

OTBS Olsztyn

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Mieszkania
ul.Złota 9 m 9, Olsztyn : ul. Złota 9 m 9 Olsztyn
INWESTOR : OTBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Chamot
DATA OPRACOWANIA : 04.07.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.07.2023

Data zatwierdzenia

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Chamot
Krzysztof Chamot

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Mieszkanie nr 9			
1.1		Roboty malarskie			
1 KNR		Dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych ościeżnic drzwi wewnętrz- nych	m ²		
d.1.1	4-01 1212- 14	1*4	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
2 KNR		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni pod- łogi ponad 5 m ² ściany, sufity, 3 pokoje, przedpokój i łazienka	m ²		
d.1.1	4-01 1202- 09	19.98+48.69+6.56+4.36+10.41+32.61+12.32+35.99+6.89+29.43	m ²	207.240	
				RAZEM	207.240
3 KNR		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.1	4-01 1204- 08	207.24	m ²	207.240	
				RAZEM	207.240
4 KNR-		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- nych ścian	m ²		
d.1.1	W 4- 01 1204- 02	153.28	m ²	153.280	
				RAZEM	153.280
5 NNRN		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m ²		
d.1.1	KB 202 1134- 01	53.96	m ²	53.960	
				RAZEM	53.960
6 NNRN		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany	m ²		
d.1.1	KB 202 1134- 02	153.28	m ²	153.280	
				RAZEM	153.280
7 KNR		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- nych sufitów	m ²		
d.1.1	4-01 1204- 01	53.96	m ²	53.960	
				RAZEM	53.960
8 KNR		Zerwanie starych tapet w małym pokoju na jednej ścianie	m ²		
d.1.1	4-01 1205- 01	7.36	m ²	7.360	
				RAZEM	7.360
1.2		Łazienka			
9 KNR		Demontaż wanny	kpl.		
d.1.2	4-02 0235- 07	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10 KNR		Montaż wanien kąpielowych stalowych bez obudowy	kpl.		
d.1.2	2-15 0222- 04	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
11 KNR		Wymiana zawory czepalne o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.1.2	2-15 0114- 01	7	szt.	7.000	

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7.000
12	KNR d.1.2 2-15 0115- 05	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 20 mm montaż	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR d.1.2 2-15 0115- 02	Wymiana baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR d.1.2 4-02 0224- 01	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR d.1.2 4-02 0227- 02	Wymiana rury spluczkowej z tworzywa	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR d.1.2 4-02 0219- 04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR d.1.2 4-02 0132- 03	Demontaż baterii wannowej trójdrogowej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR d.1.2 4-01 0348- 04	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej - obudowa wanny	m ²		
	0.76		m ²	0.760	
				RAZEM	0.760
19	KNR d.1.2 4-01 0306- 01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cemen- towo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian - obudowa wanny	m ²		
	0.76		m ²	0.760	
				RAZEM	0.760
20	NNRN d.1.2 KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe, pod glazurę obudowa wanny	m ²		
	0.76		m ²	0.760	
				RAZEM	0.760
21	KNR d.1.2 2-02 0829- 08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą łazienka	m ²		
	13.040		m ²	13.040	
				RAZEM	13.040
22	KNR d.1.2 4-01 0819- 15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek w łazience	m ²		
	13.04		m ²	13.040	
				RAZEM	13.040

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR d.1.2 4-01 0811- 07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej łazienka	m ²		
		3.33	m ²	3.330	
				RAZEM	3.330
24	NNRN d.1.2 KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłoga w łazience	m ²		
		3.33	m ²	3.330	
				RAZEM	3.330
25	NNRN d.1.2 KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany łazienka	m ²		
		13.040	m ²	13.040	
				RAZEM	13.040
26	KNR d.1.2 2-02 0829- 08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą obudowa wanny	m ²		
		0.76	m ²	0.760	
				RAZEM	0.760
27	KNR d.1.2 4-01 0108- 09 0108- 10 glayu- ra scian- ka urydy- enia sani- tarne	Wywiezienie gruzu i pozostałych sprzeczonych samochodami skrzy- niowymi na odległość 1 km wraz z utylizacją (w tym glazura, terakota, urządzenia sanitarne). Krotność = 3	m ³		
		14.09*0.02	m ³	0.282	
		0.76*0.1	m ³	0.076	
		0.5	m ³	0.500	
				RAZEM	0.858
1.3		Wymiana podłogi w pokojach i przedpokoju			
28	KNR d.1.3 4-01 0411- 08 analo- gia	Montaż listwy przypodłogowe w drzwiach	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
29	KNR d.1.3 4-01 0428- 02	Rozebranie podłóg demontaż paneli podłogowych z listwami przyścien- nymi	m ²		
		6.89+12.32+10.41+12.94	m ²	42.560	
				RAZEM	42.560
30	KNR d.1.3 4-01 0411- 08	Wymiana elementów podłóg - listwy przypodłogowe salon aneks kuchen- ny	m		
		3.93	m	3.930	
				RAZEM	3.930
31	KNR d.1.3 2-02 0611- 03	Izolacje cieplne pianka pod panele	m ²		
		6.89+12.32+10.41+12.94	m ²	42.560	
				RAZEM	42.560

