



WiGP.271.31.2024.IF

Miastko, dnia 25.04.2024 r.

Internetowa strona prowadzonego postępowania, wykonawcy zadający pytania.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 Pzp) udzielenie zamówienia publicznego pn: „Modernizacja źródła ciepła w ZEC Sp. z o.o. Miastko wraz z przebudową i rozbudową sieci ciepłowniczej na terenie miasta Miastko”

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

I. Wniosek z dnia 09.04.2024 r.

1. W celu przygotowania oferty prosimy o udostępnienie załączników do swz w wersji edytowanej.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania, https://platformazakupowa.pl/um_miastko załączniki określone powyżej.

2. Prosimy również o udostępnienie przedmiaru robót jako dokumentu pomocniczego.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający pozostawia zapisy swz w tym zakresie bez zmian.

II. Wniosek (1) z dnia 16.04.2024 r.

1. Ze względu na wielkość inwestycji zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert.

Odp. Zamawiającego

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 07 maja 2024 r. godz. 12⁰⁰

2. Wnosimy o wizję lokalną 19.04. lub przyszłym tygodniu

Odp. Zamawiającego

Zamawiający zawarł w swz informację, że nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej.

III. Wniosek (2) z dnia 16.04.2024 r.

1. Proszę o sprecyzowanie:
nastawa STB
nastawa ciśnienia otwarcia zaworu bezpieczeństwa
parametrów pracy: temperatura na wejściu do kotła i wyjściu z kotła, minimalna temperatura powrotu z sieci do kotła
ciśnienie robocze

Odp. Zamawiającego

1. Parametry kotłów gazowych mają być zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym tj.:

- 1) Nastawa STB 145 °C;
 - 2) Ciśnienie maksymalne kotła 10 bar;
 - 3) Z uwagi, iż kotły te mają współpracować z kotłami węglowymi, których maksymalne ciśnienie wynosi 5 bar konieczne będzie ograniczenie ciśnienia kotłów gazowych dodatkowym zaworem bezpieczeństwa zamontowanym na rurociągu zasilającym do 5 bar.
2. Parametry pracy sieci:
- 1) Zima 115/60 °C;
 - 2) Lato 70/35 °C
2. W związku z bardzo dużym zakresem do wyceny i kilkudniowym oczekiwaniem na oferty od podwykonawców, sprawdzenie poprawności i zakresów oraz kalkulację oferty dla Państwa prosimy o przesunięcie terminu na 10.05.2024r. Pozwoli to na prawidłowe przygotowania kompleksowej oferty.

Odp. Zamawiającego

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 07 maja 2024 r. godz. 12⁰⁰

IV. Wniosek (1) z dnia 17.04.2024 r.

Proszę o potwierdzenie, że wymogiem jest ochrona palnika w klasie IP55 ew czy Inwestor dopuszcza klasę IP54?

Odp. Zamawiającego

Potwierdza się wymóg ochrony palnika w klasie IP55, tym samym nie dopuszcza się ochrony w klasie IP54.

V. Wniosek (2) z dnia 17.04.2024 r.

1. W celu konkretyzacji spełnienia zdolności technicznych (punkt 2.4 SWZ) zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego załączonego do postępowania, prosimy o uściślenie czy w celu zachowania spójności systemów podczas modernizacji źródła ciepła w ZEC Miastko, Wykonawca jest zobowiązany do wykazania jednej roboty polegającej na modernizacji, budowie, przebudowie, rozbudowie kotłowni gazowej wraz z montażem kotłów gazowych i instalacjami towarzyszącymi, która to współpracuje z istniejącą kotłownią węglową i miejską siecią ciepłowniczą oraz ma możliwość pracy jako niezależne źródło.

Odp. Zamawiającego

W nawiązaniu do treści pytania, na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp wprowadzono zmianę treści swz w poz. 2.4. pkt 1) lit. a Rozdział XIV swz w brzmieniu po zmianie:

„a) dla Części I zamówienia – jedną robotę budowlaną odpowiadającą swym rodzajem niniejszej części zamówienia polegającą na modernizacji, budowie, przebudowie, rozbudowie kotłowni gazowej wysokoparametrowej wraz z montażem kotłów gazowych i instalacjami towarzyszącymi o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 PLN brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy 00/100 złotych), która to współpracuje z istniejącą kotłownią węglową i miejską siecią ciepłowniczą oraz ma możliwość pracy jako niezależne źródło.”

Jednocześnie na podstawie art. 270 ust. 3 Pzp dokonano zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00273079/01 z dnia 05.04.2024 r. Ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 2024/BZP 00294205/01 z dnia 19.04.2024 r.

2. W celu doprecyzowania istotnych zapisów zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (punkt II.10), prosimy o informację, czy Wykonawca winien przedstawić koncepcję współpracy modernizowanego źródła ciepła z układem kogeneracji, pomp ciepła i kotłowni na biomasę oraz w jakim zakresie należy zaprojektować i wykonać układ hydrauliczny kotłowni gazowej umożliwiający współpracę instalacji wykonanych w późniejszych etapach.

Odp. Zamawiającego

1. Doprecyzowanie istotnych zapisów zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (pkt II.10)
Zakres obejmuje wykonania wewnętrznych sieci ciepłych o wymaganej średnicy (zasilanie /powrót) wraz z izolacją termiczną od szczytowej kotłowni gazowej do kolektorów w ciepłowni.
2. Wykonawca winien przedstawić koncepcję współpracy modernizowanego źródła ciepła z układem kogeneracji, pomp ciepła, buforu ciepła o poj. 50 m³ i kotłowni na biomasę.

3. Zaprojektować i wykonać tylko układ hydrauliczny w zakresie kotłowni gazowej umożliwiający prawidłową współpracę z istniejącą kotłownią węglową i miejską siecią ciepłowniczą.
3. W celu doprecyzowania istotnych zapisów zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (punkt III.6.7), prosimy o informację, czy Zamawiający posiada aktualne źródło aplikacji systemu SCADA; czy Zamawiający posiada aktualną licencję czy należy dokonać jej aktualizacji do najnowszej wersji; czy istniejący system SCADA należy przystosować do pracy kaskadowej kotłów węglowych z kotłami gazowymi; czy do bazy danych systemu SCADA należy dopisać również dane z liczników ciepła oraz liczników gazu?

Odp. Zamawiającego

1. ZEC Miastko nie posiada aktualnego źródła aplikacji systemu SCADA,
2. Należy dokonać aktualizacji licencji systemu SCADA do najnowszej wersji łącznie z wymianą jednostki (komputera wraz z systemem operacyjnym),
3. System SCADA należy przystosować do pracy kaskadowej kotłów węglowych z kotłami gazowymi,
4. Do bazy danych systemu SCADA należy dopisać dane z liczników ciepła oraz liczników gazu.

IV. Wniosek (1) z dnia 18.04.2024 r.

1. Wykonawca zwraca uwagę, że wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron. Wnosimy zatem o zmianę § 14 ust. 5 z:
„5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, z faktur stanowiących zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, co Wykonawca wyraża zgodę”

na:

„5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia **bezsportnych** kar umownych, z faktur stanowiących zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, co Wykonawca wyraża zgodę”.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 przywołanej ustawy Pzp wprowadza zmianę treści swz polegającą **na skreśleniu** w § 14 wzoru umowy ust. 5 o brzmieniu:

„5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia **kar umownych, z faktur stanowiących zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, co Wykonawca wyraża zgodę”**

2. Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o zmianę § 14 ust. 6 z:

„6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, przewyższającego kary umowne”

na:

„6.Strony **zastrzegają** sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, przewyższającego kary umowne”.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający pozostawia zapisy w § 14 ust. 6 wzoru umowy bez zmian

3. W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 15 ust. 4 z:
„4. Zamawiający w terminie 7 dni od podjęcia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego zawiadomi o zamiarze przystąpienia lub odmowie przystąpienia do odbioru”

na:

„4. Zamawiający w terminie 7 dni od podjęcia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego zawiadomi o zamiarze przystąpienia lub uzasadnionej odmowie przystąpienia do odbioru”

Odp. Zamawiającego

Zamawiający pozostawia zapisy w § 15 ust. 4 wzoru umowy bez zmian

4. W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o doprecyzowanie terminów wypłat określonych w § 17 ust. 1 pkt 1) oraz § 17 ust. 1 pkt 2) ppkt a).

