

**UMOWA nr .....**

W dniu ..... w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie .....

a

....., z siedzibą w .....,  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego ..... pod numerem KRS ....., NIP:  
.....; REGON: ....., zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia klasycznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu .....r., nr ....., została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Przebudowa i remont pomieszczeń budynku nr 8 (świetlicy wiejskiej) we wsi Przyłubie, gm. Solec Kujawski”**

2. Zadanie obejmuje m.in. wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części pomieszczeń budynku nr 8 (świetlica wiejska) we wsi Przyłubie, gm. Solec Kujawski, w celu w celu poprawy warunków funkcjonowania świetlicy. Budynek nr 8 składa się z dwóch funkcjonalnie powiązanych brył: dwukondygnacyjnej zabytkowej oraz parterowej przybudówki o charakterze niezabytkowym. Zadanie obejmuje przebudowę i remont pomieszczeń w części zabytkowej, tj. naprawę elewacji z cegły, wymianę pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych, wymianę stolarki otworowej z wyłączeniem mieszkania zlokalizowanego na części parteru, częściową przebudowę układu pomieszczeń w budynku. W przybudówce wykonane mają być prace obejmujące m.in. docieplenie elewacji zewnętrznej wraz ze zmianą kolorystyki, częściową przebudowę otworów okiennych z wykonaniem nowego okna w części kuchennej i likwidacją części okien.

3. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w:

- 1) Projekcie budowlanym pn.: „Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynków o nr ew. 21 i 22 przeznaczonych m.in. na cele kultury (świetlica wiejska): odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon – sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy” opracowany przez jednostkę projektową „AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. Arch. Zdzisław Ambroziak z Bydgoszczy;
- 2) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi dalej STWiOR),
- 3) Ofercie Wykonawcy.

## § 2 Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą Umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:
  - a) Dokument Umowy;
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej „SWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego;
  - c) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym:
    - Formularz oferty,
    - Zbiorcze Zestawienie Kosztów.
  - d) Dokumentacja projektowa opracowana przez jednostkę projektową „AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. Arch. Zdzisław Ambroziak z Bydgoszczy;
  - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zwane dalej „STWiOR”;
2. Wszelkie uzupełnienia Umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 lit. a-b oraz d-e.

## § 3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego organu administracji budowlanej w terminie określonym przepisami;
- b) Przekazania protokolarnie Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy 1 egzemplarza Dokumentacji Projektowej oraz STWiOR wraz z decyzjami administracyjnymi i Dziennikiem Budowy;
- c) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy;
- d) Zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego nad robotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ustanowieniu Inspektora Nadzoru odpowiedzialnego za prawidłową realizację robót objętych przedmiotem Umowy w dniu przekazania placu budowy;
- e) Zapewnienia bieżącego nadzoru autorskiego na etapie budowy, zgodnie z przepisami. Do kontaktów z osobą sprawującą nadzór autorski upoważniony jest Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru;
- f) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja robót objętych przedmiotem Umowy;
- g) Zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji Umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę;
- h) Dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 7 niniejszej Umowy;
- i) Bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z inwestycją, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji Umowy.

## § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Realizując roboty objęte przedmiotem Umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca zobowiązuje się, poza obowiązkami wynikającymi ze STWiOR, do:
  - a) Prawidłowego wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, Umową, wytycznymi określonymi w SWZ, Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami i normami, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem, umiejętnościami i zasadami sztuki budowlanej;

