

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ST-B

do projektu:

„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Ochodza”

INWESTOR:

Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

Urząd Gminy Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

SPORZĄDZIŁA:

mgr inż. Bogumiła Jurek-Szmudzińska


/podpis/

~ Wągrowiec, sierpień 2024 ~

Zawartość

I. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego	3
2. Przedmiot i zakres robót	3
3. Prace towarzyszące i tymczasowe	3
4. Informacja o terenie budowy	4
4.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych	4
4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich	4
4.3. Ochrona środowiska	4
4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa	5
4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	5
4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu	5
4.7. Ogrózenie placu budowy	5
4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni	6
5. Nazwy i kody	6
6. Określenia podstawowe	6
II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW	
BUDOWLANYCH	7
1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów	7
2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości	8
3. Materiały nie odpowiadające wymogom	8
4. Stosowanie materiałów zamiennych	8
III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT	8
IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	9
V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	9
VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH	10
1. Zasady kontroli jakości robót	10
2. Dokumentacja budowy	10
VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT	10
VIII. ODBIÓR ROBÓT	11
1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających	11
2. Odbiór częściowy	11
3. Odbiór końcowy	11
4. Odbiór ostateczny	11
IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH	12
X. DOKUMENTY ODNIESIENIA	12
1. Normy i normatywy	12
2. Przepisy prawne	12

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- Zamawiający : **GMINA WĄGROWIEC**
- Wykonawca : wybrany zostanie w zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiot i zakres robót objętych niniejszym zadaniem dotyczy robót związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej w miejscowości Ochodza. Teren opracowania obejmuje działkę o nr ewid. 154/4, obręb ewidencyjny Ochodza w Gminie Wągrowiec. Na działce objętej opracowaniem znajduje się boisko trawiaste oraz zieleń.

Inwestycja obejmuje lokalizację nowych urządzeń zabawowych placu zabaw takich jak:

- karuzela tarczowa – 1 szt.,
- bujak sprężynowy – 2 szt.,
- huśtawka wahadłowa podwójna – 1 szt.,
- karuzela integracyjna - 1 szt.,
- zestaw wieżowy ze zjeżdżalnią min. 2 wieże,
- zjazd liniowy – tyrolka – 1 szt.,
- huśtawka wagowa – wałka – 1 szt

oraz elementów małej architektury, takich jak:

- ławki – 3 szt.,
- ławka z pedałami – 1 szt.,
- stojaki na rowery – 2 szt. (min. 5 stanowisk),

Ponadto w ramach zadania wykonana zostanie nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia placu zabaw z piasku oraz zostanie wykonane nowe ogrodzenie, bez ostrych krawędzi. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót i dokumentacja techniczna.

W realizacji zadania przewiduje się udział mieszkańców wsi Ochodza. W szczególności praca mieszkańców projektu polegać będzie na demontażu zużytych wywiezieniu gruzu i innych materiałów z rozbiórki, wykonaniu koryta, załadunku i wywozie ziemi z wykopów, profilowaniu i zagęszczeniu gruntu pod nawierzchnie placu zabaw. Zakres prac przewidziany do wykonania przez mieszkańców ujęty został w odrębnym kosztorysie.

3. Prace towarzyszące i tymczasowe

Prace towarzyszące i tymczasowe, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie nawet, jeżeli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robót. W zakres tych prac wchodzi między innymi: utrzymanie urządzeń placu budowy (terenu prowadzenia robót), zapewnienie niezbędnych mediów na potrzeby prowadzonych prac (np.: energii elektrycznej, wody), usunięcie gruzu i odpadów z terenu budowy (terenu prowadzenia robót), odtworzenie zniszczonej zieleni na terenach przyległych i terenie budowy (terenu prowadzenia robót), jeżeli została ona zniszczona w wyniku realizacji, transport materiałów do miejsce wbudowania, szalowanie, zabezpieczenie

wykopów itp. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej, ewentualne uzgodnienia, wyłączenia energii elektrycznej, odbiory techniczne, przeszkolenie pracowników w zakresie BHP, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej i inne. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

4. Informacja o terenie budowy

Teren inwestycji położony jest w Gminie Wągrowiec, miejscowości Ochodza na części działki o nr ewid. 154/4, obręb ewidencyjny Ochodza. Obszar opracowania jest terenem płaskim. Na działce objętej opracowaniem znajduje się boisko trawiaste oraz zieleń. Część działki na której będzie realizowana inwestycja od strony południowej graniczy z budynkiem mieszkalnym, od strony zachodniej z drogą powiatową. Dojazd do działki będzie odbywać się istniejącym zjazdem.

