

Opis przedmiotu zamówienia
na zadanie pn.:

Remont stanowiska kierowania Komendanta Powiatowego PSP w Kolbuszowej

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remont stanowiska kierowania Komendanta Powiatowego PSP w Kolbuszowej. Obiekt mieści się przy ul. Piekarskiej 13 w Kolbuszowej. Roboty będą realizowane w budynku KP PSP zlokalizowanym na działce nr 2322 w Kolbuszowej przy ul. Piekarskiej 13.

Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja, o której mowa w pkt 3.

2. Podstawa prawna

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2019, poz. 742, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020, poz. 1065, z późn. zm.),
- przepisy wykonawcze do ww. ustaw, obowiązujące Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania,
- inne, w zakresie ich obowiązywania.

3. Dokumentacja.

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik do umowy, w skład której wchodzi:

- projekt budowlany,
- przedmiar robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją, SWZ oraz wiedzą techniczną.

4. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy, których wykonanie Wykonawca uwzględni w cenie, należy w szczególności:

- realizacja robót budowlanych,
- dostawa materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ujętych w dokumentacji, na własny koszt i ryzyko,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- odbiór i utylizacja wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac budowlanych,
- zapewnienie dostępu do budynku oraz jego sprawne funkcjonowanie w trakcie trwania robót budowlanych,
- zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim użytkownikom budynku.

5. Osoby kierujące robotami budowlanymi

Zakres robót obejmować będzie roboty budowlane:

- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W związku z powyższym Wykonawca ustanowi osobę pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

6. Godziny realizacji robót budowlanych

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kolbuszowej urzęduje w godzinach 7³⁰-15³⁰. Stanowisko Kierowania Komendanta Powiatowego PSP oraz Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza pracuje 24 godziny na dobę. Wykonawca zadania może realizować roboty budowlane w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰, jednak roboty realizowane w godzinach 7³⁰-15³⁰ nie mogą zakłócać funkcjonowania Komendy. W związku z powyższym, w celu umożliwienia zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku, roboty głośne, pyłące takie jak kucie, wiercenie, cięcie itp. będą mogły być realizowane od poniedziałku do piątku, w godzinach 16⁰⁰-20⁰⁰ oraz w soboty, w godz. 8⁰⁰-20⁰⁰.

7. Harmonogram

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w dniu zawarcia Umowy. Wykonawca sporządzi harmonogram robót, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy i zrealizuje roboty zgodnie z ze sztuką budowlaną.

Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu wypełniony harmonogram realizacji umowy. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

8. Wymagania w zakresie zatrudnienia

Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm.) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osób wykonujących roboty budowlane lub instalacyjne elementów składających się na przedmiot Umowy przez cały okres realizacji Umowy. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) jak również dostawców materiałów budowlanych.

9. Zasady ruchu osobowego i pojazdów

Wjazd na teren Zamawiającego może odbywać się wyłącznie w celu zapewnienia dostaw materiałów lub wywiezieniu materiałów z rozbiórki.

Na terenie Zamawiającego wszystkie osoby wykonujące prace związane z realizacją umowy są zobowiązane do przestrzegania aktualnych na dany dzień obostrzeń oraz reżimu sanitarnego wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, regulacji wewnętrznych oraz nakazów Zamawiającego i związanych ze stanem epidemii choroby COVID-19 wywoływanej przez koronawirusa SARS-CoV-2.

10. Odbiory

Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.

Odbiór przedmiotu umowy, zostanie przeprowadzony przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Komisja dokona czynności odbioru w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy strony ustalają dzień podpisania przez Zamawiającego – bez zastrzeżeń – protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

11. Obowiązek informacyjny wykonawcy wynikający z RODO.

W związku z obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 13 RODO, którego przepisy bezpośrednio obowiązują we wszystkich państwach członkowskich UE z dniem 25 maja 2018 r. W zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO będzie zarówno Zamawiający jak i Wykonawca względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,

- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK).

Przyjmuje się, że obowiązek informacyjny z art. 13 RODO powinien być wykonany wraz z pozyskaniem danych osobowych, a informacja powinna dotrzeć w sposób zindywidualizowany do osoby, której dane osobowe dotyczą.

Wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci będzie musiał podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby konkretnego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

Mając na względzie treść art. 12 RODO, informacje, o których mowa w art. 13 RODO, muszą być zamieszczone w łatwo dostępnej formie i opisane zwięzłym, przejrzystym, zrozumiałym, jasnym i prostym językiem.

Należy zauważyć, że obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami.

W przypadku gdy wykonawca przekazuje dane osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących, wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

12. Równoważność materiałów

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajduje się jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie, są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, o parametrach techniczno-eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż te jak opisano powyżej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i roboty budowlane spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczno-jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne (pod rygorem odrzucenia oferty)..

Załączniki:

1. Harmonogram realizacji umowy (wzór).

.....

<p>Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</p> <p>Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.</p>