- b) Zapewnienia kadry technicznej wskazanej w Ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem lit. c;
- c) Zmiany kadry technicznej, na skutek okoliczności których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie składania Oferty, jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego na tę zmianę, pod warunkiem posiadania przez kadrę zamienną uprawnień i doświadczenia co najmniej takiego, jak osoby o których mowa pod lit. b;
- d) Przekazania Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót do organu Nadzoru Budowlanego w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy;
- e) Zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
- f) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy w ilości osób niezbędnej do realizacji tego przedmiotu, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;
- g) Przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy, oświadczenia o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w lit. f na podstawie umowy o pracę wraz z listą tych pracowników. Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w oświadczeniu, może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
- h) Przejęcia placu budowy, jego urządzenia na własny koszt zgodnie z wymaganiami określonymi w STWiOR, w tym zapewnienia jego prawidłowego wydzielenia i oznakowania, zabezpieczenia miejsc prowadzonych robót, zapewnienia należytej ochrony placu budowy i mienia znajdującego się na nim przez okres realizacji przedmiotu Umowy a także do ponoszenia kosztów zużycia wody i energii, odprowadzenia nieczystości, usuwania odpadów z placu budowy;
- i) Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- j) Opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym oraz Użytkownikiem budynku (lokatozem mieszkania) zasad funkcjonowania budowy w związku z prowadzeniem robót, w tym m.in. szczelnego wydzielenia strefy prowadzenia robót budowlanych od części mieszkalnej, wykonywania prac w sposób maksymalnie ograniczający uciążliwość dla mieszkańców oraz wykonanie prac związanych z wykonaniem wymiany pokrycia dachowego z zapewnieniem szczelnego zabezpieczenia kondygnacji poniżej;
- k) Ponoszenia kosztów wymaganych opłat (w tym m.in. administracyjnych, przejazdu pojazdu nienormatywnego, opłat celnych, importowych itp.);
- l) Przedstawienia harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty podpisania Umowy oraz bieżącego aktualizowania harmonogramu w miarę postępu robót;
- m) Przedłożenia Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosków materiałowych na materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy. Wniosek materiałowy każdorazowo musi zawierać: nazwę materiału, nazwę producenta, odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, karty katalogowe itp.;
- n) Wykonania prac przygotowawczych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, w tym wykonania wszystkich niezbędnych zabezpieczeń przed uciążliwościami robót dla mieszkańców obiektu;
- o) Zakupu i dostarczenia na własny koszt materiałów, konstrukcji, urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy;
- p) Przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony p.poż. na placu budowy;
- q) Zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających zgodnie z STWiOR. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany

odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;

- r) Bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji przedmiotu Umowy;
  - s) Informowania Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu Umowy a nieobjętych zamówieniem podstawowym, w terminie 7 dni roboczych od daty ich stwierdzenia. Roboty te wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego w formie protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do Umowy;
  - t) Usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
  - u) Współpracy z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru, w szczególności do umożliwienia nieograniczonego dostępu na plac budowy oraz do udzielania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów związanych z realizacją robót;
  - v) Udostępnienia budowy dla organów kontrolnych do tego upoważnionych, uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem prac objętych przedmiotem Umowy;
  - w) Przeprowadzenia na własny koszt prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz rozruchu wstępnego urządzeń zamontowanych w obiekcie;
  - x) pokrycia kosztów przywrócenia do stanu poprzedniego wszystkich elementów obiektu i jego otoczenia zniszczonych lub uszkodzonych podczas robót przez siebie prowadzonych lub prowadzonych przed podmiotem, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - y) Przeprowadzenia szkolenia dla wyznaczonych przedstawicieli Użytkownika w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń oraz dostarczenia pisemnej instrukcji obsługi tych urządzeń (w 2 egz.);
  - z) Uporządkowania placu budowy oraz likwidacji zaplecza budowy nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem Umowy;
  - aa) w trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w lit. f, na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w lit. g, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą wymierzenia kary określonej w § 14 ust. 1 lit. i.
2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych), za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców w trakcie realizacji robót oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad.

## § 5

### Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na placu budowy i wokół placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z placu budowy oraz z miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z placu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm. – „ustawa o odpadach”).

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

## § 6

### Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót objętych przedmiotem Umowy:
  - a) rozpoczęcie robót objętych przedmiotem Umowy z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
  - b) zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru robót - do ..... r. (w terminie 6 miesięcy od daty podpisania Umowy).
2. Zmiana terminów zakończenia przedmiotu Umowy możliwa jest w przypadkach określonych w § 16 Umowy, wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy.

## § 7

### Odbiory

1. Roboty objęte przedmiotem Umowy podlegają następującym etapom odbioru:
  - a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiorowi końcowemu,
  - c) odbiorowi gwarancyjnemu.
2. Szczegółowe zasady przeprowadzania odbiorów, o których mowa w ust. 1 i zakres dokumentów niezbędnych do ich przeprowadzenia określa STWiOR.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji Umowy ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadza Inspektor Nadzoru i dokumentuje w Dzienniku Budowy.
4. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty stanowiące przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 Umowy oraz uruchomienie wszystkich dostarczonych i zamontowanych elementów wyposażenia światlicy, w tym pompy ciepła. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
5. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego jest kompletny przedmiot Umowy, o którym mowa w §1, po okresie ..... gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór gwarancyjny w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.
6. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust.1, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.
7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a-c wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
    - może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 8 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto ..... **złoty**ch (słownie: ..... złotych).
2. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 uwzględniono podatek VAT w wysokości ..... %.
3. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku określonym w § 16 Umowy.
4. Podane przez Wykonawcę wartości w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów załączonym do oferty są niezmiennie i wiążące przez czas trwania umowy.
5. Zamawiający przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w § 9.
6. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie robót będących przedmiotem umowy określone zostanie w Świadczeniach Płatności (Przejęciowych i Końcowym), sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o ilości faktycznie wykonanych robót, spisane w Książce Obmiarów Robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, przemnożone przez ceny jednostkowe tych robót podane w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów załączonym do Oferty Wykonawcy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych do jego prawidłowego zakończenia, a nieobjętych zamówieniem podstawowym, będą one rozliczane po zawarciu aneksu do Umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8. Zasadność wykonania tych robót potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale stron oraz Inspektora Nadzoru.
8. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy robót, o których mowa w ust. 7, Wykonawca przedstawi kalkulacje robót, uwzględniające w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót podane w ofercie (Zbiorczym Zestawieniu Kosztów), a w przypadku ich braku - wyceny indywidualne, przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko-pomorskim za IV kwartał 2021 r. Zatwierdzone przez Inspektora nadzoru kalkulacje Wykonawcy podlegać będą negocjacji i uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Łączna wartość robót, o których mowa w ust. 7 nie może przekroczyć 15% wartości Umowy, o której mowa w ust. 1.
10. Roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji Umowy rozliczone będą w Końcowym Świadczeniu Płatności.

## § 9 Warunki płatności i rozliczeń

1. Rozliczenie finansowe Umowy następować będzie na podstawie:
  - a) faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o przejściowe świadectwa płatności (PŚP), przygotowane przez Wykonawcę zgodnie z § 8 ust. 6 Umowy, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - b) faktury końcowej wystawionej na podstawie końcowego świadectwa płatności wystawionego po zakończeniu przedmiotu umowy i podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, obejmującego pozostałe należne wynagrodzenie Wykonawcy, w tym ewentualne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację robót, o których mowa w § 8 ust. 7 i 10 umowy.
2. Odbiór robót dla celów wystawienia faktur częściowych na podstawie PŚP nie wyraża akceptacji i zadowolenia Zamawiającego jak również nie stanowi częściowego odbioru przedmiotu umowy ze względu na jego niepodzielność. Roboty objęte umową mogą być odebrane wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót. Jakiegokolwiek wzmianki dotyczące jakości robót zawarte w protokołach zaawansowania nie są wiążące dla Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 4, przelewem na konto Wykonawcy podane

na fakturze VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.

4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych szkód i kar umownych.
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych w § 12 Umowy, warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy). Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
  - a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane na podstawie Umowy roboty na okres ..... licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie

gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad zagrażających bezpieczeństwu użytkownika przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 niniejszej Umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynosi 5% wartości robót ustalonej w § 8 ust.1 Umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określa się odpowiednio na ..... PLN (słownie: ..... złotych).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie .....
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z Umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu Umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 12

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca, po przejęciu placu budowy podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, którzy będą zaangażowani w realizację przedmiotu Umowy, jeżeli podwykonawcy są już znani.
4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;



- 3) zawiera ona postanowienia , o których mowa w ust. 6.
10. Nie zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym terminie należy traktować jako akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o którym mowa w ust. 9. Niezgłoszenie sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy także Wykonawcy.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania i zmian umowy z dalszym podwykonawcą.

### **§13**

#### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy. Wysokość ubezpieczenia min. 400 tys. zł.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej, opłaconej umowy ubezpieczenia OC, na każde jego wezwanie. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### **§ 14**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych przedmiotem Umowy spowodowanej działaniami lub zaniechaniem Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 6 ust.1 lit. b Umowy,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót objętych Umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 8 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 7 ust. 6 Umowy;
  - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 10 ust. 3 i 4 Umowy;
  - d) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy;
  - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,
  - i) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. g Umowy, w wysokości 300 złotych za każdy taki przypadek.
  - j) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione pod lit. a-i postanowień Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11.
  5. Strony ustalają, że odpowiedzialność stron z tytułu kar umownych w okresie realizacji Umowy, nie może przekroczyć łącznie 20 % wynagrodzenia brutto określonego § 8 ust. 1 Umowy.

## § 15

### Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym:
  - a) bez dodatkowego wezwania, gdy:
    - Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,

- Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 6 ust 1 lit. a bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
  - Wykonawca nie respektuje uzasadnionych pisemnych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
  - Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,
  - Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 9 ust. 8, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1;
- b) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z Umową albo w sposób rażąco narusza inne postanowienia Umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania
4. Rozwiązanie Umowy w przypadkach określonych w ust. 3 traktowane będzie jako rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, o którym mowa w ust. 3 wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
7. W przypadkach określonych w ust. 1, 3 oraz 6 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie;
  - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
  - e) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## § 16

### Postanowienia Stron na wypadek zmian Umowy

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy opisana w § 6 ust. 1 lit. b, w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
- a) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy frontu robót, wskutek wprowadzonych rozwiązań szczególnych związanych z sytuacją zdrowotną lub ekonomiczną na terenie kraju, itp.;
  - b) gdy w trakcie realizacji Umowy Zamawiający będzie zmuszony do ograniczenia frontu robót lub do czasowego wstrzymania ich wykonywania z uwagi na ważne przyczyny związane np. z realizacją innych zadań inwestycyjnych lub funkcjonowaniem krytej pływalni a także w przypadku konieczności czasowego wstrzymania prac wskutek: kolizji z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców lub konieczności wykonania opracowań projektowych dodatkowych lub zamiennych;

- c) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg, przedłużający się stan epidemii, protesty mieszkańców) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania robót montażowych;
- d) z powodu konieczności wykonania prac budowlanych dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry, np. konieczność zabezpieczenia lub dodatkowej przebudowy instalacji wewnętrznych;
- e) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa, brak dostępności materiałów na rynku w terminach pozwalających na zachowanie terminów umownych, itp.

Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu Umowy. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

- 3. Zmiana wynagrodzenia za przedmiot Umowy, opisanego w §8 ust. 1, mająca wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, udowodnione kalkulacją kosztów przedłożoną zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, może nastąpić:
  - a) W przypadku różnic w ilości faktycznie wykonanych robót, spisanych w Księżce Obmiarów Robót, w stosunku do ilości zawartych w ZZK, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, z uwagi na przyjęty kosztorysowy charakter wynagrodzenia;
  - b) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT oraz podatku akcyzowego;
  - c) w przypadku zlecenia robót dodatkowych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dostaw lub robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.
- 4. Zmianę osobową:
  - a) zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5. Inne zmiany zapisów Umowy możliwe są w przypadku:
  - a) wejścia w życie regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie Umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
  - b) gdy nastąpi zmiana osób lub podwykonawców przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy, niepowodująca po stronie Wykonawcy zmiany warunków udziału.
- 6. Nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy w przypadku:
  - a) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - b) zmiany danych teleadresowych;
- 7. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
- 8. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
- 9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania Umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

**§ 18**  
**Inne postanowienia**

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu Umowy będzie .....
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu Umowy będzie .....
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**