4.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy (teren prowadzenia robót) Wykonawcy w terminie określonym w umowie, w którym określi teren przeznaczony na zaplecze Wykonawcy.

W trakcie przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót) Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę placu budowy (terenu prowadzenia robót) oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do odbioru końcowego.

W przypadku zatrudnienia na placu budowy (terenie prowadzenia robót) podwykonawców, Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie budowy. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Inwestora wskazanego w umowie oraz właściciela urządzeń i pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji oraz o ewentualnej konieczności ich przeniesienia.

4.3. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji placu budowy (terenu prowadzenia robót), Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych dla innych jednostek i osób w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości z terenu budowy lub zapewni ich bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

Na wniosek Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Inwestora wskazanego w umowie, Wykonawca przedłoży dokumenty świadczące o prawidłowym usunięciu odpadów z terenu budowy i ich utylizacji.

4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciw pożarowa

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewni wyposażenie budowy (teren prowadzenia robót) w urządzenia socjalne i higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, oraz rodzaju wykonywanej pracy. Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na terenie realizacji robót.

Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej (oferowanej).

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregośkolwiek z jego pracowników.

4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

W czasie przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót), Wykonawca i Inspektor Nadzoru uzgodnią lokalizację zaplecza Wykonawcy. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje, aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy (terenu prowadzenia robót), w okresie trwania realizacji umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Należy zadbać o bezpieczeństwo pieszych i samochodów korzystających z przyległej drogi stanowiącej dojazd do działki. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania wszelkich zanieczyszczeń wokół terenu budowy (terenu prowadzenia robót), jeżeli takie spowoduje, w tym również usuwania błota, w szczególności na drogach publicznych. Koszty związane z w/w warunkami nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

4.7. Ogrodzenie placu budowy

Wykonawca wydzieli teren budowy (terenu prowadzenia robót) w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Koniecznym jest oznakowanie kolorową taśmą elementów placu budowy w zasięgu prowadzonych robót, szczególnie narażonych na dostęp osób trzecich (od strony ulicy itp.). Oznakowanie należy utrzymać w dobrym stanie przez cały okres trwania robót. Zamieścić tablice ostrzegawcze. Szczególną uwagę zwrócić na wydzielenie terenu gdzie będą prowadzone prace na wysokości, (jeżeli takowe wystąpią) oraz prace przy użyciu ciężkiego sprzętu. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

W dniu przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót), Przedstawiciel Inwestora i Wykonawca ustalą (w protokole przekazania placu budowy) stan techniczny krawężników, chodników i innych elementów wzdłuż dojazdu do posesji. Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót).

5. Nazwy i kody

CPV: Dział 45 – Roboty budowlane

KOD GŁÓWNY: 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

GRUPA 452: 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

GRUPA 453: 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

6. Określenia podstawowe

ST – Specyfikacja Techniczna,

WTWiOR – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlano – Montażowych – Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1990r.

Użyte w Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Materialy – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

Kierownik Budowy/Robót – uprawniona osoba wskazana przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba, której Inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym.

Wszelkie uzgodnienia Inspektora, co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

Odbiór końcowy – protokolarne przekazanie od wykonawcy pełnego zakresu robót. Odbiór końcowy następuje po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót, uporządkowaniu terenu.

W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** – tj. rysunków powykonawczych dokumentacji technicznej, dokumentacji geodezyjnej, kompletu certyfikatów i deklaracji zgodności z aktualnymi przepisami i normami zastosowanych materiałów.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte materiały posiadały:

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte urządzenia i materiały posiadały:

- dokumenty potwierdzające ich właściwości użytkowe określone w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót,
- dokumenty potwierdzające możliwość ich wbudowania i użytkowania na rynku polskim,
- inne prawnie wymagane dokumenty.

Szczegółowe właściwości stosowanych materiałów:

- **warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne** - z geowłókniny, polipropylenowa geowłóknina z włókien ciągłych wzmacnianych mechanicznie poprzez igłowanie, stabilizowana o gramaturze min. 120g,
- **nawierzchnia bezpieczna** - piasek płukany o frakcji od 0 - 2mm, wolny od zanieczyszczeń,
- **obrzeża** - betonowe 30x8,0,
- **ławy pod obrzeża** - betonowe z oporem - beton C12/15,
- **ławka** – konstrukcja stalowa, siedzisko drewniane, malowane, mocowana na stałe wraz z wykonaniem fundamentu prefabrykowanego,
- **stojak na rowery** – min. 5 stanowisk, konstrukcja stalowa, ocynkowana,
- **karuzela tarczowa**- urządzenia placu wraz z fundamentem i wykonaniem wykopu fundamentowego, wg. instrukcji producenta i PT, konstrukcja stalowa, wyposażona w siedzisko i oparcie.
- **bujak sprężynowy zwykły** - urządzenia placu wraz z fundamentem i wykonaniem wykopu fundamentowego, wg. instrukcji producenta i PT, kotwy stalowe,
- **bujak sprężynowy z oparciem** - urządzenia placu wraz z fundamentem i wykonaniem wykopu fundamentowego, wg. instrukcji producenta i PT, kotwy stalowe, bujak dla mniejszych dzieci z oparciem z tyłu i po bokach,
- **huśtawka wahadłowa podwójna** - urządzenia placu wraz z fundamentem i wykonaniem wykopu fundamentowego, wg. instrukcji producenta i PT, kotwy stalowe, konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo, wyposażenie: siedzisko deka 1 szt., siedzisko kubełek 1 szt.
- **huśtawka ważka** - urządzenia placu wraz z fundamentem i wykonaniem wykopu fundamentowego, wg. instrukcji producenta i PT, kotwy stalowe, konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo,
- **karuzela integracyjna** - urządzenia placu wraz z fundamentem i wykonaniem wykopu fundamentowego, wg. instrukcji producenta i PT,
- **zestaw zabawowy** – ze zjeżdżalnią, min. 2 wieże, min. 2 mostki, urządzenie placu wraz z fundamentem i wykonaniem wykopu fundamentowego, wg. instrukcji producenta i PT,
- **zjazd linowy - tyrolka** - urządzenia placu wraz z fundamentem i wykonaniem wykopu fundamentowego, wg. instrukcji producenta i PT, kotwy stalowe, siedzisko deka,
- **huśtawka ważka** - urządzenia placu wraz z fundamentem i wykonaniem wykopu fundamentowego, wg. instrukcji producenta i PT,

- **ogrodzenie** - ze stalowych systemowych elementów panelowych ocynkowanych i malowanych proszkowo wykonanych z prętów zgrzewanych fi5 mm o wysokości min.120 cm, wraz z betonowaniem słupków, słupkami i obejmami; minimum 2 przetłoczenia,
- **bramo - furtka** - szer. min. 1,00 + 2,00 m z wypełnieniem panelowym, malowana proszkowo o konstrukcji z kształtowników stalowych i wypełnieniu panelowym z prętów zgrzewanych fi 5 mm, wraz z zamkiem, klamką i szyldem, wysokość furtki dopasować do ogrodzenia.

2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznym itp. oraz były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru.

3. Materiały nie odpowiadające wymogom

Roboty z użyciem materiałów nie odpowiadających wymogom Specyfikacji i nie zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia przez Inspektora Nadzoru.

4. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeżeli wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń zamiennych innych niż przewidzianych w projekcie technicznym lub opisanych w Specyfikacji Technicznej to wymaga to akceptacji Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego. Materiały i urządzenia zamienne powinny posiadać podobne lub lepsze parametry techniczne od parametrów materiałów opisanych w dokumentacji czy specyfikacji. Jeżeli zastosowanie materiału lub urządzenia zamiennego wymaga zmiany dokumentacji technicznej Wykonawca dokona tej zmiany na własny koszt.

Wszystkie ewentualne, zapisane w dokumentacji technicznych, specyfikacjach technicznych, przedmiarach nazwy własne (handlowe) producentów należy traktować jako dane pomocnicze, określające właściwości techniczne i użytkowe wyrobów i materiałów. Wykonawca może zastosować materiały innych producentów, równoważne, których parametry techniczne i użytkowe są nie gorsze od zaproponowanych.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową, zgodną z harmonogramem realizację robót. Sprzęt – zarówno własny jak i wynajęty, powinien być w dobrym stanie technicznym, odpowiadać wymogom środowiska i przepisami jego użytkowania. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt nie posiadający takich dokumentów zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót. Pracownicy obsługujący sprzęt, korzystający, montujący go powinni posiadać stosowne uprawnienia. Dopilnowanie tego obowiązku leży po stronie Wykonawcy.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku. Pojazdy wjeżdżające na teren posesji będą poruszać się po uzgodnionych trasach (zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy) z zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z możliwością przebywania na terenie przyległym do obiektu osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, odpowiada za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami. Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji, które zauważy w czasie trwania robót. Wykonawca całość realizacji wykonuje przy współpracy z Inspektorem Nadzoru stosując się do jego poleceń. Inspektor Nadzoru może wstrzymać realizację robót, jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów. Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za obsługę geodezyjną związaną z prowadzonymi robotami. W ramach realizacji robót podstawowych Wykonawca przewidzi w ofercie wykonanie robót towarzyszących i tymczasowych nawet, jeśli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robót. Ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, nie zostały ujęte w przedmiarach robót, a które należy zdaniem Wykonawcy wykonać, wymagają uprzedniego zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru, uzyskania akceptacji Inwestora, co do ich wykonania – sporządzenia protokołu konieczności. Przed wykonaniem prac dodatkowych Wykonawca dokona wyceny tych robót wg. czynników kalkulacyjnych zastosowanych w ofercie.

VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest kierownik robót (przedstawiciel Wykonawcy). Inspektor Nadzoru będzie oceniać zgodność prowadzonych robót i wbudowanych materiałów z wymogami specyfikacji technicznych. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Wykonawca powinien zgłosić Inspektorowi Nadzoru zamiar wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2. Dokumentacja budowy

Dokumentami budowy są:

- Protokół przekazania placu budowy,
- Protokoły odbioru,
- Protokoły badań i sprawdzeń,
- Protokoły z narad oraz polecenia Inspektora Nadzoru,
- Certyfikaty na znak budowlany, deklaracje zgodności z CE i PN, aprobaty techniczne i inne dokumenty wymagane prawem. Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe rysunki i dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona zmian lub poprawek. Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy i zabezpieczone przed zabrudzeniem i zaginięciem a w czasie odbioru przekazane Zamawiającemu.

VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

1. Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20.12.2021 r. i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.
2. W zależności od przyjętego rodzaju rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą ustala się:
 - 1) Przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przedmiar robót stanowi element pomocniczy do sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest wykonać własne obmiary i na tej podstawie sporządzić ofertę. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie w odniesieniu do zakresu robót opisanego w projekcie technicznym.
 - 2) Przy wynagrodzeniu kosztorysowym – Wykonawca sporządza ofertę ściśle w oparciu o przedmiary dostarczone. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi powykonawczo przy zastosowaniu cen jednostkowych z oferty, przy czym rozliczeniu z Wykonawcą podlegają również roboty niewykonane lub wykonane w mniejszej ilości.

3. Przedmiary robót nie zawierają robót tymczasowych i towarzyszących. Wykonawca przewidzi wykonanie tych robót (w cenach jednostkowych robót podstawowych) nawet, jeśli nie stanowią one odrębnej pozycji kosztorysowej.
4. Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót nie są obligatoryjne. Wykonawca może wycenić wykonanie tych robót wg innej lub własnej kalkulacji.

VII. ODBIÓR ROBÓT

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór częściowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru przy jednoczesnym powiadomieniu Zamawiającego (np. telefonicznym). W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

2. Odbiór częściowy

Polega na ocenie i jakości wykonania części robót (najlepiej pełnych elementów), które Zamawiający ma zamiar fakturować. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego. Odbiór ten ma miejsce w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego fakturowania częściowego.

3. Odbiór końcowy

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego w skład, której wejdzie Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem usterek i terminu ich usunięcia. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową, której zakres opisano w p I.6

4. Odbiór ostateczny

Po okresie gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek). Pozytywny odbiór po okresie rękojmi stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zostało ono ustanowione. Jeżeli okres gwarancji jest

dłuższy od okresu rękojmi, to Zamawiający przed upływem okresu rękojmi przeprowadzi przegląd (w okresie gwarancji) celem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej. Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Normy i normatywy

- niniejsza Specyfikacja Techniczna,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- dokumenty poszczególnych urządzeń - wg kart technicznych producenta.

2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- a. Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r.
- b. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.
- c. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r.
- d. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
- e. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- f. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.
- g. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r.
- h. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- i. Ustawa prawo wodne z dnia 20.07.2017 r

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie.