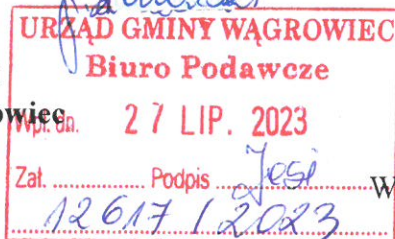


STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6743. 311.2023
Za dowodem doręczenia



Wągrowiec, dnia 14.07.2023r.

ZASWIADCZENIE

W dniu 10.07.2023r. (korekta wniosku 14.07.2023r.) Gmina Wągrowiec dokonała zgłoszenia wykonywania robót budowlanych na podstawie art. 30 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn.zm.) w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznej w miejscowości Ochodza jako placu zabaw ogólnodostępnego i integracyjnego. Zagospodarowanie będzie polegało na :

- wykonaniu nawierzchni bezpiecznej,
- wykonaniu dojścia do placu zabaw dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności (o szerokości nie mniejszej niż 1,5m) ,
- aranżacji obiektów małej architektury,
- zlokalizowaniu urządzeń zabawowych,
- wykonaniu ogrodzenia, nasadzeń roślinności,
- zlokalizowaniu wiaty rekreacyjnej

na terenie działki nr ewidencyjny 154/4 - obręb ewidencyjny (302807_2.0020) Ochodza, gmina Wągrowiec.

Zakres prac określony został w załączniku do zgłoszenia pod nazwą: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Ochodza”, na działce o nr ewid. 154/4 - obręb ewidencyjny Ochodza, sporządzonym przez Pana Bronisława Pędzisz.

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn.zm.) Starosta Wągrowiecki zaświadcza, że nie ma podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie złożonego w dniu 10.07.2023r. (korekta wniosku 14.07.2023r.) zgłoszenia w/w robót budowlanych przez Gminę Wągrowiec.

Z up. STAROSTY
Dariusz Pracniński
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania działki
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
ul. Gnieźnieńska 49, 62 – 100 Wągrowiec
wraz z kopią zgłoszenia z dnia 10.07.2023r. (korekta wniosku 14.07.2023r.) i 1 egz. projektu zagospodarowania działki
3. a/a

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC

BRANŻA: ARCHITEKTURA

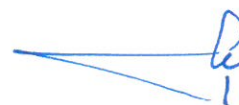
OBIEKT: ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
W MIEJSCOWOŚCI OCHODZA

ADRES: DZIAŁKA NR EWID. 154/4
OBREB EWID. OCHODZA
JEDNOSTKA EWID. GMINA WĄGROWIEC

INWESTOR: GMINA WĄGROWIEC

ADRES: UL. CYSTERSKA 22
62-100 WĄGROWIEC

PROJEKTOWAŁ: BRONISŁAW PĘDZISZ



BRONISŁAW PĘDZISZ
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr 153/75-Pw- § 11 ust. 1 p.2 i § 21 ust. 2
62-100 Wągrowiec
ul. Sienkiewicza 16, tel. 604 222 025

WĄGROWIEC, LIPIEC 2023

Spis zawartości:

Strona:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Część opisowa	3
4. Wzór planowanych do montażu urządzeń	6
5. Projekt zagospodarowania terenu	19
6. Zaświadczenie WORIA RP	20
7. Uprawnienia budowlane	21

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

AB. 6743. 311, 2023
Załącznik do zgłoszenia

z dnia 10.07.2023

295H 14.07.2023

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Ochodza jako placu zabaw ogólnodostępnego i integracyjnego. Zagospodarowanie będzie polegało na wykonaniu nawierzchni bezpiecznej, dojściu do placu zabaw dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności o odpowiedniej szerokości (nie mniejszej niż 150cm), aranżacji obiektów małej architektury, zakup urządzeń i sprzętów, wykonaniu nasadzeń. Planuje się ogrodzenie projektowanego placu zabaw.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Ochodza na działce o nr ewid. 154/4. Obszar opracowania jest terenem płaskim. Teren jest nieogrodzony i niezabudowany obiektami kubaturowymi. Na terenie nieruchomości gdzie ma być zlokalizowany plac zabaw wraz z zagospodarowaniem występuje roślinność niska - trawnik.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się zlokalizowanie na terenie działki:

1. karuzeli integracyjnej – 1 szt.,
2. huśtawki bocianie gniazdo -1 szt.,
3. huśtawki wahadłowej podwójnej – 1 szt.,
4. zestaw wieżowy ze zjeżdżalnią min. 2 wieże - 1szt.,
5. karuzeli tarczowej – 1 szt.,
6. bujaków sprężynowych - 2 szt.,
7. huśtawka wagowej – wałka – 1 szt.,

oraz elementów takich jak:

8. wiata rekreacyjna – 1 szt.
9. ławki – 3 szt.,
10. ławka z pedałami – 1 szt.
11. kosz do segregacji – 1 szt.
12. stojaki na rowery – 2 szt. (każdy po min. 5 stanowisk), i inne,
13. nasadzenia roślinne,
14. zjazd linowy- tyrolka

Wielkość fundamentów oraz wielkość stref bezpieczeństwa skonfrontować z wymaganiami producenta wybranego urządzenia i w razie wystąpienia takiej konieczności, dostosować ich wielkość do wymagań. Urządzenia powinny posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, badania).

Pod urządzeniami zabawowymi należy wykonać nawierzchnię bezpieczną z piasku oraz częściowo z płyt gumowych natomiast pod pozostałymi obiektami małej architektury należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej, na warstwie odsączającej z piasku gr. około 10cm, podbudowie z podsypki cementowo -piaskowej gr. około 10cm. Wokół wykonać obrzeże betonowe.

5. Dojazdy i dojścia

Projektowana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jak również nie pozbawia właścicieli sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, środków łączności, dostępu do światła dziennego oraz do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektuje się wykonanie dojścia do placu zabaw dla osób z różnymi niepełnosprawnościami oraz odpowiedniej szerokości ciągów pieszych (nie węższych niż 150 cm).

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

- powierzchnia działki nr ewid. 154/4 10 024,00 m²

w tym:

- powierzchnia terenu podlegająca zmianie RIVa

2123,00 m²
1500,00 m² → 2123

w tym:

- nowa nawierzchnia z kostki betonowej

200,00 m²

7. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

a) obsługa komunikacyjna - dojazd poprzez z przylegającej drogi - dz. o nr ewid. 39

b) woda - instalacja wodociągowa – nie dotyczy,

c) gospodarka elektroenergetyczna - instalacja elektryczna – nie dotyczy,

d) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych po terenie działki,

e) odpady stałe – wywóz na wysypisko zgodnie z planem gospodarki odpadami,

f) kanalizacja - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

g) miejsca postojowe - nie dotyczy

8. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest po za obszarem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

9. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

10. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

11. Obszar oddziaływania

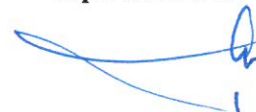
Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 154/4 w Ochodzy, na której został zaprojektowany. Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Uwaga.

Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-konstrukcyjnych” oraz przepisami BHP.

Wągrowiec, LIPIEC 2023r.

