.

## 2. ROBOTY BUDOWLANE - 45000000-7

### 1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych, związanych z realizacją zadania: Remont i kolorystyka elewacji oraz izolacja przeciwwilgociowa murów piwnic zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Wrocławskiej nr 28 w Zielonej Górze.

Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zadania.

### 1.2. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych związanych z remontem elewacji budynku, przewiduje się wykonanie robót budowlanych, związanych z remontem i wzmocnieniem murów i nadproży, remont zniszczonych elementów.

- a) Naprawa spękanych murów oraz nadproży
- b) Naprawa balkonu
- c) Impregnacja murów przyziemia środkiem grzybo- i biobójczym:

Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac podstawowych.

### 1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną.

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w OST. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem, kosztorysami, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

## 2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

## 3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## 4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

## 5. Wykonanie robót – roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami i przepisami BHP

### A. Naprawa spękanych murów i nadproży:

- a) Naprawa spękanych murów, gzymsów oraz nadproży - przez wzmocnienie murów w systemie wklejania prętów w spoiny (system Helifix, Festmur lub równoważny)
  - Ze względu na znaczne spękania, pręty należy wklejać na całej elewacji w 4 poziomach: nad cokolem, w linii pod parapetami okien parteru, nad nadprożami okien i pod gzymsem--pod gzymsem z wywinięciem na ściany boczne na odległość ok.1,5m. Pręty wklejać w bruzdy wykonane w spoinach zgodnie ze standardami napraw przyjętego systemu
- b) Zmurszałe i spękane cegły wymienić na nowe o tożsamy parametrach, na zaprawie mineralnej o klasie jak istniejąca
- c) Likwidacja mniejszych spękań w murach za pomocą zaprawy lub iniekcji zamykającej i wypełniającej rysy w murach z cegieł. Do uzupełniania szczelin w murach: specjalistyczna hydrauliczna zaprawa wapienno – trassowa do wypełniania pustek, szczelin i pęknięć w murach z cegły i kamienia do zabytkowych murów, zgodnie z PB.

Prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją przyjętego systemu.

### B. Remont balkonu

- a) Uszczelnienie krawędzi balkonu nad wykuszem elewacji frontowej:



- Usunąć istniejącą zniszczoną obróbkę blacharską
  - Wzdłuż okapu nawierzchnię wyrównać szlamem uszczelniającym i zagruntować 2x folią mrozoodporną w płynie , wkleić taśmę uszczelniającą
  - Na krawędziach płyty balkonu należy zamontować obróbkę blacharską z profili systemowych ( typowy profil okapowy do wykończenia krawędzi balkonów i tarasów ) lub z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej
  - Wszystkie elementy wykończenia balkonu: dylatacje, zaprawa, mocowanie blacharki - wypełnienie silikonem na stykach zgodnie ze sztuką budowlaną
- b) Naprawa balustrad balkonów:
- Elementy brakujące uzupełnić na wzór istniejących
  - Poprawić mocowanie słupków w podłożu za pomocą zamocowanych dodatkowych marek i kotew chemicznych klejonych ( np. Hilti, Fischer lub równoważne )
  - Elementy stalowe oczyścić chemicznie z warstw farby ( na. Skansolem ) , doczyścić ręcznie szczotkami stalowymi i papierem ściernym do 3 stopnia czystości, odtłuścić benzyną ekstrakcyjną lub rozpuszczalnikiem, spłukać wodą
  - Gruntowanie i malowanie farbą antykorozyjną do metalu , kolor wg wykazu
- C. Wykonanie impregnacji murów przyziemia :**  
Impregnacja murów w miejscach zakażenia mikrobiologicznego środkiem grzybo- i biobójczym:
- ✓ Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i farby, usunąć mechaniczne stare wyprawy tynkarskie, miejscowe uzupełnienia cementowe oraz zdegradowane cegły, mury oczyścić szczotką na sucho lub sprężonym powietrzem powierzchnię muru z pyłów i pozostałości zapraw i przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym, aplikacja preparatu metodą natryskową.
6. Kontrola jakości robót  
Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.
7. Obmiar robót  
Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót  
Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
8. Odbiór robót  
Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej. Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.
9. Podstawa płatności  
Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
10. Przepisy i dokumenty związane - podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
- 3. ROBOTY IZOLACYJNE - IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW - 45320000-6**
- 1.1. Przedmiot specyfikacji  
Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót izolacyjnych przeciwwilgociowych, związanych z realizacją zadania: Remont i kolorystyka elewacji oraz izolacja przeciwwilgociowa murów piwnic zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Wrocławskiej nr 28 w Zielonej Górze.
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji:  
Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich izolacji przeciwwilgociowych. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem powłok, wykonywanych na miejscu.
- 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją  
Planowane jest wykonanie następujących robót:
- a) Przygotowanie podłoża - rozbiórka chodników, wykonanie wykopów (odcinkami), oczyszczenie murów poniżej terenu ścian oraz cokół
  - b) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej
  - c) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i kurtynowej
  - d) Wykonanie ocieplenia murów piwnic na wskazanych odcinkach
  - e) Montaż doświetlaczy okien piwnic
-

- f) Wykonanie wentylacji piwnic
- g) Zasypanie wykopów, Roboty wykończeniowe

Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac podstawowych

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną.

Izolacja - warstwa, która utrudnia określone wzajemne oddziaływanie dwóch środowisk (układów). Izolacje dzieli się na: cieplną, przeciwkorozyjną, przeciwwilgociową, elektryczną, akustyczną.

Izolacja cieplna ( termiczna) - warstwa, która zapobiega niepożądanym wymianom ciepła, wykonana z materiałów o małej przewodności cieplnej w formie zasypek, przędzy, mat.

Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna – izolacja chroniąca konstrukcje stykające się z gruntem przed wilgocią.

- Izolacja pionowa ścian - chroni ściany stykające się z gruntem przed wilgocią, wodą opadową i gruntową.
- Izolacja pozioma ścian - chroni ściany przed kapilarnym podciąganiem wody.

Wszystkie prace budowlane związane z wykonywaniem izolacji przeciwwilgociowych zgodnie z PB.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w OST. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem, kosztorysami, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

#### 2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

#### 3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

#### 4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

#### 5. Wykonanie robót – roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami i przepisami BHP

W celu zabezpieczenia murów przed dalszym zawilgoceniem należy wykonać izolację poziomą za pomocą iniekcji, izolację pionową, izolację kurtynową oraz wentylację piwnic – prace wykonać zgodnie z Dokumentacją. Z powodu wąskiej działki przy pracach należy wykonywać wykopy wąskoprzestrzenne zabezpieczone szalunkiem systemowym i zabezpieczyć ogrodzenie, w przypadku zniszczenia ogrodzenia należy je naprawić.

Ze względu na napływ wody od strony północnej oraz różny poziom zagłębienia piwnic, izolacja wykonana będzie na różnych głębokościach - wg oznaczeń na rysunku oraz wg szczegółowego opisu zawartego w PB.

Przed montażem ocieplenia należy zbadać stopień zawilgocenia murów

Gdy wilgotność murów nie przekracza 3%, oznacza to, że są suche. Jeżeli osiąga 5%, nie trzeba **osuszać ścian**, ale poziom zawilgocenia należy skontrolować za pół roku. Przy wilgotności 8-10% należy koniecznie osuszyć mury, ponieważ już przy 12% uznawane są za mokre. Osuszanie należy wykonać od strony pomieszczeń piwnicznych, zapewniając dobrą wentylację. Budynki można osuszyć stosując np:

- osuszacze sorpcyjne lub kondensacyjne,
- suszenie ścian konwekcyjne za pomocą nagrzewnicy elektrycznej lub wentylatorów nadmuchujących ciepłe powietrze

#### A. Wykonanie izolacji poziomej murów przyziemia:

**Izolacja pozioma** z zastosowaniem kremu iniekcyjnego typu KIESOL C, Weber.tec 946, Deitermann lub równoważnym. Iniekcję należy wykonywać zgodnie z instrukcją stosowania dla przyjętego materiału. Przed rozpoczęciem prac należy skuć tynk z cokołu. Wiercenie otworów co ok. 8 - 12cm w poziomie w fudze, z pozostawieniem około 2,0-3,0cm muru po stronie wewnętrznej – proces nasączania należy wykonywać zgodnie z instrukcją stosowania danego środka, otwory po wywierceniu należy zamknąć zaprawą zgodnie z instrukcją. Po wykonaniu iniekcji od terenu do wys. 30cm nad linią otworów należy nanieść szlam uszczelniający.

#### B. Izolacja pionowa na obu ścianach szczytowych i tylnej oraz ocieplenie murów piwnic poniżej terenu:

Przygotowanie murów na cokole i poniżej terenu pod wykonanie izolacji pionowej i montażem ocieplenia:

- a) Przed wykonaniem wykopów należy rozebrać nawierzchnię w granicach działki nr 155/1 ( kostka typu Polbruk, płytki chodnikowe, beton ), zdemontować wycieraczki oraz obudowy studzienek okien piwnicznych

- b) Odkopanie odcinkami ścian piwnic w celu wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz ocieplenia poniżej terenu - odcinkami 1,7 – 2,0m na głęb. 2,40 m do 1,2m poniżej terenu. Ze względu na istniejące uzbrojenie wykopy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i przepisów BHP
- c) Po wykonaniu wykopów należy sprawdzić stan przewodów kanalizacji deszczowej i podłączenia deszczówki, w przypadku nieszczelności należy je zlikwidować, przepusty uszczelnić.
- d) Podczas wykopów wąskoprzestrzennych należy zabezpieczyć teren przed osuwaniem stosując przestawne szalunki systemowe zgodnie z normą wykonywania wykopów
- e) Przed wykonaniem powłoki hydroizolacyjnej podłoże należy odpowiednio przygotować: mur oczyścić z resztek gruntu, usunąć wystające resztki zaprawy, zanieczyszczenia itp.. Podłoże musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od oleju, tłuszczu, luźnych i niezwiązanych cząstek oraz innych zanieczyszczeń mogących pogorszyć przyczepność, równe, bez wystających elementów, jak również ubytków, spękań, raków itp. Przygotowanie podłoża:
  - ✓ Wykonać obrzutkę z zaprawy w celu wyrównania podłoża
  - ✓ Na uskokach wykonać wyoblenie z szybkowiążącej i wodoszczelnej zaprawy
  - ✓ Ze względu na występujące zawilgocenie murów piwnic, należy wykonać izolację poziomą ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych piwnic w poziomach zgodnie z opisem w PB .

Po wykonaniu przepony izolacyjnej za pomocą iniekcji i stwierdzeniu prawidłowej wilgotności, należy wykonać izolację pionową i zamontować ocieplenie zgodnie z PB.

Na całej ścianie wykonać powłokę hydroizolacyjną za pomocą masy bitumicznej dwuskładnikowej ( nie powodującej rozpuszczania polistyrenu ), która będzie jednocześnie służyć do przyklejenia płyt XPS, powłoka grub. 2mm ( np. Izohan Izobud WM, weber.tec 915 lub środek równoważny środek do klejenia płyt styropianowych). Przed wykonaniem powłoki zagruntować mur środkiem gruntującym w systemie przyjętego materiału. Właściwą hydroizolację wykonać po wyschnięciu warstwy gruntującej.

Przechodzące przez ścianę rury i przewody zaizolować sznurem i masą dylatacyjną

Bezpośrednio do powłoki hydroizolacyjnej należy przykleić płyty XPS 300 grub. 8,0cm, o współczynniku  $\lambda=0,32W/mK$ , które zostaną dociśnięte do ściany gruntem. Płyty mocować na listwie startowej od poziomu 1,10m poniżej terenu.

Zabezpieczenie izolacji pionowej folią kubełkową o wysokości tłoczenia 8mm, o wysokości co najmniej 60cm większej od wysokości izolowanej ściany, folię w dolnej części wkopu wywinąć od budynku. Mocowanie zgodnie z zaleceniami producenta, zakończenie w linii gruntu listwą systemową.

Przed zasypaniem wykopów przy oknach piwnicznych należy zamontować doświetlacze okienne typu ACO.

Po wykonaniu prac wykopy jak najszybciej zasypać, ubijając warstwami.

#### **UWAGA:**

- Ponieważ w miejscach wykopów występują nasypy niebudowlane do gł. do 1,4m , piasek i miejscami glina piaszczysta, w czasie prac należy zapewnić nadzór geologa, który oceni stan gruntu i wskaże materiał do zasypiania. W przypadku gruntu niespoistego zaleca się wykorzystać żwir lub piasek do zasypywania fundamentów, nie można stosować gruntu w wykopów z warstwy nasypów niebudowlanych ani gliny. Przy zasypywaniu wykopu należy dążyć do możliwie maksymalnego zagęszczenia gruntu zgodnie z normą.
- Podczas wykonywania robót ziemnych do obowiązków wykonawcy należy zabezpieczenie wszystkich dojeżdż do budynku oraz wykonanie bezpiecznych przejść (zapotrzebowanych np. w poręcze). Miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i oznakować, poprzez umieszczenie tablic z napisami ostrzegawczymi.
- Wokół budynku wykonać opaskę i odtworzyć chodniki zgodnie z PB

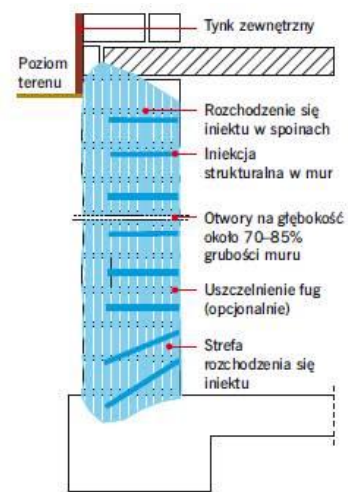
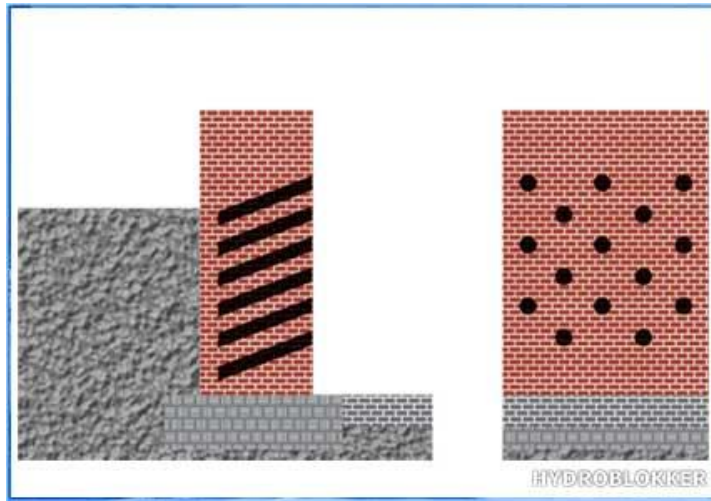
#### **C. Izolacja strukturalna ( kurtynowa )**

Na odcinku A-B ( zgodnie z Dokumentacją ) nie ma możliwości wykonania wykopu z powodu braku miejsca od budynku do granicy działki. Projektowana izolacja strukturalna ( kurtynowa ) od strony pomieszczenia wg oznaczeń na rzucie piwnic i opisu w PB.

Przed wykonaniem izolacji należy skuć 100 % tynku, usunąć zwietrzałą i zawilgoconą zaprawę ze spoin, uzupełnić spoiny zaprawą o parametrach jak istniejąca, przez kilka dni nieco osuszyć mur nawiewając ciepłe powietrze i zapewniając wentylację pomieszczenia. Izolację pionową strukturalną wykonuje się poprzez nawiercenie siatki otworów rozmieszczonych w rzędach co 20-25 cm w pionie i poziomie na całej ścianie, w rezultacie zostaje wykonana równocześnie izolacja pozioma i pionowa bez potrzeby odkopywania murów. Głębokość otworów wynosi grubość muru minus 5 centymetrów. Otworami wprowadza się pod ciśnieniem preparat iniekcyjny dopuszczony do stosowania i posiadający niezbędne atesty. Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego środka.

Korzystnym efektem ubocznym tak wykonanej izolacji jest wzmocnienie wytrzymałości muru.

Schemat izolacji:



#### 6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

#### 7. Obmiar robót

Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

#### 8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej. Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

#### 9. Podstawa płatności

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

#### 10. Przepisy i dokumenty związane - podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| PN-69/B-10260              | Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze   |
| PN-B-24620: 1998           | Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno   |
| PN-B-24625:1998            | Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy stosowane na gorąco.  |
| PN-75/B-30175              | Kit asfaltowy uszczelniający   |
| PN-B-24000:1997            | Dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa.   |
| PN-B-24006:1997            | Masa asfaltowo-kauczukowa.   |
| PN-74/B-24620              | Lepik asfaltowy stosowany na zimno.  |
| PN-74/B-24622              | Roztwór asfaltowy do gruntowania.  |
| PN-90/B-04615              | Papy asfaltowe i smołowe - Metody badań.   |
| PN-B-24000:1997            | Dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa.   |
| PN-B-24002:1997            | Asfaltowa emulsja anionowa.  |
| PN-B-24002:1997/Ap1:2001   | Asfaltowa emulsja anionowa.  |
| PN-EN 13967: 2006+A1: 2007 | Elastyczne wyroby wodochronne – Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji przeciwwilgociowej łącznie z wyrobami z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji przeciwwodnej części podziemnych – Definicje i właściwości. |
| PN-EN 13969: 2006+A1: 2007 | Elastyczne wyroby wodochronne – Wyroby asfaltowe do izolacji przeciwwilgociowej łącznie z wyrobami asfaltowymi do izolacji przeciwwodnej części podziemnych – Definicje i właściwości.   |

## 4. TYNKI ZEWNĘTRZNE - 45410000-4

### 1.1.Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków zewnętrznych, które zostaną wykonane w ramach planowanej inwestycji: Remont i kolorystyka elewacji oraz izolacja przeciwwilgociowa murów piwnic zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Wrocławskiej nr 28 w Zielonej Górze.

## 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1 i 1.3

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków mineralnych i renowacyjnych. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem tynków i okładzin wykonywanych na miejscu .

Należy zastosować dobre jakościowo gotowe tynki stosowane przy obiektach zabytkowych, które spełniają wymagane parametry (zwłaszcza wytrzymałości mechanicznej i stabilizacji wapna potwierdzone badaniami) i posiadające certyfikat WTA.

## 1.3. Zakres Robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą:

- 1) przygotowania podłoża pod projektowany tynk po wcześniejszej naprawie spękanych murów, nadproży, gzymsów oraz wykonaniu izolacji poziomej i pionowej
- 2) uzupełnienie ubytków tynków mieszanką mineralną z certyfikatem WTA,
- 3) przygotowania podłoża pod malowanie, gruntowanie

Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac podstawowych.

## 2. Materiały

### 2.1. Wymagania ogólne.

2.1.1. Zaprawy do wykonania tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe” lub aprobatom technicznym.

### 2.1.2. Woda

Do przygotowania zapraw, betonów i skrapiania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250 „Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw”.

Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną.

Niedozwolone jest użyci wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne oleje i muł.

### 2.1.3. Piasek

Piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-06711 „Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych” a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych,
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty odmiany 1, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty odmiany 2.

Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

### 2.1.4. Zaprawy budowlane cementowo – wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe”.

Przygotowanie zapraw do robót tynkarskich powinno być wykonywane mechanicznie. Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie szybko po jej przygotowaniu tj. w okresie 3 godzin.

Do zaprawy tynkarskiej należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Do zaprawy cementowo – wapiennej należy stosować cement portlandzki według norm PNB-19701;1997

„Cementy powszechnego użytku”. Za zgodą Inspektora nadzoru można stosować cement z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili wbudowania zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

Do zapraw cementowo – wapiennych należy stosować wapno sucho-gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowych składników zapraw należy dobierać doświadczalnie w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

2.1.5. Wyroby do robót tynkowych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- ✓ zgodne są z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej ,
- ✓ są właściwie oznakowane i opakowane,
- ✓ spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,

- ✓ producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania, a w odniesieniu do fabrycznie przygotowanych mieszanek tynkarskich karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót tynkowych fabrycznie przygotowanych mieszanek tynkarskich nieznanego pochodzenia.

Uzupełnienie ubytków tynków - zastosować należy tynk mineralny o parametrach i wielkości uziarnienia jak istniejący, dopuszcza się stosowanie gotowych mieszanek tynków mineralnych do stosowania na zabytkach, które spełniają wymagane parametry zwłaszcza wytrzymałości mechanicznej i stabilizacji wapna potwierdzone badaniami i posiadające certyfikat WTA.

Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Wszystkie wyroby do robót tynkowych pakowane w worki powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich norm. Pomieszczenie magazynowe do przechowywania wyrobów opakowanych powinno być suche i zabezpieczone przed zawilgoceniem.

Cement, gips i wapno sucho-gaszone w workach oraz suche mieszanki tynkarskie i masy tynkarskie przygotowane fabrycznie powinny być przechowywane w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach, układanych na paletach lub drewnianej wentylowanej podłodze, w ilości warstw nie większej niż 10.

## 2.2 Tynki nowe i uzupełnienia ubytków

Stosowana zaprawa tynkarska powinna odpowiadać wymogom obowiązujących norm

Uzupełnienie tynku na elewacjach w miejscach usuniętej zaprawy, większe ubytki uzupełnić zaprawą mineralną nie mocniejszą niż istniejąca, o parametrach i wielkości uziarnienia jak istniejący i podobnej fakturze .

Uzupełnienie tynków - należy zastosować tynk mineralny o parametrach i wielkości uziarnienia jak istniejący, zaleca się stosowanie gotowych mieszanek tynków mineralnych do stosowania na zabytkach, które spełniają wymagane parametry (zwłaszcza wytrzymałości mechanicznej i stabilizacji wapna potwierdzone badaniami) i posiadające certyfikat WTA.

## 3. Sprzęt

3.1. Wymagania ogólne: Ogólne wymagania stawiane sprzętowi podano w OST.

3.2. Sprzęt do wykonywania tynków - Wykonawca przystępujący do wykonywania robót tynkarskich powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu: mieszarki do zapraw, agregat tynkarski, przenośne pojemniki na wodę, betoniarka, pompy do zapraw.

## 4. Transport

4.1. Wymagania ogólne: Ogólne wymagania stawiane transportowi podano w OST .

4.2. Wymagania szczegółowe

Transport materiałów do wykonania okładzin nie wymaga specjalnych środków i urządzeń. Środki transportu powinny zapewniać dostarczenie materiałów na plac budowy w sposób zapewniający spełnienie wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z instrukcją producenta materiałów.

## 5. Wykonywanie robót

5.1. Ogólne warunki wykonania robót: Ogólne warunki wykonania robót podano w OST.

5.2. Ogólne zasady wykonywania tynków

5.2.1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

5.2.2. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż + 5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano – montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

5.2.3. Warunki przechowywania wyrobów wchodzących w skład systemu tynków renowacyjnych:

Wszystkie wyroby powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich dokumentów odniesienia tj. norm bądź aprobat technicznych lub wytycznych ze specyfikacji producentów systemów.

Jeżeli w skład systemu wchodzi wyroby zaklasyfikowane jako niebezpieczne, sposób magazynowania musi uwzględniać ochronę zdrowia człowieka i bezpieczeństwa oraz ochronę środowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 3 lipca 2002 r. w sprawie karty charakterystyki substancji niebezpiecznej i preparatu niebezpiecznego.

Pomieszczenie magazynowe do przechowywania wyrobów opakowanych powinno być kryte, suche oraz zabezpieczone przed zawilgoceniem, opadami atmosferycznymi, przemarzeniem i przed działaniem promieni słonecznych.

Wyroby konfekcjonowane powinny być przechowywane w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach w temperaturze powyżej +5°C, a poniżej +35°C, o ile specyfikacja producenta systemu nie stanowi inaczej. Wyroby pakowane w worki powinny być układane na paletach lub drewnianej wentylowanej podłodze, w ilości warstw nie większej niż 10.

### 5.3. Przygotowanie podłoża

- 1) Podłoża tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100.
- 2) Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i farby.
- 3) W partiach cokołowych stare wyprawy tynkarskie, miejscowe uzupełnienia cementowe oraz zdegradowane cegły, kamień i kruche osypujące się spoiny należy usunąć mechanicznie, następnie oczyścić szczotką na sucho lub sprężonym powietrzem powierzchnię muru z pyłów i drobnych pozostałości zapraw,
- 4) W miejscach zakażenia mikrobiologicznego ( porosty w partii przy terenie ) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym Aplikacja preparatu metodą natryskową zgodnie z wytycznymi producenta danego środka i PB
- 5) Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą .

### 5.4. Wykonanie tynków mineralnych i uzupełnienie ubytków tynków :

Uzupełnienie tynku na elewacjach w miejscach usuniętej zaprawy, większe ubytki uzupełnić zaprawą nie mocniejszą niż istniejąca, rysy i pęknięcia należy poszerzyć i wypełnić zaprawą,

Uzupełnienie tynków - zastosować należy tynk mineralny o parametrach i wielkości uziarnienia jak istniejący, dopuszcza się stosowanie gotowych mieszanek tynków mineralnych (do stosowania na zabytkach), które spełniają wymagane parametry (zwłaszcza wytrzymałości mechanicznej i stabilizacji wapna potwierdzone badaniami ) i posiadające certyfikat WTA

- a) Oczyszczone i zagruntowane podłoże uzupełnić tynkiem mineralnym o parametrach zbliżonych do tynków historycznych.
- b) W miejscach o większych zarysowaniach i spękaniach należy zatopić siatkę z włókna szklanego
- c) Na powierzchni elewacji zastosować tynk cienkowarstwowy z dodatkiem włókien zbrojących -
- d) Na pilatrze ryzalitu elewacji frontowej należy odtworzyć boniowanie – wg zachowanego przy wejściu
- e) Projektowany tynk na cokole i na płaszczyźnie ścian o uziarnieniu do 1,0mm
- f) Detale uzupełnić i wyrównać tynkiem o uziarnieniu 0 - 0,6mm
- g) Przed malowaniem zagruntować tynki i detale w systemie przyjętej farby
- h) Pomalowanie naprawionej i zagruntowanej elewacji i detali architektonicznych

Obróbki parapetów, uskoków, gzymsów podokiennych, zwieńczenia pilastrów ( na wszystkich elewacjach ) oraz dolne ościeża okienka owalnego, 6-bocznego i kołowych:

- a) Uszczelnienie elementów za pomocą szlamu izolacyjnego, układanego w co najmniej 2 warstwach z zachowaniem technologii wykonania ( elastyczna dwuskładnikowa szpachla uszczelniająca np. firmy Weber, Remmers lub równoważna ),
- b) malowanie farbą wodoodporną np. Elastoflex lub równoważną w kolorze elewacji lub bezbarwną.

Warunki wykonywania tynków :

- 1) Prace tynkarskie mogą być wykonywane tylko wtedy, gdy temperatura powietrza, materiałów oraz podłoża jest nie niższa niż +5°C i nie wyższa jak +25°C.
- 2) Bez specjalnych osłon ograniczających wpływ czynników atmosferycznych tynki powinny być wykonywane przy bezwietrznej i bezdeszczowej pogodzie.
- 3) Wilgotność względna powietrza przy wykonywaniu tynków i powłok malarskich - do max. 75%.

### 6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w OST .

#### 6.1. Badania przed przystąpieniem do robót tynkowych

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać badania cementu, wapna oraz kruszyw przeznaczonych do wykonania robót i przedstawić wyniki tych badań Inspektorowi nadzoru do akceptacji. Badania te powinny obejmować wszystkie właściwości cementu, wapna i wody oraz kruszywa określone w obowiązujących normach.

#### 6.2. Badania w czasie robót

Częstotliwość oraz zakres badań zaprawy wytwarzanej na placu budowy, a w szczególności jej marki i konsystencji, powinny wynikać z normy PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe”. Wyniki badań materiałów i zaprawy powinny być wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

#### 6.2. Wymogi szczegółowe

Badania w czasie prowadzenia Robót polegają na sprawdzaniu przez Inspektora na bieżąco, w miarę postępu Robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych Robót z Dokumentacją Kosztorysową i wymaganiami OST.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

Badania tynków zwykłych oraz jednowarstwowych gipsowych powinny być przeprowadzone w sposób podany w normie i powinny umożliwić ocenę wszystkich wymagań :

- zgodności z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- przyczepności tynków do podłoża,
- wyglądu powierzchni tynku – nieregularności oraz nierówności powierzchni tynku . Pęcherze gotowej powierzchni tynku są niedopuszczalne, jak również większa liczba rys i pęknięć,
- prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynku
- wykończenia tynku na narożach i szczelinach dylatacyjnych – krawędzie, profile oraz fugi muszą wykazywać idealnie prostoliniowy przebieg, nie mogą być naruszone ani pofalowane.
- Dopuszczalne odchylenia dla tynków – zgodnie obowiązującymi normami

## 7. Obmiar robót

### 7.1. Ogólne zasady obmiaru

Ogólne zasady obmiaru podano w OST. Ilość wykonanych robót określa się na podstawie Dokumentacji Kosztorysowej i pomiaru z natury.

### 7.2. Jednostka obmiaru

Jednostki obmiaru wszystkich Robót objętych niniejszą OST - wg przedmiaru robót

## 8. Odbiór robót

Ogólne zasady Przejęcia Robót podano w OST.

8. 1.Ukształtowanie powierzchni, krawędzie, przecięcia powierzchni oraz kąty powinny być zgodne z dokumentacją projektową.

8.2.Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości kontrolowanej dwumetrowej łaty.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunków:

- pionowego – nie mogą być większe niż 2mm na 1mb
- poziomego – nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i nie więcej niż 6mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi

8.3.Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwyty w postaci nalotów rozтворów soli wykrystalizowanych na powierzchni tynków przenikających z podłoża
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

8.4.Odbiór gotowych tynków powinien być potwierdzony protokołem, który powinien zawierać:

- ocenę wyników badan,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

9. Podstawa płatności. Ogólne zasady płatności podano w OST.

Płaci się za wykonaną i odebraną ilość m<sup>2</sup> tynków wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- przygotowanie zaprawy,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- ustawienie i rozebranie rusztowań
- przygotowanie podłoża,
- umocowanie i zdjęcie listew tynkarskich,
- osiatkowanie bruzd,
- obsadzenie krątek wentylacyjnych , wsporników i innych drobnych elementów,
- wykonanie tynków,
- reperacja tynków po dziurach i hakach,



- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- likwidacji stanowiska roboczego.

#### 10. Przepisy związane:

##### 10.1. Normy

- PN-B-10020:1968 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN -B-10100:1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-EN 1015-2:2000 Metody badań zapraw do murów. Pobieranie i przygotowanie próbek zapraw do murów
- PN-85/B-045500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
- PN-B-30020:1999 Wapno
- PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe
- PN-B-19701:1997 Cementy powszechnego użytku
- PN-ISO-9000 (Seria 9000, 9001, 9002, 9003, 9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakości
- PN-92/B-01302 Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia
- PN-86/B-02354 Koordynacja wymiarowa w budownictwie. Wartości modularne i zasady koordynacji modularnej
- PN-B/10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie
- PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe. Gips budowlany
- PN-B-30042 Spoiwa gipsowe. Gips szlachetny i klej gipsowy

##### 10.2. Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych  
część B: Roboty wykończeniowe zeszyt 1 Tynki.

## 5. POWŁOKI MALARSKIE - 45442100-8

### 1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru powłok malarskich zewnętrznych, które zostaną wykonane w ramach planowanego zadania: Remont i kolorystyka elewacji oraz izolacja przeciwwilgociowa murów piwnic zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Zielona Góra ul. Wrocławska nr 28

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich powłok malarskich.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się :

- przygotowanie podłoża, wykonanie tynków na elewacjach - wg ST Tynki
- scalenie masą szpachlową z mikrowłóknami,
- hruntowanie i malowanie elewacji i detali
- roboty towarzyszące zabezpieczające podczas malowania: np. rusztowania, folia malarska

Uwaga: Malowanie elewacji i detali po wykonaniu prac konserwatorskich - renowacji detali oraz stolarki,

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i OST

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w OST. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem powłok malarskich oraz wszystkie roboty pomocnicze. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, kosztorysami, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

## 2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2.2. Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków.

Powierzchnia tynków powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, sadze, tłuszcze) i chemicznych oraz osypujących się ziaren piasku. Roboty malarskie zewnętrzne nie powinny być wykonywane podczas opadów atmosferycznych, podczas intensywnego nasłonecznienia malowanych powierzchni lub w czasie wietrznej pogody. Niedopuszczalne jest malowanie powierzchni zawilgoconych w dniach deszczowych.

- 2.3. Malowanie dwukrotnie farbami elewacyjnymi na naprawionym i oczyszczonym podłożu, po uprzednim zagruntowaniu podkładem gruntującym zalecanym przez producenta zastosowanej farby elewacyjnej. Do farby na cokole elewacji należy dodać środki uszczelniające  
Zastosowana farba powinna być odporna na warunki atmosferyczne, wodorocieńczalna, nieszkodliwa dla środowiska, dobrze kryjąca, powinna być paroprzepuszczalna, matowa, o podwyższonej odporności na promieniowanie UV i zabrudzenia, zawierać środki eliminujące rozwój alg i grzybów na powierzchni krytej farbą, z certyfikatem WTA.
- 2.4. Farbę należy zamawiać w ramach jednej dostawy, przy domówieniach mogą wystąpić nieznaczne różnice kolorystyczne. Dokładne zużycie należy określić na podstawie prób wykonanych na budowie. Należy przestrzegać instrukcji wykonania producenta farby.
- 2.5. Malowanie elewacji i technologia robót malarskich - po naprawie i uzupełnieniu tynków:
- Malowanie dwukrotnie farbami silikatowymi na naprawionym i oczyszczonym podłożu, po uprzednim zagruntowaniu podkładem gruntującym zalecanym przez producenta zastosowanej farby elewacyjnej.
  - Zastosowana farba powinna posiadać wysoką hydrofobowość, powinna być przenikająca dla pary wodnej, odporna na warunki atmosferyczne, wodorocieńczalna, nieszkodliwa dla środowiska, dobrze kryjąca, zalecana do stosowania przy obiektach zabytkowych
  - Farbę należy zamawiać w ramach jednej dostawy, przy domówieniach mogą wystąpić różnice kolorystyczne.
  - Zużycie materiałów - materiały należy stosować zgodnie z instrukcją stosowania. Dokładne zużycie należy określić na podstawie prób wykonanych na budowie.
- 2.6. Wykaz kolorów zgodnie z projektem budowlanym. Przed zamówieniem całej partii farby – po naprawie i uzupełnieniu tynku należy wykonać próbki o pow. minimum 0,50m<sup>2</sup> bezpośrednio na elewacji i wezwać nadzór konserwatorski w celu potwierdzenia przyjętej barwy.
3. Sprzęt  
Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wykonawca powinien dysponować środkami transportu do przewozu materiałów oraz drobnym sprzętem do wykonania robót objętych niniejszą ST.
4. Transport  
Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed zanieczyszczeniami i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych.
5. Wykonanie robót  
Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Przed przystąpieniem do wszystkich prac malarskich należy sprawdzić przygotowanie podłoża. Nowe tynki muszą być wysezonowane, równe, wolne od pyłu i zanieczyszczeń.  
Malowanie może odbywać się pędzlami, wałkami lub pistoletami natryskowymi  
Zalecana minimalne ilość warstw -2 po uprzednim zagruntowaniu. Farby nanosić zgodnie z wytycznymi producenta na zagruntowanym podłożu ( w systemie zastosowanej farby ) , w co najmniej 2 warstwach aż do osiągnięcia wymaganej barwy, grubości i faktury powłok. Świeże tynki malować po 3-4 tygodniach od ich nałożenia. Prace wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wytycznymi producenta farby.
- 5.1. Przygotowanie podłoża
- 5.1.1. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą mineralną o parametrach jak istniejąca. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną. Przygotowane podłoże – wolne od zanieczyszczeń, bez rys i uszkodzeń. Całość scalona i wyrównana masą szpachlową z mikrowłóknami i zagruntowana.
- 5.1.2. Prace malarskie mogą być wykonywane, gdy temperatura powietrza, materiałów oraz podłoża jest nie niższa niż +5°C i nie wyższa jak +25°C.
- 5.1.3. Wilgotność względna powietrza przy wykonywaniu powłok malarskich nie może przekraczać 75%.
- 5.1.4. Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996, dla danego typu farby podkładowej.
- 5.2. Gruntowanie

Przy malowaniu farbami silikatowymi do gruntowania stosować farbę tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka, lecz rozcieńczona zgodnie z wytycznymi producenta.

### 5.3. Wykonywanie powłok malarskich

Powłoki powinny równomiernie pokrywać podłoże, bez prześwitów, plam i odprysków. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Pomalowanie elementów elewacji i detali - dwukrotnie silikatowymi farbami fasadowymi zgodnie z opisem kolorów, po przygotowaniu i zagruntowaniu podłoża wg opisu dalej

Zastosowana farba powinna posiadać wysoką hydrofobowość, powinna być przenikająca dla pary wodnej, odporna na warunki atmosferyczne, wodorozcieńczalna, nieszkodliwa dla środowiska, dobrze kryjąca, zalecana do stosowania w obiektach zabytkowych. Zużycie materiałów- materiały należy stosować zgodnie z instrukcją stosowania:

Wokół otworów okiennych, które nie posiadają opasek ciągnionych, należy wykonać opaski malowane jak obecnie, oddzielone od płaszczyzny ściany rowkiem wykonanym w tynku malowanych opasek i ściany - wykonać rysunek rowków w tynku

Farbę należy zamawiać w ramach jednej dostawy, przy domówieniach mogą wystąpić nieznaczne różnice kolorystyczne. Dokładne zużycie należy określić na podstawie prób wykonanych na budowie

## 6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- zgodności z projektem, dokumentacją kosztorysową
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów
- spójność powłok malarskich z podłożem – powłoki powinny być spójne na całej powierzchni,
- grubość powłoki malarskiej – min. 2 warstwy po zagruntowaniu,
- faktura malowanej powierzchni – powłoka musi być jednolita bez przebarwień, zacieków i rys,
- wykończenie powłoki malarskiej na połączeniach z innymi elementami – nie malowanymi, miejscami przejść kolorów muszą tworzyć linię prostą,
- końcowy efekt prac malarskich.

Naniesione powłoki muszą posiadać jednolitą barwę i fakturę na całej powierzchni.

Niedopuszczalne jest występowanie nierówności powierzchni, zacieków, itp.

### 6.1. Powierzchnia do malowania

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości,

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody.

Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

### 6.2. Roboty malarskie- kontrola

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania - nie wcześniej niż po 14 dniach. Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%. Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem,
- dla farb olejnych i syntetycznych: sprawdzenie powłoki na zarysowanie i uderzenia, sprawdzenie elastyczności i twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami państwowymi.

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane

prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

## 7. Obmiar robót

### 7.1. Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

7.2. Jednostki obmiarowe

Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup> powierzchni zamalowanej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowaniem stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie kosztorysu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

8.1. Odbiór podłoża

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami podanymi w specyfikacji. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

8.2. Odbiór robót malarskich

8.2.1. Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej, jakości wykonania.

8.2.2. Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

8.2.3. Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie.

8.2.4. Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.

8.2.5. Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.

8.2.6. Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

9. Podstawa płatności

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

10. Przepisy i dokumenty związane

PN-B-01302 Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.

PN-B-30042 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.

PN-B-10102: 1991 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania

PN-C-81913: 1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków

PN-EN 971-1 Farby i lakiery. Terminy i definicje dotyczące wyrobów lakierowych. Terminy ogólne.

PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.

PN-C 81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne

**6. ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ - 45421000-4**  
**INSTALOWANIE OKIEN - 45421132-8**

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z wymianą stolarki okiennej, które zostaną wykonane w ramach planowanego zadania: Remont i kolorystyka elewacji oraz izolacja przeciwwilgociowa murów piwnic zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Zielona Góra ul. Wrocławska nr 28

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich prac związanych z wymianą zniszczonej drewnianej stolarki okiennej w piwnicy .

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach remontu elewacji przewiduje się 8 sztuk okien piwnicznych do wymiany oraz zmniejszenie części otworów okiennych – wg oznaczenia na rysunkach i zestawieniu stolarki w PB .

#### 1.3.1. Zakres robót :

- 1) Demontaż istniejącej stolarki do wymiany, demontaż parapetów zewnętrznych
- 2) Przygotowanie otworów do montażu nowych okien, sprawdzenie wymiarów otworów
- 3) Montaż nowej stolarki okiennej - ustawienia w poziomie i pionie, osadzenie kołków mocujących, kotew,
- 4) Nowa stolarka projektowana z drewna klejonego warstwowo klejem wodoodpornym, malowana fabrycznie na kolor biały, w górnej części okien umieszczone zostaną kratki wentylacyjne
- 5) Wymienne uszczelki na obwodzie skrzydeł, posiadające aprobatę techniczną, całkowita szczelność na wody opadowe, współczynnik U dla okien piwnic - do 1,6 W/m<sup>2</sup>K,
- 6) Mocowanie okien do muru za pomocą kotew, uszczelnienie ościeżnicy pianką poliuretanową montażową oraz silikonem,.
- 7) Po osadzeniu okien należy wykonać obróbki tynkarskie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
- 8) Parapety zewnętrzne – wykonanie obróbek za pomocą szlamu izolacyjnego ( elastyczna dwuskładnikowa szpachla uszczelniająca np. firmy Weber Deitermann, Remmers lub równoważna ), malowanie farbą wodoodporną np. Elastoflex lub równoważną w kolorze elewacji lub bezbarwną ( farba wodoszczelna, elastyczna, mostkująca pęknięcia, zapewnia ochronę muru przed wnikaniem wilgoci )
- 9) ościeży okiennych (uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie), roboty towarzyszące
- 10) Wywózka i utylizacja materiałów z rozbiórki

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w OST. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wymianą i montażem stolarki okiennej oraz wszystkie roboty pomocnicze. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, kosztorysami, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

## 2. Materiały

### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach mieszkalnych i użytkowych, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów. Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i aprobat technicznych.

### 2.2. Wymagania dotyczące stolarki otworowej z drewna klejonego

Wymagania dotyczące stolarki otworowej z drewna klejonego - normy przedmiotowe i publikacje techniczne oraz wymagania określone przez inwestora. Wymagania dotyczące charakterystyki termicznej stolarki otworowej w przegrodach zewnętrznych określa norma PN-ISO 6946 „Ochrona cieplna budynków”. Parametry akustyczne okien muszą spełniać warunki między innymi normy PN-87/B-02151.03 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”. Materiały do wykonania robót należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową, opisem technicznym i rysunkami. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

### 2.3. Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (w oparciu na produktach innych producentów) pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości technicznych,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),
- uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru.

### 2.4. Stolarka - dane techniczne okien:

- okna jednoramowe z drewna klejonego, okna dwuskrzydłowe ze słupkiem stałym
- współczynnik U – zgodnie z normą i wg zestawienia stolarki
- kolor biały;
- stolarka musi spełniać warunki zachowania szczelności na przenikalność wody prawidłową infiltrację powietrza.

### 2.5. Pianka poliuretanowa – jednoskładnikowa do uszczelnienia stolarki

### 2.6. Silikon do uszczelnienia stolarki od zewnątrz,

2.7. Zaprawa tynkarska do obróbek ościeży - zastosować gotową zaprawę szybko wiążącą,

2.8. Farba emulsyjna wewnętrzna .

2.9. Zabezpieczenie podłóg i sprzętu w pomieszczeniach podczas wymiany stolarki

### **3 SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej .

Sprzęt do wykonania montażu stolarki budowlanej - wykonawca przystępujący do montażu stolarki budowlanej, powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

### **4. TRANSPORT**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Specyfikacji Technicznej

Pakowanie i magazynowanie stolarki budowlanej powinno zabezpieczać elementy przed opadami atmosferycznymi i odbywać się w pomieszczeniach i magazynach półotwartych i zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi. Transport stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z wymogami normy PN-B-05000:1996 Okna i drzwi. Pakowanie i transport.

Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Przewożona stolarka powinna być ustawiona pionowo. Wyroby ustawione w środkach transportowych należy łączyć w bloki zapewniające stabilność i zwartość ładunku oraz zabezpieczyć przed ich przemieszczaniem.

W czasie transportu materiały powinny być zabezpieczone przed zniszczeniem i uszkodzeniem powłok malarskich przez:

- Ścisłe ich ustawienie w rzędach
- Wypełnienie wolnych przestrzeni w rzędach elementami rozpierającymi
- Usztywnienie rzędów za pomocą elementów mocujących i rozpierających
- Usztywnienie bloków za pomocą progów
- Zabronione jest przeciąganie niezabezpieczonych elementów po podłożu.

Transport powinien odbywać się samochodami zakrytymi z pełnym zabezpieczeniem przed uszkodzeniami. Rozładunek powinien odbywać się przy zachowaniu pełnej ostrożności i ochrony przed uszkodzeniami

Składowanie powinno odbywać się w pomieszczeniach zamkniętych, suchych, przewiewnych. Zmontowane komplety ram okiennych z oknami ustawia się w położeniu pionowym, oparte o siebie z nachyleniem 5-10%. Warunki transportu i składowania muszą chronić wyroby przed uszkodzeniem uszczelki, okuć, szyb jak również malarskiego wykończenia. Nie wolno składać okien (nawet przez krótki okres) pod gołym niebem, w miejscach zawilgoconych, bezpośrednio na ziemi i w podobnie niekorzystnych warunkach.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Przy robotach związanych z instalacją okien należy ściśle stosować się do instrukcji producenta tych elementów w zakresie transportu, przechowywania, osadzania i montażu.

#### **5.1. Montaż stolarki budowlanej.**

Warunki przystąpienia do robót:

- przed przystąpieniem do montażu stolarki należy sprawdzić wymiary otworów. Dla ścian murowanych odchyłki mogą wynosić nie więcej niż:
  - szerokość - +10 mm
  - wysokość - +10 mm
  - dopuszczalna różnica długości przekątnych – 10 mm
- przed przystąpieniem do montażu stolarki należy sprawdzić jakość elementów i innych materiałów pomocniczych.
- Ościeżnice powinny być osadzone zgodnie z instrukcją wbudowania
- Do mocowania nie wolno używać żadnych materiałów, które mogłyby uszkodzić wbudowywane wyroby.
- Ościeżnice powinny być dostatecznie zakotwione w przegrodach budynku. Kotwy powinny być umieszczone w miejscach przenoszenia obciążeń przez zawiasy. Ościeżnice mocować blachami kotwiącymi lub kotwami rozprężnymi ze stali nierdzewnej wg technologii producenta
- Ustawione ościeżnice powinny być zabezpieczone przez podklinowanie i skośne podparcie zastrzałami. Kotwy ościeżnic należy odgiąć do poziomego położenia tak, aby umieszczone w gnieździe lub szczelinie można było je obmurować lub osadzić. Kotwy powinny być dodatkowo zabezpieczone powłoką antykorozyjną.
- Kotwy w ościeżnicach powinny być tak umieszczone, aby ich odstęp od progu i nadproża nie był większy niż 250 mm, a ich rozstaw nie przekraczał 800 mm.
- Między powierzchnią profili ościeżnic a tynkiem lub inną zewnętrzną warstwą licową należy pozostawić szczelinę ok. 5 mm, którą po zakończeniu robót wypełnia się trwale plastyczną masą uszczelniającą. Podczas

obmurowywania należy sprawdzić położenie ościeżnicy, czy nie odchyliła się od pionu, aby móc zawczasu poprawić ustawienie i usunąć wszystkie zbędne wycieki zaprawy murarskiej jeszcze nie stężonej. W sprawdzone i przygotowane ościeże, oczyszczonych z pyłu powierzchniach należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach.

- Po ustawieniu okna lub drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.
- Zamocowane okno lub drzwi należy uszczelnić pod względem termicznym. Szczelina pomiędzy oknem a ścianą wypełniana jest materiałem uszczelniającym w postaci pianki.
- Uszczelnienie pianką poliuretanową wykonywać ostrożnie, aby nie spowodowano wykrzywienia ościeżnic, tak aby puchnąc miała możliwość wydostawania się ze szczeliny na zewnątrz i tam tężała. Po stężeniu, nadmiar pianki, który wypłynął obciąć nożem.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz zachowanie zgodności z udostępnioną dokumentacją, poleceniami inwestora oraz niniejszą specyfikacją techniczną.

## 7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Częstotliwość oraz zakres badań stolarki PCV, drewnianej i stalowej powinien być zgodny z PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

W szczególności powinna być oceniane:

- jakość materiałów z których stolarka została wykonana,
- zgodność zastosowanych materiałów z dokumentacją budowlaną
- prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych i detali
- sprawność działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć,
- pion i poziom zamontowanej stolarki,
- wodoszczelność przegród.
- Badania okuć

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- Oczyszczenie ościeży i wykonania ewentualnych ubytków w ościeżach.
- Wymiary stolarki okiennej i części składowe.
- Zgodność z dokumentacją techniczną.
- Prawidłowość osadzenia stolarki okiennej w konstrukcji budowlanej – osadzenie w płaszczyźnie pionowej, poziomej oraz odkształcenia przy uszczelnieniu.
- Dokładność uszczelnienia ościeżnic elementu z ościeżami otworów lub ścian.
- Prawidłowość osadzenia parapetów zewnętrznych - spadek
- Dokładności robót szpachlarskich i malarskich.
- Prawidłowość działania elementów ruchomych i urządzeń zamykających.
- Zgodność wbudowanego elementu z projektem.

## 8. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji są załączone do dokumentacji przetargowej rysunki okien. Wykonawca jest zobowiązany dokonać pomiaru z natury stolarki okiennej będącej przedmiotem zamówienia.

Jednostki obmiarowe:

- 1 m<sup>2</sup> - powierzchnia otworów okiennych w świetle ościeży.
- 1 m - długości parapetów
- 1 m<sup>2</sup> - powierzchnia parapetów zewnętrznych

## 9. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w SST. Roboty będą odebrane zgodnie z Warunkami Kontraktu i ST, jeżeli zostały wykonane zgodnie ze Specyfikacją, Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót.

W czasie odbioru zostanie sprawdzone prawidłowość montażu stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

## 10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w SST

Podstawą płatności będzie kwota określona przez wykonawcę w formularzu ofertowym. Płatność należy przyjmować na podstawie umowy.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Ceny jednostkowe obejmują między innymi:

- dostawa materiałów,
- demontaż istniejącej stolarki, przygotowanie otworów
- osadzenie elementów w otworach, osadzenie i regulacja skrzydeł,
- montaż okuć,
- dopasowanie i wyregulowanie
- montaż parapetów
- roboty wykończeniowe

#### 10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE:

PN88/B10085/Az3:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.  
PN-B-91000: 1996 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.  
PN-B-05000:1996 Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie, transport.  
PN-B-94025÷5:1996 Okucia budowlane  
PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.  
PN-EN 20140-3:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach  
PN-B-10085:1988 Stolarka budowlana. Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopochodnych i tworzyw sztucznych. Wymagania i badania.  
PN-B-13079:1997 Szkło budowlane. Szyby zespolone .  
BN-75/7150-03 Okna i drzwi balkonowe. Metody badań.  
PN-EN 26927 Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity. Terminologia.  
PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, elementy budowlane” wydanie ITB – 2003 rok.

Inne, nie wymienione a powołane w tekście niniejszej Specyfikacji Technicznej normy i przepisy.

#### 7. ROBOTY RENOWACYJNE; ROBOTY KONSERWATORSKIE 45453100-8 ; 45453000 – 7

##### 1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z pracami konserwatorskimi i renowacją detali architektonicznych i historycznych elementów, które zostaną wykonane w ramach planowanego zadania: Remont i kolorystyka elewacji oraz izolacja przeciwwilgociowa murów piwnic zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Zielona Góra ul. Wrocławska nr 28

##### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich prac renowacyjnych i konserwatorskich .

##### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach remontu elewacji przewiduje się wykonanie następujących robót renowacyjnych i konserwatorskich :

- ✓ Renowacja detali tynkowanych
  - ✓ Renowacja zachowanej stolarki drewnianej
- Detale należy odtworzyć w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi

##### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną.

##### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w OST. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem remontu elewacji .

##### 1.6. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Materiały do prac konserwatorskich powinny być zgodne z WTA.

##### 2. Sprzęt



Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wykonawca powinien dysponować środkami transportu do przewozu materiałów oraz drobnym sprzętem do wykonania robót objętych niniejszą ST.

### 3. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed zanieczyszczeniami i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych.

### 4. Wykonanie robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

#### 1) Renowacja istniejących detali architektonicznych tynkowanych:

Prace konserwatorskie związane z naprawą detali powinny być wykonywane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia lub pod nadzorem takiej osoby

Renowacja elementów ciągnionych gzymsów, opasek wokół okien i drzwi, profile głowic pilastrów, rysunek boniowania, detali płycin sztukatorskich i pozostałych elementów - z odtworzeniem ubytków w technice oryginału, w oparciu o wzorniki i odlewy wykonane z natury na obiekcie.

Należy odtworzyć blendę z opaską wrytą w tynku na szczycie elewacji wschodniej ( nad dachem niższego budynku ) oraz na elewacji frontowej boniowanie skrajnego pilastra ryzalitu na wzór istniejącego przy wejściu do budynku .

- ✓ z elementów architektonicznych należy usunąć tynk wtórny oraz tynk historyczny spękany, odparzony, o słabej przyczepności .
- ✓ Elementy malowane oraz o dobrej przyczepności należy ostrożnie oczyścić z wtórnych warstw farby,
- ✓ usunięcie wtórnych wymalowań z fragmentów stabilnych - zabieg zaleca się wykonać przy pomocy np. pasty AGE firmy Remmers lub środka KEIM Dispersionsentferner, Baumit FacadeCleaner lub równoważnych preparatów firm specjalizujących się produktach do obiektów zabytkowych,
- ✓ Doczyszczenie mechanicznie przez zwilżanie za pomocą szczotek o nylonowym włosiu, włókna szklanego i ostrych gąbek konserwatorskich i pomocniczo za pomocą skrobaków sztukatorskich , przy detalach należy zastosować metodę, która nie zniszczy rysunku detali,
- ✓ Spękania poszerzyć i wypełnić zaprawą jak element , Ubytki uzupełnić zaprawą o parametrach i uziarnieniu jak istniejąca, wyrównać i zagruntować środkiem wzmacniającym.
- ✓ przy pracach należy zabezpieczyć stolarkę
- ✓ w miejscach gdzie występuje cegła zmurzała i skorodowana, należy cegły usunąć i przemurować zniszczone odcinki gzymsu nową cegłą pełną , przycinając ją wg stanu istniejącego.
- ✓ zmycie parą wodną ze środkiem biodegradowalnym,
- ✓ Drobne ubytki detali uzupełnić szpachlą sztukatorską lub gipsem sztukatorskim z narzutu z ręki, odtwarzając brakujący fragment, większe ubytki na podstawie odlewu wykonanego wg elementu zachowanego.
- ✓ Ubytki elementów ciągnionych uzupełnić wg profilu istniejącego.
- ✓ Wzorniki wykonać za pomocą odlewów i pomiarów z natury, przygotować wzorniki (szablony) do robót ciągnionych dla każdego profilu .
- ✓ Na pilastrze ryzalitu elewacji frontowej należy odtworzyć boniowanie wg zachowanego przy wejściu
- ✓ Naprawiony detal powinien mieć wyraźny, wyostrzony rysunek profilu
- ✓ Elementy zagruntować środkiem gruntującym, w systemie przyjętej farby
- ✓ Malowanie naprawionych i zagruntowanych detali dwukrotnie silikatowymi farbami fasadowymi w ustalonej kolorystyce.
- ✓ Przykładowy wykaz materiałów do prac konserwatorskich – lub zastosować materiały równoważne, zgodne z WTA :
  - a) Przed dokonaniem wzmocnień zagruntować powierzchnię detali Keim Spezial Fixativ
  - b) Do wykonania odlewów – Keim Restauro Giess lub Keim Universal Putz
  - c) Do wykonania detalu z narzutu – Keim NHL Kalkputz Grob
  - d) Do wykonania detalu ciągnionego - jako pierwszą warstwę Keim NHL Kalkputz Grob (ziarna 3,0mm ), jako wierzchnią warstwę Keim NHL Kalkputz Fein (o uziarnieniu 0,6mm) lub Keim Universalputz Fein (0,6mm )
  - e) Naprawiony detal powinien mieć wyraźny, wyostrzony rysunek profilu
  - f) po renowacji detale należy zagruntować środkiem głęboko-gruntującym w systemie przyjętej farby

#### 2) Renowacja drewnianej obudowy okien lukarn

- a) Zabezpieczyć pokrycie dachu podczas naprawy elementów lukarn

- b) Oczyszczenie malowanych drewnianych elementów z warstw wtórnych metodami mechanicznymi i chemicznymi z wykluczeniem opalania, przy czyszczeniu należy uważać, by nie zniszczyć profili i dekoracji snycerskiej oraz na lukarnie elewacji frontowej – wypukłych elementów z opisaną datą 1910 ( na każdym słupku kolejne cyfry 1-9-1-0 )
- c) Uzupelnienie ubytków przez flekowanie drewnem gatunkowo zbliżonym do istniejącego, z zachowaniem kierunku sło, fleki kleić jednostronnie, mniejsze ubytki i spękania uzupełnić szpachlą do drewna
- d) Elementy drewniane przed malowaniem należy odkurzyć i odtłuścić.
- e) Zagruntowanie elementów celu zmniejszenia chłonności.
- f) Malowanie farbą do drewna wg wykazu kolorów. Powłoki malarskie należy wykonać farbami na bazie żywicznej, zapewniającymi właściwą estetykę zgodną z wymogami konserwatorskimi oraz zabezpieczającymi drewno przed wpływem warunków atmosferycznych (np. Keim Lignosil-Color, Nobilux, Beckers, Tikkurila )
- g) Powierzchnie do malowania muszą być suche, o zawartości wilgoci poniżej 18%
- h) Drewno w miejscach uskoków i wypukłości zabezpieczyć od góry bezbarwnym środkiem wodochronnym do drewna, przez 3-krotne malowanie
- i) Materiały przykładowe do renowacji drewna:
  - 1) System KEIM Lignosil do elewacji drewnianych:
    - KEIM Lignosil®-HRP – 2-składnikowa pasta do wypełniania rys, pęknięć i ubytków w zewnętrznych elementach drewnianych, 24 godz. Przed zastosowaniem, rysy zagruntować płynnym KEIM Lignosil®-HRP-Frussig
    - Po wyschnięciu – malowanie farbami KEIM Lignosil po zagruntowaniu środkiem KEIM Lignosil®-Base
  - 2) Preparat do drewna Epoxi-Holzverfestigung firmy REMMERS. Nie zawiera rozpuszczalnika, dwuskładnikowy środek na bazie żywicy epoksydowej, przeznaczony do wzmacniania drewna, mocno zdewastowanego przez grzyby i owady. Renowacja drewna przede wszystkim obiektów i przedmiotów zabytkowych, murów pruskich, dzieł sztuki itp. Przez wzmocnienie drewna rozumiane jest wypełnienie uszkodzeń spowodowanych przez insekty i grzyby i zabezpieczanie drewna przed nowym atakiem
  - 3) Paraloid B 72 - Żywica akrylowa na bazie metakrylanu etylu i akrylanu metylu. Posiada dobrą przyczepność na rozmaitych podłożach. Stosowana jako środek konsolidacyjny oraz zabezpieczający drewno wewnątrz i na zewnątrz. Polecana do drewna osłabionego, spróchniałego. Rozpuszczalna w toluenie lub acetonie w proporcji ok 15 %.

### 3) Renowacja istniejących starych okien i drzwi drewnianych :

- ✓ Ostrożne usunięcie kolejnych warstwy farby do surowego drewna (metodą mechaniczną z wykluczeniem opalania lub chemiczną np. skansolem ), by nie zniszczyć profili i dekoracji snycerskiej
- ✓ dezynsekcja i dezynfekcja np. przy użyciu preparatu 3v3, Boramon
- ✓ uzupełnienie ubytków przez flekowanie drewnem gatunkowo zbliżonym do istniejącego, z zachowaniem kierunku sło, fleki kleić jednostronnie,
- ✓ mniejsze ubytki i spękania uzupełnić szpachlą lub kitem do drewna z mączką drzewną
- ✓ brakujące elementy wykonać na wzór istniejących elementów wg pomiaru z natury (szczególnie duże ubytki występują w dolnej części skrzydeł drzwi do piwnicy )
- ✓ dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł,
- ✓ Popękane szkło w oknie lukarny elewacji frontowej wymienić na nowe
- ✓ Oczyszczenie szklenia i szprosów ze starego kitowania, wymiana spękanego szklenia w oknach,
- ✓ należy zachować nietypowe szybki w drzwiach. W przypadku zniszczonych szybek, należy wymienić na nowe wykonane indywidualnie, o wzorze, barwie i grubości jak istniejące
- ✓ Usunąć zniszczony kit i wykonać kitowanie w sposób zgodny z zasadami wykonania robót.
- ✓ Zamki, klamki, zawiasy, szyldy i inne elementy metalowe należy oczyścić mechanicznie i chemicznie z korozji, pomalować i poprawić ich mocowanie do drewna,.
- ✓ Elementy drewniane przed malowaniem należy wyszlifować papierem ściernym o odpowiedniej gradacji, odkurzyć i odtłuścić.
- ✓ Zagruntowanie elementów celu zmniejszenia chłonności podłoża
- ✓ Malowanie farbą do drewna wg wykazu kolorów, należy stosować oddychające farby do drewna, zabezpieczające drewno przed wpływem warunków atmosferycznych (system Keim Lignosil-Color, Remmers, Tikkurila i równoważne ) - półmat
- ✓ Przy malowaniu drewna należy stosować jednorodny system materiałów do gruntowania i malowania, odporne na warunki atmosferyczne, stosowanie zgodnie z wytycznymi producenta
- ✓ Powierzchnie do malowania muszą być suche

5. Kontrola jakości robót  
Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.
6. Obmiar robót
  - 6.1. Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót  
Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
  - 6.2. Jednostki obmiarowe - Ilość robót określa się na podstawie kosztorysu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.
7. Odbiór robót  
Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.
8. Podstawa płatności - Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

