

Kostrzyn nad Odrą, 19.05.2023 r.

**Nazwa i adres Zamawiającego**

MIEJSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE Sp. z o.o.  
ul. Kopernika 4a  
66-470 Kostrzyn nad Odrą  
tel.: 0-95 727 96 00  
fax. : 0-95 727 96 01  
mzk@kostrzyn.pl  
www.mzk.kostrzyn.pl

**Dotyczy: ZAPYTANIE OFERTOWE**

Prosimy o złożenie oferty w postępowaniu prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych - wartość poniżej 130.000 zł.

**I. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

**Prace budowlane i instalacyjne w ramach modernizacji pomieszczeń budynku przy ul. Sportowej 2 w Kostrzynie nad Odrą**, zgodnie z zakresem określonym w załączniku tekstowym A, załącznikiem graficznym B oraz w przedmiarze robót.

2. Prace będą realizowane w uzgodnieniu z uprawnionym pracownikiem ze strony zamawiającego i w zakresie określonym w kosztorysie ofertowym złożonym wraz z ofertą i wykonanym po weryfikacji przez Wykonawcę pod względem ilościowym.

3. Warunki realizacji zamówienia zawiera również projekt umowy (załącznik nr 2).

4. Ceny należy podać w PLN.

**II. Istotne warunki zamówienia:**

1. Lokalizacja robót: ul. Sportowa 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.
2. Wykonawca zawrze w cenie oferty materiały, sprzęt i robociznę niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawca zaoferuje min. 36 m-czny okres gwarancji na zastosowane materiały i wykonane prace. W formularzu nr 1 – oferta – należy wpisać okres gwarancji, w którym Wykonawca zobowiązuje się usuwać zgłoszone wady i usterki w przedmiocie zamówienia, nie wynikające z normalnego użytkowania przedmiotu. Nie wypełnienie tego pola traktowane będzie jako potwierdzenie okresu 36 m-cy.
3. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych i atesty zezwalające na wbudowanie zgodnie z planowanym przeznaczeniem. Zamawiający wymaga dostarczenia tych dokumentów wraz ze zgłoszeniem do odbioru (częściowego lub końcowego).
4. Brak załączenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 będzie skutkowało możliwością nieodebrania przez zamawiającego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca w momencie rozpoczęcia prac remontowych stanie się wytwórcą odpadów i będzie zobowiązany do ich uprzątnięcia i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić wizję lokalną. Obmiary podane w załącznikach A i B oraz załączonym przedmiarze robót należy traktować jedynie pomocniczo.
7. W trakcie wizji lokalnej wskazane zostaną trasy kablowe i lokalizacja podejść pod przybory sanitarne (jeśli nie wynika to z załączonego rysunku).
8. Wykonawca wystawi fakturę częściową po wykonaniu min. 60% zamówienia, a końcową po odebraniu przez zamawiającego przedmiotu zamówienia.
9. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z p. Rafałem Bobikiem tel. 508 359 729 lub p. Adrianem Wojtalukiem tel. 508 359 747.
10. Ceny należy podać w złotych polskich.

**III. Termin realizacji umowy:**

Do 29.09.2023 r.

W formularzu nr 1 – oferta – należy wpisać termin, w którym Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie. Nie wypełnienie tego pola traktowane będzie jako potwierdzenie terminu 29.09.2023 r.

#### IV. Kryterium oceny ofert:

Cena 100%

Oferty będą porównywane za pomocą poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C - całkowita liczba punktów w kryterium – cena,  
C<sub>min</sub> – cena minimalna zaoferowana w przetargu,  
C<sub>bad</sub> – cena oferty badanej.