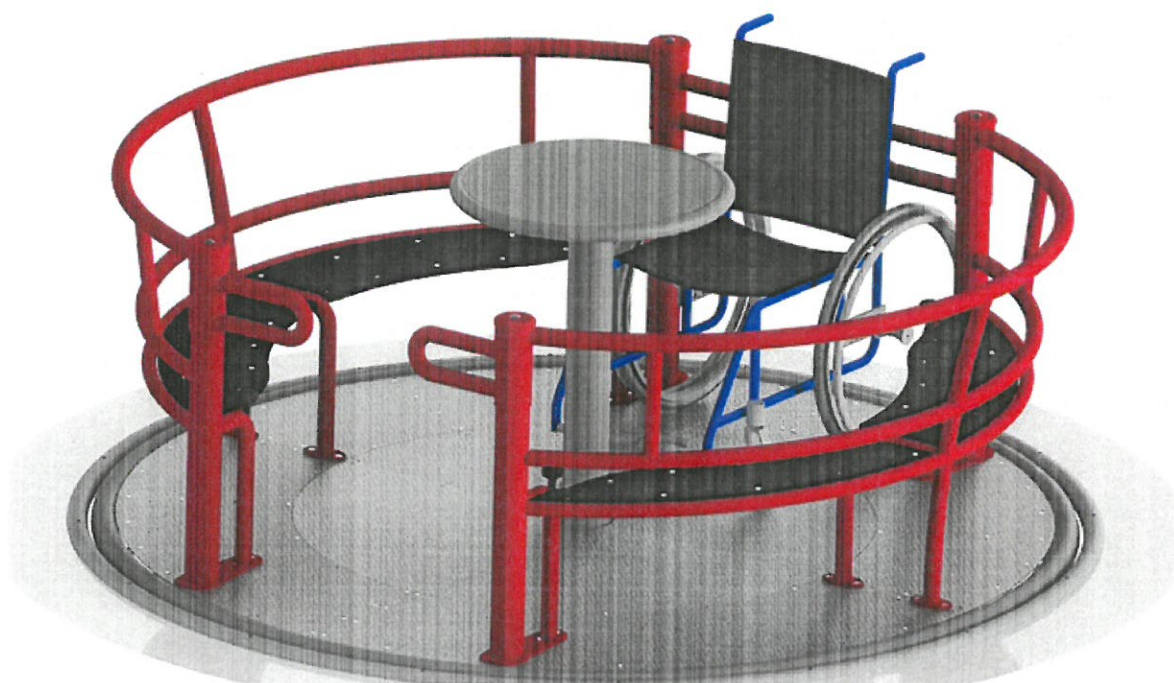
- Opracował -



BRONISŁAW PĘDZISZ
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr 153/75/Pw- § 11 ust. 1 p.2 i § 21 ust. 2
62-100 Wągrowiec
ul. Sienkiewicza 16, tel. 604 222 025

KARUZELA INTEGRACYJNA - PRZYKŁAD URZĄDZENIA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC



HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO - PRZYKŁAD URZĄDZENIA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC



HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA - PRZYKŁAD URZĄDZENIA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC



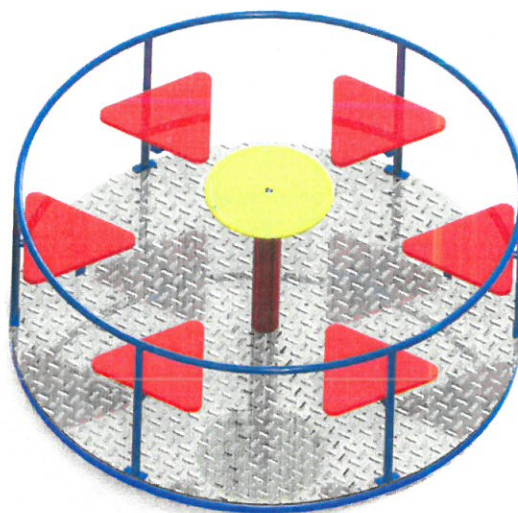
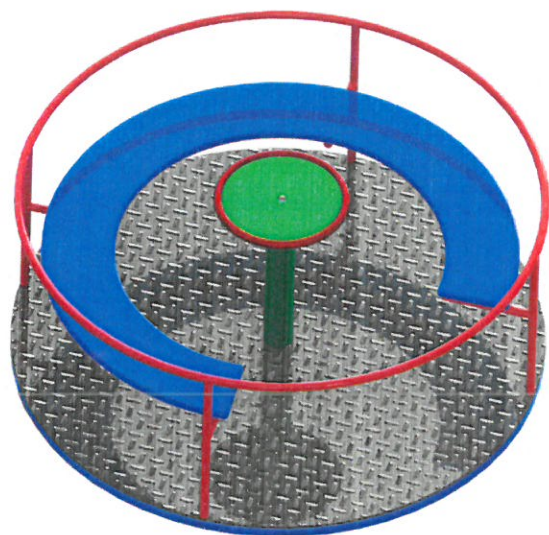
ZESTAW WIEŻOWY ZE ZJEŹDŻALNIĄ - MIN. 2 WIEŻE - PRZYKŁAD URZĄDZENIA

SLAKOŚĆ POWIATOWA
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 288 05 52
62-100 WĄGROWIEC



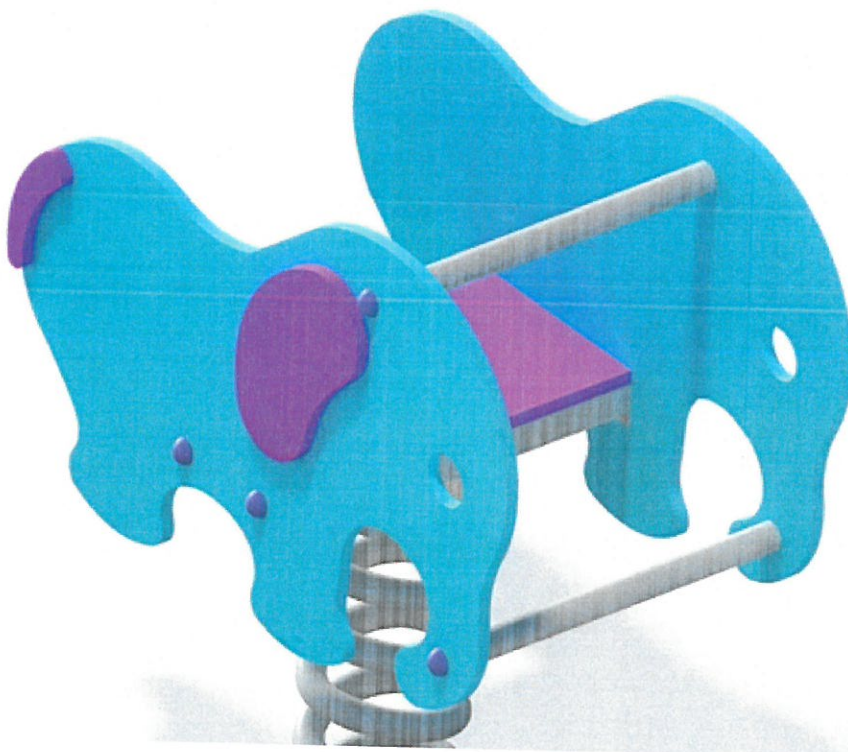
KARUZELA - PRZYKŁAD URZĄDZENIA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC



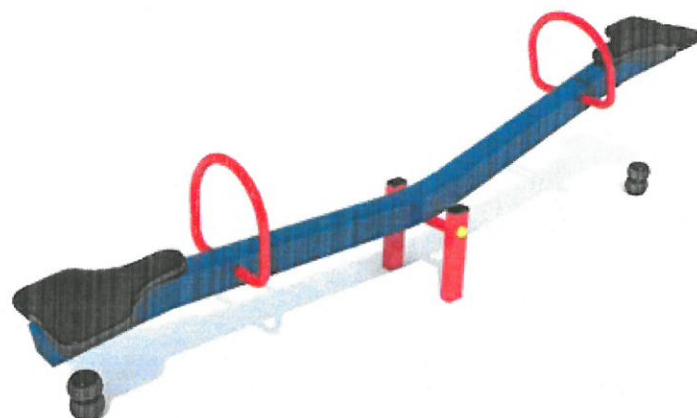
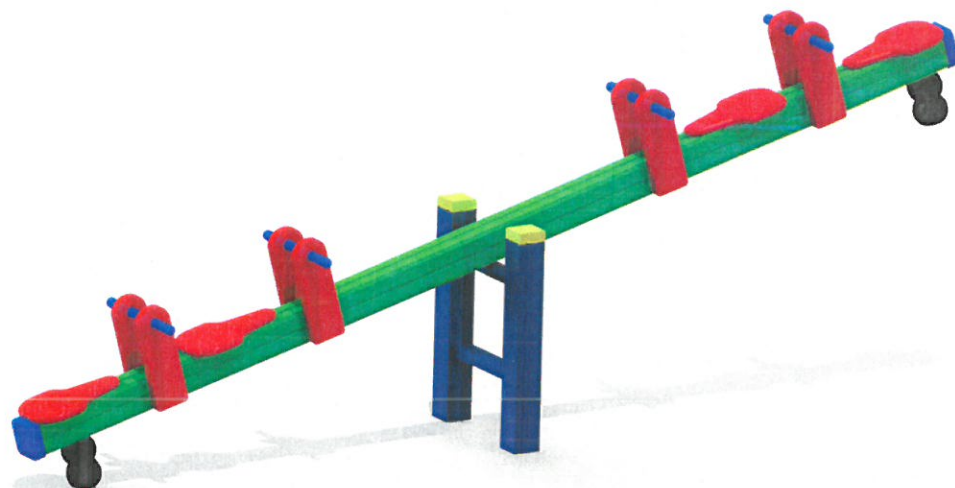
BUJAK SPRĘŻYNOWY - PRZYKŁAD URZĄDZENIA

STANOWISKO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 87 288 05 52
62-100 WĄGROWIEC



HUŚTAWKA WAGOWA -WAŻKA - PRZYKŁAD URZĄDZENIA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC



WIATA REKREACYJNA – PRZYKŁAD

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC



ŁAWKA - PRZYKŁAD

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC



ŁAWKA Z PEDAŁOAMI - PRZYKŁAD

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC



KOSZT DO SEGREGACJI ODPADÓW – PRZYKŁAD

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC



STOJAK NA ROWERY- PRZYKŁAD

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 87 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC



ZJAZD LINOWY – TYROLKA PRZYKŁAD

STANOWISKO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC