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	NNRN d.1.3 KB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 6.89+12.32+10.41+12.94	m ² m ²	 42.560	
				RAZEM	42.560
33	KNR d.1.3 4-01 0108- 18 0108- 20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 5 km 31.80*0.015	m ³ m ³	 0.477	
				RAZEM	0.477
1.4		Kuchenka elektryczna, wzmiana gniazd, pomiary			
34	KNR d.1.4 4-03 0906- 06	Podłączenie kuchni elektrycznej w obudowie normalnej przewodami kablowymi lub kablami nieuzbrojonymi o przekroju żył do 6 mm ² 5	żył żył	 5.000	
				RAZEM	5.000
35	KNR d.1.4 4-03 1202- 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - pomiar gniazdek z uziemieniem w łazience 1	po- miar. po- miar.	 1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR d.1.4 4-01 1215- 03 analo- gia	Mycie po robotach malarskich skrzynki elektrycznej 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR d.1.4 0-12 1118- 03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą aneks kuchenny 7.01	m ² m ²	 7.010	
				RAZEM	7.010
38	KNR d.1.4 0-12 1119- 02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm 8.22	m m	 8.220	
				RAZEM	8.220
39	NNRN d.1.4 KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome aneks kuchenny podłoga 7.01	m ² m ²	 7.010	
				RAZEM	7.010
40	KNR d.1.4 4-01 0811- 07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej aneks kuchenny 7.01	m ² m ²	 7.010	
				RAZEM	7.010
41	KNR d.1.4 4-02 0516- 05 analo- gia	Demontaż i montaż konwektora o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m ² czyszczenie grzejników 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR d.1.4 4-01 0902- 02 analo- gia	Wymiana nawiewników - ramiaków poziomych górnych bez rozbierania skrzydeł	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
43	KNR- d.1.4 W 4- 01 0324- 02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
44	KNR d.1.4 4-07 0311- 07	Wymiana zaworu termostatycznego o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
	7		szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
45	KNR d.1.4 4-03 0306- 02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym -15 szt., 2 szt. hermetyczne	szt.		
	17		szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
46	KNR d.1.4 4-03 0307- 01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze	szt.		
	6		szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
47	KNR d.1.4 4-03 0311- 11	Wymiana domofonu	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR- d.1.4 W 2- 02 1022- 04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone - 3 szt. pokojowe	m ²		
	4.8		m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
49	KNR- d.1.4 W 2- 02 1022- 03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone - 1 szt. łazienka	m ²		
	1.6		m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
50	ZKNR d.1.4 C-2 0518- 01 analo- gia	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym parapety przy oknach	m		
	8.5		m	8.500	
				RAZEM	8.500
51	KNR d.1.4 4-01 0920- 21	Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami	szt.		
	4		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
52	KNR d.1.4 4-01 0919- 24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych drzwi wejściowe zamek górny i dolny	szt.		

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2		
				szt.	2.000
					RAZEM 2.000
53	KNR d.1.4 4-01 0919- 14 analo- gia	Wymiana wizjera drzwi		szt.	
			1		
				szt.	1.000
					RAZEM 1.000
54	KNR d.1.4 4-01 0919- 01 analo- gia	Wymiana szyldu w drzwiach wejściowych		szt.	
			1		
				szt.	1.000
					RAZEM 1.000
55	KNR d.1.4 4-01 0919- 01 analo- gia	Wymiana klamki w drzwiach wejściowych		szt.	
			1		
				szt.	1.000
					RAZEM 1.000
56	KNR d.1.4 4-01 0902- 01 - analo- gia	Wymiana parapetu duży pokój		szt.	
			1		
				szt.	1.000
					RAZEM 1.000
57	KNR d.1.4 4-03 0601- 01 - analo- gia	Wymiana plafonów do zawieszania		szt.	
			2		
				szt.	2.000
					RAZEM 2.000
58	KNR d.1.4 4-02 0507- 04 analo- gia	Demontaż listwy na ścianie i suficie w przedpokoju i suszarki w łazience	m		
			4.5		
				m	4.500
					RAZEM 4.500
59	KNR d.1.4 4-01 0920- 21 analo- gia	Założenie dzwonka elektrycznego		szt.	
			1		
				szt.	1.000
					RAZEM 1.000
60	KNR d.1.4 4-01 0916- 01	Naprawa podokienników drewnianych boczek parapetu		szt.	
			1		
				szt.	1.000
					RAZEM 1.000
61	KNR- d.1.4 W 4- 03 1101- 01	Demontaż żyrandoli		szt.	
			5		
				szt.	5.000
					RAZEM 5.000

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 KNR- d.1.4 W 4- 03 0209- 01		Naprawa przewodu elektrycznego w kuchni	odc.		
	1		odc.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 KNR d.1.4 4-01 1212- 05		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
	7.8		m ²	7.800	
				RAZEM	7.800
64 KNR d.1.4 4-01 1215- 08		Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
	8		m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
65 KNR d.1.4 4-01 1215- 06 analo- gia		Czyszczenie przed malowaniem balustrady	m ²		
	7.8		m ²	7.800	
				RAZEM	7.800
66 KNR d.1.4 0-12II 1120- 03		Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
	1		m	1.000	
				RAZEM	1.000
67 KNR d.1.4 4-01 0811- 04		Wymiana posadzki o powierzchni do 1 m ² w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek lastrykowych o wymiarach 20x20 i 30x30 cm - balkon	m ²		
	0.5		m ²	0.500	
				RAZEM	0.500
68 KNR d.1.4 4-01 0814- 01		Uzupełnienie fug posadzki o powierzchni do 5 m ² - balkon	m ²		
	0.5		m ²	0.500	
				RAZEM	0.500
69 KNR d.1.4 4-01 1210- 14		Dwukrotne lakierowanie stolarki podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m ² - próg drzwi wejściowych	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70 KNR d.1.4 4-01 1215- 04		Mycie parapetu zewnętrznego duży pokój	m ²		
	0.45		m ²	0.450	
				RAZEM	0.450
71 KNR- d.1.4 W 4- 03 1101- 01		Demontaż listew po roletach	szt.		
	4+4+10		szt.	18.000	
				RAZEM	18.000