## **8. RYNNY, RURY SPUSTOWE ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE, KANAŁY Z BLACHY - 45261000-4**

1. Wstęp
  - 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej  
Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót blacharskich dla zadania: Remont i kolorystyka elewacji oraz izolacja przeciwwilgociowa murów piwnic zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Zielona Góra ul. Wrocławska nr 28
  - 1.2. Zakres stosowania ST  
Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1
  - 1.3. Zakres robót objętych ST  
Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z obróbkami blacharskimi, kanałami i wywietrzakami z blachy, realizowanych w ramach zadania określonego w pkt.1.1.  
Zakres rzeczowy obejmuje:
    - obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej
    - rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej
    - blaszane kanały wentylacyjne montowane na elewacji z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej
    - montaż kratak wentylacyjnych
    - transport sprzętu
    - prace porządkowe na terenie robót,
  - 1.4. Określenia podstawowe  
Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z określeniami podanymi w ST-0 „Wymagania ogólne”
2. Materiały
  - 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST  
Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 2  
Materiały stosowane do wykonywania pokryć dachowych powinny mieć m.in.:
    - Aprobata Techniczna lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
    - Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczna lub z PN,
    - Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
    - Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
    - na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
    - Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta
  - 2.2. Rodzaje materiałów
    - 2.2.1. Wszelkie materiały do wykonania ocieplenia powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
    - 2.2.2. Blachy cynkowo-tytanowe zgodne z produkowanych w oparciu o normę PN-EN 988:  
Główne zalety blach tytanowo-cynkowych to:
      - wysoka odporność na korodowanie, trwałość do 80 lat,
      - plastyczność i podatność na formowanie, doskonała podatność na lutowanie, niepalność,
      - niewielka waga,

- brak potrzeby zabiegów konserwacyjnych,
  - przydatność do recyklingu.
- 2.2.3. Blacha stalowa ocynkowana płaska powinna odpowiadać normom PN-61/B-10245 i PN-73/H-92122.
- 2.3. Podstawowe materiały:
- blacha stalowa cynkowo-tytanowa grubości 0,65 - 0,70mm,
  - spoiwo i klej do łączenia blachy
  - systemowe obróbki blacharskie
  - rynny dachowe wiszące przekrojach odpowiadających istniejącym,
  - rury spustowe ze stali ocynkowanej o przekrojach odpowiadających istniejącym, haki rynnowe
  - uchwyty do rur spustowych, materiały pomocnicze: kołki drewniane, łączniki mechaniczne, blachowkręty ocynkowane,
  - podkładki gumowe, kapturki maskujące.

### 3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne”

3.2. Sprzęt do wykonywania robót

- Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

Podstawowy sprzęt do wykonywania obróbek blacharskich: elektronarzędzia ręczne jak: wiertarka udarem, elektowkrętarki, nożyce do cięcia blach, młotek gumowy, młotek drewniany, nóż blacharski, kleszcze blacharskie, giętarka do blach, szczypce techniczne, palnik gazowy z butlą gazową, lutownica, pistolet wyciskowy do pojemników z silikonem, rusztowania systemowe z pomstami technologicznymi, przyścienny wyciąg budowlany.

### 4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne”

4.2. Transport materiałów:

4.2.1. Do transportu materiałów i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu: samochody skrzyniowy, dostawczy, ciągnik kołowy z przyczepą - o odpowiedniej ładowności. Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu. Blachy powinny być układane w pozycji poziomej wzdłuż środka transportu. Jeżeli długość elementów z blachy dachówkowej jest większa niż długość pojazdu, wielkość nawisu nie może przekroczyć 1 m. Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

4.2.2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów.

4.2.3. Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

### 5. Wykonanie robót

Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami

Roboty blacharskie mogą być wykonywane w każdej porze roku przy temperaturze do -15st.C.

Wszystkie wygięcia blachy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie nastąpiło pęknięcie blachy lub odprysnięcie cynku. Blachy nie należy układać bezpośrednio na podłożu z betonu lub bezpośrednio przy tynku cementowego i cementowo-wapiennego, należy unikać bezpośredniego stykania się blach z metalami mogącymi wytworzyć ogniwo elektryczne, np. stali z aluminium, miedzi – w takim wypadku należy blachę oddzielić warstwą papy lub innym materiałem izolacyjnym.

Do robót blacharskich można przystąpić po:

- sprawdzeniu zgodności z dokumentacją techniczną i normami wykonania podłoża (w tym zapewnienie odpowiednich spadków) oraz podkładów pod zabezpieczenia elewacyjne na wszystkich gzymsach, pasach elewacyjnych, murach podokiennych, szczytowych, oddzielenia ppoż., itp.;
- po wykonaniu robót budowlanych zewnętrznych
- po odczyszczeniu podłoża z wapna, wiórów i zanieczyszczeń.

Wymagania ogólne dla podłoża:

- podłoże powinno być zdylatowane w miejscach występowania dylatacji konstrukcyjnych;
- styki podłoża z elementami wystającymi ponad powierzchnię połaci, styki ze ścianami oddzielenia ppoż, itp. powinny być odpowiednio ukształtowane;
- w podłożu powinny być osadzone haki rynien;
- krawędzie podłoża, zwłaszcza pasma okapowe powinny być usztywniane;

## 6. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami normowymi, wymaganiami dokumentacji projektowej oraz niniejszej specyfikacji. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru:

- a) w odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna) – podczas wykonania prac
- b) w odniesieniu do właściwości całego pokrycia (kontrola końcowa) – po zakończeniu prac

Kontrola międzyoperacyjna i końcowa dotycząca pokryć z blachy przeprowadza się sprawdzając zgodność wykonanych robót z wymaganiami norm: PN-61/B-10245, PN-EN 501:1999, PN-EN 506:2002, PN-EN 502:2002, PN-EN 504:2002, PN-EN 505:2002, PN-EN 507:2002, PN-EN 508-1:2002, PN-EN 508-2:2002, PN-EN 508-3:2000 oraz z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej.

Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości materiałów blacharskich są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej albo wymaganiami norm przedmiotowych.

## 7. Obmiar robót

### 7.1. Jednostka obmiarowa robót jest:

- dla robót – Krycie dachu blachą i obróbki blacharskie – m<sup>2</sup> pokrytej powierzchni. Z powierzchni nie potrąca się urządzeń obcych, jak np. wywiewki itp. o ile powierzchnia ich nie przekracza 0,50 m<sup>2</sup>,
- dla robót – Rynny i rury spustowe – 1 m wykonanych rynien lub rur spustowych.

7.2. Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian podanych w dokumentacji powykonawczej zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze

## 8. Odbiór robót

8.1. Podstawę do odbioru wykonania robót – stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z normami, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej

### 8.2. Ogólne wymagania odbioru obróbek blacharskich

8.2.1. Roboty związane z wykonywaniem obróbek blacharskich, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

8.2.2. Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- a) podkładu,
- b) jakości zastosowanych materiałów,
- c) dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem,
- d) szczelności połączeń.

8.2.3. Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

8.2.4. Odbioru końcowego obróbek blacharskich należy dokonać po zakończeniu robót, po deszczu.

8.2.5. Podstawę do odbioru obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych stanowią następujące dokumenty:

- a) dokumentacja projektowa i dokumentacja powykonawcza,
- b) dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz poszczególnych warstw lub fragmentów obróbek,
- c) zapisy dotyczące wykonywania robót i rodzaju zastosowanych materiałów,
- d) protokoły odbioru materiałów i wyrobów, które powinny zawierać:
  - zestawienie wyników badań międzyoperacyjnych i końcowych,
  - stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót pokrywczych z dokumentacją,
  - spis dokumentacji przekazywanej inwestorowi. W skład tej dokumentacji powinien wchodzić program utrzymania pokrycia – obróbek blacharskich.

8.2.6. Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanych obróbek blacharskich oraz ich połączenia z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych

## 9. Podstawa płatności

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

### 10.1. Normy

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-B-94701:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych.

PN-EN 1462:2001 Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania.

PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.

PN-B-94702:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych.

10.2. Inne dokumenty i instrukcje - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

---

## 9. ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE - 54262500-6, 45261000-4

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót uzupełniających i wykończeniowych, związanych z zadaniem: Remont i kolorystyka elewacji oraz izolacja przeciwwilgociowa murów piwnic zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Zielona Góra ul. Wrocławska nr 28

#### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zadania.

#### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót uzupełniających :

1. Montaż zdemontowanych rur spustowych, zniszczone podczas demontażu odcinki oraz zniszczone dolne odpływy wymienić na nowe z rewizją ( do uzupełnienia - 30% ). Rury spustowe nie mogą przylegać do tynku – należy pozostawić szczelinę 1,5 – 2,0cm
2. Naprawa skorodowanych stalowych drzwiczek przyłączy ( czyszczenie, prostowanie i dopasowanie ) i pomalowanie w kolorze elewacji
3. Wykonanie opaski paroprzepuszczalnej szer. 26cm wzdłuż elewacji tylnej i części wschodniej oraz szerokości 40cm przy elewacji zachodniej – wg rys nr 10 w Dokumentacji
4. Montaż zdemontowanych elementów, na które jest pozwolenie konserwatorskie, na pozostałe należy uzyskać zgodę MKZ
5. Przy wejściu do sieni przelotowej i mieszkania od strony elewacji tylnej w chodniku należy osadzić wycieraczkę z osadnikiem, z kratką pomostową , wymiar wycieraczki 4 x 60cm
6. Montaż kanałów wentylacyjnych w piwnicy
7. Naprawa progu i schodów zewnętrznych:
  - a) Uzupełnienie ubytków w stopniach
    - Czyszczenie podestu, stopni i podstopnic granitowych i lastriko przy wejściu głównym do budynku, usunąć zniszczoną zaprawę ze spoin na połączeniu materiałów
    - Wypełnić elastyczną zaprawą naprawczą w kolorze stopni ( mrozoodporna, wodoodporna )
    - wymienić wycieraczkę na nową systemową z kratki pomostowej cynkowanej ogniowo, montaż z osadnikiem
  - b) Naprawa spękań i tynku na murze obudowy schodów :
    - usunąć tynk odparzony, spękany, o złej przyczepności
    - ubytki i spękania uzupełnić zaprawą naprawczą (jak wyżej) z dodatkiem środków wodoszczelnych
    - całość wyrównać zaprawą z mikrowłóknami, zagruntować i pomalować wg wykazu
    - górną płaszczyznę obudowy zabezpieczyć dwukrotnie szlamem uszczelniającym i farbą wodoodporną (jak parapety i elementy opisane powyżej )
  - c) Wzdłuż elewacji tylnej i obu szczytowych - wykonanie opasek paroprzepuszczalnych, wypełnionych drobnymi i średnimi otoczkami, grubość warstwy ok. 8,0cm na podsypce piaskowo - żwirowej grub. 6,0cm, ograniczenie z obrzeży chodnikowych betonowych 6 x 20cm ( szer. 26,0 i 40,0cm wg rysunku)
  - d) Wykonanie nowej nawierzchni ciągów pieszych przy elewacji tylnej i wschodniej
    - ✓ Wzdłuż elewacji tylnej i szczytowej wschodniej - teren z kostki betonowej grub. 6,0cm, przy elewacji tylnej przy budynku nawierzchnię należy podnieść o 5cm ( jak próg przy wejściu do budynku )
    - ✓ Wzdłuż elewacji szczytowej zachodniej istniejąca nawierzchnia żwirowa, przy zasypywaniu wykopów nawierzchnię wzdłuż budynku należy podnieść 10cm powyżej istniejącego poziomu, po wykonaniu opaski kamyczkowej – teren utwardzić żwirem jak obecnie, ponownie ułożyć betonowe koryta odprowadzające wodę z rur spustowych od budynku
    - ✓ Rozbiórka utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej, płyt chodnikowych i betonu wzdłuż elewacji tylnej północnej i szczytowej wschodniej
    - ✓ Po wykonaniu wykopów, izolacji pionowej i montażu ocieplenia na części murów poniżej terenu – wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej ze spadkiem 3% od budynku oraz opaski o nawierzchni paroprzepuszczalnej z otoczkami różnej frakcji ( drobne i średnie ) – wg rysunku nr 10
    - ✓ Montaż typowych doświetlaczy okien piwnicznych, z kratami pomostowymi do ruchu pieszego
    - ✓ W przypadku zniszczenia podmurówki ogrodzenia - należy wykonać naprawę

✓ Prace porządkowe , wywózka odpadów

## 2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

## 3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne

## 4. Transport - Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

## 5. Wykonanie robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót - ITB , instrukcjami użycia i kartami technicznymi stosowanych wyrobów, normami oraz przepisami BHP.

## 6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

## 7. Obmiar robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

## 8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

## 9. Podstawa płatności

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

## 10. Przepisy i dokumenty związane - podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

## 10. RUSZTOWANIA

**45262120-8 WZNOSENIE RUSZTOWAŃ; 45262110-5 DEMONTAŻ RUSZTOWAŃ**

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem i demontażem rusztowań przy realizacji zadania: Remont i kolorystyka elewacji oraz izolacja przeciwwilgociowa murów piwnic zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Zielona Góra ul. Wrocławska nr 28

#### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zadania.

#### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót :

- Transport rusztowań
- Wznoszenie rusztowań
- Demontaż rusztowań

Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac podstawowych.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu montaż i demontaż rusztowań, służących do wykonania robót budowlanych przy remoncie i ociepleniu elewacji oraz dachu budynku będącego przedmiotem zadania.

Nie dotyczy rusztowań specjalnych, których wykonanie wymaga sporządzenia projektu i obliczeń statycznych.

Niniejsza specyfikacja uwzględnia takie prace jak:

- ustawianie i rozbiórka rusztowań łączenie ze schodami i spocznikami, ułożeniem, przekładaniem i rozbiórką podestów roboczych i zabezpieczających, założeniem i rozbiórką desek krawężnikowych i poręczy ochronnych
- obsadzenia haków w ścianach i zamocowaniu rusztowań do ścian
- okresowe sprawdzenie sztywności konstrukcji rusztowań
- montaż daszków zabezpieczających przy wejściach do budynków

## 2. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną.

Rusztowanie robocze - konstrukcja tymczasowa, z której mogą być wykonywane prace na wysokości, służąca do utrzymywania osób, materiałów i sprzętu. Do grupy rusztowań roboczych zaliczane są wszystkie rusztowania wykorzystywane do prac na wysokości zarówno w budownictwie przemysłowym jak i miejskim. Mogą to być wszystkie typy rusztowań łącznie z rusztowaniami jezdnyimi.

Rusztowanie ochronne - konstrukcja tymczasowa, służąca do zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ludzi oraz przedmiotów. Do grupy rusztowań ochronnych zalicza się wszystkie rusztowania nie służące do wykonywania pracy, lecz stanowiące zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości. Takimi rusztowaniami są np. rusztowania do prac dekarskich lub rusztowania wznoszone wraz z budynkiem jako zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości.

### 3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w OST. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem, kosztorysami, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Istotnym elementem rusztowań fasadowych jest ich zakotwienie. Sposób zamocowania oraz ilość kotew określają instrukcje montażu poszczególnych systemów rusztowań lub dokumentacja techniczna. Sprawdzenie zakotwienia polega na porównaniu siatki kotwieni ze szkicem, dokonaniu pomiarów siły wrywającej kotwy oraz sprawdzeniu ich usytuowania. Informacje te dla rusztowań typowych zawarte są w instrukcji montażu dla danego typu rusztowania. W pozostałych przypadkach powinny być określone w projekcie technicznym. Kotwy na skrajnych pionach rusztowania powinny być zamocowane w sposób umożliwiający przeniesienie obciążeń równoległych do ściany. Usytuowanie kotew powinno umożliwiać swobodne poruszanie się po rusztowaniu i być wykonane jak najbliższej węzła rusztowania oraz prostopadle do ściany.

Po wejściu na teren budowy należy sprawdzić wyгородzenie strefy niebezpiecznej.

Konieczne jest zachowanie porządku na budowie (składowanie materiału i sprzętu montażowego w bezpiecznych miejscach, nie należy składować materiału na ciągach komunikacyjnych li innych miejscach do tego nie przeznaczonych).

### 4. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

- Rusztowania robocze przyściennie z rur stalowych, systemowe, rozbieralne, systemowe. Należy zastosować rusztowania przystosowane do robót elewacyjnych, posiadające certyfikat bezpieczeństwa oraz instrukcję montażu i eksploatacji. Dla rusztowań nieobjętych certyfikatem konieczna jest indywidualna dokumentacja techniczna rusztowania. Rusztowania systemowe mogą służyć zarówno jako rusztowania robocze jak i rusztowania ochronne.

- Folie PE i siatki z tworzyw sztucznych do zabezpieczenia istniejących otworów okiennych, znajdujących się na elewacji urządzeń oraz istniejącej zieleni.

5. Sprzęt - Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### 6. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

### 7. Wykonanie robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

- 1) Przed przystąpieniem do montażu rusztowań, należy usunąć wszelkie ruchome elementy otoczenia znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie elewacji.
- 2) Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.
- 3) Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi,
- 4) określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.
- 5) Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.
- 6) Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.



- 7) W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna, o której mowa wyżej, może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.
  - 8) Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej
  - 9) umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
  - 10) Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu
  - 11) Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca:
    - a) wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
    - b) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania
  - 12) Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.
  - 13) Liczbę i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwiącej należy określić w projekcie rusztowania lub dokumentacji producenta. Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN.
  - 14) Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN.
  - 15) Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
  - 16) Usytuowanie rusztowania w obrębie ciągów komunikacyjnych wymaga zgody właściwych organów nadzorujących te ciągi oraz zastosowania wymaganych przez nie środków bezpieczeństwa. Środki bezpieczeństwa powinny być określone w projekcie organizacji ruchu.
  - 17) Otwory okienne i drzwiowe należy zabezpieczyć za pomocą folii PE przed przenikaniem pyłów z rozbiórki do wnętrza budynku.
11. Kontrola jakości robót
- 1) Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST „Wymagania ogólne”.
  - 2) Kontrola jakości robót montażowych polega na ocenie zgodności sposobu montażu rusztowań ze specyfikacją techniczną zastosowanego typu rusztowań.
  - 3) Kontrole rusztowań powinny obejmować stan podłoża, posadowienie, stężenie, zakotwienie, pomosty robocze i zabezpieczenie urządzeń, instalacje piorunochronne.
  - 4) Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.
  - 5) Wpis w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego rusztowania określa w szczególności:
    - a) użytkownika rusztowania;
    - b) przeznaczenie rusztowania;
    - c) wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
    - d) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania;
    - e) datę przekazania rusztowania do użytkowania;
    - f) oporność uziomu;
    - g) terminy kolejnych przeglądów rusztowania.
  - 6) Rusztowania powinny być każdorazowo sprawdzane przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonania prac i po przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
  - 7) Zakres czynności objętych sprawdzeniem określa instrukcja producenta lub projekt indywidualny.
  - 8) Demontaż rusztowania należy wykonać wg zasad zawartych w instrukcji demontażu rusztowania oraz uwag wynikających z kontroli stanu technicznego rusztowania dokonanej przed demontażem.
7. Obmiar robót Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST
8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej. Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

Wszystkie roboty objęte SST podlegają zasadom robót zanikających.

Odbiór rusztowania

Stwierdzenie zgodności elementów rusztowań z wymaganiami powinno obejmować następujące badania :

- stan podłoża – przeprowadzeniu badań podłoża na którym będą montowane rusztowania ,
- posadowienie rusztowania
- sprawdzenie jakości materiałów użytych do wykonania elementów rusztowania
- stężenia – czy są zgodne z instrukcją montażu lub projektem technicznym rusztowania ,
- oględziny zewnętrzne elementów oraz sprawdzenie ich wymiarów,
- zakotwienia – poprzez próby wyrywania kotew zgodnie z instrukcją montażu lub projektem technicznym rusztowania ,
- pomosty robocze i zabezpieczające , czy są zgodne z instrukcją montażu lub projektem technicznym rusztowania
- komunikację , czy zgodne z instrukcją montażu lub projektem technicznym rusztowania ,
- zabezpieczenia rusztowań, czy są zgodne z instrukcją montażu lub projektem technicznym rusztowania i czy zapewniają warunki bezpiecznej pracy.
- inne podane w normie

Badanie rusztowań powinno obejmować sprawdzenie wymagań ogólnych stanu podłoża posadowienia rusztowania, wykonanie złączy i stężeń, zakotwień, pomostów roboczych i zabezpieczających, urządzeń komunikacyjnych i transportowych. Z przeprowadzonych badań należy sporządzić protokół, w którym powinna być zawarta decyzja o dopuszczeniu lub niedopuszczeniu rusztowania do użytku.

#### 9. Podstawa płatności

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty będą określone w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

#### 11. Przepisy i dokumenty związane - podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

- PN-B-03163-3:1998 Konstrukcje drewniane - Rusztowania – Badania przy odbiorze
- PN-EN 12811-1:2004 (U) Tymczasowe konstrukcje stosowane na placu budowy.
- Część 1: Rusztowania. Warunki wykonania i ogólne zasady projektowania
- PN –92/ N - 01256. 02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
- PN – 92 / N - 01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
- PN – 92 / N - 01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
- PN – N - 01256-5:1998 Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- PN-78/M -47900.00 Rusztowania stojące metalowe. Określenia podział i główne parametry
- PN-78/M - 47900.01 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania ,badania i eksploatacja
- PN-78/M – 47900.02 Rusztowania stojące metalowe robocze. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja
- PN -78/M – 47900.03 Rusztowania stojące metalowe robocze. Złącza. Ogólne wymagania i badania.