Odp. Zamawiającego

Zamawiający, zarówno w poz. 7 Rozdział IV swz jak i w §2 ust. 4 wzoru umowy wskazał, że przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem z „Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”. Wysokość dofinansowania wynosi 95%, a udział własny Zamawiającego 5%. Okres realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze wskazaniem w §3 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy wynosi 13 miesięcy tj. powyżej 12 m-cy. Zgodnie z regulaminem Programu w przypadku inwestycji powyżej 12 m-cy, kwota objęta dofinansowaniem może zostać zapłacona w dwóch ratach (transzach) tj. pierwsza transza – wymieniona w § 17 ust. 1 pkt 2) ppkt a) jako płatność częściowa oraz druga - transza – wymieniona w § 17 ust. 1 pkt 2) ppkt b) jako płatność końcowa po zakończeniu inwestycji. Warunkiem uruchomienia płatności na podstawie pierwszej transzy jest zrealizowanie płatności – wymienionej w § 17 ust. 1 pkt 1) ppkt b), stanowiącej udział własny zamawiającego w wielkości 5% wartości umowy. W związku z powyższym terminy płatności częściowych, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 1) oraz § 17 ust. 1 pkt 2) ppkt a) uzależnione są od wykonanego w pierwszej kolejności zakresu rzeczowego w ramach 5% udziału własnego zamawiającego, a następnie zakresu rzeczowego w ramach pierwszej transzy o wartości nie większej niż 50% wielkości dofinansowania. Szczegółowe terminy płatności zostaną ustalone na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego – załącznika do umowy sporządzonego przez wykonawcę w uzgodnieniu z zamawiającym.

5. W związku z tym, iż w art. 481 Kodeksu cywilnego jest mowa o odsetkach ustawowych za opóźnienie, wnosimy o zmianę § 17 ust. 7 z:

„7. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie w wysokości ustawowej”

na:

„7. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za **opóźnienie w transakcjach handlowych**”.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający pozostawia zapisy w § 17 ust. 7 wzoru umowy bez zmian.

6. W związku z oczywistą omyłką pisarską wnosimy o zmianę § 18 ust. 2 z:
„2. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot zamówienia”

na:

„2. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na cały przedmiot zamówienia”.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 przywołanej ustawy Pzp wprowadza zmianę treści swz w brzmieniu jak wyżej.

7. Obecne zapisy dotyczące gwarancji i rękojmi mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność nawet w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 18 ust. 4 z:

„4. Gwarancja obejmuje okres nie krótszy niż 36 m-cy), licząc od daty odbioru końcowego”

na:

„4. Gwarancja obejmuje okres nie krótszy niż 36 m-cy), licząc od daty odbioru końcowego. **Jeżeli okres gwarancji na zastosowane materiały i urządzenia udzielony przez ich producentów jest inny, okres gwarancji i rękojmi na takie materiały i urządzenia jest równy temu okresowi**”.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający pozostawia zapisy w § 18 ust. 4 wzoru umowy bez zmian.

8. Zdaniem Wykonawcy zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub innej nieprawidłowości w działaniu sprzętu powinno nastąpić jak najkrótszym terminie, aby w ten sposób uniknąć pogłębiania się usterki lub wady. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 18 ust. 6 z:

„6. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną”

na:

„6. Zgłoszenie wady winno nastąpić **niewzłocznie od ujawnienia wady** pisemnie lub drogą elektroniczną”.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający pozostawia zapisy w § 18 ust. 6 wzoru umowy bez zmian.

9. Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wnosimy zatem o zmianę § 18 ust. 7 z:

„7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia”

na:

„7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, **jeżeli jest to technicznie możliwe** w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia”.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający pozostawia zapisy w § 18 ust. 7 wzoru umowy bez zmian.

10. Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z tym wnosimy o zmianę § 18 ust. 8 z:

„8. W przypadku nie usunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy”

na:

„8. W przypadku nie usunięcia wady w terminie **z przyczyn zależnych od Wykonawcy**, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy”.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający pozostawia zapisy w § 18 ust. 8 wzoru umowy bez zmian..

11. Obecne zapisy dotyczące waloryzacji sprawiają, że może być ona pozorna i nie odzwierciedlać aktualnej sytuacji na rynku. W związku z powyższym wnosimy o:

- a) zmianę § 19 ust. 4 pkt 5) ppkt c) z:

„c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto odpowiednio dla danego pakietu będącego przedmiotem umowy, w wysokości z dnia zawarcia umowy”

na:

„c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie **15%** w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto odpowiednio dla danego pakietu będącego przedmiotem umowy, w wysokości z dnia zawarcia umowy”;

- b) zmianę § 19 ust. 9 z:

„9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 5), Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w ust. 4 pkt 5) Pierwsza waloryzacja może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Kolejna waloryzacja po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jeszcze nie wykonany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej”

na:

„9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 5), Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w ust. 4 pkt 5) Pierwsza waloryzacja może nastąpić najwcześniej po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Kolejna waloryzacja po upływie 3 miesięcy od **poprzedniej waloryzacji**. Wniosek

o waloryzację wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jeszcze nie wykonany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej”

Odp. Zamawiającego

Zamawiający powyższe zapisy pozostawia bez zmian.

12. Obecne zapisy § 21 ust. 2 mogą znacznie utrudniać Wykonawcy dochodzenie roszczeń. Wnosimy zatem o ich zmianę z:

„2. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu, do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego”

na:

„2. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu **w terminie 30 dni od dnia wezwania do podjęcia negocjacji**, do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego”.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający powyższe zapisy pozostawia bez zmian.

V. Wniosek (2) z dnia 18.04.2024 r.

Pytanie 1.

Dla terenu w/w inwestycji nie ustanowiono MPZP, co wiąże się z koniecznością uzyskania warunków zabudowy. Czy Zamawiający posiada warunki zabudowy dla budowy kotłowni? Jeśli tak prosimy o ich udostępnienie. Jednocześnie wskazujemy, iż brak warunków zabudowy uniemożliwia wykonanie projektu budowlanego we wskazanym w PFU pkt. II.6 tabela 3 terminie tj. 1 miesiąc od zawarcia umowy.

Odp. Zamawiającego

Tak. Jest to decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 016/2022, którą udostępniła na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych dla w/w przedsięwzięcia? Jeśli tak, prosimy o jej udostępnienie. Jednocześnie wskazujemy, iż brak mapy do celów projektowych uniemożliwia wykonanie projektu budowlanego we wskazanym w PFU pkt. II.6 tabela 3 terminie tj. 1 miesiąc od zawarcia umowy z uwagi na kilku tygodniowy czas oczekiwania na mapę (opracowanie mapy i jej zatwierdzenie w Starostwie).

Odp. Zamawiającego

Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający posiada opinię geotechniczną? Jeśli tak, prosimy o jej udostępnienie, jest to załącznik wymagany w projekcie budowlanym. Jednocześnie wskazujemy, iż brak w/w opinii uniemożliwia wykonanie projektu budowlanego we wskazanym w PFU pkt. II.6 tabela 3 terminie tj. 1 miesiąc od zawarcia umowy, z uwagi na czas oczekiwania na jej opracowanie.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający posiada częściową informację geotechniczną terenu Kotłowni Rejonowej. W załączeniu skan mapy, którą udostępniła na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 4.

Zwracamy uwagę na rozbieżność w podanych mocach kotłów gazowych w PFU (II.1. A. dwa kotły

gazowe odpowiedni 2,7 MWt i 2,3 MWt) oraz w załączonych do PFU warunkach przyłączenia do sieci gazowej (kocioł gazowy 2700kW, kocioł gazowy 1850kW oraz agregat kogeneracyjny 1026kW). W przypadku konieczności aktualizacji warunków przyłączenia zagrożony jest termin opracowania projektu budowlanego we wskazanym w PFU pkt. II.6 tabela 3 terminie tj. 1 miesiąc od zawarcia umowy.

Odp. Zamawiającego

W przypadku konieczności aktualizacji warunków przyłączenia ZEC sp. z o. o. wystąpi do operatora o ich korektę.

Pytanie 5.

Czy Zamawiający posiada dokumentację techniczną budynku po stacji uzdatniania wody bądź aktualną jego inwentaryzację?

Odp. Zamawiającego

ZEC sp. z o. o. w Miastku posiada dokumentację techniczną budynku stacji uzdatniania wody.

Pytanie 6.

Zwracamy uwagę na rozbieżność w podanych terminach realizacji zadania. M.in. w OPZ wskazano termin realizacji zamówienia 13 miesięcy, natomiast w PFU pkt. II.6 tabela 3 maksymalny okres realizacji inwestycji to 8 miesięcy od daty zawarcia umowy na roboty. Prosimy o informację jaki termin jest wiążący, bądź czy istnieje zaktualizowany harmonogram realizacji inwestycji?

Ponadto prosimy o informację czy w opracowanym przez Zamawiającego harmonogramie został uwzględniony czas na opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym (uzyskanie akceptacji) wstępnej koncepcji o której mowa w pkt. III.4 PFU?

Odp. Zamawiającego

Obowiązującym terminem wykonania zamówienia jest termin wskazany w Rozdziale XIII SWZ tj. 13 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.