#### V. Warunki przeprowadzenia postępowania:

1. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez 30 dni od daty jej złożenia.
2. Zamawiający udzieli pisemnej informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, a z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na warunkach określonych w ofercie i niniejszym zapytaniu.
3. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.
4. Zamawiający wskazuje jako formę porozumiewania się pomiędzy stronami platformę zakupową Open Nexus.
5. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli odpowiedzi poprzez zamieszczenie ich na platformie zakupowej Open Nexus, na której znajduje się treść niniejszego zapytania pod warunkiem, że pytanie wpłynie nie później niż w 3 dni przed terminem składania ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
7. Zamawiający w toku oceny ofert przyzna punkty w zakresie ustalonych kryteriów. Jeżeli różnica w punktacji dwóch lub więcej ofert nie przekroczy 0,5 pkt, Zamawiający może poprosić o złożenie ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one być wyższe od ofert pierwotnych. Zapis ten dotyczy ofert z najwyższą punktacją.
8. Wszelkie dokumenty występujące w toku postępowania zarówno ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy, czyli: wyjaśnienia do ofert, uzupełniania dokumentów i oferty dodatkowe, muszą być przesłane za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
9. Wszelkie wady dotyczące przedmiotu zamówienia, będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie i niezwłocznie potwierdzone pisemnie – drogą elektroniczną, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad lub wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach termin usunięcia wad lub wymiany przedmiotu zamówienia może zostać wydłużony na pisemny wniosek Wykonawcy.
10. Zamawiający nie przewiduje wpłaty zaliczki ani wystawienia innego zabezpieczenia płatności z tytułu realizacji zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie nie odpowiadanie na pytania Wykonawców, które wpłyną na dwa dni przed terminem składania ofert. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu na przesyłanie pytań.
12. Zamawiający może kierować do Wykonawców wezwanie do wyjaśnienia ofert na etapie ich badania. Wykonawca ma obowiązek odpowiedzi na wezwanie niezwłocznie, jednak nie później niż we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

#### VI. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich trzech lat co najmniej dwie roboty budowlane o zakresie tożsamym z niniejszym zamówieniem. Na potwierdzenie należy przedstawić wykaz wykonanych robót z określeniem daty realizacji i nazwy Zamawiającego.

#### VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Na ofertę składa się:
  - a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1
  - b. parafowany wzór umowy – załącznik nr 2
  - c. wykaz wykonanych robót – według załącznika nr 3 (Wykonawca może załączyć własny wykaz o ile jego treść będzie zgodna z treścią załącznika nr 3)

- d. kosztorys ofertowy
- e. potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.
- 2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, napisać czytelnie oraz podpisać przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 3. Ceny należy podać w PLN

#### **VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

Oferty należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie **do dnia 26.05.2023 r. do godz. 12:00** na adres <https://platformazakupowa.pl/> i formularza **Wyślij wiadomość**.

Tylko w sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania platformazakupowa.pl Zamawiający będzie komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej [mzk@kostrzyn.pl](mailto:mzk@kostrzyn.pl).

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców, najpóźniej 30 minut po godzinie składania ofert.

#### **W przypadku braku możliwości ubiegania się o zamówienie ze względu na zapisy zapytania ofertowego prosimy o informację pisemną ze wskazaniem zapisów problematycznych.**

#### **IX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych zawartych w ofercie oraz w innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu są Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, tel: 95-727-96-00, e-mail: [mzk@kostrzyn.pl](mailto:mzk@kostrzyn.pl)

2. inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskich Zakładach Komunalnych jest Pan Hubert Sańczyk, tel: 795-557-255, e-mail: [iodo@mzk.kostrzyn.pl](mailto:iodo@mzk.kostrzyn.pl)

3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer, a także imię i nazwisko osoby do kontaktu nr telefonu lub stanowisko służbowe;

4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i art. 19 oraz art. 74 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. Poz. 2019 z późn.zm.) – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”; 5. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do danych osobowych w/w osób decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, posiada:

-na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Jej dotyczących;

-na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Jej danych osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników ;

-na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

-prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych Jej dotyczących narusza przepisy RODO;

9. żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, nie przysługuje:

-w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

-prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

-na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **X. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie RODO**

1. Ilekroć w Zapytaniu ofertowym jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu. Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Zamawiający informuje, iż treść oświadczenia została ujęta przez Zamawiającego we wzorze Formularza Ofertowego –pkt 14.

W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1;
2. Wzór umowy - załącznik nr 2;
3. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 3;
4. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – załącznik nr 4;
5. Zakres zamówienia – załącznik A;
6. Uproszczona dokumentacja rysunkowa – załącznik B.

## FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający: Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o.  
ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Wykonawca: .....

Adres: .....

.....

Adres poczty elektronicznej: .....

Nr. telefonu: ..... nr. faksu .....

Nr. telefonu do osoby odpowiedzialnej za przygotowanie oferty: .....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe składamy ofertę na:

**Prace budowlane i instalacyjne w ramach modernizacji pomieszczeń budynku przy ul. Sportowej 2 w Kostrzynie nad Odrą** za wartość netto: ..... zł

podatek VAT w kwocie .....zł,

cena brutto .....zł.

1. Oświadczamy, że cena została wyliczona na podstawie załączonego kosztorysu ofertowego.
2. Oświadczamy, że podana cena zawiera koszty wskazane przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym, tj. materiały, robociznę i sprzęt.
3. Oferujemy termin wykonania zamówienia do .....
4. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na materiał i roboty przez okres ..... (min. 36 m-cy).
5. Z naszej strony za prawidłowo przeprowadzone roboty odpowiadać będzie ..... tel. ....
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
8. Oświadczamy, że jesteśmy\*/nie jesteśmy\* czynnym płatnikiem podatku VAT i posiadamy nr NIP .....
9. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w przypadku wyboru naszej oferty na warunkach przedstawionych w zapytaniu ofertowym i niniejszej ofercie zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, jak i wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem i przedłożę Zamawiającemu w celu realizacji umowy o zamówienie publiczne.
11. Oświadczam że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....

miejsowość, data

.....

podpis osoby uprawnionej

**UMOWA NR DAIUR / ZPiI / ..... /2023**

zawarta w dniu .....2023 r. z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego pomiędzy:

**Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.** z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 4a wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP 598-000-42-38

reprezentowaną przez:

Olgerda Kłaptocza - Prezesa Zarządu

zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy .....,  
..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr  
.....

NIP ....., Regon.....

reprezentowana przez :

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

**Prace budowlane i instalacyjne w ramach modernizacji pomieszczeń budynku przy ul. Sportowej 2 w Kostrzynie nad Odrą**, zgodnie z zakresem określonym w załączniku A.

### § 2

Integralną częścią umowy jest załącznik A – zakres prac modernizacyjnych oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... 2023 r.

### § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało na podstawie oferty, o której mowa w § 2 i stanowi stałą ryczałtową kwotę wynoszącą **brutto** ..... zł, w tym należny podatek VAT .....% w kwocie ..... zł, wartość netto ..... zł.
2. Rozliczenie robót wykraczających poza zakres zamówienia (dodatkowych lub zaniechanych wynikających z technicznych uwarunkowań, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć) nastąpi na podstawie zapisów określonych w § 8.
3. Strony przewidują 1 płatność częściową oraz płatność końcową po odbiorze robót i podpisaniu protokołu odbioru robót. Płatność częściowa może wystąpić po wykonaniu co najmniej 60% zakresu umowy, co zostanie potwierdzone przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wówczas Wykonawca może wystawić fakturę w wysokości 60% wartości netto określonej w ust. 1.
4. Należności zostaną uregulowane przelewem w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem treści ust. 2.

### § 4

1. Termin wykonania umowy do .....

2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia wskazaną w ust. 1 uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Podstawą uznania umowy za należycie wykonaną jest podpisanie protokołu odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich prac i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, takich jak certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych i atesty zezwalające na wbudowanie zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

## **§ 5**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót i pisemne przekazanie terenu robót w terminie ustalonym pomiędzy Stronami, jednak nie później niż w 14 dniu po podpisaniu umowy;
- 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu prawidłowości jego wykonania, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie obiektu podlegającego remontowi w ustalonym z Zamawiającym terminie;
- 2) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami prawa w szczególności techniczno - budowlanymi oraz warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) i przeciwpożarowymi (ppož.);
- 3) respektowanie postanowień ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (dalej: Kodeks pracy), w tym art. 208 Kodeksu pracy;
- 4) naprawienie wszelkich szkód osobowych, rzeczowych i finansowych, które zostaną wyrządzone Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się naprawić lub usunąć szkody, w tym doprowadzając uszkodzone mienie do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 5) zorganizowanie robót w sposób zachowujący ciągłość korzystania z nieruchomości, zachowanie czystości na drogach dojazdowych i dojeźdżach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia;
- 6) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 8) w sprawach istotnych, w szczególności dotyczących gotowości do odbioru, problemów technicznych mających wpływ na wynagrodzenie lub termin realizacji umowy, komunikowanie się z Zamawiającym pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej, w pozostałych sprawach telefonicznie z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego.

## **§ 6**

1. Ze strony Wykonawcy za prawidłowo przeprowadzone roboty odpowiadać będzie .....

2. W celu właściwej koordynacji prac Zamawiający wskazuje jako uprawnionego przedstawiciela Rafała Bobika.

## **§ 7**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy: zastosowane materiały przez okres ..... miesięcy, roboty budowlane przez okres ..... miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Termin gwarancji rozpoczyna się dnia następnego po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu gwarancji.

4. Termin rękojmi rozpoczyna się analogicznie do rozpoczęcia terminu gwarancji określonego w ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
7. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych. Termin usunięcia wady może zostać wydłużony na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
9. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.
10. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego nastąpi pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy : ..... Usunięcie wady stwierdza się protokołem.

## § 8

1. Strony dopuszczają wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, czyli odstąpienie od części robót.
2. Strony zgodnie ustalają, że za roboty dodatkowe mogą zostać uznane jedynie roboty wynikające z uwarunkowań technicznych, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem niniejszej umowy, a które jednocześnie wykraczają poza zakres zamówienia, wówczas wykonanie robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie obustronnego pisemnego uzgodnienia zakresu i kosztu ich przeprowadzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu kosztorys na roboty dodatkowe, który będzie podlegał akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, przy czym za roboty zamienne nie należy się Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Zgoda na wykonanie robót zamiennych nastąpi pisemnie z określeniem zakresu tych robót.
4. W przypadku uzgodnionej rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentach zamówienia – tzw. robót zaniechanych, sposób obliczania wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
  - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym kosztorysie od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.W przypadku, gdy ten sposób wyliczania byłby bardzo nie dokładny, dopuszcza się możliwość obliczenia niewykonanej części elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Roboty dodatkowe, zamienne, będą rozliczane zgodnie z cenami jednostkowymi z oferty Wykonawcy, a w przypadku ich braku zgodnie ze stawkami średnimi Intercenbud obowiązującymi w I kw. 2023 r. dla odpowiednio robót budowlanych lub sanitarnych.

## § 9

1. Strony ustalają kary umowne:



- a. w przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - c. w przypadku nieterminowego usunięcia wady w okresie gwarancyjnym, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

#### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 11**

Spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego w oparciu o polskie przepisy prawa.

#### **§ 12**

Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

#### **§ 13**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Ja, niżej podpisany .....

Reprezentując Wykonawcę ..... składającego ofertę w postępowaniu na **Prace budowlane i instalacyjne w ramach modernizacji pomieszczeń budynku przy ul. Sportowej 2 w Kostrzynie nad Odrą**, prowadzonym przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą,

oświadczam, że wykonałem w ostatnich pięciu latach następujące roboty według wymogów Zamawiającego:

| Lp. | Nazwa zadania | Zamawiający | Termin zakończenia | Krótki opis zakresu zadania |
|-----|---------------|-------------|--------------------|-----------------------------|
| 1   |               |             |                    |                             |
| 2   |               |             |                    |                             |
| 3   |               |             |                    |                             |

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis osoby uprawnionej

Oświadczenie

Niniejszym oświadczamy, że w dniu .....  
przeprowadziliśmy wizję lokalną obiektu objętego zamówieniem i  
zapoznaliśmy się z zakresem robót.

.....

podpis Wykonawcy

.....

podpis przedstawiciela Zamawiającego