
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Szarych Szeregów 7/5, 76-200 Słupsk
INWESTOR : Miasto Słupsk
ADRES INWESTORA : Słupsk, Plac Zwycięstwa 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Motek
DATA OPRACOWANIA : listopad 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2021

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka zabudowy kominka - analogia	m ³		
d.1	1011-02	1*0,2*1,65+0,2*0,25*2,87+1*0,2*2,87+0,5*1*0,75*2,87	m ³	2,124	
				RAZEM	2,124
2	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju - kuchnia	m ²		
d.1	0812-05	6,6	m ²	6,600	
				RAZEM	6,600
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - pokój	m ²		
d.1	0818-05	18,1	m ²	18,100	
				RAZEM	18,100
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0353-13	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR 4-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
d.1	1205-01	2,77*(5,15*2+1,4*2)-0,8*2,02*2-0,7*2,02*2	m ²	30,227	
				RAZEM	30,227
6	KNR-W 4-01	Wywiezienie i utylizacja gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³		
d.1	0109-09 0109-10	3	m ³	3,000	
				RAZEM	3,000
2		Okładziny wewnętrzne			
2.1		Okładzina ścian i sufitów			
7	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.2.1	1202-09	7*3,6-1,07*0,28-1,32*0,15+5,15*1,4	m ²	31,912	
	Sufity	2,87*(3,6*2+7*2)+2,77*(5,15*2+1,4*2)-1,2*1,57-1,5*1,13-0,8*2,02*3-0,7*2,02*2	m ²	85,876	
	Ściany				
				RAZEM	117,788
8	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
d.2.1	1202-08	2,56*2,05-0,54*0,63+1,14*1,9-0,27*0,57+(2,05*2+2,56*2)*1+(1,14*2+1,9*2)*1	m ²	22,220	
				RAZEM	22,220
9	KNR-W 4-01	Oczyszczenie ścienne murów gładkich z cegły - ściana kuchenna	m ²		
d.2.1	0737-01	1,32*2,87*2	m ²	7,577	
				RAZEM	7,577
10	KNR-W 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.2.1	0716-02	1,32*2,87*2	m ²	7,577	
				RAZEM	7,577
11	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²		
d.2.1	202 1134-01	7*3,6-1,07*0,28-1,32*0,15+5,15*1,4+2,56*2,05-0,54*0,63+1,14*1,9-0,27*0,57	m ²	38,832	
				RAZEM	38,832
12	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2.1	202 1134-02	2,87*(3,6*2+7*2)+2,77*(5,15*2+1,4*2)-1,2*1,57-1,5*1,13-0,8*2,02*3-0,7*2,02*2+(2,05*2+2,56*2)*1+(1,14*2+1,9*2)*1+1,32*2,87*2	m ²	108,753	
				RAZEM	108,753
13	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
d.2.1	0830-06	7*3,6-1,07*0,28-1,32*0,15+5,15*1,4+2,56*2,05-0,54*0,63+1,14*1,9-0,27*0,57	m ²	38,832	
				RAZEM	38,832
14	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
d.2.1	0830-04	2,87*2+2,77*2+1,5*2+1,13+1,57*2+1,2		19,750	
	narożniki (mb)	A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		2,87*(3,6*2+7*2)+2,77*(5,15*2+1,4*2)-1,2*1,57-1,5*1,13-0,8*2,02*3-0,7*2,02*2+(2,05*2+2,56*2)*1+(1,14*2+1,9*2)*1+1,32*2,87*2	m ²	19,750	
				108,753	
				RAZEM	108,753
15	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.2.1	1510-03				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7*3,6+5,15*1,4+2,56*2,05-0,54*0,63+1,14*1,9-0,27*0,57+2,87*(3,6*2+7*2)+2,77*(5,15*2+1,4*2)-1,2*1,57-1,5*1,13-0,8*2,02*3-0,7*2,02*2+(2,05*2+2,56*2)*1+(1,14*2+1,9*2)*1+1,32*2,87*2	m ²	148,083	
				RAZEM	148,083
16 d.2.1	KNR 4-01 1209-06 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanych słupów drewnianych i deski w pokoju	m ²		
		2*(0,08*2+0,15)*2,87+(2*0,15+2*0,032)*1,98	m ²	2,500	
				RAZEM	2,500
17 d.2.1		Konserwacja + ew. uzupełnienie spoin okładzin ścian z glazury (wc, łaz, kuch)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		5,15*1,4+2,56*2,05-0,54*0,63+1,14*1,9-0,27*0,57	m ²	14,130	
				RAZEM	14,130
2.2		Posadzki			
20 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome	m ²		
		3,6*7	m ²	25,200	
				RAZEM	25,200
21 d.2.2	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m ²		
		3,6*7	m ²	25,200	
				RAZEM	25,200
22 d.2.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC 5 z matą izolacyjną gr 0,3mm	m ²		
		3,6*7	m ²	25,200	
				RAZEM	25,200
23 d.2.2		Konserwacja + ew. uzupełnienie spoin posadzki z terakoty (wc, łaz, ppokój)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
3.1		Stolarka okienna			
24 d.3.1	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 z nawiewnikami	m ²		
		3,58	m ²	3,580	
				RAZEM	3,580
25 d.3.1	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3.2		Stolarka drzwiowa			
26 d.3.2	KNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych z ościeżnicą	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.3.2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 - likwidacja drugich drzwi wejśc	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.3.2	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbami wodnymi uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		2*(0,7*2,02*2+0,8*2,02)	m ²	8,888	
				RAZEM	8,888
4		Roboty elektryczne			
29 d.4		Sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą włączników i gniazdek. Lokal mieszkalny o Pu=38,83 m2. Pomieszczenia: pokój, kuchnia, wc, łazienka, przedpokój. Planowane wyposażenie: kuchnia - kuchenka elektryczna 4-palnikowa, lodówka; łazienka: pralka, piec gazowy 2-funkcyjny.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000