Pytanie 7.

Prosimy o przekazanie do wglądu projektu umowy dla przedmiotowego zadania.

Odp. Zamawiającego

Wzór umowy stanowi załącznik nr 9 swz i wraz ze specyfikacją jest zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 8.

W nawiązaniu do zapisów w PFU:

II.2 Zasadnicze elementy przedsięwzięcia pkt. 6) Dyspozytornia „... Wykonawca wykona rozbudowę systemu SCADA o wizualizację zainstalowanych nowych urządzeń” Pkt. 7 System sterowania „(...) Zakłada się, że w ramach prac AKPiA zostanie zbudowany rozproszony system SCADA, który będzie obejmował następujące technologie: a) nowo budowane i istniejące źródła ciepła, b) istniejącą pompownię wody sieciowej Ciepłowni (...)” Prosimy o doprecyzowanie który zapis jest właściwy, ponieważ interpretując powyższe są to dwa różne zakresy prac.

Odp. Zamawiającego

W ramach prac związanych z rozbudową systemu SCADA Wykonawca musi przewidzieć wykonanie prac związanych z wymianą komputera w istniejącej dyspozytorni, aktualizację oprogramowania do najnowszej wersji, rozbudowanie systemu o wizualizację zainstalowanych nowych urządzeń zgodnie z zapisami pkt II.8. PFU, prace należy wykonać w tym samym standardzie jak istniejący system.

VI. Wniosek (3) z dnia 18.04.2024 r.

1. Czy inwestor przewiduje montaż nowej sieci ciepłowniczej obok istniejącej by umożliwić funkcjonowanie istniejącej sieci w czasie prac a po ułożeniu sieci jej przepięcie.

Odp. Zamawiającego

Nie. Sieć ciepłowniczą należy wykonać zgodnie z dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia w odniesieniu do Części II zamówienia wymienionymi w swz z uwzględnieniem treści swz.

2. Czy inwestor zapewni teren do magazynowania nowego materiału oraz materiału z demontażu

Odp. Zamawiającego

Tak. W uzgodnieniu z ZEC sp. z o. o. w Miastku.

3. Czy inwestor posiada konkretne wymagania odnośnie przeróbki budynku pod kotły gazowe. Mianowicie czy ma powstać nowe opierzenie. Czy ściany mają zostać zaizolowane. Jaką technologię docieplenia inwestor chce mieć zastosowaną.

Odp. Zamawiającego

Zgodnie z punktem III.7.3 PFU oraz warunków i norm technicznych wymaganych przy realizacji tego typu inwestycji. Wykonawca musi przewidzieć nowe płyty warstwowe na ścianach i dachu oraz wszelkie niezbędne instalacje wentylacyjne, elektryczne, oświetleniowe, c.o., technologiczne, itp. niezbędne dla funkcjonowania i eksploatacji tego typu obiektów.

4. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Odp. Zamawiającego

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 07 maja 2024 r. godz. 12⁰⁰

VII. Wniosek z dnia 22.04.2024 r.

Zamawiający zgodnie ze zmianami w poz. 2.4 pkt. 1) lit. a Rozdział XIV swz warunek udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej, wymaga od wykonawców przedstawienia dla części I następujących referencji:

dla części I zamówienia - jedną robotę budowlaną odpowiadającą swym rodzajem niniejszej części zamówienia polegającą na modernizacji, budowie, przebudowie, rozbudowie kotłowni gazowej wysokoparametrowej wraz z montażem kotłów gazowych i instalacjami towarzyszącymi o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto, która to współpracuje z istniejącą kotłownią węglową i miejską siecią ciepłowniczą oraz ma możliwość pracy jako niezależne źródło.

Prosimy o zmianę wymagań i dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawców, którzy spełniają następujący warunek:

dla części I zamówienia - jedną robotę budowlaną odpowiadającą swym rodzajem niniejszej części zamówienia polegającą na modernizacji, budowie, przebudowie, rozbudowie kotłowni gazowej wysokoparametrowej w formule "zaprojektuj i wybuduj" wraz z montażem kotłów gazowych i instalacjami

towarzyszącymi o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto,

Zaproponowana zmiana warunków udziału w postępowaniu spowoduje poprawę konkurencyjności postępowania przetargowego, przy zapewnieniu wymaganego doświadczenia wykonawców.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający pozostawia przywołany w pytaniu warunek bez zmian.

BURMISTRZ
MIASTKA
Witold Zajst